

מכרז מס' 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

פרוטוקול מס' 1

פרק א' – כללי

1. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרף להצעתם מסמך זה כשהוא חתום על ידם.
2. המועצה המקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה") תצרף מסמך זה ופרוטוקולים/מסמכים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

פרק ב' – הודעות

3. המועצה מבקשת לעדכן את סעיף 4.3 למסמכי המכרז - תנאי הסף, כלהלן:

4.3 תנאי הסף:

- 4.3.1 המציע או המועמד המוצע מטעמו בעל רישיון אדריכל או הנדסאי אדריכלות, הרשאי להגיש בקשות להיתר בניה בתוקף.
- 4.3.2 המציע תכנן שדרוג של לפחות 10 בריכות שחיה החל משנת 2017.
- 5 בנוסף הסכם ההתקשרות יתוקן כך שבכל מקום בו מצוין 'האדריכל' יירשם 'המתכנן'. העתק מההסכם המתוקן מופיע כנספח להודעה זו.
- 6 שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום 29.5.2025 בדוא"ל: mazkirut@mbatya.org.il.
- 7 לתשומת לב המציעים המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד ליום 5.6.2025 בשעה 12:00.

בכבוד רב,

נעם שפר
מנכ"ל



חתימה וחותמת המציע: נעם שפר
מנכ"ל
מועצה מקומית מזכרת בתיה

הסכם

שנערך ונחתם במזכרת בתיה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה מקומית מזכרת בתיה

מרחוב שדרות אליהו 4

מזכרת בתיה

(להלן: "המועצה")

מצד

אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ.: _____

מס' רישיון _____ תוקף עד _____

מרחוב _____

טל': _____ ; פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

ע"י מורשי חתימה מטעמו:

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

(להלן: "המתכנן")

מצד

שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/2025 למתן שירותי תכנון מרכז צוות תכנון של שדרוג הבריקה העירונית, למועצה (להלן – "המכרז") ;

והואיל: והמתכנן, אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו, הגיש למועצה הצעה לספק את השירותים בעבור התמורה הקבועה במסמכי המכרז, בהצעת היועץ ובהסכם זה ;

והואיל: והצעת המתכנן הוכרה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל: והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה ;

אי לכך הוסכם הוצאה והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הסכם מסגרת זה כולל:

- 1.1. פרק מבוא ;
- 1.2. חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות והנספחים לו ;
- 1.3. חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות והנספחים לו ;
- 1.4. נספחי הסכם מסגרת זה המפורטים להלן :
 - 1.4.1. נספח א : תיאור הפרויקט, השירותים ודרכי ההתחשבות
 - 1.4.2. נספח ב'1 : הצהרת המשתתף ;
 - 1.4.3. נספח ב'2 : הצעת מחיר של המשתתף ;
 - 1.4.4. נספח ג' ו-ג'1 : סעיפי אחריות וביטוח ואישור קיום ביטוחים ;
 - 1.4.5. נספח ד' : הצהרת סודיות ;
 - 1.4.6. נספח ה' : ערבות ביצוע.

סדר עדיפות בין מסמכים לעניין מתן שירותי התכנון – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין נספחיו, תגברנה הוראות הנספחים להסכם.

אירעה סתירה בין הוראות נספחי ההסכם זה בינן לבין עצמן – יפנה המתכנן לקבלת הנחיות מהמנהל.

סדר עדיפות בין מסמכים לעניין שכר הטרחה – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לנספחיו לעניין שכר הטרחה לו זכאי המתכנן, תגברנה הוראות ההסכם.

חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן כמפורט להלן :

- | | |
|----------|--|
| "הגזבר" | גזבר המועצה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלקו. |
| "המנהל" | מהנדסת המועצה ומנהל אגף תשתיות ובנייה ציבורית או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו. |
| "המפקח" | הגורם שנתמנה מעת לעת ע"י המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, ובכלל זה על עבודת הפיקוח מטעם המתכנן נשוא שלב ד' לעבודת התכנון כמפורט בתעריף א.א.א.י. |
| "המתכנן" | לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו. |

"עבודת התכנון"

העבודה תכנון הפרויקט והפיקוח העליון על ביצוע כמוגדר וכמפורט בנספח א' להסכם.

"הפרויקט" הפרויקט העומד בבסיס השירותים כנדרש בהסכם זה, וכמפורט בנספח א'.

"האתר"	האתר בו ו/או בעניינו יבוצע הפרויקט.
"הקבלן"	הקבלן המבצע את הפרויקט.
"שכר"	
"הטרחת"	השכר לו זכאי המתכנן עבור ביצוע עבודת התכנון ובהתאם להוראות הסכם זה.
"האומדן"	
"הראשוני"	אומדן ערך עלות הפרויקט, כפי שנקבע ע"י המועצה במועד פרסום המכרז בו זכה המתכנן.
"אומדן"	
"המכרז"	אומדן ערך עלות הפרויקט, כפי שהוכן בשלב ג' (על סמך כתבי הכמויות והמפרטים לפני פרסום המכרז), כאמור בתעריף א.א.א.י.
"ערך עלות"	
"הפרויקט"	
"על פי המכרז"	ערך עלות הפרויקט על-פי הצעת הקבלן הזוכה במכרז לביצוע הפרויקט, לא כולל מע"מ.
"ערך עלות"	
"הפרויקט"	
"בפועל"	סך העלות הכספית של ביצוע הפרויקט בפועל, בתוספת סכומי התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה בגין שיערוך סכום החשבון הסופי בהתאם להסכם עם הקבלן, לא כולל מע"מ.
	לעניין חישוב שכר הטרחת - שינויים ו/או הגדלות לא יחשבו אלא אם ניתן להם אישור בכתב מהמנהל.
"ערך עלות"	<u>לעניין חישוב שכר הטרחת עבור שלבים א'-ג' לעבודת התכנון :</u>
"הפרויקט"	ערך עלות הפרויקט על פי המכרז.

לעניין חישוב שכר הטרחת עבור שלב ד' לעבודת התכנון : ערך עלות הפרויקט בפועל.

מהות ההסכם

3. המתכנן יתכנן את מרכז הספורט ויעסיק תחתיו את המתכננים כמפורט במפרט השירותים.

תקופת ההסכם

4. תקופת ההסכם תהיה למן חתימת הסכם זה ועד 5 שנים או עד סיום עבודת התכנון במלואה לרבות פיקוח עליון, המוקדם מביניהם.

העדר בלעדיות

5. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי למתכנן לא מוקנית בלעדיות ביחס לסוג עבודת התכנון הקבועה במסגרת הסכם זה, וכי המועצה רשאית לפנות במקביל למתכננים נוספים במהלך תקופת ההסכם ובכלל – לפי שיקול דעתה הבלעדי.

עבודת התכנון

- 6.1. עבודת התכנון תכלול את השלבים המפורטים בתעריף א.א.א.י. בהתאם לכל סוג תכנון המוזמן בהסכם זה, וככל שלא קיים תעריף א.א.א.י. לסוג תכנון מסוים, עבודות התכנון תכלול את השלבים המפורטים בנספח א' להסכם זה.

- 6.2. מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט עבודת התכנון בתעריף א.א.א.י. ועל פי המפורט בהסכם זה, אין בהם כדי למצות את חובותיו של המתכנן עפ"י הסכם זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ו/או דרישה נוספת, ככל שיידרש לה ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה ו/או הדרישה הנוספת הנה בתחום עבודת התכנון ובקשר אליה.

- 6.3. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמתכנן לבצע את עבודת התכנון במתכונת חלקית, הכוללת רק חלק מהשלבים ו/או מהמטלות הקבועות במסגרת הסכם זה ותעריף א.א.א.י., בהתאם לצרכי המועצה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

- 6.4. בנוסף, רשאית תהא המועצה להתנות ביצוע כל שלב של עבודת התכנון או כל מטלה במסגרת שלב מסוים בהוצאת צו התחלת עבודה ו/או בהוראה אחרת אשר בהעדרו/בהעדרה, לא רשאי המתכנן להמשיך את עבודת התכנון – עשתה כן המועצה, זכאי יהא המתכנן לשכר הטרחה היחסי המגיע לו על פי חלק השירותים שנתן בפועל, בהתאם לקבוע בפרקים "שכר הטרחה" ו"אופן תשלום שכר הטרחה" שלהלן.

אין באמור לעיל בכדי להתנות על זכותה של המועצה להפסקת עבודתו של המתכנן בכל עת.

- 6.5. המתכנן יערוך את התוכניות שהכין עבור המועצה באמצעות תוכנה המצויה ברשות המועצה. כל התוכניות ישמרו על גבי מדיה מגנטית או אמצעי אחר לשימור מידע לפי דרישת המועצה.

- 6.6. המדיה המגנטית או כל אמצעי כמפורט לעיל ימסרו למועצה מיד עם סיום עריכת התוכנית ולא יאוחר מסיום ביצוע שלב ב' לעבודה, כמפורט לעיל.

- 6.7. המתכנן יפעל בהתאם לאמור לעיל גם לתיעודן ועריכתן של כל התוכניות הסופיות של המבנה כפי שהוקם בפועל (AS MADE). תוכניות כאמור על גבי מדיה מגנטית או כל אמצעי כמפורט לעיל ימסרו למועצה טרם הגשת החשבון הסופי של הקבלן ועובר לסיום שלב ה' לעבודה. מסירת המדיה המגנטית כאמור הינה תנאי לתשלום יתרת התמורה עבור ביצוע שלב ה'.

- 6.8. מובהר בזאת כי אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן, בעל-פה או בכתב, או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, או לתת לקבלן הוראות לשינויים כלשהם אלא באמצעות ועל פי הוראות המפורשות של המנהל.

לוח זמנים

7. המתכנן יספק את עבודת התכנון על-פי לוח הזמנים שייקבע על ידי המועצה.

8. לוח הזמנים יפורט בהתאם לשלבים המוגדרים בנספח א' להסכם זה.

9. מוסכם בזאת, כי מחויבותו של המתכנן לעמידה בלוח הזמנים האמור הנה בכפוף לתנאים המפורטים להלן:

9.1. ראה המתכנן, כי מחמת כל סיבה שהיא צפוי ביצועו והשלמתו של שלב במסגרת העבודה להתעכב מעבר ללוח הזמנים הקבוע לעיל, יפנה למנהל בבקשה למתן ארכה.

9.2. המנהל ישקול יחד עם הגזבר אם לאשר למתכנן ארכה – ושניהם יחליטו עפ"י שיקול דעתם הבלעדי אם לאשר למתכנן ארכה ואת משך הארכה (ככל שיאושר עצם מתן הארכה).

9.3. על אף האמור, אם מדובר בעיכוב שנגרם בשל גורם חיצוני, אשר אין למתכנן שליטה עליו – יאשרו המנהל והגזבר את הארכה הנדרשת נוכח עיכוב כאמור.

מובהר בזאת כי הקביעה אם אכן מדובר ב"גורם חיצוני", אשר אין למתכנן שליטה עליו" הנה בסמכותם ועפ"י שיקול דעתם של המנהל והגזבר.

יעוץ, כפיפות, דיווח וביקורת

10. המועצה רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין – על חשבונה – מומחה או מומחים לשם מתן ייעוץ למועצה ו/או למתכנן בכל הנוגע לעבודת התכנון.

11. המתכנן יבצע פעולות תיאום לגבי מומחים אלה, ללא כל תוספת תמורה בגין פעולות אלו.

12. אם יהא צורך בכך, מפאת אופי עבודת התכנון או מחמת כל סיבה אחרת, ימלא המתכנן תפקיד של מומחה לביצוע העבודה ו/או הקמת הפרויקט.

13. המתכנן יהיה כפוף להוראות המנהל וכן להוראות המפקח לגבי ביצוע הפיקוח נשוא שלב ד' של עבודת התכנון, כמפורט בתעריף א.א.י, ובכלל זה יהיה המתכנן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח.

13.1. המתכנן ידווח למנהל – בע"פ ו/או בכתב (כפי דרישת המנהל) – בכל עת שיידרש לכך, על כל נושא ועניין הנוגעים לעבודת (לרבות התקדמות העבודה).

13.2. המתכנן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פגור בעבודת המומחים מטעם המועצה עובדים לצדו – וזאת מיד עם התגלותו של הפגם ו/או הפיגור כאמור.

13.3. לא הודיע המתכנן על כל פגם ו/או פגור בעבודת המומחים מטעם המועצה עובדים לצדו – יישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ולכל נזק שנגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי עקב הפגם ו/או הפיגור כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם.

13.4. המנהל ו/או המפקח רשאים לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה. המתכנן מתחייב למסור למנהל ולמפקח כל הסבר שיידרש על ידם.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העסקת מתכננים/ יועצים

14. מובהר בזאת, כי כל התחייבויותיו של המתכנן מכח הסכם זה הינן מכח מומחיותו המקצועית של המתכנן והמתכנן יספק את השירות בעצמו או באמצעות המתכנן שהוצג על ידו במסגרת המענה למכרז (במידה ומדובר בתאגיד) ובאמצעות המתכננים/ יועצים כמפורט בנספח א, בלבד.

15. מובהר, ומודגש, כי המתכנן יעסיק, לצורך ביצוע הפרויקט, את היועצים/מתכננים אשר המפורטים בנספח א'.

16. קודם להעסקת היועצים יעביר המתכנן למועצה רשימה של 3 מתכננים לפחות בכל מקצוע כאשר למועצה תשמר הזכות להחליט מי מיניהם יבחן לתכנן. למועצה שמורה הזכות

לפסול את המתכננים שברשימה ולהציע מתכננים אחרים. במקרים מיוחדים, שיאושרו על ידי המועצה מראש, יוכל המתכנן להביא רשימה של פחות מ-3 מתכננים.

17. המתכנן לא יהיה רשאי להחליף כל מתכנן/יועץ אלא באישור המועצה מראש ובכתב ובלבד שיציג מתכנן/יועץ אחר אשר לא נופל במקצועיותו, ניסיונו והכשרתו מהיועצים/מתכננים אשר הוצגו על ידו במסגרת המענה למכרז.

18. המתכנן יספק במידת הצורך ועל פי דרישת המנהל, כח עזר מטעמו לביצוע כל מחויבויותיו מכח הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מחובתו לנוכחות אישית באתר.

19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל ונדרש המתכנן ע"י המנהל על הקצאת אדם שיבצע מטעמו את העבודות או חלק מהן- יציג את האדם שהינו מיועד למטרה זו בפני המנהל ויקבל את אישורו לגבי אותו אדם. המתכנן לא יפעל לעניין ביצוע עבודות אלו באמצעות אדם שלא קיבל את אישורו של המנהל כאמור. ככל שהמתכנן יחליט כי הוא מעוניין בתוספת יועצים/מתכננים נוספים על המוגדרים ברשימה, יעשה זאת על חשבונו.

20. ביקש המתכנן להחליף את מי מהיועצים/מתכננים המפורטים לעיל ולחילופין להוסיף עליהם יועץ/מתכנן/נותן שירות נוסף, יפנה לקבלת אישור המנהל.

21. המתכנן יפסיק מידית את עבודתו של אדם מטעמו בביצוע בעבודות במידה ונדרש לכך ע"י המנהל.

22. היה ויידרש המתכנן למנות יועצים ו/או מתכננים נוספים שאינם מופיעים ברשימה כמפורט במפרט, שכרם יתומחר בנפרד, לפי תעריפים שעתיים של החשכ"ל למתכננים / יועצים, בתוספת הנחה של 10%.

ביקורת ואישור המנהל

23. בהסתיים כל שלב בביצוע עבודת התכנון, ידווח המתכנן למנהל וימציא בפניו את התכניות התשריטים וכל נתון רלבנטי אחר שבוצעו במסגרת אותו השלב, לרבות מכלול המסמכים אשר הוכנו במסגרת זאת.

24. המנהל יבדוק את עצם וטיב ביצוע המטלות/עבודות במסגרת עבודת התכנון, ויפרט בפני המתכנן בכתב – באמצעות ברשימה שתיערך ותיחתם על ידו ועל ידי המתכנן – את הליקויים והפגמים שמצא בכל עבודה ו/או מטלה שבוצעה במסגרת כל שלב משלבי עבודת התכנון ו/או את השינויים שהנו מעוניין שיבוצעו בעבודה ו/או במסמכים שהועברו ע"י המתכנן.

25. המתכנן יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה כאמור, וכן להמציא לידי המנהל את התשריטים, תכניות, מפרטים וכל מסמך אחר - לשביעות רצונו של המנהל.

26. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים, ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל, והוצגו לו כל הנתונים כאמור – יינתן אישור המנהל בכתב על סיום ביצועו של אותו שלב משלבי עבודת התכנון.

27. כל האמור לעיל יתבצע ויעשה גם ביחס לשלבי המשנה והמטלות בעבורן יאושרו למתכנן תשלומי ביניים כקבוע בפרק "אופן תשלום שכר הטרחה".

28. מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל וקיום כל הפרוצדורה המפורטת במסגרת פרק זה הנם נחוצים ונדרשים לגבי כל שלב ותת-שלב משלבי עבודת התכנון, וכי מתן האישור בכתב מאת המנהל על ביצוע אותו השלב לגביו מגיע תשלום שכר הטרחה, מהווה תנאי לתשלום שכר הטרחה.

29. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי ההליך המפורט לעיל במסגרת פרק זה יחול, בשינויים המחויבים ובהתאמה, גם לעבודת תכנון אשר ביצועה הופסק טרם סיומה – בשל ביטול הסכם זה, מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.

שינויים טרם השלמת עבודת התכנון

30.1. המתכנן לא יחרוג ממסגרת ההנחיות שניתנו לו ע"י המועצה ו/או המנהל באשר לעבודת התכנון ולא יבצע כל פעולות המהוות שינוי לעומת הנחיות אלה, מבלי לקבל הסכמה לכך מראש ובכתב מהמועצה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמה.

30.2. כמו כן, לא ייתן המתכנן – בשלב ד' לעבודת התכנון – שום הוראות שינויים המחייבות קביעת מחירים שאינם מופיעים בהסכם שבין המועצה לקבלנים, מבלי לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב מהמועצה, כשהיא חתומה ע"י מורשי החתימה מטעמה.

31. שינויים ע"י המנהל :

המתכנן יכניס בכל שלב שהוא של העבודה שינויים – כפי שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל.

שכר הטרחה

32. תמורת ביצוע עבודת התכנון וכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם יהיה זכאי המתכנן לשכר טרחה בהתאם למפורט להלן :

32.1. שכר הטרחה יחושב על בסיס "ערך עלות הפרויקט" כדלקמן :

32.1.1. שכר הטרחה בגין ביצוע שלבים א'-ג' לעבודת התכנון – יחושב על בסיס ערך עלות הפרויקט עפ"י המכרז או עפ"י החוזה שנחתם עם הקבלן הזוכה, הנמוך מביניהם.

32.1.2. שכר הטרחה בגין ביצוע שלב ד' לעבודת התכנון – יחושב על בסיס "ערך עלות הפרויקט בפועל".

32.2. במסגרת חישוב "ערך עלות הפרויקט" ובכפוף לכך שאין בכך כדי לסתור את הוראות תעריף א.א.א.י – לא יכללו ההוצאות הקשורות ו/או הנובעות מהעבודות הבאות: בדיקות קרקע ובדיקות חומרים; מדידות טופוגרפיות וגיאודסיות; אגרות עירוניות וממשלתיות; שכר למחלקות עירוניות; שכר למומחים וליועצים; שכר בוררים, עו"ד והוצאות משפטיות; מתקנים המספקים כח הנעה וכן טרנספורמטורים; מכונות, מדחסים, משאבות – שאינם דורשים תיאום ו/או הכנת מפרט ו/או שירותים כאלה ואחרים מצד המתכנן; שכר שישולם למתכנן/למתכננים אחרים בקשר לפרויקט; פרמיות, פיצויים וכיו"ב שישולמו ע"י המועצה לקבלנים – כגון: פרמיות עבור הקדמת מועד סיום העבודות, פיצויים בגין נזקים שייגרמו לקבלנים ו/או לספקים מסיבה כלשהו וכיו"ב; כל עבודה שבוצעה ע"י המועצה בקשר לפרויקט, לאתר ו/או לסביבתו – ללא הידרשות לעבודת התכנון.

32.3. לשכר הטרחה האמור לעיל יתווסף מע"מ, כשיעורו על פי הדין.

32.4. שיעוריהם של חלקי שכר הטרחה עבור כל שלב במסגרת עבודת התכנון הנם כמפורט בפרק שכותרתו "אופן תשלום שכר הטרחה" שלהלן.

32.5. המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת שכר טרחה שהיא הנזכרת בתעריף א.א.א.י, לרבות תוספת בגין מתן שירותי התכנון בשלבים – ככל שקבועה במסגרת תעריף א.א.א.י תוספת כאמור.

עוד מובהר בזאת, כי אין בבסיס תעריף א.א.א.י – אשר עומד בבסיס חישוב שכר הטרחה של המתכנן, בכדי לחייב את המועצה לעניין יתר ההוצאות הנוהגות אצל אותו גורם ובקשר אליו – אם באשר להוצאות, תשלומים נלווים, דרכי שיערוך וכיו"ב.

33. המתכנן מצהיר בזאת, כי שכר הטרחה כמפורט לעיל מהווה שכר טרחה מלא בגין עבודת התכנון בהתאם להוראות הסכם זה, וכי אין הוא זכאי לכל שכר טרחה נוסף – הן בגין עבודת התכנון, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ו/או עילה אחרת.

34. ביצע המתכנן עבודה אשר לא נכללה בעבודת התכנון כמפורט בהסכם זה, ו/או ביצע המתכנן עבודה, מבלי שנדרש להם במפורש ובכתב ע"י המנהל והגזבר, ושלא על בסיס הקבוע בהסכם זה – לא יהא המתכנן זכאי לכל שכר טרחה שהוא בגין שירותים אלה.

35. על אף האמור לעיל, אם נדרשו שינויים בעבודת התכנון לרבות העסקת יועצים נוספים על ידי המתכנן לאחר אישורה ע"י המנהל בכתב – תשלם המועצה למתכנן שכר טרחה נוסף בגין ביצוע השינויים, ככל שנדרש תשלום שכר טרחה נוסף. שינויים בשכ"ט כגון רה תכנון בהנחיית המזמין, ידונו באופן פרטני ויובאו לאישור מנהל האגף והגזברות.

35.1. סך שכר הטרחה הנוסף, לרבות אחוזי ההנחה, ייקבעו במסגרת מו"מ בין הצדדים ובכפוף לאישור הגזבר.

35.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות ס"ק זה לא יחולו בנוגע לשינויים אותם יידרש המתכנן לבצע – כאמור דלעיל, במסגרת הפרק שכותרתו "ביקורת ואישור המנהל".

35.3. על אף האמור לעיל במסגרת ס"ק זה – המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת שכר טרחה בגין ביצוע שינויים במקרים הבאים:

35.4. אם יידרשו שינויים לא מהותיים בעבודת התכנון.

35.5. אם השינויים נדרשו בשל פגם ו/או טעות שנפלה במסגרת עבודת התכנון.
לעניין הסכם זה:

"שינויים" – לרבות תוספות.

"שינוי לא מהותי" – שינוי הדורש עבודת תכנון נוספת המהווה עד 20% מהיקף עבודת התכנון המקורית.

36. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא תשולם למתכנן כל תוספת בגין ביצוע בשלבים ו/או בגין הפסקות במהלך עבודת התכנון, וכן כל תוספת אשר אינה מפורטת במסגרת הסכם זה.

אופן תשלום שכר הטרחה

37. בכפוף לכל קביעה אחרת במסגרת הסכם זה, ובכפוף לאמור להלן – שכר הטרחה ישולם למתכנן בהתאם לשלבים המפורטים **בנספח א'** ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:

37.1. בסיום שלב א' (תכנון מוקדם) וכן בסיום שלב ב' (תכנון סופי), ובכפוף לאישור המנהל בכתב בדבר סיום ביצוע שלב א' /שלב ב', לפי העניין – יהיה זכאי המתכנן לתשלום מקדמות.

לצורך קביעת המקדמות ובטרם היוודע ערך עלות הפרויקט על-פי המכרז – בסיס החישוב יהיה האומדן הראשוני.

מסך המקדמה בגין שלב ב' (תכנון סופי) יקוזז התשלום ששולם למתכנן עבור ביצוע שלב א'.

37.2. בסיום שלב ג' (תכנון מפורט), ובכפוף לאישור המנהל בכתב בדבר סיום ביצוע שלב ג' – יעודכן חלק שכר הטרחה המגיע למתכנן עבור ביצוע שלבים א'-ג'.

בסיס החישוב לעניין חלק זה של שכר הטרחה יהיה "ערך עלות הפרויקט על פי המכרז" או "ערך עלות הפרויקט עפ"י החוזה שנחתם עם הקבלן הזוכה" – הנמוך מביניהם.

תשלום זה ישולם לאחר קיזוז התשלומים ששולמו.

על אף האמור לעיל, באם יסתבר, כי הסכומים ששולמו למתכנן במצטבר (לאחר שיעורכם, כאמור לעיל) עולים על חלק שכר הטרחה המגיע לו – ישיב המתכנן למועצה את ההפרש בין הסכום ששולם לו לבין חלק שכר הטרחה המגיע לו, תוך 14 ימים מהמועד בו נדרש לכך ע"י המועצה.

37.3. במקרה בו הפרויקט לא יצא אל הפועל או הופסקה עבודת המתכנן, – יחושב חלק שכר הטרחה עבור שלבים א'-ג במקרים המפורטים להלן, על-פי הבסיסים הקבועים בצידם, כדלקמן:

37.3.1. במקרה בו הופסקה עבודת התכנון בשלב א' או בשלב ב' – על-פי "האומדן הראשוני".

37.3.2. במקרה בו הפרויקט לא יצא אל הפועל או לא התקבלה הצעה זוכה לגביו – על-פי "אומדן המכרז".

37.3.3. במקרה בו פורסם מכרז, אך המכרז בוטל – על-פי "גובה ההצעה הזולה ביותר במכרז" ולא יותר מ"אומדן המכרז".

37.4. המנהל רשאי – לאחר ששוכנע על-פי נתונים מוכחים ומבוססים שיעמדו בפניו, כי האומדנים כאמור לעיל אינם משקפים את ערך עלות הפרויקט לו היה הפרויקט מוצא אל הפועל – לקבוע את ערך עלות הפרויקט, כפי שניתן להעריכו על-פי נתונים אלה.

האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים ביחס לחלק מעבודת התכנון שלא הועברה לביצוע ולא נכללה במסגרת המכרז בהתאמה – במקרה זה המנהל יהא רשאי לשנות את האומדנים לאור נתוני ההצעה הזוכה במכרז (לרבות נתוני מחיר ההצעה).

37.5. חלק שכר הטרחה עבור שלב ד' (פקוח עליון ומסירות) --

תשלום זה ישולם למתכנן עם סיום ביצוע הפיקוח העליון על ביצוע הפרויקט ולאחר אישור החשבון הסופי של המתכנן ע"י המועצה, בהתאם לחשבון הסופי שאושר ושולם ע"י המועצה לקבלן.

בהתאם לאישור המנהל ניתן יהיה לשלם תשלומי ביניים עבור פיקוח עליון בהתאם לקצב העבודה וחשבונות הקבלן שיוגשו ויאושרו מעת לעת ועד ל-80% מהיקף הפרויקט.

מובהר בזאת, כי אם יבוצע הפרויקט באופן חלקי בלבד – יהא זכאי המתכנן לתשלום חלק שכר הטרחה עבור ביצוע שלב ד' על בסיס ערך העלות בפועל של חלק הפרויקט אשר בוצע בפועל.

תשלומי ביניים

38. על אף האמור לעיל בנוגע לאופן תשלום שכר הטרחה, המנהל יהא רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודת התכנון (אף לפני סיום כל שלב משלבי העבודה) – כפי ראות עיניו של המנהל ושיקול דעתו, בכפוף לאישור הגזבר ובכפוף לכך שסך כל תשלומי הביניים לא יעלה על 80% משיעורי שכר הטרחה לגבי כל שלב משלבי העבודה, כקבוע דלעיל בפרק שכותרתו "שכר הטרחה".

39. אישור הגזבר בדבר תשלומי הביניים יינתן אך לאחר שיפורטו בפני הגזבר, בכתב, מכלול השיקולים אשר עמדו בבסיס החלטת המנהל לאשר את תשלומי הביניים.

40. במידה ולא פורסם מכרז להקמת הפרויקט בתוך שנה ממועד אישור המנהל לתכניות המפורטות אשר נערכו במסגרת הפרויקט, זכאי המתכנן להגיש דרישה לתשלום ביניים נוסף, בשיעור של 15% מתוך יתרת 20% שנותרה לתשלום בגין שלבים א'-ג' (לאחר תשלום תשלומי הביניים בשיעור של 80% משיעורי שכר הטרחה – כאמור לעיל במסגרת סעיף זה) – זאת, בכפוף להצגת אישור המנהל בכתב על דחיית/ביטול פרסומו של המכרז.

41. לעניין תשלומי הביניים הנ"ל – רשאי יהא המנהל להסתמך על אופן התפלגות חלקי שכר הטרחה, כמפורט בסעיף 37 לעיל או עפ"י הכללים המקובלים בתעריף א.א.א.י.

42. שכר הטרחה, על כל חלקיו כמפורט לעיל, ישולם בהתאם למתכונת המפורטת להלן:

42.1. עם סיום כל שלב, בתוך 30 יום לאחר מתן אישור המנהל על סיומו, יגיש המתכנן למנהל חשבון המפרט את שכר הטרחה לו הוא זכאי בגין אותו שלב.

לחשבון יצורף אישור המנהל בדבר סיום ביצוע אותו שלב משלבי העבודה, אשר בגינו התגבשה זכאות המתכנן לתשלום חלק שכר הטרחה המבוקש על-ידו.

42.2. המנהל יבדוק את החשבון – יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל – ויעבירו לגזברות המועצה תוך 10 ימים מהמועד בו הומצא לידי החשבון, בצירוף חשבונית מס* מטעם המתכנן בגובה סכום שכר הטרחה המאושר לתשלום ע"י המנהל.

42.3. גזברות המועצה תבדוק את החשבון וחשבונית המס* המאושרים ע"י המנהל – ותאשרם כולם או מקצתם, או שלא תאשרם כלל – על פי שיקול דעתה הבלעדי. גזברות המועצה תשלם למתכנן את סכום חלק שכר הטרחה המאושר על-ידה לתשלום, תוך 30 ימים מהמועד בו נתקבלו בגזברות המועצה החשבון וחשבונית המס* המאושרים ע"י המנהל, בצירוף המסמכים הנדרשים חשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י המתכנן לבין הסכום שאושר ע"י הגזברות.

42.4. מובהר בזאת, כי צירוף חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ)* בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י המתכנן לבין הסכום שאושר ע"י הגזברות, לכל חשבון שיאושר ע"י גזברות המועצה, מהווה תנאי הכרחי להעברת התשלום, וכי במקרה של עיכוב בהגשה – תימנה תקופת מועד התשלום החל ממועד המצאת חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ) לידי גזברות המועצה.

42.5. ההליך המפורט לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם במקרה בו הופסקה עבודת המתכנן במהלך ביצוע העבודות – ביחס לתשלום שכר הטרחה היחסי המגיע לו כאמור בפרק שלהלן שכותרתו "הפסקת עבודת התכנון, חידושה ומסירת העבודה לאחר", וכן בכל מקרה של הפסקת העבודה – בו זכאי המתכנן לתשלום חלק משכר הטרחה.

42.6. מובהר כי תנאי לתשלום התמורה הוא קיומו של אישור קיום ביטוחים בתוקף, בהתאם לתנאי הסכם זה. באחריות הקבלן להמציא למועצה אישור כאמור, טרם פקיעת תוקפו של האישור הקודם. אי המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתו כנדרש.

42.7. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת החשבונות ואישורם, מועדי התשלום ואופן העברתם – תחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום ביניים שיאושר ע"י המנהל והגזבר, בהתאם לסמכותם הקבועה בסעיף "תשלומי ביניים" דלעיל.

* יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לתיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975. במקרה שמבקש המתכנן להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימציא יחד עם החשבון הראשון אישור ר"ח המעיד על תחולתו של התיקון, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהמועצה, ולא יאוחר מ- 14 יום.

אי המצאת אישור ר"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.

פתיחת כרטיס ספק ע"ש המתכנן

43. המתכנן יוודא קיומו של כרטיס ספק במועצה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק במועצה, יפנה המתכנן למנהל לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק במועצה.

טופס זה יהיה חתום ע"י המתכנן ומאושר ע"י ר"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

44. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למתכנן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהיה זכאי המתכנן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

45. ביקש המתכנן לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה לגזברות המועצה לקבלת טופס עדכון פרטי בנק והגזבר, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יחליט האם לקבל את הבקשה או להתנותה בתנאים.

46. המתכנן מתחייב, כי במידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו, יחזירם לגזברות המועצה ללא שיהוי.

צילומים והעתקות אור

47. ככל שבמסגרת מתן שירותי התכנון ידרשו ע"י המועצה העתקות אור וצילומים הם יבוצעו ע"י המתכנן באמצעות מכוני הצילום של החברה שנבחרה ו/או תיבחר לצורך כך ע"י המועצה(להלן: "החברה") ולחילופין במקרים מיוחדים ע"י מכון צילום שיאושר ע"י המנהל (במקרים בהם לא יוכל המתכנן להשתמש במכון הצילום של החברה שנבחרה ע"י המועצה) ובלבד שמחירי הצילומים אשר נגבים על-ידו לא יעלו על המחירונים הנהוגים במועצה (להלן: "מכון הצילום"), על פי הנוהל המפורט להלן:

47.1. גובה הסכום המאושר לביצוע צילומים יקבע ע"י המנהל, אך לא יעלה על 5% מגובה שכר הטרחה של המתכנן לפני מע"מ, ביחס לכל פרויקט.

47.2. במסגרת שיקוליו לקביעת גובה הסכום לצילומים יתחשב המנהל בהיקף הצילומים הנדרש.

47.3. המתכנן יפנה למנהל לקבלת אישורו מראש להיקף הצילומים הנדרש.

47.4. המתכנן יזמין מהחברה כאמור או ממכון הצילום (לפי העניין) את הצילומים הדרושים לו, אשר קיבלו את אישור המנהל – וידאג להפצתם.

באחריות המתכנן לוודא, כי סך ההוצאות עבור הצילומים שהזמין אינו עולה על גובה הסכום שאושר ע"י המנהל.

מובהר בזאת, כי כל הוצאה שתעלה על גובה הסכום המאושר לצילומים ע"י המנהל כאמור תהא על חשבון המתכנן, כמו גם כל הוצאה בגין מסמך שצולם שלא עפ"י אישור המנהל.

47.5. על אף האמור לעיל, באם תידרש תוספת מעבר לגובה הסכום שאושר לצילומים ע"י המנהל, יחולו ההוראות כדלקמן:

47.5.1. המתכנן יפנה לגזבר בבקשה בכתב, שתאושר ע"י המנהל קודם לכן, בה תיכלל כמות הצילומים הנוספת הנדרשת, הנימוק לדרישה זו, וכן היקף הצילומים המצטבר הנדרש מעבר לגובה סכום הצילומים שאושר עד כה.

47.5.2. הגזבר רשאי לאשר את הבקשה כולה או מקצתה או לא לאשרה כלל – על-פי שיקול דעתו הבלעדי.

47.6. המתכנן יחתום על תעודת משלוח, המפרטת את פרטי הצילומים שבוצעו בפועל בגינם מגיע התשלום – אותה יעבירו החברה או מכון הצילום (לפי העניין) לתשלום ע"י גזברות המועצה.

47.7. ככל שתידרש הזמנת עבודה עבור פריטים שאינם כלולים בגיליון המחירים במכרז בו זכתה החברה, על המתכנן לפנות לאישור המנהל בגין ביצוע עבודה זו טרם הזמנת העבודה מהחברה או ממכון הצילום, לפי העניין.

חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות

48. רמה מקצועית, שמירת דינים ובטיחות

48.1. המתכנן מתחייב לבצע את עבודת התכנון בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי המועצה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.

48.2. לעניין זה, אישורו של המנהל לביצוע העבודה או חלק ממנה, לרבות תכניות או מסמכים אחרים אשר הוכנו ע"י המתכנן וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את המתכנן מחובתו ואחריותו האמורה על-פי הסכם זה ועל פי כל דין לטיב עבודת התכנון וכל התכניות והמסמכים שיכין המתכנן במסגרתם.

48.3. המתכנן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהנו נציגה ושליחה של המועצה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הנו חייב כלפיה חובת נאמנות – כמתחייב ממעמדו זה.

48.4. המתכנן מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה (ומכוח הזמנת העבודה, ככל שתימסר) – לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

48.5. ככל שרלוונטי למהות עבודת התכנון – יבצע המתכנן את העבודה בהתאם להוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובתיאום עם הממונה על הבטיחות במועצה.

פרק זה הנו תנאי עיקרי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

התנאה על זכויות יוצרים

49. למועצה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י המתכנן, ולא תישמע טענה מצד המתכנן כלפי המועצה להפרת זכות היוצרים של המתכנן בגין כל שימוש שתעשה המועצה בתוכניות ו/או במסמכים שהכין עבורה המתכנן במסגרת עבודת התכנון.

50. אין באמור לעיל כדי להעניק זכויות יוצרים למועצה בתוכנה מטעם המתכנן. המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בתוכנה עפ"י צרכיה נשוא הסכם זה – לצרכי עצמה בלבד.

51. על אף האמור לעיל, המועצה לא תהיה רשאית לעשות שימוש מסחרי בתכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י המתכנן במסגרת ההסכם על דרך של מסירתם – בתמורה או שלא בתמורה – לגוף אחר, כדי שיעשה בהם שימוש, אלא באישורו של המתכנן. בהעדר אישור כאמור, רשאית המועצה להשתמש בתכניות ובמסמכים האמורים לצרכיה בלבד.

52. המועצה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י המתכנן במסגרת עבודת התכנון גם טרם סיום השירותים ו/או התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים עפ"י פרק אישור על "ביקורת ואישור המנהל" בחלק א' לעיל.

53. המועצה תהא רשאית לערוך שינויים בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י המתכנן במסגרת עבודת התכנון – בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה.

שמירת סודיות ובלעדיות

54. על המתכנן תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם עבודת התכנון. במסגרת זאת, המתכנן לא יהא רשאי להעביר לאחר כל מידע ו/או מסמך אשר הגיע לידיו במסגרת העבודה (אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב), והוא לא יהא רשאי לשרת, לייצג ו/או לייצג לכל גורם אחר, פרט למועצה, בכל עניין הנוגע לעבודת התכנון.

המתכנן מתחייב לחתום על הצהרת הסודיות המצ"ב כנספח ד' להסכם זה.

55. המתכנן מתחייב כי במהלך שנה מתום סיום ההסכם, לא יקבל זכות, לרבות עבודה כשכיר או שלא כשכיר או בדרך של התקשרות אחרת, מגורם שהוא היה מוסמך לקבל החלטה בעניינו במסגרת עבודתו בשירות המועצה. כן מתחייב המתכנן כי לאחר סיום עבודתו על פי ההסכם לא ייצג אדם כנגד/למול המועצה/או תאגידה העירוניים בכל עניין הקשור ו/או הנובע מעבודתו על פי ההסכם.

56. היה והמתכנן יפר את האמור בסעיף זה לעיל, ישלם למועצה פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בגובה של 25,000 ₪, ולא יהא באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

פרק זה הנו תנאי עיקרי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העסקת כח אדם ואי-קיום יחסי עובד-מעביד

57. העסקת כח אדם :

58. המתכנן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

58.1. המתכנן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל.

58.2. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי המתכנן ימציא אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תזרז המועצה.

58.3. לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לעכב תשלומים למתכנן עד להמצאתם.

58.4. מוצהר בזאת כי המתכנן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד-מעביד.

58.5. היה וייקבע על-ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו, מתחייב המתכנן, כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד-מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

58.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה או מי מטעמה לבין המתכנן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על שכר טרחה בגובה 55% משכר הטרחה הקבוע בפרק "שכר הטרחה" בהסכם (להלן: "התמורה המופחתת") – והמתכנן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה – במידה וייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

סעיפים אלו הנו תנאי עיקרי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

59. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

59.1. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של המתכנן מכוח הסכם זה הנן מכוח מומחיותו המקצועית, ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

59.2. המתכנן, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת תשלומי שכר טרחה ממנו לגורם אחר.

59.3. היה המתכנן תאגיד, וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות התאגיד – יפנה לקבלת אישור הגזבר. הגזבר, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.

החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את המתכנן.

59.4. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר בזאת, כי היה וחרף האמור לעיל ימחה המתכנן את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה – כולן או מקצתן – בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה – כולו או מקצתו – לאחר, יישאר המתכנן אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

59.5. המועצה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על-פי ההסכם – כולן או חלקן – ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות בנזיקין וביטוח

60. לעניין אחריות בנזיקין וביטוח – יחולו ההוראות המפורטות בנספח ג' להסכם זה.

פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז ועיכוב

61. פיצויים מוסכמים :

המועצה תחייב את המתכנן בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב צו עיקול כנגד המתכנן – אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהמועצה.

המועצה תחייב את הקבלן בסך של 100 ש"ח ליום בגין כל יום איחור בהמצאת אישור קיום ביטוחים בתוקף.

בנוסף, מובהר כי בגין ההפרות הבאות יוטלו הקנסות כמפורט להלן :

<u>תיאור ההפרה</u>	<u>הפיצוי המוסכם</u>
איחור בלוי"ז ביצוע	1,000 ₪ לכל יום איחור.
הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם	15,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מההפרה

שילמה המועצה תשלום שהיה על המתכנן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המתכנן את המועצה בגין תשלום זה – בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של המועצה, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המועצה.

בכלל זה, ישפה המתכנן את המועצה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם עבודת התכנון ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה למועצה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.

63. קיזוז :

המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמתכנן למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל דין או הסכם.

64. עיכבון :

המועצה רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטלין (מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב), וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המתכנן אותן לא מילא עפ"י הקבוע בהסכם זה.

אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

65. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

המתכנן מצהיר בזאת כדלקמן :

65.1. כי הנו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות הקבוע בנספח ד' להסכם זה (נספח 1 להוראות למשתתפים).

65.2. כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

65.3. כי הוא מנהל ספרים כדין, וכי הוא פועל במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת הסכם זה.

65.4. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין, וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת הסכם זה.

65.5. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המתכנן למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.

65.6. מוסכם בזאת, כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי המתכנן לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.

65.7. עפ"י דרישת המועצה, יציג המתכנן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

66. עבודות בשעת חירום

67. המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והיועץ מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים :

67.1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

67.2. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

67.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

67.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה. אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי גם על מועסקי ו/או שירותי היועץ המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והכל בכפוף להנחיות שיינתנו ע"י המועצה לצורך ביצוע חוזה זה.

מובהר כי ככל שהיקף השירותים יופחת בהתאם לאמור לעיל, תופחת התמורה באופן יחסי.

68. הפסקת עבודת התכנון, חידושה ומסירת העבודה לאחר

68.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המועצה – בכל עת, מחמת כל סיבה שתיראה וגם שלא מחמת הפרת הסכם או פגם שהתגלה בו – להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, ע"י הודעה בכתב אשר תינתן ע"י המנהל לידי המתכנן.

68.2. היה והמועצה החליטה כי עבודת התכנון תופסק – תשלם המועצה למתכנן את שכר הטרחה המגיע לו עבור אותו חלק אשר בוצע על-ידו בפועל מכוח ההסכם, ואשר ניתן אישור בכתב מטעם המנהל בדבר סיום ביצועו – וזאת בכפוף לזכויות המועצה לקבלת פיצויים ו/או סכומים אחרים מהמתכנן, וכן בכפוף לזכות המועצה לקיזוז סכומים אלה מתשלומים המגיעים למתכנן לפי כל דין או הסכם.

68.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי באם כרוכה תהא השלמת עבודת התכנון בתשלום גבוה ממה שהיה מגיע למתכנן לו ביצע הוא את יתרת העבודה – תהא זכאית המועצה לנכות מן המגיע למתכנן את סכום ההפרש.

68.4. נמצא, כי סכום חלק שכר הטרחה המגיע למתכנן (עד למועד הבאת ההסכם לידי גמר כאמור) נמוך מהסכום המגיע מהמתכנן למועצה בגין הוצאות ונזקים (ובכלל זה: העלות הנוספת בגין השלמת העבודה – מעבר לסכום אשר היה מגיע למתכנן) – חייב יהא המתכנן לשלם לידי המועצה את ההפרש בין סכום חלק שכר הטרחה לו הוא זכאי לבין הסכום המגיע ממנו לידי המועצה כאמור לעיל.

68.5. המועצה תהא פטורה מלשלם למתכנן כל שכר טרחה, תמורה ו/או פיצוי כלשהו בגין שימוש בתכנית וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה – ככל שהשימוש כאמור הנו לגבי עבודות הכרוכות בעבודת התכנון נשוא הסכם זה.

68.6. החליטה המועצה להמשיך ולבצע את הפרויקט לאחר הודעה על הפסקתו – תהא למתכנן זכות ראשונים להמשיך את העבודה, כדלקמן: המועצה תמסור למתכנן הודעה בכתב בדבר ההחלטה להמשיך ולבצע את הפרויקט.

לא הסכים המתכנן לחדש את העבודה על פי ההסכם תוך 30 יום מיום שנמסרה לו ההודעה כאמור לעיל – רשאית תהא המועצה למסור את המשך העבודה – לידי גורם אחר, ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה אשר הוכנו ע"י המתכנן, וזאת ללא כל תשלום שכר טרחה, תמורה ו/או פיצוי כלשהו לידי המתכנן.

68.7. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המועצה לא תהא חבה בשום אופן בפיצוי ו/או בכל תשלום אחר למתכנן – מעבר למפורט לעיל במסגרת פרק זה, עקב הבאת הסכם זה לידי גמר כאמור.

68.8. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם, ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת העבודה ע"י המתכנן מכוח האמור לעיל ולבטל עמו את ההסכם לאלתר – רשאית תהא המועצה להפסיק את העבודה, לבטל עמו את ההסכם לאלתר, ולבצע את יתרת העבודה

בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר, לרבות הסבת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

68.9. מונה למתכנן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו הקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.

68.10. נגד המתכנן ו/או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

68.11. המתכנן ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, במעשה שוחד, או בכל מעשה מרמה.

68.12. הוכח למועצה, כי המתכנן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

68.13. אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לטבול את ההסכם באופן כאמור מכוח עילה עפ"י כל דין או הסכם.

68.14. כן מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי האמור לעיל באשר לחבות המועצה ולזכות הראשונים של המתכנן – לא יחולו במקרה של ביטול ההסכם כמפורט בסעיף 24 לפרק זה.

68.15. כל ההוצאות שיגרמו למועצה, כתוצאה מהפסקת העבודה שמקורה במתכנן, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע למתכנן אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על המתכנן.

68.16. המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי המתכנן מהמועצה ולחילופין לתבוע סכום זה מהמתכנן.

68.17. אין בכל האמור לעיל במסגרת פרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם, לרבות התרופות והסעדים המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.

69. ערבות ביצוע

69.1. במעמד חתימתו על הסכם זה, יפקיד המתכנן ערבות בנקאית אוטונומית על סך 15,000 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**") ערוכה על פי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ה'**.

69.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומה.

69.3. סכום הערבות הנ"ל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס מדד הידוע במועד חתימת החוזה. הערבויות תהינה ניתנות למימוש מיידית עם דרישתה ע"י המועצה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

69.4. לא יעמוד המתכנן בתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה כנדרש בתוך 7 ימים מקבלת התראה מאת המועצה, יחליט המנהל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

70. ויתור

70.1. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

70.2. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם – לא יהיה בווייתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

71. הפרה יסודית

71.1. הפרה של סעיפים 10-13, 48, 54-59 יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

כתובות והודעות

72. כתובות הצדדים הנן כמפורט בכותרת להסכם זה.

73. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה יישלחו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך או הודעה שנשלחה בדואר רשום כאמור – יראו אותה/אותה כאילו נתקבלה בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

74. על אף האמור לעיל, לעניין פרק אופן תשלום התמורה, הודעה שתשלח ע"י המועצה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי המתכנן, תחשב כאילו נתקבלה ע"י המתכנן בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור יחול לעניין הודעות דוא"ל שישלחו ע"י המועצה לעניין פרק אופן תשלום התמורה בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המועצה

תיאור השירותים ואופן ההתחשבות

תיאור הפרויקט:

1. נתוני רקע:

- 1.1. גוש : 3898 חלקה 465, 473
- 1.2. כתובת : רחוב הלילך 6, מזכרת בתיה
- 1.3. שטח מגרש : כ-9 דונם לטובת הפרויקט

2. תכולת הפרויקט:

הצעות למתן שירותי מתכנן מרכז צוות תכנון של שדרוג מתחם הבריכה העירונית , הזוכה יבצע את השירותים המפורטים בנספח א' להסכם, הכל כפי שיידרש ע"י המועצה וכמפורט בהסכם לצורך תכנון מגרש הכדורגל העירוני.

לרבות גיוס וניהול צוות תכנון, לפי המקצועות המפורטים במכרז זה.

3. צוות תכנון יכלול את המתכננים והיועצים הבאים:

- ☒ אדריכל
 - ☒ יועץ נגישות
 - ☒ מתכנן שלד (קונסטרוקטור)
 - ☒ יועץ איטום
 - ☒ יועץ בטיחות אש ועבודה
 - ☒ מתכנן חשמל ומתח נמוך מאוד
 - ☒ יועץ קרינה אלקטרומגנטית
 - ☒ מתכנן מיזוג אוויר
 - ☒ מתכנן אינסטלציה וניקוז ומערכות מים לבריכה ציבורית
 - ☒ יועץ בנייה ירוקה ותרמי + מכון התעדה/במידה וידרש
 - ☒ יועץ אקוסטיקה/במידה וידרש
 - ☒ יועץ אלומיניום/במידה וידרש
- או כל מתכנן נוסף שיידרש לטובת הפרויקט.

הערות:

- = המועצה רשאית לדרוש שהתכנון יבוצע במודל תלת מימדי בתכנת REVIT במהדורה מעודכנת מתוכה יופקו כתבי כמויות ככל הניתן, ותכניות PDF לקבלן.
- = כל מתכנן / יועץ המסומן ב- ☒, נדרש לצוות התכנון בראשות המתכנן הראשי.
- = באחריות המתכנן להגיש למזמין רשימה מתכננים / יועצים בכל מקצוע, כאשר למזמין תשמר הזכות להחליט מי מבניהם ייכלל בצוות התכנון. למזמין תשמר הזכות גם לפסול מתכננים ברשימה ולהמליץ על מתכננים אחרים.
- = המתכנן הראשי ימנה מתכנן / יועץ לצוות התכנון רק לאחר קבלת אישור המזמין לכך.
- = המתכנן הראשי ראשי למנות מתכננים / יועצים נוספים על המוגדרים ברשימה ללא צורך בקבלת אישור המזמין לכך, על חשבונו.
- = שכר הטרחה המלא יכלול העתקות אור, מכון התעדה לבניה ירוקה } במידה וידרש {, ומדידות לשלב התכנון, אימות נקודות B.M של תא השטח מול מודד הקבלן.

פרוט שלבי העבודה והתשלום

עבודת התכנון תכלול ככלל את השלבים הבאים עפ"י המפורט בהרחבה בתעריף א.א.א.י. אלא אם צוין אחרת בתעריף א.א.א.י. או בהסכם או באחד המפרטים אחרים:

א. שלב א' - תכנון מוקדם:	
1. אישור תכנית העמדה עקרונית לרבות הכנת הדמיה על קאפה בגודל גיליון 10%	
2. אישור תכניות עם חלוקות פנים וחזיתות על גבי רקע תכנית פיתוח 10%	
סה"כ לשלב	20%
ב. שלב ב' - תכנון סופי ורישוי:	
1. אישור המזמין לתכנון סופי ותכניות מסכמות	8%
2. הגשת פרשות טכניות בכל המקצועות	2%
3. הכנת ואישור אומדן סופי מול המזמין	5%
4. הכנת בקשה להיתר {אין צורך להגיש להיתר}	8%
סה"כ לשלב	23%
ג. שלב ג' - תכנון מפורט:	
1. תכניות עבודה כוללות (תכניות המכרז תהינה ברמת תכניות לביצוע!)	
ואישור מול המזמין ו/או מי מטעמו	15%
2. תכניות פרטי בנין	10%
3. הכנת מפרטים ואישור מול המזמין ו/או מי מטעמו	6%
4. הכנת כתבי כמויות מפורטים ואישור מול המזמין ו/או מי מטעמו	6%
סה"כ לשלב	37%
ד. שלב ד' - פיקוח עליון ומסירות:	
1. גמר שלד והכנות למערכות בשלד המבנה	
2. השלמת עבודות גמר, מערכות והרצת מערכות	
3. אישורי יועצים לתעודת גמר	
4. קבלת תעודת גמר, אישור משרד הבריאות ואישור המועצה	
סה"כ לשלב	20%
סה"כ:	100%

- אין באבני הדרך כדי למצות את כל שלבי העבודה הנדרשים, גם אם אינם מצוינים במפורש באבני הדרך.
- עם השלמת כלל מרכיבי תכולת העבודה לאבן דרך כלשהי, עבור כלל המתכננים יחד, יוגש חשבון כנגד אבן הדרך שהסתיימה ובהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט לעיל.
- התכנון כולל הפעלת ותשלום עבור ביצוע קידוחי ניסיון לצורך הכנת דו"ח הקרקע.
- במידת הצורך התכנון כולל הפעלת ותשלום עבור מעבדה לבנייה ירוקה כולל תעודת ההתעדה.
- במידת הצורך ההתכנון כולל הפעלת ותשלום עבור מעבדה לצורך אישור תכנון וחשובים הידראוליים למערכת המתזים לשלב המכרז.
- אישור המועצה תלוי בקבלת רישיון עסק.

- רלבנטי בעבודה הכוללת הכנת כתב כמויות -

לכבוד

מועצה מקומית מזכרת בתיה

א.נ.,

הנדון : אישור תכולת עבודת המתכנן

הנני _____ ת.ז. / ח.פ. _____ המתכנן של פרויקט החתום על החוזה מס' _____, מאשר בזאת כי תכולת העבודה הנדרשת על ידי כנדרש בהסכם לצורך מכרז מס' _____, משקף את היקף המכרז הנכון.

הנני מתחייב כי לא נשמטו פרטים אשר הוספתם לאחר בחירת הקבלן והחתמתו על חוזה המכרז הנ"ל תגרום להוצאות נוספות של המועצה.

חתימת המתכנן

הצהרת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה

ג.א.נ.,

אנו הח"מ _____, מס' זיהוי _____, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז למתן שירותי מתכנן מרכז צוות תכנון של שדרוג הבריכה העירונית, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים אליה ובין שאינם מצורפים, הבנו את כל האמור בהם, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוים להשפיע עליהם.

2. אנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן אנו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. בנוסף יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם הצעתנו תיבחר.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, המועצה עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי למועצה שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. עמידה בדרישות הסף (סמן את הרלוונטי).

המציע או בעל מניות המחזיק לפחות ב-30% מהבעלות בנו (במקרה שמדובר בבעל מניות יש לציין את שמו _____) עומד בדרישות הסף שנקבעו בנספח 3 להוראות למשתתפים.

6. מנהלה הכללי, בעלי זכויות החתימה ובעלי המניות של המציע לא הורשעו בעבר בעבירה פלילית, או שהורשעו אך חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.

7. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות. אנו מתחייבים כי במידה וניבחר וייחתם עמנו הסכם, נעניק את השירותים

בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

8. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מאיתנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין את היקף השירותים הכולל ו/או לספקם באמצעות נותני שירות אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, מבלי שתהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על התמורה הנקובה בהצעתנו להלן.

9. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומו.

10. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

11. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____, מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד: _____
פקס: _____; דואר אלקטרוני: _____
שמות מורשי החתימה: _____
תאריך _____ חתימות: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____ ח.פ., _____ (להלן: "המציע") הוא תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך _____
חתימה + חותמת

הצעת המחיר

הצעת המחיר תינתן כאחוז מערך הפרויקט ועד לא יותר מ-20% הנחה מאחוז ערך הפרויקט המקסימלי של 10%.

ערך עלות הפרויקט לצורך הצעת המחיר הוא כ-1,700,000 ₪ בתוספת מע"מ.

הצעה אשר תנקוב באחוז הגבוה מהאחוז המקסימלי תיפסל על הסף. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הנקוב במספרים לבין הנקוב במילים יגבר האמור במילים.

1. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, להלן הצעתנו לביצוע השירותים במלואם, כנדרש עפ"י ההסכם.

(יש להשלים את האחוז המוצע במספרים ובמילים):

אחוז מקסימלי	אחוז מערך הפרויקט
10% מערך הפרויקט	במספרים: _____ במילים: _____

*מובהר כי לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק.

**מובהר כי התמורה תוצמד בהתאם לאמור בסעיף התמורה בהסכם.

הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה, הקבועה והסופית לביצוע העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות המתכננים שיועסקו על ידו בהתאם לנספח א' וכל כוח אדם אחר הנדרש על פי ההסכם, חומרים, ציוד, צילומים, העתקות, ביטוחים, נסיעות וכל הוצאה כיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו על-פי דין.

2. אנו מצהירים ומתחייבים כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת המועצה.

3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

4. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם (לבין כל אחד מכם בנפרד).

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד: _____

פקס: _____; דואר אלקטרוני: _____

שמות מורשי החתימה: _____, _____

תאריך _____ חתימות: _____, _____

סעיפי אחריות וביטוח ואישור קיום ביטוחים**אחריות בנזיקין**

1. המתכנן יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המועצה וכל מי שבא מטעמה וכלפי צד ג', לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, אשר יגרם כתוצאה מפעילות המתכנן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות או מצגי המתכנן ומי מטעמו בהסכם זה כתוצאה ועקב רשלנות, טעות, השמטה, היפר חובה מקצועית של המתכנן ו/או מי מטעמו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות פגמים ו/או ליקויים בעבודתו של המתכנן ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל הוצאה, נזק, אבדן או הפסד שיגרמו למועצה כאמור ו/או כתוצאה מפעילות המתכנן ו/או מי מטעמו, לרבות כל סכום שהמועצה תיקנס ו/או תחויב בו לרבות על ידי בית משפט או בורר וכן בגין כל הוצאה אשר המועצה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור.
2. המועצה וכל מי שבא מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר יגרמו כתוצאה מפעילות המתכנן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה. המתכנן מוותר בזאת כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, על כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר יגרמו לה ו/או למי מטעמה, מכל סיבה שהיא, כתוצאה ו/או בקשר ו/או בגין ביצוע התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה.
3. המתכנן מתחייב לשפות את המועצה במלוא הסכום בגינו חויבה המועצה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות המתכנן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר המועצה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי היה והמתכנן לא ישפה ו/או יפצה את המועצה כאמור, תהא האחרונה רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לה מאת המתכנן כנגד כל סכום אשר יגיע למתכנן מאת המועצה על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על המועצה/או הבאים מכוחה חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והמתכנן לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ג' 1** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המתכנן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות ב**נספח ג' 1** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
4. היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי

חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

5. ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המתכנן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
6. המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
7. המתכנן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
8. לבקשת המועצה יעביר המתכנן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכנן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
10. אם לא יבצע המתכנן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המתכנן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המתכנן, והמתכנן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
12. המתכנן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המתכנן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, המתכנן מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש הראשי	האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם מקומית בתיה	שם תאגידים עירוניים /או חברות קשורות	שם	אופי העסקה:
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	נדל"ן
מען	מען	מען	שירותים
מען	מען	מען	אספקת מוצרים
מען	מען	מען	אחר: מכרז פומבי למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה
מען	מען	מען	אחר: _____
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש	ביט	ביט	תאריך סיום
צד ג'	ביט	ביט	תאריך סיום
אחריות מעבידים	ביט	ביט	תאריך סיום
אחריות מקצועית	ביט	ביט	תאריך סיום

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	למקרה	לתקופה	מטבע					
309 313 314 316 328	₪							רכוש
302 304 307 309 315 321 322 328 329	₪	1,000,000	1,000,000					צד ג'
309 319 328	₪	20,000,000	6,000,000					אחריות מעבידים
301 302	₪	2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:			
							304
							309
							325
							327
							328
							332 (12 חודשים)
חבות מוצר	ביט					נח	303
							309
							328
							332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי, 084 שירותי פיקוח ובקרה							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הצהרת סודיות

* ייחתם ע"י המתכנן וע"י כל גורם מטעמו המוסמך על ידו לתת שירותים למועצה מכוח הסכם זה לרבות המתכננים שיעסיק תחתיו על פי הסכם זה.

אני, שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____ מזהיר
בזאת כדלקמן:

1. הוסברו לי הוראות "חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981" והאחריות המוטלת על ידי
הוראותיו בקשר לעבודתי.

2. אני מתחייב לשמור בסוד את כל אשר הגיע או יגיע לידיעתי במהלך מילוי תפקידי. לא
אמסור כל מידע או כל מסמך שהגיע או שיגיע לידי למי שלא הוסמך כדין לקבלו מידי.

3. התחייבותי זו תישאר בתוקפה גם לאחר סיום עבודתי.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ חתימת המתכנן: _____

נספח ה'

נוסח הערבות הבנקאית

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה

א.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - **"הנערב"**) אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (במילים חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן - **"סכום הערבות"**) שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע השירותים הנכללים במכרז 8/2025 למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית במזכרת בתיה.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם (להלן - **"המדד"**) בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ 2025 שהתפרסם בתאריך _____ או בסמוך לכך, בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. כל דרישה לתשלום מכל כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

5. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 4 לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.