



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 1/2025

מיום 5.1.2025

נוכחים:

מר שמואל משולם, יו"ר הועדה
מר אהוד אביר לב, חבר ועדה
מר רן כהן, חבר ועדה
מר שמואל מימון, חבר ועדה
מר נעם שפר, מנכ"ל המועצה
מר שי חלבי (גב' זהבית דרויש), גזבר
אדרכ' ציפי טאוב, מהנדסת
עו"ד ענת נבל, יועמ"ש

חסרה: גב' יפית לחמי, חברת ועדה

תמצית הדברים:

שמואל משולם, יו"ר הועדה: אני פותח בזאת את ישיבת ועדת המכרזים.

על הפרק:

1. קבלת החלטה – מכרז פומבי 8/2024 – למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים.

מכרז 8/2024 - למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים.

1. ביום 1.12.2024 הוחלט על ידי הועדה על פסילת 2 מציעים שלא עמדו בתנאי הסף והמשך בדיקתם של 2 המציעים שנותרו מבחינת מדדי האיכות שנקבעו במכרז.
2. הצעת המחיר שמשקלה 65%, של 2 המציעים שנבדקו עמדה על (כאחוז מהיקף פרויקטים): חברת דוטרון 2.5%; חברת ספיר 2.8%.
3. בפני הועדה מונחת חוות דעתה של מהנדסת ויועמ"ש המועצה לגבי הליך בדיקת רכיבי האיכות בהצעתם של המציעים ותוצאותיה. משקל רכיבי האיכות במכרז - 35%.
4. ציפי מציגה את המציעים והליך הבדיקה, המדדים והראיונות שבוצעו. באופן כללי הפערים בין המציעים נמוכים הן מבחינת הצעת המחיר, הן מבחינת מדדי האיכות. כאשר הציון של חברת ספיר גבוה יותר במדדי האיכות.
5. לאחר דיון הוחלט כי יש לבחור בחברת ספיר כזוכה במכרז וזאת מן הטעמים הבאים:
 - א. כעולה מחוה"ד והצגת המהנדסת, ברכיב ההתרשמות המורכב מראיונות עם ממליצים וראיונות עם המציעים עצמם, קיים פער לטובת חברת ספיר. הממליצים של חברת דוטרון ציינו שביעות רצון גבוהה ברוב המדדים, אולם זו לא השתקפה באופן רוחבי אצל כל הממליצים שראיינו. כמו כן ניסיון החברה ברשויות מקומיות מועט, כאשר אחד מהממליצים כבר אינו בתפקיד בעצמו והתייחס לעבודות המציע שבין השנים 2003-1999. זאת לעומת חברת ספיר שזה כל עיסוקה מהלך כל שנות קיומה.
 - ב. ההתרשמות מהראיון האישי עם המציעים עצמם העלה כי נציג חברת דוטרון מגיע עם רקע מקצועי נרחב אשר נובע בעיקר על יסוד עבודתו עם גופים ממשלתיים שונים על פרויקטים ספציפיים (תשתיות)



מזכרת בתיה

Mazkeret Batya

- ובהיקפים מאוד גדולים בעוד שהמועצה נדרשת לראייה רוחבית על מגוון פרויקטים קטנים ובהיקפים נמוכים בהרבה. פערים אלו הוצגו בפני המציע והלה ציין שלא רואה בכך בעייתיות וכי יש לו ניסיון גם עם פרויקטים קטנים, דבר שלא בא לידי ביטוי באסמכתאות שהועברו על ידו. המציע נשאל לגבי הצעתו הכספית ומידת רווחיותה וסבר שיכול לעמוד בכך.
- ג. עם נציג חברת ספיר יש למועצה ניסיון חיובי ושביעות רצון גבוהה מזמינותו, מקצועיותו והשירותיות הגבוהה. שביעות רצון זו שוקפה גם אצל כל הממליצים באופן שווה.
- ד. הגזבר ציין כי מהשוואה לרשויות אחרות הצעה ע"ס 2.8% נחשבת להצעה טובה, כאשר 2.5% נחשבת גבולית מבחינת רווח/הפסד.
- ה. הועדה סבורה שבשקלול כל האמור לעיל יש בכך להטות את הכף לטובת חברת ספיר.

החלטה (פה אחד): הועדה מאשרת את חברת ספיר בע"מ כהצעה הזוכה למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים. ינוהל מו"מ עם הזוכה להשוואת הצעתו.

שמואל משולם
יו"ר הוועדה

רשמה : עו"ד ענת נבל