



29.5.2025



ישיבת ועדת הקצאות מס' 3/2025 – ליום 24.6.2025

מוזמנים:	יו"ר – נעם שפר	- מנכ"ל המועצה
	שי חלבי	- גזבר המועצה
	ציפי טאוב	- מהנדסת המועצה
	ליליאן הראל	- מנהלת מחלקת מבני ציבור והקצאות
	עו"ד ענת נבל	- יועמ"ש משרד עו"ד עפר שפיר

תמצית הדברים:

1. **דיון** – שינוי להחלטת ועדת הקצאות מס' 7/2008 מיום 29.12.2008 לגבי תקופת הקצאה לתנועות הנוער.

ליליאן: בשנת 2008 הוחלט שתקופת ההקצאה לתנועות נוער במועצה תעמוד על 5 שנים פחות יום ומתן ערבות, כי הנושא היה עוד בחיתוליו ולא היה ברור כיצד יופעל. כיום לאחר שתנועות הנוער ביישוב פעילות מאוד וקיים צורך ברור ומתמשך למקום עבורן, לדעתי יש לשקול מחדש את ההחלטה משנת 2008 ולהתאימה לצרכים הנוכחיים. במסגרת זאת יש להרחיב את תקופת ההקצאה יחד עם מתן נקודות יציאה כדי שהמועצה תוכל לבחון אם נדרש שינוי במיקום ההקצאה בהתאם לגודל התנועה, וכן להסיר את הצורך במתן ערבות.

החלטה: הקצאה לתנועת נוער תהיה לתקופה של 9 שנים סה"כ, כאשר תקופת ההסכם תהיה ל-3 שנים עם אופציות להארכה ל-2 תקופות נוספות, בנות 3 שנים כל אחת, וזאת לצורך בחינת התכונות של המקום והתאמתו לכמות החניכים בתנועה. תנועת הנוער לא תידרש למתן ערבות. בהתאם לנוהל ההסכם יועבר לאישור מליאת המועצה ולאחריו אישור משרד הפנים.

2. **בקשות לחידוש הקצאה לתנועות נוער** –

א. **עמותת 'בני עקיבא'** – בקשה להקצאת מבנה לתנועת נוער, גוש 3898, חלקה 455.

החלטה: הבקשה תואמת את הפרוגרמה והתבחינים של המועצה. התנועה פעילה במקום מזה כ-15 שנים, וכוללת כ-500 חניכים. הועדה מאשרת את הבקשה ומחליטה על יציאה לפרסום ראשון.

ב. **עמותת 'נוע"ם' התנועה המסורתית** – בקשה להקצאת מבנה לתנועת נוער, גוש 5725, חלקה 193.

החלטה: הבקשה תואמת את הפרוגרמה והתבחינים של המועצה. התנועה פעילה במקום מזה כ-5 שנים, וכוללת כ-200 חניכים. הועדה מאשרת את הבקשה ומחליטה על יציאה לפרסום ראשון.



29.5.2025



3. עמותת 'רשת גני חב"ד בארה"ק בית חב"ד', ע"ר 580141026 – בקשה להקצאת מבנה לחינוך
ל-2 כיתות לימוד א' ו-ב', ברחוב קרן היסוד 2, גוש 3898 חלקה 441.

שלומי: נכון להיום נרשמו 18 תלמידים לכיתה ב' ו-27 תלמידים לכיתה א'. מבנה החינוך יכול להחיל 2 כיתות ומבואה, יש ממ"ד תיקני. יש צפי לגידול בדרישה מהלך השנה הבאה. על העמותה להגיש את הבקשה למשרד החינוך לקבלת סמל מוסד ולקבל את כל האישורים כדי לקבל אישור כמוסד מוכשר, האחריות המלאה היא של העמותה להגשה זו, וכל הוצאות התפעול יהיו על העמותה.

ליליאן: העמותה הגישה את כל המסמכים כנדרש. הבקשה תואמת פרוגרמה ותבחינים להקצאה לצורכי חינוך. לצורך הגשה למשרד החינוך על המועצה יהיה להשלים מסמכים שונים. מבחינת נוהל הקצאות, ככל שהעמותה מעוניינת בכניסה למבנה להתחלת פעילות כבר בשנה"ל הקרובה, האפשרות הקיימת היא רק בהליך הקצאה מקוצר שהינו לשנה בלבד. הליך מקוצר משמעו שלא ניתן יהיה להאריך את תקופת ההקצאה במקום זה והעמותה תידרש להגיש בקשה בשנה הבאה בהליך הרגיל למקום אחר ככל שתחפוץ.

שי: העמותה מעסיקה את כל העובדים באופן ישיר וכל הוצאות התפעול על העמותה. עברתי על מסמכי דוחות התקציבים של העמותה, יש דו"ח מבוקר של שנת 2023 והעמותה סיימה בגרעון של כמעט 1 מ"ש"ח (935 אש"ח). אין עוד בידי העמותה דו"ח מבוקר לשנת 2024.

נערך דיון מעמיק בנושא והועדה בחנה את הנתונים שהוצגו בפניה.

לנוכח העובדה כי בשלב זה לא ברור האם העמותה מבקשת בקשה להליך מקוצר או בקשה בהליך רגיל, תערך פנייה לעמותה להבהרת הנושא. ככל שהעמותה תבחר בהליך מקוצר הועדה סבורה כי יש לאשר את הבקשה מהטעמים הבאים:

- מדובר בהקצאה לתקופה של שנה בלבד ללא אפשרות הארכה בנכס הנוכחי;
- קיים צורך ציבורי בזרם חינוך זה שלו אין מענה כיום בתחומי המועצה;
- ככל שהעמותה תבקש הקצאה נוספת שנה הבאה הדבר ייבחן בשנית לרבות מקורותיה הכספיים;
- לנוכח סד הזמנים הקצר לפתיחת שנה"ל הבאה, יש מקום להיענות בשלב זה לבקשה בהליך מקוצר.

החלטה: הועדה מאשרת יציאה לפרסום לבקשות והתנגדויות בהליך מקוצר להקצאת מבנה חינוך ברחוב קרן היסוד 2 לתקופה של שנה בלבד לעמותת 'רשת גני חב"ד בארה"ק בית חב"ד'. החלטה זו הינו בכפוף לעדכון העמותה על הליכי ההקצאה האפשריות ותיקון בקשתה להקצאה ככל שיידרש.



29.5.2025



4. עמותת 'תורת משה' – סיום פרסום ראשון, דיון בבקשה של עמותת בית הכנסת 'שיבת ציון' לשימוש בחלק מהשטח לצורך הרחבת בית הכנסת של עמותת 'שיבת ציון', והחלטה לגבי יציאה לפרסום שני להתנגדויות.

ליליאן: במסגרת ההודעה על פרסום ראשון, התקבלה בקשה מבית הכנסת הצמוד (ביה"כ התימני) לשימוש בחלק מהשטח המוקצה, לצרכיהם. מבקשים תוספת של 10 מטר עומק לכל רוחב החזית המזרחית של המבנה, לצרכי הרחבת בית הכנסת.

ציפי: לא ניתן לבחון בקשה זו עניינית עד תכנון השטח שהוקצה לבי"כ לקהילה האתיופית. ניתן במסגרת התכנון לבדוק את הצעתם ולראות אם יש היתכנות לתוספת כלשהיא ומהן האפשרויות הקיימות כדי לנסות לסייע בידיהם להרחבת המבנה. ברוח דברים אלו יצא מכתב מטעמי לעמותה.

החלטה: הבקשה של עמותת "שיבת ציון" נדחית אולם במסגרת התכנון של ביה"כ לקהילת יוצאי אתיופיה תיבחן אפשרות להרחבת בית הכנסת של הקהילה התימנית. הועדה מחליטה לצאת לפרסום שני.

5. עמותת 'ציוני דרך-המדרשה למורשת הציונות מזכרת בתיה' – הקצאה של מבנה חינוך ברחוב הרקפת לצורך משרדי העמותה וספרייה. הסתיים הליך פרסום ראשון לבקשות - לא התקבלו בקשות נוספות לשטח שהוקצה.

החלטה: הועדה מאשרת יציאה לפרסום שני להתנגדויות.

6. 'תנועת הצופים העבריים בישראל' – תקופת ההקצאה לתנועה מסתיימת במהלך 2026, עם סיום תוקפו של האישור לשימוש חורג, ברחוב מוהליבר 13, גו"ח 3916/33. בהתאם להנחיות משרד הפנים לא ניתן אישור לשימוש חורג לתקופה נוספת והמועצה נדרשת להכין תכנית להוספת שימושים ציבוריים בשטח זה. התכנית החלה כיום במקום זמ/1210) אישרה שימוש כמרפאה בלבד. אי הגשת תכנית מתקנת משמעה מציאת מקום חלופי לתנועת הצופים שאינו קיים במצאי השטחים הציבוריים של המועצה. התואמים את דרישות וצרכי התנועה, ואי יכולת של הרשות לעשות שימוש במבנה לצורך ציבורי אחר. בכוונת המועצה להגיש תב"ר להכנת התכנית אשר יובא לאישור מליאת המועצה הקרובה.

החלטה: הועדה תומכת בבקשה להגשת תכנית להוספת שימושים בשטח שהוקצה לתנועת הצופים.

נעם שפר

יו"ר הועדה ומנכ"ל המועצה