

מכרז פומבי מס' 4/2025
לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה וניהול (D.B.O.T)
של מתחם קאנטרי
במועצה מקומית מזכרת בתיה

פרוטוקול מס' 2

פרק א' – כללי

1. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרף להצעתם מסמך זה כשהוא חתום על ידם.
2. המועצה המקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה") תצרף מסמך זה ופרוטוקולים/מסמכים נוספים, באם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

פרק ב' – הודעות

3. **המועצה מבקשת להבהיר את תנאי ההתקשרות ומודל חלוקת הרווחים כלהלן:**
בהתאם לתוכנית כלכלית היזם מקבל מהרווחים כ-שלושה מיליון ₪ בשנה כדמי הפעלה.
חלוקת הרווחים מעבר לסכום זה יהיה בהתאם ליחס ההשקעה וזאת עד להחזרת ההשקעה של היזם.
לאחר כיסוי ההשקעה של היזם חלוקה מהרווחים בהתאם ליחס ההשקעה ללא תשלום דמי הפעלה.
4. **המועצה מבקשת לעדכן על קיומו של מפגש מציעים נוסף.** על המעוניינים לפנות לתיאום מועד בדוא"ל: mazkirut@mbatya.org.il עד ליום 28.4.2025.
5. משתתף שנטל חלק במפגש המציעים שהתקיים ביום 4.3.2025 פטור מהגעה למפגש המציעים הנוסף.
6. **לתשומת לב המציעים המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 29.5.2025 בשעה 12:00.**

בכבוד רב,

נעם שפר
מנכ"ל

חתימה וחותמת המציע: _____