



מועצה מקומית מזכרת בתיה

מכרז מס' 8/2025

למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה

העירונית מזכרת בתיה

מאי 2025

הזמנה

מועצה מקומית מזכרת בתיה, (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן למתן שירותי אדריכל מרכז צוות תכנון לשדרוג את הבריכה העירונית במזכרת בתיה, הכל בהתאם לתנאי המכרז ולהסכם.

1. את מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה/ים יידרשו/ו לחתום עליו, ניתן לרכוש במשרדי הגבייה במועצה, ברחוב היסמין 1, מזכרת בתיה, תמורת תשלום של 500 ₪ בשעות קבלת קהל: בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 12:00, ובימי ג' גם אחה"צ בין השעות 16:00-18:00. אי השתתפות המציע במכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האינטרנט של המועצה: <https://www.mazkeret-batya.muni.il>.
3. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים **עד ליום 29.5.2025 בשעה 12:00** לתיבת המכרזים במועצה, ברחוב שדרות אליהו 4, מזכרת בתיה.
4. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
5. מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" הינו למען הזהירות בלבד, ואין בו בכדי להכשיר מסמכי מכרז שיוגשו ע"י משתתף לכדי הצעה עפ"י דיני המכרזים.
6. הצעת משתתף תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים או הנתונים הנדרשים במכרז כולל בין השאר, הניסיון, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
7. מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.
8. הזוכה/ים במכרז יידרשו/ו להמציא את ההסכם המצורף למסמכי המכרז ואת כל הנספחים הנדרשים, מלאים וחתומים כנדרש – לרבות אישור עריכת ביטוח – על פי הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על הזכייה.
9. היה והזוכה/ים לא יפעלו/ו כאמור, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו/ם במכרז.
10. הוראות מפורטות נוספות מצויות בתנאי המכרז.
11. שאלות והבהרות בעניין המכרז יוגשו בכתב בלבד וזאת לא יאוחר **מתאריך: 15.5.2025**.
12. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,
גבי גאון
ראש המועצה

הוראות למשתתפים

מועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לבחירת אדריכל מרכז צוות תכנון של שדרוג הבריכה העירונית בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
עם האדריכל הזוכה ייחתם הסכם, בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

1. כללי

- 1.1 המועצה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים להלן והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על-פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה זוכה במכרז. כמו כן וכן כי יש לו את הידע, הכישורים, היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 על המציע (להלן "המציע" או "המשתתף") להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 1.3 אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו.

2. מסמכי המכרז

2.1 מסמכי המכרז כוללים:

2.1.1 הוראות למשתתפים לרבות הנספחים:

- נספח 1: הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח 2: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה;
- נספח 3: תנאי סף להגשת הצעה;
- נספח 4: פירוט בדבר ניסיון קודם;

2.1.2 נוסח ההסכם, לרבות הנספחים.

- נספח א': תיאור הפרויקט, השירותים ודרכי ההתחשבות;
- נספח ב'1: הצהרת המשתתף;
- נספח ב'2: הצעת מחיר של המשתתף;
- נספח ג' ו-ג'1: סעיפי אחריות וביטוח ואישור קיום ביטוחים;
- נספח ד': הצהרת סודיות.
- נספח ה': נוסח ערבות ביצוע.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

2.1.3. מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז :

15.5.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 29.5.2025	מועד אחרון להגשת הצעות

המועצה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה הבלעדיים. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של המועצה ויופץ לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

500 ₪	מחיר רכישת מסמכי מכרז
-------	-----------------------

3. עיקרי ההתקשרות

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המציע-הזוכה (להלן "הזוכה") הם כדלקמן :

- 3.1. הזוכה יבצע את השירותים המפורטים בנספח א' להסכם, הכל כפי שיידרש ע"י המועצה וכמפורט בהסכם לצורך תכנון ושדרוג בריכה חצי אולמפית חיצונית, בריכת פעוטות וחדר מכונות והעולם (להלן: "הפרויקט"). לרבות גיוס וניהול צוות תכנון, לפי המקצועות המפורטים במכרז זה.
- 3.2. המתכנן נדרש לתכנן באופן מלא להגשת היתר אבל בשלב זה אין צורך להגיש את התכנית להיתר בניה.
- 3.3. הפרויקט הינו מתחם בריכה עירונית במועצה הכולל בריכה חיצונית לא מקורה חצי אולמפית, בריכת פעוטות ובריכה חצי אולמפית מקורה.
- 3.4. תקופת ההסכם תהיה למן מועד חתימת הסכם ועד 5 שנים או עם סיום עבודת התכנון במלואה לרבות פיקוח עליון, ליווי הוצאת טופס אכלוס (טופס 5) ועד להוצאת רישיון עסק, המוקדם מביניהם.
- 3.5. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

4. תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

להלן תנאים להשתתפות במכרז, בהם, יחד עם הדרישות המופיעות בנספח 3 להוראות למשתתפים – מחויב המשתתף לעמוד וכן מסמכים אותם יש לצרף להצעה שתוגש במכרז :

- 4.1. "מציע" לעניין זה ייחשב- יחיד, שותפות רשומה כדין או חברה רשומה כדין.
 - 4.2. רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, במועד הגשת הצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים בנספח 3 להוראות למשתתפים, והינם יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על הצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כמו כן, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- אם המציע הינו יחיד- יש לצרף צילום תעודת הזהות של המציע. משתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או שותף או בעל מניות המחזיק בלפחות 30% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון.
 - אם המציע שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מסי הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפ/ו חותמת השותפות.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

- אם המציע הינו תאגיד – המציע רשום כדין ברשם התאגידים יש לצרף תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, בעלי מניות של התאגיד הנ"ל, מנהליו והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עו"ד/רו"ח התאגיד כי התאגיד קיים ופעיל; מהן זכויות החתימה בתאגיד המציע; וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).

- במקרה של תאגיד, המשתתף הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות (במקרה של חברה) המחזיק בלפחות 30% מהבעלות בו, עומד בתנאים שפורטו בנספח 3 להוראות למשתתפים והכל בהתאם לדרישות בנספח 3.

- ניסיון בשם מסחרי יחשב כניסיון של יחיד או חברה, לפי העניין.

4.3. תנאי הסף:

4.3.1. המציע או המועמד המוצע מטעמו בעל רישיון אדריכל וקונסטרוקטור הרשאי להגיש בקשות להיתר בניה בתוקף.

4.3.2. המציע תכנן ושדרוג של לפחות 10 בריכות שחיה החל משנת 2017.

5. המועצה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

6. אישורים ומסמכים שעל המשתתף לצרף להצעתו במעטפה מס' 1

על המשתתף לצרף להצעתו במעטפה 1 את המסמכים המפורטים להלן:

6.1. כל מסמכי המכרז על כל נספחיהם (למעט נספח 2), לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים וכן כל מסמכי ההבהרות ככל שיהיו, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המשתתף. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו ויצרף לכך את חתימתו; היה המשתתף תאגיד, יחתמו מורשי החתימה מטעם התאגיד, הנזכרים באישור מורשי החתימה שמצורף למסמכי המכרז, תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד וחותמת התאגיד.

6.2. קורות חיים מפורטים של המשתתף ו/או במידה שהמשתתף הוא תאגיד או משרד יועצים, פרופיל של התאגיד או המשרד.

6.3. המסמכים המפורטים בנספח 3 להוראות למשתתפים, הדרושים לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף להגשת הצעה ולבחינת אמות המידה בהם עומד המשתתף, לרבות פירוט בדבר ניסיון קודם לפי נספח 4 להוראות למשתתפים.

6.4. צילום ת.ז. במקרה שהמשתתף הוא יחיד או העתק תעודת התאגדות במקרה שהמשתתף הינו תאגיד. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד יצורף בנוסף אישור עו"ד / רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.

6.5. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

6.6. אישורים בתוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

6.7. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח 1 להוראות למשתתפים.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

- 6.8. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף, בנוסח המצורף כנספח 2 להוראות למשתתפים.
- 6.9. טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצ"ב כנספח מס' 1 להסכם, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.
- 6.10. העתק שובר תשלום בדבר רכישת מסמכי המכרז ;
- הערה: אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל, עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
7. המשתתף ימלא את טופס הצעת המשתתף המצ"ב **כנספח ב'2** להסכם כשהוא מלא לפי ההוראות המפורטות בו וחתום.
- ההצעת המחיר תינתן כאחוז מערך הפרויקט ועד לא יותר מ-20% הנחה מאחוז ערך הפרויקט המקסימאלי של 10%.**

8. מתן הבהרות למסמכי המכרז

- 8.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר למכרז ניתן לפנות למועצה בדוא"ל: mazkirut@mbatya.org.il וזאת לא יאוחר מתאריך: 15.5.2025.
- 8.2. על המשתתף לוודא קבלת פנייתו בטלפון מס' 8-9371106.
- 8.3. על הפונה לציין בפנייתו את מספר ושם המכרז ואת פרטיו של הפונה לצורך קבלת תשובה. המשתתפים מתבקשים להגיש שאלות באמצעות קובץ WORD, בפורמט שלהלן:

מספר סידורי של השאלה	הסעיף במכרז / בחוזה [אם השאלה מתייחסת לנספח, יש לציין את שם הנספח]	השאלה

- 8.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז.
- 8.5. רק להבהרות שתינתנה בכתב, במסמך, כאמור, יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המשתתף בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- 8.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת המועצה תחייבנה את המועצה.

9. עריכת שינויים ותיקונים במסמכי המכרז

- 9.1. המועצה רשאית, בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת המשתתפים, יחתמו על ידם ויצורפו להצעתם.
- 9.2. שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם בין ע"י תוספת בגוף מסמך ובין במכתב או בכל דרך אחרת שלא התבקשו בדרישות המכרז, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ויראו אותם כאילו לא נכתבו.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את ההצעה כולה ולא לדון בה אם החליטה לפי שיקול דעתה,

.10 **אמות מידה לבחינת ההצעות:**

הבחינה תתבצע לגבי האדריכל שייתן את השירות באופן בלעדי ולא לגבי חברה/משרד

מס'	פרמטר	פרטים	ניקוד
1.	הצעת מחיר	המציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הזולה ביותר.	מקסימום 70 נקודות
2.	התרשמות מעבודות קודמות של המציע לרבות ראיון אישי	המועצה או מי מטעמה יבדוק פרונטלית עבודות קודמות של המציע בנוסף לקיום ראיון אישי ע"י ועדה מקצועית מטעם המועצה שתכלול את: מנכ"ל המועצה, מהנדסת המועצה, נציג מטעם המתנ"ס, ונציג מקצועי מטעם המועצה. במסגרת רכיב זה רשאית המועצה לשקלל נסיון קודם שלה ו/או של רשות אחרת בעבודה עם המציע.	מקסימום 30 נקודות
	סה"כ:		מקסימום 100 נקודות

.11 **שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה**

- 11.1 ועדת המכרזים במועצה מזכרת בתיה אינה מתחייבת להמליץ בפני ראש המועצה למסור את העבודה למשתתף שהצעתו תהא הנמוכה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא.
- 11.2 לשם בחירת ההצעה הזוכה במכרז וההצעה הכשירה השנייה במכרז, כמפורט להלן, ועדת המכרזים רשאית לשקול את הנתונים הבאים:
- 11.3 גובה ההצעה.
- 11.4 אמינותו, ניסיונו המקצועי, כישוריו, רמת עבודתו וטיב הצעתו של המשתתף.
- 11.5 ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות קודמות עם ים ו/או בהליכי מכרז שנערכו ע"י המועצה.
- 11.6 חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.
- 11.7 על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- 11.8 במקרה שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תשתכלל, מכל סיבה שהיא תוך 14 יום מיום הודעת הזכייה, והפערים בין ההצעה הכספית הזוכה לבין ההצעה הכספית הבאה בטיבה במכרז לא עולים על 5%, תודיע המועצה לבעל ההצעה הבאה בטיבה במכרז על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה (להלן: "כשיר שני").

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

- 11.9. במקרה שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה, או עם הכשיר השני (לפי העניין) תשתכלל אך תבוטל, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הניסיון כהגדרתה לעיל, המועצה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה הכשרה הבאה בטיבה במכרז ללא צורך במכרז, גם אם הפערים בין ההצעות הכספיות בין שתי ההצעות עולים על שיעור של 5%, ובלבד שבעל ההצעה הכשרה הבאה בטיבה נתן את הסכמתו לכך.
- 11.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- 11.11. במצב של הצעות זהות, המועצה תהא רשאית להעדיף הצעה של מציע שיש לה עימו ניסיון חיובי קודם בביצוע העבודות לגביהן הגיש את הצעתו למכרז. לא היה ניסיון חיובי קודם עם אחד מהמציעים בהתאם להוראת תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם מצאה ועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- לא התקיימו אף אחד מאלה רשאית תהיה ועדת המכרזים להורות על התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזוהה וככל שעדיין נותרו הצעות זוהות תהיה הוועדה רשאית להורות על עריכת הגרלה בין המציעים שהציעו את ההצעות הזוהות.
- 11.12. עוד מובהר כי המועצה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 11.13. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת הדיון בהצעתו הבהרות, הסברים וניתוחי מחיר, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים, והמציע מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 11.14. הוועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע להסברים וניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף
- 11.15. אם יסרב מציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 11.16. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

12. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 12.1. עם קביעת תוצאות המכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 12.2. התשובה תשלח לכל המציעים במכרז זה בכתב.
- 12.3. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי המועצה, בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה על הזכייה, את ההסכם המצורף למסמכי המכרז ואת כל הנספחים הנדרשים מלאים וחותמים כנדרש.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

12.4. במידה והזוכה לא ימלא את כל התחייבותו כמפורט לעיל, תהיה המועצה רשאית לבטל זכייתו, בהודעה בכתב שתינתן לו, החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.

12.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי המועצה.

13. עיון בהצעה

13.1. על פי הדין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הזוכה.

13.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

13.3. מציע שלא סימן חלקים סודיים בהצעתו, יראוהו כמי שמשכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.

13.4. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

13.6. במקרה של ערעור על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא המועצה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

14. כללי

14.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.

15. מסמכי המכרז – רכוש המועצה

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

שם המציע: _____, ע.מ/ח.פ: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____@_____

שם האדריכל המוצע (שיספק את כלל השירותים באופן בלעדי): _____
*יש לצרף קורות חיים ותעודות המעידות על ההשכלה

חתימת המציע: _____

נספח 1

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

לכבוד

מועצה מקומית מזכרת בתיה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 8/2025 של מועצה מקומית מזכרת בתיה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. יש לסמן: (נא לבחור באופציה המתאימה)

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02).

המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. בנוסף, הנני מצהיר בזאת, כי (יש לסמן את החלופה הרלבנטית):

חלופה 1: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על המשתתף

חלופה 2: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן: (למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המשתתף על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

אן המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זהו שמי וזו חתימתו:

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____
ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימה וחותמת

שם עו"ד

תאריך

נספח 2

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות או לחבר המועצה והעדר ניגוד עניינים

אנו _____ המציע במכרז _____ (להלן: "הקבלן") מבקשים להודיע ולהצהיר כי :

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית מזכרת בתיה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו- 2(1)ב))."

סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי :

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

- 2.1 בין חברי המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 2.4 לבעלי מניותיה של החברה ו/או מנהליה ו/או מורשה חתימה אין קשר עסקי ו/או משפחתי או קשר קבוע אחר כלשהו בקרב חברי המועצה ו/או עובדיה הבכירים של המועצה המקומית מזכרת בתיה לרבות ראש המועצה.
- 2.5 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לשקול פסילת הצעתנו אם יש קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה לא נכונה מטעמנו.
- 2.6 אנו מצהירים כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי מכרז זה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.
- 2.7 אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין המציע לבין המועצה במישרין ו/או בעקיפין והמציע מתחייב בזאת להודיע למועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים או קרבה כאמור עם היוודע לו הדבר.
- 2.8 אנו מצהירים בזאת כי הפרטים שמסרנו לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

* בכל מקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים עקב קרבה כלשהי תכריע דעת ב"כ המועצה.

נספח 3

תנאי סף להגשת הצעה מכרז

1. **רשאים להגיש הצעה מציעים העונים בעצמם או באמצעות בעל מניות המחזיק לפחות ב-30% מהבעלות בו במועד הגשת ההצעה על כל דרישות הסף המפורטות להלן:**
 - 1.1. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
 - 1.2. המשתתף ובמידה ומדובר בתאגיד, אדם בכיר בתאגיד, הוא בעל השכלה אקדמאית באדריכלות ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
 - 1.3. המשתתף ובמידה ומדובר בתאגיד, אדם בכיר בתאגיד, הוא בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך עיסוק במקצוע, לרבות רישיון אדריכל בענף אדריכלות.
 - 1.4. המשתתף, אינו מצויים בניגוד עניינים בכל הנוגע להתקשרותו עם המועצה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 11/2 "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות".
 - 1.5. במקרה שהמשתתף הינו אדם פרטי - הוא תושב ישראל.
 - 1.6. במקרה שהמשתתף במכרז הוא תאגיד – התאגיד רשום כדין במרשם התאגידיים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).
 - 1.6.1. המציע או המועמד המוצע מטעמו בעל רישיון אדריכל וקונסטרוקטור הרשאי להגיש בקשות להיתר בניה בתוקף.
 - 1.6.2. המציע תכנן ושדרוג של לפחות 10 בריכות שחיה ציבוריות החל משנת 2015.
2. **לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף המפורטים בנספח זה לעיל, על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:**
 - 2.1. העתק של האישורים ו/או התעודות המעידות על השכלתו של המשתתף/העובד הבכיר במשתתף, בהתאם לאמור בסעיף 1.2 לנספח זה לעיל.
 - 2.2. העתק של הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך עיסוק בתחום הייעוץ נשוא הזמנה זו בהתאם לאמור בסעיף 1.3 לנספח זה לעיל.
 - 2.3. צילום היתר בנייה וטופס 4 של המבנה המתואר בסעיף בהתאם לאמור בסעיף 1.6.2 לנספח זה לעיל.

מובהר, כי המועצה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים או האישורים המפורטים לעיל.

נספח 4

פירוט בדבר ניסיון קודם

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה

אנו הח"מ, _____, מס' זיהוי _____, מצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף הנדרשים במכרז למתן שירותי תכנון.

1. להלן פירוט הניסיון של המשתתף בהתאם לסעיף 1.7.2 בנספח 3 להוראות למשתתפים:

המציע תיכנן ושדרג לפחות 10 בריכות שחייה החל משנת 2017

מס'	שם הפרויקט	פירוט הפרויקטים	מועד תחילת הספקת השירותים (חודש ושנה)	מועד סיום הספקת השירותים (חודש ושנה)	ממליץ – שם וטלפון
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

* יש לצרף אסמכתאות, פירוט גופים, רשימת ממליצים, פרטי התקשרות עם הממליצים.

יש למלא פרטי פרויקטים גם לצורך קבלת ניקוד איכות.

המציע מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים שהוא הליך זה, כמפורט לעיל.

המציע קרא והבין את תוכן ההליך לעיל ונספחיו המצ"ב, קיבל כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____, מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד: _____
פקס: _____; דואר אלקטרוני: _____
שמות מורשי החתימה: _____,
תאריך _____ חתימות: _____,

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני הי"ה
_____ ת.ז. _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה + חותמת

הסכם

שנערך ונחתם במזכרת בתיה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה מקומית מזכרת בתיה
מרחוב שדרות אליהו 4
מזכרת בתיה
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז.ח.פ. :
_____ מס' רישיון _____ תוקף עד _____
מרחוב _____
טל': _____ ; פקס : _____
דואר אלקטרוני : _____
ע"י מורשי חתימה מטעמו : _____
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
(להלן: "האדריכל")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/2025 למתן שירותי שרותי אדריכל מרכז צוות תכנון של שדרוג הבריכה העירונית, למועצה (להלן – "המכרז");

והואיל: והאדריכל, אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו, הגיש למועצה הצעה לספק את השירותים בעבור התמורה הקבועה במסמכי המכרז, בהצעת היועץ ובהסכם זה;

והואיל: והצעת האדריכל הוכרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הסכם מסגרת זה כולל:

1.1. פרק מבוא;

1.2. חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות והנספחים לו;

1.3. חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות והנספחים לו;

1.4. נספחי הסכם מסגרת זה המפורטים להלן:

1.4.1. נספח א': תיאור הפרויקט, השירותים ודרכי ההתחשבות

1.4.2. נספח ב'1: הצהרת המשתתף;

1.4.3. נספח ב'2: הצעת מחיר של המשתתף;

1.4.4. נספח ג' ו-ג'1: סעיפי אחריות וביטוח ואישור קיום ביטוחים;

1.4.5. נספח ד': הצהרת סודיות;

1.4.6. נספח ה': ערבות ביצוע.

סדר עדיפות בין מסמכים לעניין מתן שירותי התכנון – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין נספחיו, תגברנה הוראות הנספחים להסכם.

אירעה סתירה בין הוראות נספחי ההסכם זה בינן לבין עצמם – יפנה האדריכל לקבלת הנחיות מהמנהל.

סדר עדיפות בין מסמכים לעניין שכר הטרחה – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לנספחיו לעניין שכר הטרחה לו זכאי האדריכל, תגברנה הוראות ההסכם.

חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן כמפורט להלן:

"הגזבר"	גזבר המועצה או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
"המנהל"	מהנדסת המועצה ומנהל אגף תשתיות ובנייה ציבורית או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
"המפקח"	הגורם שנתמנה מעת לעת ע"י המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, ובכלל זה על עבודת הפיקוח מטעם האדריכל נשוא שלב ד' לעבודת התכנון כמפורט בתעריף א.א.א.י.
"האדריכל"	לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
"עבודת התכנון/ העבודה"	תכנון הפרויקט והפיקוח העליון על ביצוע כמוגדר וכמפורט בנספח א' להסכם.
"הפרויקט"	הפרויקט העומד בבסיס השירותים כנדרש בהסכם זה, וכמפורט בנספח א' .
"האתר"	האתר בו ו/או בעניינו יבוצע הפרויקט.
"הקבלן"	הקבלן המבצע את הפרויקט.
"שכר הטרחה"	השכר לו זכאי האדריכל עבור ביצוע עבודת התכנון ובהתאם להוראות הסכם זה.
"האומדן הראשוני"	אומדן ערך עלות הפרויקט, כפי שנקבע ע"י המועצה במועד פרסום המכרז בו זכה האדריכל.
"אומדן המכרז"	אומדן ערך עלות הפרויקט, כפי שהוכן בשלב ג' (על סמך כתבי הכמויות והמפרטים לפני פרסום המכרז), כאמור בתעריף א.א.א.י.
"ערך עלות הפרויקט על פי המכרז"	ערך עלות הפרויקט על-פי הצעת הקבלן הזוכה במכרז לביצוע הפרויקט, לא כולל מע"מ.
"ערך עלות הפרויקט בפועל"	סך העלות הכספית של ביצוע הפרויקט בפועל, בתוספת סכומי התייקרויות ו/או הפרשי הצמדה בגין שיערוך סכום החשבון הסופי בהתאם להסכם עם הקבלן, לא כולל מע"מ. לעניין חישוב שכר הטרחה - שינויים ו/או הגדלות לא יחשבו אלא אם ניתן להם אישור בכתב מהמנהל.
"ערך עלות הפרויקט"	לעניין חישוב שכר הטרחה עבור שלבים א'-ג' לעבודת התכנון: ערך עלות הפרויקט על פי המכרז.
	לעניין חישוב שכר הטרחה עבור שלב ד' לעבודת התכנון: ערך עלות הפרויקט בפועל.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

מהות ההסכם

3. האדריכל יתכנן את מרכז הספורט ויעסיק תחתיו את המתכננים כמפורט במפרט השירותים.

תקופת ההסכם

4. תקופת ההסכם תהיה למן חתימת הסכם זה ועד 5 שנים או עד סיום עבודת התכנון במלואה לרבות פיקוח עליון, המוקדם מביניהם.

העדר בלעדיות

5. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי לאדריכל לא מוקנית בלעדיות ביחס לסוג עבודת התכנון הקבועה במסגרת הסכם זה, וכי המועצה רשאית לפנות במקביל לאדריכלים/מתכננים נוספים במהלך תקופת ההסכם ובכלל – לפי שיקול דעתה הבלעדי.

עבודת התכנון

6.1. עבודת התכנון תכלול את השלבים המפורטים בתעריף א.א.א.י. בהתאם לכל סוג תכנון המוזמן בהסכם זה, וככל שלא קיים תעריף א.א.א.י. לסוג תכנון מסוים, עבודות התכנון תכלול את השלבים המפורטים בנספח א' להסכם זה.

6.2. מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט עבודת התכנון בתעריף א.א.א.י. ועל פי המפורט בהסכם זה, אין בהם כדי למצות את חובותיו של האדריכל עפ"י הסכם זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ו/או דרישה נוספת, ככל שיידרש לה ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה ו/או הדרישה הנוספת הנה בתחום עבודת התכנון ובקשר אליה.

6.3. המועצה תהא רשאית לדרוש מהאדריכל לבצע את עבודת התכנון במתכונת חלקית, הכוללת רק חלק מהשלבים ו/או מהמטלות הקבועות במסגרת הסכם זה ותעריף א.א.א.י., בהתאם לצרכי המועצה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

6.4. בנוסף, רשאית תהא המועצה להתנות ביצוע כל שלב של עבודת התכנון או כל מטלה במסגרת שלב מסוים בהוצאות צו התחלת עבודה ו/או בהוראה אחרת אשר בהעדרו/בהעדרה, לא רשאי האדריכל להמשיך את עבודת התכנון – עשתה כן המועצה, זכאי יהא האדריכל לשכר הטרחה היחסי המגיע לו על פי חלק השירותים שנתן בפועל, בהתאם לקבוע בפרקים "שכר הטרחה" ו"אופן תשלום שכר הטרחה" שלהלן.

אין באמור לעיל בכדי להתנות על זכותה של המועצה להפסקת עבודתו של האדריכל בכל עת.

6.5. האדריכל יערוך את התוכניות שהכין עבור המועצה באמצעות תוכנה המצויה ברשות המועצה. כל התוכניות ישמרו על גבי מדיה מגנטית או אמצעי אחר לשימור מידע לפי דרישת המועצה.

6.6. המדיה המגנטית או כל אמצעי כמפורט לעיל ימסרו למועצה מיד עם סיום עריכת התוכנית ולא יאוחר מסיום ביצוע שלב ב' לעבודה, כמפורט לעיל.

6.7. האדריכל יפעל בהתאם לאמור לעיל גם לתיעודן ועריכתן של כל התוכניות הסופיות של המבנה כפי שהוקם בפועל (AS MADE). תוכניות כאמור על גבי מדיה מגנטית או כל אמצעי כמפורט לעיל ימסרו למועצה טרם הגשת החשבון הסופי של הקבלן ועובר לסיום שלב ה' לעבודה. מסירת המדיה המגנטית כאמור הינה תנאי לתשלום יתרת התמורה עבור ביצוע שלב ה'.

6.8. מובהר בזאת כי אין האדריכל רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן, בעל-פה או בכתב, או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, או לתת לקבלן הוראות לשינויים כלשהם אלא באמצעות ועל פי הוראתו המפורשת של המנהל.

לוח זמנים

7. האדריכל יספק את עבודת התכנון על-פי לוח הזמנים שייקבע על ידי המועצה.

8. לוח הזמנים יפורט בהתאם לשלבים המוגדרים בנספח א' להסכם זה.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

9. מוסכם בזאת, כי מחויבותו של האדריכל לעמידה בלוח הזמנים האמור הנה בכפוף לתנאים המפורטים להלן:
- 9.1. ראה האדריכל, כי מחמת כל סיבה שהיא צפוי ביצועו והשלמתו של שלב במסגרת העבודה להתעכב מעבר ללוח הזמנים הקבוע לעיל, יפנה למנהל בבקשה למתן ארכה.
- 9.2. המנהל ישקול יחד עם הגזבר אם לאשר לאדריכל ארכה – ושניהם יחליטו עפ"י שיקול דעתם הבלעדי אם לאשר לאדריכל ארכה ואת משך הארכה (ככל שיאושר עצם מתן הארכה).
- 9.3. על אף האמור, אם מדובר בעיכוב שנגרם בשל גורם חיצוני, אשר אין לאדריכל שליטה עליו – יאשרו המנהל והגזבר את הארכה הנדרשת נוכח עיכוב כאמור.
- מובהר בזאת כי הקביעה אם אכן מדובר ב"גורם חיצוני, אשר אין לאדריכל שליטה עליו" הנה בסמכותם ועפ"י שיקול דעתם של המנהל והגזבר.

יעוץ, כפיפות, דיווח וביקורת

10. המועצה רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין – על חשבונה – מומחה או מומחים לשם מתן ייעוץ למועצה ו/או לאדריכל בכל הנוגע לעבודת התכנון.
11. האדריכל יבצע פעולות תיאום לגבי מומחים אלה, ללא כל תוספת תמורה בגין פעולות אלו.
12. אם יהא צורך בכך, מפאת אופי עבודת התכנון או מחמת כל סיבה אחרת, ימלא האדריכל תפקיד של מומחה לביצוע העבודה ו/או הקמת הפרויקט.
13. האדריכל יהיה כפוף להוראות המנהל וכן להוראות המפקח לגבי ביצוע הפיקוח נשוא שלב ד' של עבודת התכנון, כמפורט בתעריף א.א.א.י, ובכלל זה יהיה האדריכל חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח.
- 13.1. האדריכל ידווח למנהל – בע"פ ו/או בכתב (כפי דרישת המנהל) – בכל עת שיידרש לכך, על כל נושא ועניין הנוגעים לעבודת (לרבות התקדמות העבודה).
- 13.2. האדריכל ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים מטעם המועצה עובדים לצדו – וזאת מיד עם התגלותו של הפגם ו/או הפיגור כאמור.
- 13.3. לא הודיע האדריכל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים מטעם המועצה עובדים לצדו – יישא האדריכל באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ולכל נזק שנגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי עקב הפגם ו/או הפיגור כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם.
- 13.4. המנהל ו/או המפקח רשאים לבקר במשרד האדריכל ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה. האדריכל מתחייב למסור למנהל ולמפקח כל הסבר שיידרש על ידם.
- פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העסקת מתכננים/ יועצים

14. מובהר בזאת, כי כל התחייבויותיו של האדריכל מכח הסכם זה הינן מכח מומחיותו המקצועית של האדריכל והאדריכל יספק את השירות בעצמו או באמצעות האדריכל שהוצג על ידו במסגרת המענה למכרז (במידה ומדובר בתאגיד) ובאמצעות המתכננים/ יועצים כמפורט בנספח א, בלבד.
15. מובהר, ומודגש, כי האדריכל יעסיק, לצורך ביצוע הפרויקט, את היועצים/מתכננים אשר המפורטים בנספח א' קודם להעסקת היועצים יעביר האדריכל למועצה רשימה של 3 מתכננים לפחות בכל מקצוע כאשר למועצה תשמר הזכות להחליט מי מיניהם יבחן לתכנן. למועצה שמורה הזכות לפסול את המתכננים שברשימה ולהציע מתכננים אחרים. במקרים מיוחדים, שיאושרו על ידי המועצה מראש, יוכל האדריכל להביא רשימה של פחות מ-3 מתכננים.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

17. האדריכל לא יהיה רשאי להחליף כל מתכנן/יועץ אלא באישור המועצה מראש ובכתב ובלבד שיציג מתכנן/יועץ אחר אשר לא נופל במקצועיותו, ניסיונו והכשרתו מהיועצים/מתכננים אשר הוצגו על ידו במסגרת המענה למכרז.
18. האדריכל יספק במידת הצורך ועל פי דרישת המנהל, כח עזר מטעמו לביצוע כל מחויבויותיו מכח הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מחובתו לנוכחות אישית באתר.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל ונדרש האדריכל ע"י המנהל על הקצאת אדם שיבצע מטעמו את העבודות או חלק מהן- יציג את האדם שהינו מיועד למטרה זו בפני המנהל ויקבל את אישורו לגבי אותו אדם. האדריכל לא יפעל לעניין ביצוע עבודות אלו באמצעות אדם שלא קיבל את אישורו של המנהל כאמור. ככל שהאדריכל יחליט כי הוא מעוניין בתוספת יועצים/מתכננים נוספים על המוגדרים ברשימה, יעשה זאת על חשבונו.
20. ביקש האדריכל להחליף את מי מהיועצים/מתכננים המפורטים לעיל ולחילופין להוסיף עליהם יועץ/מתכנן/נותן שירות נוסף, יפנה לקבלת אישור המנהל.
21. האדריכל יפסיק מיידית את עבודתו של אדם מטעמו בביצוע בעבודות במידה ונדרש לכך ע"י המנהל.
22. היה ויידרש האדריכל למנות יועצים ו/או מתכננים נוספים שאינם מופיעים ברשימה כמפורט במפרט, שכרם יתומחר בנפרד, לפי תעריפים שעתיים של החשכ"ל למתכננים / יועצים, בתוספת הנחה של 10%.

ביקורת ואישור המנהל

23. בהסתיים כל שלב בביצוע עבודת התכנון, ידווח האדריכל למנהל וימציא בפניו את התכניות התשריטים וכל נתון רלבנטי אחר שבוצעו במסגרת אותו השלב, לרבות מכלול המסמכים אשר הוכנו במסגרת זאת.
24. המנהל יבדוק את עצם וטיב ביצוע המטלות/עבודות במסגרת עבודת התכנון, ויפרט בפני האדריכל בכתב – באמצעות ברשימה שתיערך ותיחתם על ידו ועל ידי האדריכל – את הליקויים והפגמים שמצא בכל עבודה ו/או מטלה שבוצעה במסגרת כל שלב משלבי עבודת התכנון ו/או את השינויים שהנו מעוניין שיבוצעו בעבודה ו/או במסמכים שהועברו ע"י האדריכל.
25. האדריכל יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה כאמור, וכן להמציא לידי המנהל את התשריטים, תכניות, מפרטים וכל מסמך אחר - לשביעות רצונו של המנהל.
26. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים, ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל, והוצגו לו כל הנתונים כאמור – יינתן אישור המנהל בכתב על סיום ביצועו של אותו שלב משלבי עבודת התכנון.
27. כל האמור לעיל יתבצע ויעשה גם ביחס לשלבי המשנה והמטלות בעבורן יאושרו לאדריכל תשלומי ביניים כקבוע בפרק "אופן תשלום שכר הטרחה".
28. מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל וקיום כל הפרוצדורה המפורטת במסגרת פרק זה הנם נחוצים ונדרשים לגבי כל שלב ותת-שלב משלבי עבודת התכנון, וכי מתן האישור בכתב מאת המנהל על ביצוע אותו השלב לגביו מגיע תשלום שכר הטרחה, מהווה תנאי לתשלום שכר הטרחה.
29. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי ההליך המפורט לעיל במסגרת פרק זה יחול, בשינויים המחויבים ובהתאמה, גם לעבודות תכנון אשר ביצועה הופסק טרם סיומה – בשל ביטול הסכם זה, מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.

שינויים טרם השלמת עבודת התכנון

30. שינויים ע"י האדריכל:
- 30.1. האדריכל לא יחרוג ממסגרת ההנחיות שניתנו לו ע"י המועצה ו/או המנהל באשר לעבודת התכנון ולא יבצע כל פעולות המהוות שינוי לעומת הנחיות אלה, מבלי לקבל הסכמה לכך מראש ובכתב מהמועצה, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמה.
- 30.2. כמו כן, לא ייתן האדריכל – בשלב ד' לעבודת התכנון – שום הוראות שינויים המחייבות קביעת מחירים שאינם מופיעים בהסכם שבין המועצה לקבלנים, מבלי לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב מהמועצה, כשהיא החתומה ע"י מורשי החתימה מטעמה.

31. שינויים ע"י המנהל:

האדריכל יכניס בכל שלב שהוא של העבודה שינויים – כפי שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל.

שכר הטרחה

32. תמורת ביצוע עבודת התכנון וכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם יהיה זכאי האדריכל לשכר טרחה בהתאם למפורט להלן:

32.1. שכר הטרחה יחושב על בסיס "ערך עלות הפרויקט" כדלקמן:

32.1.1. שכר הטרחה בגין ביצוע שלבים א'-ג' לעבודת התכנון – יחושב על בסיס ערך עלות הפרויקט עפ"י המכרז או עפ"י החוזה שנחתם עם הקבלן הזוכה, הנמוך מביניהם.

32.1.2. שכר הטרחה בגין ביצוע שלב ד' לעבודת התכנון – יחושב על בסיס "ערך עלות הפרויקט בפועל".

32.2. במסגרת חישוב "ערך עלות הפרויקט" ובכפוף לכך שאין בכך כדי לסתור את הוראות תעריף א.א.א.ג. – לא יכללו ההוצאות הקשורות ו/או הנובעות מהעבודות הבאות: בדיקות קרקע ובדיקות חומרים; מדידות טופוגרפיות וגיאודסיות; אגרות עירוניות וממשלתיות; שכר למחלקות עירוניות; שכר למומחים וליועצים; שכר בוררים, עו"ד והוצאות משפטיות; מתקנים המספקים כח הנעה וכן טרנספורטורים; מכונות, מדחסים, משאבות – שאינם דורשים תיאום ו/או הכנת מפרט ו/או שירותים כאלה ואחרים מצד האדריכל; שכר שישולם למתכנן/למתכננים אחרים בקשר לפרויקט; פרמיות, פיצויים וכיו"ב שישולמו ע"י המועצה לקבלנים – כגון: פרמיות עבור הקדמת מועד סיום העבודות, פיצויים בגין נזקים שייגרמו לקבלנים ו/או לספקים מסיבה כלשהי וכיו"ב; כל עבודה שבוצעה ע"י המועצה בקשר לפרויקט, לאתר ו/או לסביבתו – ללא הידרשות לעבודת התכנון.

32.3. לשכר הטרחה האמור לעיל יתווסף מע"מ, כשיעורו על פי הדין.

32.4. שיעוריהם של חלקי שכר הטרחה עבור כל שלב במסגרת עבודת התכנון הנם כמפורט בפרק שכותרתו "אופן תשלום שכר הטרחה" שלהלן.

32.5. האדריכל לא יהא זכאי לכל תוספת שכר טרחה שהיא הנזכרת בתעריף א.א.א.ג., לרבות תוספת בגין מתן שירותי התכנון בשלבים – ככל שקבועה במסגרת תעריף א.א.א.ג. תוספת כאמור.

עוד מובהר בזאת, כי אין בבסיס תעריף א.א.א.ג. – אשר עומד בבסיס חישוב שכר הטרחה של האדריכל, בכדי לחייב את המועצה לעניין יתר ההוצאות הנוהגות אצל אותו גורם ובקשר אליו – אם באשר להוצאות, תשלומים נלווים, דרכי שיערוך וכיו"ב.

33. האדריכל מצהיר בזאת, כי שכר הטרחה כמפורט לעיל מהווה שכר טרחה מלא בגין עבודת התכנון בהתאם להוראות הסכם זה, וכי אין הוא זכאי לכל שכר טרחה נוסף – הן בגין עבודת התכנון, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ו/או עילה אחרת.

34. ביצע האדריכל עבודה אשר לא נכללה בעבודת התכנון כמפורט בהסכם זה, ו/או ביצע האדריכל עבודה, מבלי שנדרש להם במפורש ובכתב ע"י המנהל והגזבר, ושלא על בסיס הקבוע בהסכם זה – לא יהא האדריכל זכאי לכל שכר טרחה שהוא בגין שירותים אלה.

35. על אף האמור לעיל, אם נדרשו שינויים בעבודת התכנון לרבות העסקת יועצים נוספים על ידי האדריכל לאחר אישורה ע"י המנהל בכתב – תשלם המועצה לאדריכל שכר טרחה נוסף בגין ביצוע השינויים, ככל שנדרש תשלום שכר טרחה נוסף. שינויים בשכ"ט כגון רה תכנון בהנחיית המזמין, ידונו באופן פרטני ויובאו לאישור מנהל האגף והגזברות.

35.1. סך שכר הטרחה הנוסף, לרבות אחוזי ההנחה, ייקבעו במסגרת מו"מ בין הצדדים ובכפוף לאישור הגזבר.

35.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות ס"ק זה לא יחולו בנוגע לשינויים אותם יידרש האדריכל לבצע – כאמור דלעיל, במסגרת הפרק שכותרתו "ביקורת ואישור המנהל".

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

- 35.3. על אף האמור לעיל במסגרת ס"ק זה – האדריכל לא יהא זכאי לכל תוספת שכר טרחה בגין ביצוע שינויים במקרים הבאים:
- 35.4. אם יידרשו שינויים לא מהותיים בעבודת התכנון.
- 35.5. אם השינויים נדרשו בשל פגם ו/או טעות שנפל/ה במסגרת עבודת התכנון.
לעניין הסכם זה:
"שינויים" – לרבות תוספות.
"שינוי לא מהותי" – שינוי הדורש עבודת תכנון נוספת המהווה עד 20% מהיקף עבודת התכנון המקורית.
36. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא תשולם לאדריכל כל תוספת בגין ביצוע בשלבים ו/או בגין הפסקות במהלך עבודת התכנון, וכן כל תוספת אשר אינה מפורטת במסגרת הסכם זה.

אופן תשלום שכר הטרחה

37. בכפוף לכל קביעה אחרת במסגרת הסכם זה, ובכפוף לאמור להלן – שכר הטרחה ישולם לאדריכל בהתאם לשלבים המפורטים **בנספח א'** ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:
- 37.1. בסיום שלב א' (תכנון מוקדם) וכן בסיום שלב ב' (תכנון סופי), ובכפוף לאישור המנהל בכתב בדבר סיום ביצוע שלב א'/שלב ב', לפי העניין – יהיה זכאי האדריכל לתשלום מקדמות.
- לצורך קביעת המקדמות ובטרם היוודע ערך עלות הפרויקט על-פי המכרז – בסיס החישוב יהיה האומדן הראשוני.
- מסך המקדמה בגין שלב ב' (תכנון סופי) יקוזז התשלום ששולם לאדריכל עבור ביצוע שלב א'.
- 37.2. בסיום שלב ג' (תכנון מפורט), ובכפוף לאישור המנהל בכתב בדבר סיום ביצוע שלב ג' – יעודכן חלק שכר הטרחה המגיע לאדריכל עבור ביצוע שלבים א'-ג'.
- בסיס החישוב לעניין חלק זה של שכר הטרחה יהיה "ערך עלות הפרויקט על פי המכרז" או "ערך עלות הפרויקט עפ"י החוזה שנחתם עם הקבלן הזוכה" – הנמוך מבניהם.
- תשלום זה ישולם לאחר קיזוז התשלומים ששולמו.
- על אף האמור לעיל, באם יסתבר, כי הסכומים ששולמו לאדריכל במצטבר (לאחר שיעורכם, כאמור לעיל) עולים על חלק שכר הטרחה המגיע לו – ישיב האדריכל למועצה את ההפרש בין הסכום ששולם לו לבין חלק שכר הטרחה המגיע לו, תוך 14 ימים מהמועד בו נדרש לכך ע"י המועצה.
- 37.3. במקרה בו הפרויקט לא יצא אל הפועל או הופסקה עבודת המתכנן, – יחושב חלק שכר הטרחה עבור שלבים א'-ג' במקרים המפורטים להלן, על-פי הבסיסים הקבועים בצידם, כדלקמן:
- 37.3.1. במקרה בו הופסקה עבודת התכנון בשלב א' או בשלב ב' – על-פי "האומדן הראשוני".
- 37.3.2. במקרה בו הפרויקט לא יצא אל הפועל או לא התקבלה הצעה זוכה לגביו – על-פי "אומדן המכרז".
- 37.3.3. במקרה בו פורסם מכרז, אך המכרז בוטל – על-פי "גובה ההצעה הזולה ביותר במכרז" ולא יותר מ"אומדן המכרז".
- 37.4. המנהל רשאי – לאחר ששוכנע על-פי נתונים מוכחים ומבוססים שיעמדו בפניו, כי האומדנים כאמור לעיל אינם משקפים את ערך עלות הפרויקט לו היה הפרויקט מוצא אל הפועל – לקבוע את ערך עלות הפרויקט, כפי שניתן להעריכו על-פי נתונים אלה.
- האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים ביחס לחלק מעבודת התכנון שלא הועברה לביצוע ולא נכללה במסגרת המכרז בהתאמה – במקרה זה המנהל יהא רשאי לשנות את האומדנים לאור נתוני ההצעה הזוכה במכרז (לרבות נתוני מחיר ההצעה).

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

37.5. חלק שכר הטרחה עבור שלב ד' (פקוח עליון ומסירות) --

תשלום זה ישולם לאדריכל עם סיום ביצוע הפיקוח העליון על ביצוע הפרויקט ולאחר אישור החשבון הסופי של האדריכל ע"י המועצה, בהתאם לחשבון הסופי שאושר ושולם ע"י המועצה לקבלן.

בהתאם לאישור המנהל ניתן יהיה לשלם תשלומי ביניים עבור פיקוח עליון בהתאם לקצב העבודה וחשבונות הקבלן שיוגשו ויאושרו מעת לעת ועד ל-80% מהיקף הפרויקט.

מובהר בזאת, כי אם יבוצע הפרויקט באופן חלקי בלבד – יהא זכאי האדריכל לתשלום חלק שכר הטרחה עבור ביצוע שלב ד' על בסיס ערך העלות בפועל של חלק הפרויקט אשר בוצע בפועל.

תשלומי ביניים

38. על אף האמור לעיל בנוגע לאופן תשלום שכר הטרחה, המנהל יהא רשאי לאשר לאדריכל תשלומי ביניים לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודת התכנון (אף לפני סיום כל שלב משלבי העבודה) – כפי ראות עיניו של המנהל ושיקול דעתו, בכפוף לאישור הגזבר ובכפוף לכך שסך כל תשלומי הביניים לא יעלה על 80% משיעורי שכר הטרחה לגבי כל שלב משלבי העבודה, כקבוע דלעיל בפרק שכותרתו "שכר הטרחה".

39. אישור הגזבר בדבר תשלומי הביניים יינתן אך לאחר שיפורטו בפני הגזבר, בכתב, מכלול השיקולים אשר עמדו בבסיס החלטת המנהל לאשר את תשלומי הביניים.

40. במידה ולא פורסם מכרז להקמת הפרויקט בתוך שנה ממועד אישור המנהל לתכנון המפורטות אשר נערכו במסגרת הפרויקט, זכאי האדריכל להגיש דרישה לתשלום ביניים נוסף, בשיעור של 15% מתוך יתרת 20% שנותרת לתשלום בגין שלבים א'-ג' (לאחר תשלום תשלומי הביניים בשיעור של 80% משיעורי שכר הטרחה – כאמור לעיל במסגרת סעיף זה) – זאת, בכפוף להצגת אישור המנהל בכתב על דחיית/ביטול פרסומו של המכרז.

41. לעניין תשלומי הביניים הנ"ל – רשאי יהא המנהל להסתמך על אופן התפלגות חלקי שכר הטרחה, כמפורט בסעיף 37 לעיל או עפ"י הכללים המקובלים בתעריף א.א.א.י.

42. שכר הטרחה, על כל חלקיו כמפורט לעיל, ישולם בהתאם למתכונת המפורטת להלן:

42.1. עם סיום כל שלב, בתוך 30 יום לאחר מתן אישור המנהל על סיומו, יגיש האדריכל למנהל חשבון המפרט את שכר הטרחה לו הוא זכאי בגין אותו שלב.

לחשבון יצורף אישור המנהל בדבר סיום ביצוע אותו שלב משלבי העבודה, אשר בגינו התגבשה זכאות האדריכל לתשלום חלק שכר הטרחה המבוקש על-ידו.

42.2. המנהל יבדוק את החשבון – יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל – ויעבירו לגזברות המועצה תוך 10 ימים מהמועד בו הומצא לידי החשבון, בצירוף חשבונית מס* מטעם האדריכל בגובה סכום שכר הטרחה המאושר לתשלום ע"י המנהל.

42.3. גזברות המועצה תבדוק את החשבון וחשבונית המס* המאושרים ע"י המנהל – ותאשרם כולם או מקצתם, או שלא תאשרם כלל – על פי שיקול דעתה הבלעדי.

גזברות המועצה תשלם לאדריכל את סכום חלק שכר הטרחה המאושר על-ידה לתשלום, תוך 30 ימים מהמועד בו נתקבלו בגזברות המועצה החשבון וחשבונית המס* המאושרים ע"י המנהל, בצירוף המסמכים הנדרשים חשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י האדריכל לבין הסכום שאושר ע"י הגזברות.

42.4. מובהר בזאת, כי צירוף חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ)* בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י האדריכל לבין הסכום שאושר ע"י הגזברות, לכל חשבון שיאושר ע"י גזברות המועצה, מהווה תנאי הכרחי להעברת התשלום, וכי במקרה של עיכוב בהגשה – תימנה תקופת מועד התשלום החל ממועד המצאת חשבונית המס וחשבונית הזיכוי (אם נחוץ) לידי גזברות המועצה.

42.5. ההליך המפורט לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם במקרה בו הופסקה עבודת האדריכל במהלך ביצוע העבודות – ביחס לתשלום שכר הטרחה היחסי המגיע לו כאמור בפרק שלהלן שכותרתו "הפסקת עבודת התכנון, חידושה ומסירת העבודה לאחר", וכן בכל מקרה של הפסקת העבודה – בו זכאי האדריכל לתשלום חלק משכר הטרחה.

42.6. מובהר כי תנאי לתשלום התמורה הוא קיומו של אישור קיום ביטוחים בתוקף, בהתאם לתנאי הסכם זה. באחריות הקבלן להמציא למועצה אישור כאמור, טרם פקיעת תוקפו של האישור הקודם. אי המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתו כנדרש.

42.7. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת החשבונות ואישורם, מועדי התשלום ואופן העברתם – תחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום ביניים שיאושר ע"י המנהל והגזבר, בהתאם לסמכותם הקבועה בסעיף "תשלומי ביניים" דלעיל.

* יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לתיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975. במקרה שמבקש האדריכל להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימציא יחד עם החשבון הראשון אישור ר"ח המעיד על תחולתו של התיקון, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהמועצה, ולא יאוחר מ- 14 יום.

אי המצאת אישור ר"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.

פתיחת כרטיס ספק ע"ש האדריכל

43. האדריכל יודא קיומו של כרטיס ספק במועצה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק במועצה, יפנה האדריכל למנהל לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק במועצה.

טופס זה יהיה חתום ע"י האדריכל ומאושר ע"י ר"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

44. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לאדריכל מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהיה זכאי האדריכל לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

45. ביקש האדריכל לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה לגזברות המועצה לקבלת טופס עדכון פרטי בנק והגזבר, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יחליט האם לקבל את הבקשה או להתנותה בתנאים.

46. האדריכל מתחייב, כי במידה ויפקדו בטעות כספים בחשבונו, יחזירם לגזברות המועצה ללא שיהוי.

צילומים והעתקות אור

47. ככל שבמסגרת מתן שירותי התכנון ידרשו ע"י המועצה העתקות אור וצילומים הם יבוצעו ע"י האדריכל באמצעות מכוני הצילום של החברה שנבחרה ו/או תיבחר לצורך כך ע"י המועצה (להלן: "החברה") ולחילופין במקרים מיוחדים ע"י מכוני צילום שיאושר ע"י המנהל (במקרים בהם לא יוכל האדריכל להשתמש במכוני הצילום של החברה שנבחרה ע"י המועצה) ובלבד שמחירי הצילומים אשר נגבים על-ידו לא יעלו על המחירוים הנהוגים במועצה (להלן: "מכוני הצילום"), על פי הנוהל המפורט להלן:

47.1. גובה הסכום המאושר לביצוע צילומים יקבע ע"י המנהל, אך לא יעלה על 5% מגובה שכר הטרחה של האדריכל לפני מע"מ, ביחס לכל פרויקט.

47.2. במסגרת שיקוליו לקביעת גובה הסכום לצילומים יתחשב המנהל בהיקף הצילומים הנדרש.

47.3. האדריכל יפנה למנהל לקבלת אישורו מראש להיקף הצילומים הנדרש.

47.4. האדריכל יזמין מהחברה כאמור או ממכוני הצילום (לפי העניין) את הצילומים הדרושים לו, אשר קיבלו את אישור המנהל – וידאג להפצתם.

באחריות האדריכל לוודא, כי סך ההוצאות עבור הצילומים שהזמין אינו עולה על גובה הסכום שאושר ע"י המנהל.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

מובהר בזאת, כי כל הוצאה שתעלה על גובה הסכום המאושר לצילומים ע"י המנהל כאמור תהא על חשבון האדריכל, כמו גם כל הוצאה בגין מסמך שצולם שלא עפ"י אישור המנהל.

47.5. על אף האמור לעיל, באם תידרש תוספת מעבר לגובה הסכום שאושר לצילומים ע"י המנהל, יחולו ההוראות כדלקמן:

47.5.1. האדריכל יפנה לגזבר בבקשה בכתב, שתאושר ע"י המנהל קודם לכן, בה תיכלל כמות הצילומים הנוספת הנדרשת, הנימוק לדרישה זו, וכן היקף הצילומים המצטבר הנדרש מעבר לגובה סכום הצילומים שאושר עד כה.

47.5.2. הגזבר רשאי לאשר את הבקשה כולה או מקצתה או לא לאשרה כלל – על-פי שיקול דעתו הבלעדי.

47.6. האדריכל יחתום על תעודת משלוח, המפרטת את פרטי הצילומים שבוצעו בפועל בגינם מגיע התשלום – אותה יעבירו החברה או מכון הצילום (לפי העניין) לתשלום ע"י גזברות המועצה.

47.7. ככל שתידרש הזמנת עבודה עבור פריטים שאינם כלולים בגיליון המחירים במכרז בו זכתה החברה, על האדריכל לפנות לאישור המנהל בגין ביצוע עבודה זו טרם הזמנת העבודה מהחברה או ממכון הצילום, לפי העניין.

חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות

48. רמה מקצועית, שמירת דינים ובטיחות

48.1. האדריכל מתחייב לבצע את עבודת התכנון בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי המועצה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.

48.2. לעניין זה, אישורו של המנהל לביצוע העבודה או חלק ממנה, לרבות תכניות או מסמכים אחרים אשר הוכנו ע"י האדריכל וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את האדריכל מחובתו ואחריותו האמורה על-פי הסכם זה ועל פי כל דין לטיב עבודת התכנון וכל התכניות והמסמכים שיכין האדריכל במסגרתם.

48.3. האדריכל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהנו נציגה ושליחה של המועצה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הנו חייב כלפיה חובת נאמנות – כמתחייב ממעמדו זה.

48.4. האדריכל מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה (ומכוח הזמנת העבודה, ככל שתימסר) – לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

48.5. ככל שרלוונטי למהות עבודת התכנון – יבצע האדריכל את העבודה בהתאם להוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובתיאום עם הממונה על הבטיחות במועצה.

פרק זה הנו תנאי עיקרי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

התנאה על זכויות יוצרים

49. למועצה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י האדריכל, ולא תישמע טענה מצד האדריכל כלפי המועצה להפרת זכות היוצרים של האדריכל בגין כל שימוש שתעשה המועצה בתוכניות ו/או במסמכים שהכין עבורה האדריכל במסגרת עבודת התכנון.

50. אין באמור לעיל כדי להעניק זכויות יוצרים למועצה בתוכנה מטעם האדריכל. המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בתוכנה עפ"י צרכיה נשוא הסכם זה – לצרכי עצמה בלבד.

51. על אף האמור לעיל, המועצה לא תהיה רשאית לעשות שימוש מסחרי בתכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י האדריכל במסגרת ההסכם על דרך של מסירתם – בתמורה או שלא בתמורה – לגוף אחר, כדי שיעשה בהם שימוש, אלא

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

באישורו של האדריכל. בהעדר אישור כאמור, רשאית המועצה להשתמש בתכניות ובמסמכים האמורים לצרכיה בלבד.

52. המועצה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י האדריכל במסגרת עבודת התכנון גם טרם סיום השירותים ו/או התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים עפ"י פרק אישור על "ביקורת ואישור המנהל" בחלק א' לעיל.

53. המועצה תהא רשאית לערוך שינויים בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י האדריכל במסגרת עבודת התכנון – בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה.

שמירת סודיות ובלעדיות

54. על האדריכל תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם עבודת התכנון. במסגרת זאת, האדריכל לא יהא רשאי להעביר לאחר כל מידע ו/או מסמך אשר הגיע לידי המועצה (אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב), והוא לא יהא רשאי לשרת, לייצג ו/או לייצג לכל גורם אחר, פרט למועצה, בכל עניין הנוגע לעבודת התכנון.

האדריכל מתחייב לחתום על הצהרת הסודיות המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה.

55. האדריכל מתחייב כי במהלך שנה מתום סיום ההסכם, לא יקבל זכות, לרבות עבודה כשכיר או שלא כשכיר או בדרך של התקשרות אחרת, מגורם שהוא היה מוסמך לקבל החלטה בעניינו במסגרת עבודתו בשירות המועצה. כן מתחייב האדריכל כי לאחר סיום עבודתו על פי ההסכם לא ייצג אדם כנגד/למול המועצה/או תאגידיה העירוניים בכל עניין הקשור ו/או הנובע מעבודתו על פי ההסכם.

56. היה והאדריכל יפר את האמור בסעיף זה לעיל, ישלם למועצה פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בגובה של 25,000 ₪, ולא יהא באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

פרק זה הנו תנאי עיקרי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העסקת כח אדם ואי-קיום יחסי עובד-מעביד

57. העסקת כח אדם:

58. האדריכל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.

58.1. האדריכל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל.

58.2. המועצה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי האדריכל ימציא אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה המועצה.

58.3. לא הומצאו האישורים האמורים לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לעכב תשלומים לאדריכל עד להמצאתם.

58.4. מוצהר בזאת כי האדריכל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין המועצה כל יחסי עובד-מעביד.

58.5. היה וייקבע על-ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין האדריכל ו/או כל מי מטעמו, מתחייב האדריכל, כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד-מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

58.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה או מי מטעמה לבין האדריכל ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על שכר טרחה בגובה 55% משכר הטרחה הקבוע בפרק

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

"שכר הטרחה" בהסכם (להלן: "התמורה המופחתת") – והאדריכל מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה – במידה וייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

סעיפים אלו הנו תנאי עיקרי בהסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

59. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

59.1. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של האדריכל מכוח הסכם זה הן מכוח מומחיותו המקצועית, ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

59.2. האדריכל, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחרים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת תשלומי שכר טרחה ממנו לגורם אחר.

59.3. היה האדריכל תאגיד, וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות התאגיד – יפנה לקבלת אישור הגזבר. הגזבר, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.

החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את האדריכל.

59.4. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר בזאת, כי היה וחרף האמור לעיל ימחה האדריכל את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה – כולן או מקצתן – בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה – כולו או מקצתו – לאחר, יישאר האדריכל אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

59.5. המועצה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על-פי ההסכם – כולן או חלקן – ללא צורך בקבלת הסכמת האדריכל לכך.

פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות בנזיקין וביטוח

60. לעניין אחריות בנזיקין וביטוח – יחולו ההוראות המפורטות בנספח ג' להסכם זה.

פיצויים מוסכמים, שיפוי, קיזוז ועיכוב

61. פיצויים מוסכמים:

המועצה תחייב את האדריכל בסך של 100 ש"ח בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב צו עיקול כנגד האדריכל – אשר הוטל על הכספים המגיעים לו מהמועצה.

המועצה תחייב את הקבלן בסך של 100 ש"ח ליום בגין כל יום איחור בהמצאת אישור קיום ביטוחים בתוקף.

בנוסף, מובהר כי בגין ההפרות הבאות יוטלו הקנסות כמפורט להלן:

תיאור ההפרה	הפיצוי המוסכם
איחור בלוי"ז ביצוע	1,000 ₪ לכל יום איחור.
הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם	15,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לביטול ההסכם וכן מקיזוז נזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מההפרה

62. שיפוי :

שילמה המועצה תשלום שהיה על האדריכל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה האדריכל את המועצה בגין תשלום זה – בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של המועצה, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המועצה.

בכלל זה, ישפה האדריכל את המועצה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם עבודת התכנון ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה למועצה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.

63. קיזוז :

המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לאדריכל לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהאדריכל למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל דין או הסכם.

64. עיכבון :

המועצה רשאית תהא לעכב בידה כל מיטלטלין (מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב), וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של האדריכל אותן לא מילא עפ"י הקבוע בהסכם זה.

אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

65. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

האדריכל מצהיר בזאת כדלקמן :

65.1. כי הנו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות הקבוע בנספח ד' להסכם זה (נספח 1 להוראות למשתתפים).

65.2. כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

65.3. כי הוא מנהל ספרים כדין, וכי הוא פועל במסגרת מתן השירותים נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופת הסכם זה.

65.4. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין, וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת הסכם זה.

65.5. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא האדריכל למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.

65.6. מוסכם בזאת, כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי האדריכל לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.

65.7. עפ"י דרישת המועצה, יציג האדריכל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

66. עבודות בשעת חירום

67. המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והיועץ מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים :

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

- 67.1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 67.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 67.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 67.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה. אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי גם על מועסקי ו/או שירותי היועץ המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והכל בכפוף להנחיות שיינתנו ע"י המועצה לצורך ביצוע חוזה זה.
- מובהר כי ככל שהיקף השירותים יופחת בהתאם לאמור לעיל, תופחת התמורה באופן יחסי.
- 68. הפסקת עבודת התכנון, חידושה ומסירת העבודה לאחר**
- 68.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המועצה – בכל עת, מחמת כל סיבה שתיראה וגם שלא מחמת הפרת הסכם או פגם שהתגלה בו – להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, ע"י הודעה בכתב אשר תינתן ע"י המנהל לידי האדריכל.
- 68.2. היה והמועצה החליטה כי עבודת התכנון תופסק – תשלם המועצה למתכנן את שכר הטרחה המגיע לו עבור אותו חלק אשר בוצע על-ידו בפועל מכוח ההסכם, ואשר ניתן אישור בכתב מטעם המנהל בדבר סיום ביצועו – וזאת בכפוף לזכויות המועצה לקבלת פיצויים ו/או סכומים אחרים מהאדריכל, וכן בכפוף לזכות המועצה לקיזוז סכומים אלה מתשלומים המגיעים לאדריכל לפי כל דין או הסכם.
- 68.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי באם כרוכה תהא השלמת עבודת התכנון בתשלום גבוה ממה שהיה מגיע לאדריכל לו ביצע הוא את יתרת העבודה – תהא זכאית המועצה לנכות מן המגיע לאדריכל את סכום ההפרש.
- 68.4. נמצא, כי סכום חלק שכר הטרחה המגיע לאדריכל (עד למועד הבאת ההסכם לידי גמר כאמור) נמוך מהסכום המגיע מהאדריכל למועצה בגין הוצאות ונזקים (ובכלל זה: העלות הנוספת בגין השלמת העבודה – מעבר לסכום אשר היה מגיע לאדריכל) – חייב יהא האדריכל לשלם לידי המועצה את ההפרש בין סכום חלק שכר הטרחה לו הוא זכאי לבין הסכום המגיע ממנו לידי המועצה כאמור לעיל.
- 68.5. המועצה תהא פטורה מלשלם לאדריכל כל שכר טרחה, תמורה ו/או פיצוי כלשהו בגין שימוש בתכנית וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה – ככל שהשימוש כאמור הנו לגבי עבודות הכרוכות בעבודת התכנון נשוא הסכם זה.
- 68.6. החליטה המועצה להמשיך ולבצע את הפרויקט לאחר הודעה על הפסקתו – תהא לאדריכל זכות ראשונים להמשיך את העבודה, כדלקמן: המועצה תמסור לאדריכל הודעה בכתב בדבר החלטה להמשיך ולבצע את הפרויקט.
- לא הסכים האדריכל לחדש את העבודה על פי ההסכם תוך 30 יום מיום שנמסרה לו ההודעה כאמור לעיל – רשאית תהא המועצה למסור את המשך העבודה – לידי גורם אחר, ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה אשר הוכנו ע"י האדריכל, וזאת ללא כל תשלום שכר טרחה, תמורה ו/או פיצוי כלשהו לידי האדריכל.
- 68.7. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המועצה לא תהא חבה בשום אופן בפיצוי ו/או בכל תשלום אחר לאדריכל – מעבר למפורט לעיל במסגרת פרק זה, עקב הבאת הסכם זה לידי גמר כאמור.
- 68.8. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם, ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת העבודה ע"י האדריכל מכוח האמור לעיל ולבטל עמו את ההסכם לאלתר – רשאית תהא המועצה להפסיק את

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

העבודה, לבטל עמו את ההסכם לאלתר, ולבצע את יתרת העבודה בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר, לרבות הסבת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

68.9. מונה לאדריכל כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו הקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.

68.10. נגד האדריכל ו/או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

68.11. האדריכל ו/או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, במעשה שוחד, או בכל מעשה מרמה.

68.12. הוכח למועצה, כי האדריכל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

68.13. אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם באופן כאמור מכוח עילה עפ"י כל דין או הסכם.

68.14. כן מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי האמור לעיל באשר לחבות המועצה ולזכות הראשונים של האדריכל – לא יחולו במקרה של ביטול ההסכם כמפורט בסעיף 24 לפרק זה.

68.15. כל ההוצאות שיגרמו למועצה, כתוצאה מהפסקת העבודה שמקורה באדריכל, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע לאדריכל אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על האדריכל.

68.16. המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי האדריכל מהמועצה ולחילופין לתבוע סכום זה מהאדריכל.

68.17. אין בכל האמור לעיל במסגרת פרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם, לרבות התרופות והסעדים המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.

69. ערבות ביצוע

69.1. במעמד חתימתו על הסכם זה, יפקיד האדריכל ערבות בנקאית אוטונומית על סך 15,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע") ערוכה על פי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ה'**.

69.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 30 יום לאחר סיומה.

69.3. סכום הערבות הנ"ל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס מדד הידוע במועד חתימת החוזה. הערבויות תהינה ניתנות למימוש מיידית עם דרישתה ע"י המועצה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

69.4. לא יעמוד האדריכל בתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה כנדרש בתוך 7 ימים מקבלת התראה מאת המועצה, יחליט המנהל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

70. ויתור

70.1. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

70.2. ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם – לא יהיה בווייתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

71. הפרה יסודית

71.1. הפרה של סעיפים 10-13, 48, 54-59 יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

כתובות והודעות

72. כתובות הצדדים הן כמפורט בכותרת להסכם זה.

73. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה יישלחו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך או הודעה שנשלח/ה בדואר רשום כאמור – יראו אותו/אותה כאילו נתקבל/ה בתוך 5 ימים מתאריך המשלוח.

74. על אף האמור לעיל, לעניין פרק אופן תשלום התמורה, הודעה שתשלח ע"י המועצה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי האדריכל, תחשב כאילו נתקבלה ע"י האדריכל בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור יחול לעניין הודעות דוא"ל שישלחו ע"י המועצה לעניין פרק אופן תשלום התמורה בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

האדריכל

המועצה

נספח א'

תיאור השירותים ואופן ההתחשבות

תיאור הפרויקט:

1. נתוני רקע:

- 1.1. גוש : 3898 חלקה 473,465
- 1.2. כתובת : רחוב הלילך 6, מזכרת בתיה
- 1.3. שטח מגרש : כ-9 דונם לטובת הפרויקט

2. תכולת הפרויקט:

הצעות למתן שירותי אדריכל מרכז צוות תכנון של שדרוג מתחם הבריכה העירונית, הזוכה יבצע את השירותים המפורטים בנספח א' להסכם, הכל כפי שיידרש ע"י המועצה וכמפורט בהסכם לצורך תכנון מגרש הכדורגל העירוני.

לרבות גיוס וניהול צוות תכנון, לפי המקצועות המפורטים במכרז זה.

3. צוות תכנון יכלול את המתכננים והיועצים הבאים:

- אדריכל
 - יועץ נגישות
 - מתכנן שלד (קונסטרוקטור)
 - יועץ איטום
 - יועץ בטיחות אש ועבודה
 - מתכנן חשמל ומתח נמוך מאוד
 - יועץ קרינה אלקטרומגנטית
 - מתכנן מיזוג אויר
 - מתכנן אינסטלציה וניקוז ומערכות מים לבריכה ציבורית
 - יועץ בנייה ירוקה ותרמי + מכון התעדה\במידה וידרש
 - יועץ אקוסטיקה\במידה וידרש
 - יועץ אלומיניום\במידה וידרש
- או כל מתכנן נוסף שיידרש לטובת הפרויקט.

הערות:

- = המועצה רשאית לדרוש שהתכנון יבוצע במודל תלת מימדי בתכנת REVIT במהדורה מעודכנת מתוכה יופקו כתבי כמויות ככל הניתן, ותכניות PDF לקבלן.
- = כל מתכנן / יועץ המסומן ב- , נדרש לצוות התכנון בראשות האדריכל הראשי.
- = באחריות האדריכל להגיש למזמין רשימה מתכננים / יועצים בכל מקצוע, כאשר למזמין תשמר הזכות להחליט מי מבניהם יכללו בצוות התכנון. למזמין תשמר הזכות גם לפסול מתכננים ברשימה ולהמליץ על מתכננים אחרים.
- = האדריכל הראשי ימנה מתכנן / יועץ לצוות התכנון רק לאחר קבלת אישור המזמין לכך.
- = האדריכל הראשי ראשי למנות מתכננים / יועצים נוספים על המוגדרים ברשימה ללא צורך בקבלת אישור המזמין לכך, על חשבונו.
- = שכר הטרחה המלא יכלול העתקות אור, מכון התעדה לבניה ירוקה { במידה וידרש }, ומדידות לשלב התכנון, אימות נקודות B.M של תא השטח מול מודד הקבלן.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

פרוט שלבי העבודה והתשלום

עבודת התכנון תכלול ככלל את השלבים הבאים עפ"י המפורט בהרחבה בתעריף א.א.א.י. אלא אם צוין אחרת בתעריף א.א.א.י או בהסכם או באחד המפרטים אחרים:

א. שלב א' - תכנון מוקדם:

- | | |
|------------|--|
| 10% | 1. אישור תכנית העמדה עקרונית לרבות הכנת הדמיה על קאפה בגודל גיליון |
| 10% | 2. אישור תכניות עם חלוקות פנים וחזיתות על גבי רקע תכנית פיתוח |
| 20% | סה"כ לשלב |

ב. שלב ב' - תכנון סופי ורישוי:

- | | |
|------------|---|
| 8% | 1. אישור המזמין לתכנון סופי ותכניות מסכמות |
| 2% | 2. הגשת פרשות טכניות בכל המקצועות |
| 5% | 3. הכנת ואישור אומדן סופי מול המזמין |
| 8% | 4. הכנת בקשה להיתר { אין צורך להגיש להיתר } |
| 23% | סה"כ לשלב |

ג. שלב ג' - תכנון מפורט:

- | | |
|------------|---|
| 15% | 1. תכניות עבודה כוללות (תכניות המכרז תהינה ברמת תכניות לביצוע!) |
| 10% | 2. ואישור מול המזמין ו/או מי מטעמו |
| 6% | 3. תכניות פרטי בנין |
| 6% | 4. הכנת מפרטים ואישורם מול המזמין ו/או מי מטעמו |
| 37% | סה"כ לשלב |

ד. שלב ד' - פיקוח עליון ומסירות:

- | | |
|------------|---|
| | 1. גמר שלד והכנות למערכות בשלד המבנה |
| | 2. השלמת עבודות גמר, מערכות והרצת מערכות |
| | 3. אישורי יועצים לתעודת גמר |
| | 4. קבלת תעודת גמר, אישור משרד הבריאות ואישור המועצה |
| 20% | סה"כ לשלב: |

100% סה"כ:

- אין באבני הדרך כדי למצות את כל שלבי העבודה הנדרשים, גם אם אינם מצוינים במפורש באבני הדרך.
- עם השלמת כלל מרכיבי תכולת העבודה לאבן דרך כלשהי, עבור כלל המתכננים יחד, יוגש חשבון כנגד אבן הדרך שהסתיימה ובהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט לעיל.
- התכנון כולל הפעלת ותשלום עבור ביצוע קידוחי ניסיון לצורך הכנת דו"ח הקרקע.
- במידת הצורך התכנון כולל הפעלת ותשלום עבור מעבדה לבנייה ירוקה כולל תעודת ההתעדה.
- במידת הצורך ההתכנון כולל הפעלת ותשלום עבור מעבדה לצורך אישור תכנון וחשובים הידראוליים למערכת המתזים לשלב המכרז.
- אישור המועצה תלוי בקבלת רישיון עסק.

- רלבנטי בעבודה הכוללת הכנת כתב כמויות -

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה

א.נ.,

הנדון : אישור תכולת עבודת האדריכל

הנני _____ ת.ז. / ח.פ. _____ האדריכל של פרויקט החתום על החוזה מס' _____, מאשר בזאת כי תכולת העבודה הנדרשת על ידי כנדרש בהסכם לצורך מכרז מס' _____, משקף את היקף המכרז הנכון.

הנני מתחייב כי לא נשמטו פרטים אשר הוספתם לאחר בחירת הקבלן והחתמתו על חוזה המכרז הנ"ל תגרום להוצאות נוספות של המועצה.

חתימת האדריכל

נספח ב'

הצהרת המשתתף

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה

ג.א.נ.,

אנו הח"מ _____, מס' זיהוי _____, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז למתן שירותי אדריכל מרכז צוות תכנון של שדרוג הבריכה העירונית, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים אליה ובין שאינם מצורפים, הבנו את כל האמור בהם, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוילים להשפיע עליהם.
2. אנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן אנו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. בנוסף יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם הצעתנו תיבחר.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, המועצה עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי למועצה שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. עמידה בדרישות הסף (סמן את הרלוונטי).
6. המציע או בעל מניות המחזיק לפחות ב-30% מהבעלות בנו (במקרה שמדובר בבעל מניות יש לציין את שמו _____) עומד בדרישות הסף שנקבעו בנספח 3 להוראות למשתתפים.
7. מנהלה הכללית, בעלי זכויות החתימה ובעלי המניות של המציע לא הורשעו בעבר בעבירה פלילית, או שהורשעו אך חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.
8. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהליך בלא כל הסתייגות. אנו מתחייבים כי במידה וניבחר וייחתם עמנו הסכם, נעניק את השירותים בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מאיתנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין את היקף השירותים הכולל ו/או לספקם באמצעות נותני שירות אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, מבלי שתהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על התמורה הנקובה בהצעתנו להלן.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

9. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומו.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____, מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד: _____
פקס: _____; דואר אלקטרוני: _____
שמות מורשי החתימה: _____, _____
תאריך חתימות: _____, _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ. (להלן: "המציע") הוא תאגיד קיים ופעיל וכי הצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך _____
חתימה + חותמת

נספח ב'

הצעת המחיר

הצעת המחיר תינתן כאחוז מערך הפרויקט ועד לא יותר מ-20% הנחה מאחוז ערך הפרויקט המקסימאלי של 10%.

ערך עלות הפרויקט לצורך הצעת המחיר הוא כ-1,700,000 ₪ בתוספת מע"מ.

הצעה אשר תנקוב באחוז הגבוה מהאחוז המקסימאלי תיפסל על הסף. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הנקוב במספרים לבין הנקוב במילים יגבר האמור במילים.

1. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, להלן הצעתנו לביצוע השירותים במלואם, כנדרש עפ"י ההסכם.

(יש להשלים את האחוז המוצע במספרים ובמילים):

אחוז מקסימאלי	אחוז מערך הפרויקט
10% מערך הפרויקט	במספרים: _____ במילים: _____

*מובהר כי לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק.

**מובהר כי התמורה תוצמד בהתאם לאמור בסעיף התמורה בהסכם.

הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה, הקבועה והסופית לביצוע העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות המתכננים שיועסקו על ידו בהתאם לנספח א' וכל כוח אדם אחר הנדרש על פי ההסכם, חומרים, ציוד, צילומים, העתקות, ביטוחים, נסיעות וכל הוצאה כיו"ב, ולמעט מע"מ כשיעורו על-פי דין.

2. אנו מצהירים ומתחייבים כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה) או למשך תקופה נוספת בת 3 חודשים נוספים, וזאת בהתאם לדרישת המועצה.

3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

4. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם (לבין כל אחד מכם בנפרד).

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____, טל': _____, טל' נייד: _____
פקס: _____; דואר אלקטרוני: _____
שמות מורשי החתימה: _____,
תאריך _____ חתימות: _____,

נספח ג'

סעיפי אחריות וביטוח ואישור קיום ביטוחים

אחריות בנזיקין

1. האדריכל יישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המועצה וכל מי שבא מטעמה וכלפי צד ג', לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, אשר יגרם כתוצאה מפעילות האדריכל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות או מצגי האדריכל ומי מטעמו בהסכם זה כתוצאה ועקב רשלנות, טעות, השמטה, היפר חובה מקצועית של האדריכל ו/או מי מטעמו ומבלי לפגוע בכלליות האמור לרבות פגמים ו/או ליקויים בעבודתו של האדריכל ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל הוצאה, נזק, אבדן או הפסד שיגרמו למועצה כאמור ו/או כתוצאה מפעילות האדריכל ו/או מי מטעמו, לרבות כל סכום שהמועצה תיקנס ו/או תחויב בו לרבות על ידי בית משפט או בורר וכן בגין כל הוצאה אשר המועצה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור.
2. המועצה וכל מי שבא מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר יגרמו כתוצאה מפעילות האדריכל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה. האדריכל מוותר בזאת כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, על כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד אשר יגרמו לה ו/או למי מטעמה, מכל סיבה שהיא, כתוצאה ו/או בקשר ו/או בגין ביצוע התחייבויותיו של האדריכל על פי הסכם זה.
3. האדריכל מתחייב לשפות את המועצה במלוא הסכום בגינו חויבה המועצה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות האדריכל ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר המועצה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי היה והאדריכל לא ישפה ו/או יפצה את המועצה כאמור, תהא האחרונה רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לה מאת האדריכל כנגד כל סכום אשר יגיע לאדריכל מאת המועצה על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל זכות ו/או סעד אחר ו/או נוסף.
5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש כמטילה על המועצה ו/או הבאים מכוחה חבות ו/או אחריות בפיצויים או אחרת, בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של האדריכל, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה, והאדריכל לבדו יישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה כאמור.

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המתכנן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ג' 1 המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדן ובעלת מונופול, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המתכנן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח ג' 1 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
4. היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
5. ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המתכנן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

6. המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
7. המתכנן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
8. לבקשת המועצה יעביר המתכנן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המתכנן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המתכנן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
10. אם לא יבצע המתכנן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המתכנן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המתכנן, והמתכנן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
12. המתכנן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המתכנן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, המתכנן מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

מכרז פומבי 8/2025
למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה

נספח ג' 1

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	שם	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם מועצה מקומית מזכרת בתיה			
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען			
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית מזכרת בתיה		מען	מען שד' אליהו 4, מזכרת בתיה				
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	לתקופה	למקרה					
309 313 314 316 328	₪					ביט		רכוש
302 304 307 309 315 321 322 328 329	₪	1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 319 328	₪	20,000,000	6,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 302 304 309 325 327 328 (12 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית
302 309 328 (12 חודשים)	₪					ביט		חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסוגרת</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסוגרת):								
038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי, 084 שירותי פיקוח ובקרה								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

נספח ד'

הצהרת סודיות

* ייחתם ע"י האדריכל וע"י כל גורם מטעמו המוסמך על ידו לתת שירותים למועצה מכוח הסכם זה לרבות המתכננים שיעסיק תחתיו על פי הסכם זה.

אני, שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הוסברו לי הוראות "חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981" והאחריות המוטלת על ידי הוראותיו בקשר לעבודתי.
2. אני מתחייב לשמור בסוד את כל אשר הגיע או יגיע לידיעתי במהלך מילוי תפקידי. לא אמסור כל מידע או כל מסמך שהגיע או שיגיע לידי למי שלא הוסמך כדין לקבלו מידי.
3. התחייבותי זו תישאר בתוקפה גם לאחר סיום עבודתי.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת האדריכל:

_____ תאריך:

נספח ה'

נוסח הערבות הבנקאית

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה

א.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.ח.פ.ח/צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (במילים חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע השירותים הנכללים במכרז 8/2025 למתן שירותי תכנון ותיאום לשדרוג הבריכה העירונית במזכרת בתיה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ 2025 שהתפרסם בתאריך _____ או בסמוך לכך, בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. כל דרישה לתשלום מכל כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
5. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 4 לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.