



מזכרת בתיה Mazkeret Batya

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 9/2024 מיום 4.8.2024

נוכחים:

מר שמואל משולם, יו"ר הועדה
מר אהוד אביר לב, חבר ועדה
גב' שירי גונן, חברת ועדה
מר שמואל מיימון, חבר ועדה (הצטרף לדיון לעניין מכרז 2/2024)
מר נעם שפר, מנכ"ל המועצה
גב' זהבית דרויש, גזברית המועצה
גב' ליליאן הראל, מנהלת מחלקת מבני ציבור והקצאות
מר יוסי חגיג', מנהל מחלקת שפ"ע
עו"ד ענת נבל, יועמ"ש
מר יוסי פורטל, יועץ מלווה מכרז גינון

חסרים: מר רן כהן, חבר ועדה

תמצית הדברים:

שמואל משולם, יו"ר הועדה: אני פותח בזאת את ישיבת ועדת המכרזים.

על הפרק:

1. פתיחת מעטפות – מכרז פומבי 4/2024 – לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר
2. קבלת החלטה על זוכה – מכרז 2/2024 - למתן שירותי גינון והשקיה בשטח שיפוט מועצה מקומית מזכרת בתיה

1. מכרז 4/2024 – לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

תיבת המכרזים היתה ריקה

דיון

ליליאן: נתנה סקירה על מהות המכרז. מתן שימוש בקומה השנייה של מבנה גן ילדים בחיה אשבל. המבנה נמצא במצב מעטפת כאשר על הזוכה להשקיע בחלוקה הפנימית ובגימור הפנימי. הצעת המציע היא לשכירות חודשית שלא תפחת מ-15,000 ₪ לכ-286 מ"ר (ברוטו), כאשר המכרז כולל פטור מדמי השכירות לתקופת ההקמה.

זו הפעם השלישית שהמכרז מפורסם ולא התקבלה אף הצעה. בהתחלה פורסם המכרז למרכז להתפתחות הילד והיתה התעניינות מצד קופת חולים כללית. משזה לא צלח פורסם המכרז שנית ונפתח גם לאופציה כמרכז שירותי בריאות אחרים ופרטיים, גם למכרז זה לא הוגשה אף הצעה. בפעם השלישית, נפתח המכרז לשימושים ציבוריים רחבים יותר כמו מרכז העשרה, חוגים וספורט.

אהוד: מדובר במחיר סביר.



מזכרת בתיה

Mazkeret Batya

ענת: במצב דברים זה קיימות שתי אופציות: הראשונה לנסות לפרסם את המכרז מחדש תוך בחינת חו"ד הכלכלית; לחילופין, להחליט כי אין טעם ביציאה למכרז נוסף ויש לצאת להליך התמחרות, דבר שנדרש לאישור המליאה.

החלטה: פה אחד – הועדה סבורה שבנסיבות שתוארו, מכרז שפורסם 3 פעמים מבלי שהוגשה אף הצעה, הרי שעריכת מכרז נוסף לא תביא כל תועלת ועל כן מחליטה על יציאה להליך התמחרות. החלטה זו תובא לאישור מליאת המועצה כנדרש.

2. מכרז 2/2024 – למתן שירותי גינון והשקיה בשטח שיפוט מועצה מקומית מזכרת בתיה

שמואל משולם: אני פותח את הדיון במכרז 2/2024. למכרז הוגשו 7 הצעות. ההצעות נבדקו ע"י היועץ המקצועי המלווה את המכרז והיועצת המשפטית של המועצה וחוות דעתם מונחם בפניכם. המכרז בנוי מרכיב איכות 30% ומרכיב המחיר – 70%. מחוות הדעת עולה כי המציע שלו בגן לא עומד בתנאי הסף משהגיש ערבות לא תקינה וכי הציון המשוקלל הגבוה ביותר ניתן לחברת תלתן. הפערים בין המציעים מאוד קטנים.

יוסי פורטל: מציג את עצמו והחברה בראשה עומד כמי שמכינים ומלווים כ-110 רשויות וגופים ברחבי הארץ בתחום מכרזי גינון, טיאוט ועוד. במכרז הזה נערך סיור קבלנים חובה מקדים בו פורטו תנאי הסף הנדרשים, ניתנה הזדמנות נאותה להגשת שאלות הבהרה, והתקבלו 7 הצעות שזה נחשב תחרות יפה. נבדקו תנאי הסף והצעות המחיר של מרכיבים שונים בגינון ובתחזוקה (שצ"פ ומוס"ח) שחלקם אופציונאליים אך המציעים נדרשו להגיש הצעה לכל הרכיבים.

שלב בדיקת האיכות התחלק לרכיבים מדידים על פי המפורט במסמכי המציעים ולאחר מכן בבדיקת מקבלי השירות של אותם מציעים ע"י מנהל שפ"ע במועצה וועדת איכות מקצועית של המועצה. בועדה זו אני והיועמ"ש היינו משקיפים בלבד. הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר הינו של חברת תלתן. כל החברות שהגישו הצעות הן חברות גדולות וטובות המסוגלות לבצע את השירותים כאשר הפערים בין 3 המציעים המובילים קטנים.

שמואל משולם: ברכיבי האיכות כמופיע בטבלה, חברות גנים בירוק וגני אמין קיבלו רק 4 נקודות מתוך 10 ברכיב מספר גופים ציבוריים – רציתי להבין למה.

יוסי פורטל: הניקוד הינו על סמך המסמכים שצורפו להצעתם, עליהם לתת את השירות באופן רציף במשך 3 שנים לפחות בין השנים 2018-2023.

שירי גונן: יוסי חגי', האם בחינת המציעים, היתה מול הרשויות בהן המציעים עדיין נותנים שירות?

יוסי חגי': כן, ראייתי 3 גופים מכל מציע. יוסי מסביר את הליך בחינת טיב ושביעות רצון שכלל 8 שאלות אותן נדרשו הגופים לנקד שלאחריו בוצע השקלול של רכיב זה.

אהוד אביר לב: המכרז כולל שתילה - כמה פעמים בשנה?

יוסי פורטל: צמחי עונה פעמים בשנה, 30 אלף צמחים וגם גיזומים בגובה. בנוסף על הקבלן שיזכה לבצע סקר של מערכת ההשקייה ולתחזק אותה (החלפה, נזילות וכיו"ב), הוא נושא באחריות. כמו כן, יידרש לאיסוף הגזם למקום ספציפי, אשר יפונה ע"י קבלן הגזם של המועצה.

יוסי חגי': הזוכה מחויב לסגור את נושא מערכת שירותי ההשקייה מול אגם שהם החברה המטפלת בנושאים אלו במועצה. חשוב לציין שהמכרז מורכב מהרבה רכיבים במטרה לענות על כל צרכי המועצה.

שירי גונן: המכרז נבנה ביחד עם גורמי המועצה? ומה לגבי פיקוח?



מזכרת בתיה Mazkeret Batya

יוסי פורטל: ישבנו ביחד עם יוסי ועם האגרונום והפיקוח, תיקנו את הנדרש מהמכרז הקודם ושיפרנו. הפיקוח הוא קריטי להצלחת המכרז שכן ללא אכיפה מסודרת של כל רכיבי המכרז, הוצאת התראות לקבלן, קנסות וקיוזוים כנדרש לא נצליח לתת את שנדרש. על המועצה לצאת במכרז נפרד לפיקוח.

שמואל משולם: מבחינת תחזוקה שוטפת כיום יש חוסר בכוח אדם. איך זה בא לידי ביטוי במכרז החדש?

יוסי פורטל: המכרז יישאר על 11 עובדים סה"כ. זה עניין תקציבי.

זהבית דרויש: התקציב נבנה בצורה מודולרית כך שיתאפשר לקראת שנה הבאה להוסיף עובדים. המכרז יעבוד עד סוף השנה במסגרת התקציבית הנוכחית. עם הכנת טיוטת תקציב חדשה נדע מה היכולות שלנו.

יוסי חגיגי: המכרז כולל מדידה חדשה של כל שטחי הגינון במועצה ע"י מודד מוסמך כך שיהיה בידנו לעשות סדר ולדעת בדיוק מה נדרש.

יוסי פורטל: המכרז כולל גם סקר עצים מסוכנים של כל עצי המועצה כולל מוסי"ח ומנקד כל עץ ב-GIS. דבר בעל חשיבות עצומה. ככל שיתגלה עץ מסוכן נדרש אישור אגרונום ופקיד היערות לכריתה.

שמואל משולם: (ליוסי פ.) כמי שמכיר את כל החברות ומבין שאיכות העבודה מאוד חשובה לנו ולנוכח הפערים הקטנים, אני מבין שההמלצה היא על חברת תלתן.

יוסי פורטל: הפערים אכן קטנים והחברות כולן טובות, הדגש הוא שלא משנה מי ייבחר אם לא יהיה פיקוח הלכה למעשה זה יפגע בטיב העבודה. המכרז כולל דוחות יומיים, שאכן מתבצעת שתילה, כריתה, איזה אזורים סופלו, כמה עובדים הגיעו וכו'. כאשר גם הדברה וסוגה נכנסה לדיווח.

יוסי חגיגי: כיום יש פיקוח עליון מטעם משכ"ל.

שמואל משולם: (ליוסי ח.) כמי שבחן את החברות מה התרשמותך?

יוסי חגיגי: אני בדקתי מול אגפי גינון ברשויות האחרות וההתרשמות הכי גבוהה היתה מחברת תלתן כמי שנותנים מענה ונשארים מחוייבים. בעלי החברה לא "נעלמים" ומשאירים הכל לטיפול המנהל בשטח אלא יש למי לפנות. זה שילוב של איכות ומחיר.

ענת נבל: מציינת כי למעלה מן הצורך לאחר שנמצא כי ערבות המציע שלו בגן אינה תקינה נבחנו יתר תנאי הסף של המציע ונמצא כי המציע אינו עומד גם בתנאי הסף הדורש כי בבעלות המציע או ברשותו כלי רכב אחד מסוג טנדר דאבל קבינה ו/או רכב מסחרי סגור, שנת ייצור 2020 ואילך. לנוכח האמור והמפורט בחוזה"ד המשפטית, מתבקשת הועדה לפסול את הצעתו של המציע שלו בגן מחמת אי עמידה בתנאי הסף.

החלטה: פה אחד.

1. הועדה מחליטה על חברת תלתן כחברה הזוכה במכרז.
2. הועדה מחליטה על פסילת הצעת חברת שלו בגן מחמת אי עמידה בתנאי הסף.

שמואל משולם
יו"ר הועדה

רשמה: עו"ד ענת נבל

