



מועצה מקומית מזכרת בתיה

מכרז מס' 5/2025

למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים במתקנים

העירוניים בתחום הספורט וקהילה

פברואר 2025

מסמכי המכרז

1. מסמך א' – הזמנה
2. מסמך ב' – הוראות למשתתפים
 - (1) נספח א' – הצעת המשתתף.
 - (2) נספח ב' – תצהיר עמידה בתנאי סף 2.2
 - (3) נספח ג' – תצהיר עמידה בתנאי סף 2.3, 2.4, 2.5, 2.6
 - (4) נספח ד' – אישור רו"ח בדבר היקף כספי
 - (5) נספח ה' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976; תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור;
 - (6) נספח ו' – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.
3. הסכם התקשרות
 - (1) נספח 1 – אישור קיום ביטוחים;
 - (2) נספח 2 – טופס עדכון פרטי חשבון בנק;
 - (3) נספח 3 – ערבות ביצוע ובדק.
 - (4) נספח 4 – מסמך ב' הצעת המשתתף.

לוח זמנים למכרז:

6.3.2025	מועד להגשת שאלות הבהרה
20.3.2025	מועד הגשה

מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים
במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

מסמך א'

הזמנה

מועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים בתחומי מתחמי ומתקני ספורט ונופש, תרבות וקהילה במועצה מזכרת בתיה (להלן: "השירותים"), והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הגבייה במועצה, ברחוב היסמין 1 מזכרת בתיה, תמורת תשלום של 300 ₪ (במילים: שלוש מאות ₪) בימים א'-ה' בשעות קבלת קהל: ימים א'-ה' 08:00-12:00, יום ג' גם אחה"צ 16:00-18:00. אי השתתפות המציע במכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר האינטרנט של המועצה: <https://www.mazkeret-batya.muni.il>
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז "5/2025" ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 20.3.2025 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים במועצה, ברחוב שדרות אליהו 4, מזכרת בתיה.
5. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" הינו למען הזהירות בלבד, ואין בו בכדי להכשיר מסמכי מכרז שיוגשו ע"י משתתף לכדי הצעה עפ"י דיני המכרזים.
7. הצעת משתתף תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים או הנתונים הנדרשים במכרז כולל בין השאר, הניסיון, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

גבי גאון
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים
במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

מסמך ב'

הוראות למשתתפים

כללי .1

- 1.1. מועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה"), מעוניינת להתקשר עם יועץ ומנהל פרויקטים בתחום מתחמי ומתקני ספורט וקהילה, ובכלל זה, ביצוע כל המטלות המפורטות להלן:
- 1.1.1. ייעוץ וליווי מכרזים.
- 1.1.2. הכנת פרוגרמות למתקני ספורט, בדיקתן, והתאמה לתקנים בתחום הספורט.
- 1.1.3. הכנת תכניות עסקיות.
- 1.1.4. הכנת אומדנים וכתבי כמויות למתקני הספורט ולמתחמי הספורט.
- 1.1.5. ניתוח נושא תחזוקה ולתקני מתקני וציוד הספורט ע"פ התקנים של מתקני הספורט בישראל בהתאמה למכון התקנים.
- 1.1.6. הכרות עם גופים ציבוריים מתקצבים ו/או גופים אחרים, בין היתר, לשם שיפוט ו/או שדרוג מתקן קיים ו/או הקמת מתקן חדש.
- 1.1.7. הגשת מסמכים לשם קבלת תקציבים מגופים ממשלתיים ו/או גופים אחרים, לרבות, ליווי וייעוץ בנושא קולות קוראים והגשת מענה למכרזים ו/או קולות קוראים של גופים מתקצבים.
- 1.1.8. ידע וניסיון מוכח בהקמת תבחני ספורט ופיקוח על תבחני ספורט ברשויות מקומיות.
- 1.1.9. ביצוע אינטגרציה, בקרה, ליווי והקמת מתקני ומתחמי ספורט. אצטדיונים, היכלי ספורט, בריכות, מסלולי אופניים, חדרי כושר INDOOR ו-OUTDOOR, מתחמי ספורט אתגריים, מסלולי א"ק, מגרשי כדורגל, מגרשי ספורט משולבים מרכזי קהילה, מתחמי משחק וכו'.
- 1.1.10. הכרות מלאה עם תחום הספורט בחינוך הפורמאלי במסגרת משרד החינוך.
- 1.1.11. הכרות עם חברות בתחום הספורט, לרבות, חברות המייצרות ומתחזקות מתקני וציוד ספורט.
- 1.2. בין המועצה לבין היועץ שייבחר ייחתם חוזה התקשרות.
- 1.3. היקף ההתקשרות השנתי מוערך בכ-100,000 ₪ לשנה.

תנאי סף להשתתפות במכרז .2

- רשאים להגיש הצעות משתתפים (יחידים או תאגידיים) העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן:
- 2.1. למשתתף ניסיון עבודה מוכח וותק בייעוץ וניהול פרויקטים בתחום הספורט ב-10 (עשר) רשויות מקומיות, בהן יש לפחות 20 אלף תושבים, בארבע השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה. להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש להציג אסמכתאות ואישורים המעידים על ניסיונו כאמור לעיל.

מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים

במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

- 2.2. למשתתף ניסיון עבודה מוכח וותק בניהול, ליווי, בפועל של לפחות 12 פרויקטים מגוונים שהסתיימו בתחום הספורט וקהילה בשלוש שנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאשר לפחות אחד מן הפרויקטים הנ"ל הנו בתחום שלהלן: פארקים, אצטדיוני כדורגל, היכל ספורט, בריכות, קאנטרים, מתחמי משחק הכפופים לתקן 1498, מתחמי כושר הכפופים לתקן 1497, חדר כושר, מגרשי ספורט חיצוניים.
- להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש למלא את טבלת הפרויקטים שבנספח ב' למכרז זה ולחתום על התצהיר, כנדרש **בנספח ב'**.
- 2.3. המשתתף בעל ניסיון מוכח, החל משנת 2020, בהכנת והגשת לפחות 10 (עשר) קולות קוראים לקבלת תמיכות מרשויות מתקצבות, ממשרדי ממשלה בגינם התקבל תקציב בתחום הספורט.
- 2.4. המשתתף בעל ניסיון מוכח, החל משנת 2020, בהכנת תכניות עסקיות למתחמי ספורט, לפחות 10 (עשר) תכניות עסקיות.
- 2.5. המשתתף בעל ניסיון מוכח, החל משנת 2020, בהכנת פרוגרמות למתחמי ספורט לפחות 10 (עשר) פרוגרמות.
- 2.6. המשתתף בעל ניסיון מוכח, החל משנת 2020, בכתיבת מכרזי מסגרת לתחזוקה ורכישה של מתחמי ומתקני ספורט, לפחות 5 (חמש) מכרזים.
- להוכחת תנאי סף 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 המשתתף נדרש למלא את הטבלאות שבנספח ג' למכרז זה ולחתום על התצהיר, כנדרש **בנספח ג'**.
- 2.7. המחזור הכספי של המשתתף, מפעילותו בתחום ייעוץ וניהול פרויקטים בתחום הספורט, במהלך כל שנה, בין השנים 2021-2023 של לפחות 1,000,000 ₪ כולל מע"מ.
- להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש לצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **בנספח ז'**.
- 2.8. נותן השירות יתחייב במתן הצעתו כי השירותים מושא מכרז זה יינתנו ישירות על ידו ולא באמצעות אף גורם מטעמו.
- 2.9. המשתתף הנו בעל תעודת עוסק מורשה או חברה בע"מ מאת שלטונות מע"מ לעבודות עם גופים ציבוריים.
- להוכחת תנאי זה המשתתף נדרש לצרף תעודת עוסק מורשה כאמור.
- 2.10. המשתתף מנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- המשתתף יצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976. כמו כן, המשתתף יצרף אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 2.11. המשתתף יצרף פרופיל חברה.
- 2.12. המשתתף יצרף קורות חיים.
- 2.13. המשתתף יצרף תעודות הסמכה.
3. **תקופת ההתקשרות והיקף ההתקשרות**
- 3.1. תקופת ההתקשרות תהא ל-5 (חמש) שנים, בהתאם ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

- 3.2. המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 2 (שתי) תקופות התקשרות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות"), והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות.
- 3.3. היקף ההתקשרות תהיה בהתאם לצורך בהתאם לשיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המועצה, לכל פרויקט בנפרד.
- 3.4. המועצה לא מתחייבת על כמות שעות לאורך השנה, הכל תלוי תקציב והפרויקטים שיאושרו.

הצעת המחיר

4. על כל משתתף לציין בטופס הצעת המשתתף (נספח א') את הצעת המחיר שלו, כאשר הצעת המחיר של המשתתף תהא התמורה – בשקלים חדשים וללא מע"מ - אותה הוא מבקש לקבל מהמועצה בגין כל שעת ייעוץ אותה יעניק לחברה (להלן: "הצעת המחיר" או "התמורה המוצעת עבור שעת ייעוץ"). התמורה המוצעת עבור שעת ייעוץ לא תעלה על סך של 300 ₪ (ובמילים: שלוש מאות שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, עבור שעת ייעוץ (להלן: "התמורה המקסימאלית לשעת ייעוץ"). מובהר במפורש, כי הצעת מחיר אשר תהא גבוהה מהתמורה המקסימאלית לשעת ייעוץ – תיפסל!

הגשת הצעה

- 5.1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המועצה.
- 5.2. כל משתתף המעוניין להגיש את הצעתו במסגרת מכרז זה, יגיש למועצה את הצעתו, על גבי טופס הצעת מחיר – נספח א' [המצ"ב למכרז זה], וזאת עד ולא יאוחר מיום 20.3.2025 עד השעה 12:00. הצעת המחיר [נספח א'] חתומה כדין על ידי המציע – לאחר שהמציע מילא בטופס את כל הנדרש ממנו, כאשר כל דפי ונספחי המכרז (לרבות החוזה) חתומים על ידי המציע, ובצירוף כל המסמכים הנוספים הנדרשים במכרז זה לעיל ולהלן, יש להגיש במעטפה סגורה [במסירה ידנית], לתיבת המכרזים במועצה, רחוב שדרות אליהו 4 מזכרת בתיה. על המעטפה יש לרשום "מכרז מס' 5/2025 בלבד".

בחירת ההצעות

6. המועצה תעריך – אך ורק את ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו בטבלה שלהלן, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע השירותים על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע השירותים ו/או את ניסיונם בביצוע שירותים דומים בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של המועצה.

**מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים
במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה**

אחוז שקלול	רכיב	
50%	הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי – 40. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.	הצעת המחיר
10%	ניסיון מוכח בהכנה מקצועית של למעלה מ-10 קולות קוראים שבגינם הרשות קיבלה תקציבים החל משנת 2020 על כל קול קורא תינתן נקודה אחת ולא יותר מעשר נקודות	ניסיון מוכח בהכנת קולות קוראים
10%	ניסיון בכתיבת והכנת מכרזים לתחזוקה ורכישה של מתקני ספורט ברשויות מקומיות של למעלה מ-5 מכרזים החל משנת 2020 כל משתתף נדרש לצרף פירוט בדבר ניסיונו כאמור, על כל מכרז ינתן 4 נקודות ולא יותר מ-10 נקודות	ניסיון בהכנת מכרזים
10%	ניסיון בהכנת תכניות עסקיות למתחמי ספורט של למעלה מ-10 תכניות החל משנת 2020 על כל תכנית עסקית תינתן 1 נקודה ולא יותר מ 10 נקודות	ניסיון בהכנת תכניות עסקיות
10%	ניסיון בהכנת פרוגרמות למתחמי ספורט על כל תכנית פרוגרמוטית תינתן 1 נקודה ולא יותר מ 10 נקודות	ניסיון בהכנת פרוגרמות למתחמי ספורט
10%	ההתרשמות הכללית תיבחן בין היתר (אך לא רק) גם לאור השיקולים המפורטים להלן: ניסיון המועצה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו. לצורך כך, תפנה המועצה בין היתר לרשימת הגופים אותם ציין המציע בהצעתו.	התרשמות כללית

7. כללי

- 7.1 המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) שלא לטפל ו/או שלא לדון בהצעות של מציעים שתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועדים הנקובים לעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבקש ממשותפים השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או פרטים חסרים לצורך בחינת הצעתם.
- 7.2 המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי והיא שומרת על זכותה להפסיק בכל עת או בכל שלב את ההליכים נשוא "מכרז" זה.
- 7.3 המציע יישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה ו/או הגשתה. מובהר, כי המועצה לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בהכנת איזו מההצעות.

מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים
במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

הבהרות ושינויים

.8

- 8.1. שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני לכתובת mazkirut@mbatya.org.il עד ליום 6.3.2025. שאלות שתישלחנה לאחר מועד זה, לא תענינה.
- 8.2. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

מס'	עמוד	סעיף	שאלה

- 8.3. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות למועצה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 8.4. ככל שיהיו שינויים במכרז הודעה בדבר תעלה באתר האינטרנט של המועצה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.
- 8.6. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 8.7. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז במייל, דואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

נספח א' – הצעת המשתתף

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את כל תנאי מכרז זה, מבקש להציע את מועמודתי להיבחר כיועץ עבור מתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1. הנני מתחייב בזאת כי השירותים מושא מכרז זה יינתנו באופן אישי על ידי ולא באמצעות אף גורם אחר מטעמי.

2. **הצעת המחיר**

התמורה אותה אני מבקש לקבל בגין כל שעת ייעוץ אותה אעניק לחברה הנה בסך של _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

מובהר כי הצעות מעל 300 ₪ + מע"מ/שעה לא תישקלנה ותיפסלנה על הסף.

3. הנני מאשר את הסכמותי לכל תנאי מכרז זה, על כל נספחיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מאשר את נכונותי לספק לחברה את מלוא השירותים (כהגדרתם כמפורט במכרז) בהתאם לתנאי מכרז זה ובהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות.

שם מלא של המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____

כתובת ומיקוד: _____

דוא"ל: _____

טלפון: _____ נייד: _____

בכבוד רב,

שם מלא של המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____

חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר/ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני על הצהרה זו הי"ה בשם _____ המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ב' - תצהיר בדבר ביצוע פרויקטים

אני הח"מ,..... נושא ת.ז. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד אצל המציע..... (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.

הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים

במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ביצע את כל הפרויקטים המפורטים להלן:

מס'	הפרויקט	מועד תחילת הפרויקט	מועד סיום הפרויקט	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פירוט בדבר הפרויקט	הערות
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

**מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים
במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה**

						9
						10
						11
						12

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר:

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של ח.פ. \..... (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי ת.ז. (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל
המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ג' – תצהיר בדבר הכנת קולות קוראים לקבלת תמיכות, הכנת פרוגרמות למתחמי ספורט, הכנת תוכניות עסקיות למתחמי ספורט, והכנת מכרזי מסגרת לתחזוקה ורכישה של מתחמי ומתקני ספורט

אני הח"מ,..... נושא ת.ז., לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד אצל המציע -..... (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.

הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

3. הנני מצהיר בזאת כי המציע הכין את כל הנתונים המפורטים להלן:

מס'	המכרז	רשות	שנה	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	הערות
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

**מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים
במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה**

מס'	פרוגרמה	רשות	שנה	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	הערות
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

מס'	תכנית עסקית	רשות	שנה	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	הערות
1					
2					
3					
4					
5					
6					

**מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים
במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה**

					7
					8
					9
					10

מס'	מכרזי מסגרת לתחזוקה ורכישה של מתחמי ומתקני ספורט	רשות	שנה	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	הערות
1					
2					
3					
4					
5					

*** ניתן לצרף/להוסיף בטבלה נפרדת.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר:

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של ח.פ. (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי ת.ז. (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים
במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

נספח ד' – אישור רו"ח בדבר מחזור כספי שנתי

לכבוד

מועצה מקומית מזכרת בתיה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר היקף כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן - "המציע"), לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 2/2025 למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה, הריני לאשר, כי בהתאם לדוחות כספיים המבוקרים של המציע, מחזור ההכנסות של המציע (ללא מע"מ) בכל אחת מהשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2021, 2022, 2023, לא פחת מסך של: 1,000,000 ש"ח.

חתימה + חותמת

נספח ה' – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 5/2025 של מועצה מקומית מזכרת בתיה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. יש לסמן: (נא לבחור באופציה המתאימה)

הנני מציינ בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02).

המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. בנוסף, הנני מצהיר בזאת, כי (יש לסמן את החלופה הרלבנטית):

חלופה 1: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על המשתתף

חלופה 2: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן: (למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המשתתף על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

אן המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות. זהו שמי וזו חתימתי:

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימה וחתימת

שם עו"ד

תאריך

נספח ו' – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

מועצה מקומית מזכרת בתיה

1. הריני מאשר כי מועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן – "המועצה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 2. אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי המועצה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 3. הנני מצהיר:
 - (א) אין לי או לאף אחד מבעלי השליטה ו/או המנהלים במציע קרוב ואף לא סוכן או שותף בין עובדי המועצה או חברי מועצת מזכרת בתיה.
 - (ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע קרוב, שותף או סוכן העובד בחברה.
לענין סעיפים א'-ג' לעיל:
 - "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
 - "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 4. ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד המועצה, נא פרט מהות הזיקה:

 5. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה מקומית מזכרת בתיה
מרחוב שדרות אליהו 4
מזכרת בתיה
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: שם: _____
מס' ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: "היועץ")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מספר 5/2025 לשירותי יועץ בפרויקטים בתחום הספורט במתקני המועצה (להלן: "השירותים");

והיועץ הגיש הצעה במכרז וועדת המכרזים של המועצה בהחלטתה מיום _____ החליטה להמליץ על הצעתו של היועץ כעל הצעה זוכה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהיועץ יעניק את השירותים כספק עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 כותרות ההסכם והחלוקה לסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.4 כל האמור בחוזה זה בלשון רבים, משמעו אף כאילו נאמר בלשון יחיד, ולהיפך.
- 1.5 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
נספח 1 – נספח אישור קיום ביטוחים
נספח 2 – טופס עדכון פרטי חשבון בנק.
נספח 3 – נספח א' - הצעת המציע.
- 1.6 בחוזה זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"הזמנת עבודה"
הזמנת עבודה שתמסר לידי היועץ ובו יוגדר מהות הפרויקט, היקפו, לוח הזמנים לביצועו, שירותי היועץ, וכל פרט ו/או דרישה נוספת. מובהר כי הזמנת עבודה מכוח הסכם מסגרת זה תהא אך ורק הזמנה אשר תיחתם על ידי הגורמים המוסמכים של המועצה;

"מתכננים ויועצים"
מתכננים ויועצים נוספים שיועסקו עם המועצה בקשר עם ביצוע עבודות מושא הזמנת עבודה;

במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

האתר בו יבוצע הפרויקט ואשר מיקומו יפורט בהזמנת העבודה;	"האתר"
הקבלן הראשי אשר ייבחר על ידי המועצה לביצוע העבודות מושא הזמנת העבודה;	"הקבלן"
מהנדסת המועצה או מי מטעמה שימונה מעת לעת לשמש כנציג המועצה לצרכי הסכם זה. מקום שמדובר בהסכם זה במועצה – משמע גם הנציג;	"המנהל"
השירותים אותם יידרש היועץ לבצע בהתאם לתחום מומחיותו כיועץ תנועה;	"השירותים"

2. הצהרות והתחייבויות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש על-פי הדרישות והתנאים המפורטים בו ובמועדים שנקבעו בו.
- 2.2. כי הוא מחזיק בכל האישורים והתעודות הדרושות לשם מתן השירותים ויוסיף להחזיק בהם לאורך כל תקופת ההסכם.
- 2.3. כי הוא בעל הכישורים, הידע והיכולת המקצועיים ליתן את השירותים הנדרשים.
- 2.4. היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהירות, בנאמנות בדיוקנות וברמה מקצועית גבוהה, לפי מיטב הנוהל המקצועי ובהתאם להוראות כל דין החל, ובהתאם לדרישות שיועברו אליו על ידי המועצה, ודרישת מוסדות ורשויות מוסמכות אחרות.
- 2.5. היועץ מתחייב לבסס את השירותים על יסוד הנתונים, קווי היסוד, התקציב וההנחיות שיקבעו על ידי המועצה ובתאום מלא עם הגורמים השונים כפי שייקבעו מזמן לזמן על ידי המועצה, לנהוג לפיהם ולקיימם ללא סטייה אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מהמועצה.
- 2.6. היועץ מתחייב לבצע את השירותים במסגרת תקציב שיקבע על ידי המועצה. היועץ יהיה אחראי ויישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שייגרמו עקב חריגה ממסגרת התקציב האמור ובתנאי שהחריגה כאמור נובעת מטעות ו/או ליקוי במתן השירותים על ידו.
- 2.7. היועץ מתחייב לבצע את השירותים בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם הנציג, עם כל יתר המתכננים, היועצים, הקבלן הראשי, הקבלנים, והגורמים שיעסקו בבצוע הפרויקט, ויפעלו באתר.
- 2.8. היועץ מתחייב להעמיד כוח אדם במספר ובאיכות כנדרש למילוי נאות של כל התחייבויותיו בכלל, ובהסכם זה, והזמנת העבודה שתימסר לו בפרט, והכל על פי דרישת המועצה.
- 2.9. ידוע ליועץ כי המועצה תהא רשאית בכל שלב להפעיל בקרה חיצונית על איכות תוצריו, ובמידה ואלו לא יהיו לשביעות רצונה או באיכות מספקת היא תהא רשאית להורות ליועץ להפסיק את עבודתו ותחשב את התמורה המגיעה לו בהתאם לתוצאות הבדיקה.
- 2.10. כי ימלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.11. היועץ מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את השירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
- 2.12. היועץ מתחייב לפעול בהתאם להנחיות, נהלים וקביעות המועצה כפי שיהיו מעת לעת וזאת מבלי שהדבר גורע מאחריות ו/או יוצר יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.
- 2.13. היועץ מתחייב כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים ו/או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהי ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 2.14. היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח היועץ על כך מיד למועצה בכתב וימלא אחר הנחיותיה בנדון.
- 2.15. ידוע ליועץ ומוסכם עליו כי אין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות בכל הקשור למתן השירותים וכי אין בהסכם זה כדי להגביל את יכולתה של המועצה להתקשר עם מי מהיועצים האחרים שנבחרו כזוכים במכרז ו/או לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים הדומים בטיבם ובמהותם לשירותים נשוא הסכם זה.

2.16. היועץ יסייע בהשגת כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט מושא הזמנת העבודה. המועצה תשתף פעולה בנדון עם היועץ.

3. סתירות במסמכים

- 3.1. גילה היועץ סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו, או שהיה היועץ בספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר מי מטעם המועצה הודעה ליועץ, שלדעתו אין היועץ מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה היועץ בכתב למועצה וייתן פירוט בכתב. במקרה כזה הוראת המועצה היא הקובעת.
- 3.2. המועצה רשאית להמציא ליועץ, מזמן לזמן, תוך כדי מתן השירותים, הוראות, לפי הצורך, למן השירותים.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. היועץ יעניק למועצה שירותי ייעוץ וזאת בהתאם להזמנת עבודה אשר יקבלו מהמנהל.
- 4.2. המועצה תמסור ליועץ הזמנות עבודה לביצוע שירותים ספציפיים בפרויקטים אשר המועצה יוזמת ומבצעת.
- 4.3. המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו.
- 4.4. המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע השירותים או העבודות בין מספר יועצים וככל הניתן שווה בשווה בהתאם להצעתם הכספית, על פי שיקול דעתה המוחלט וכן לשלב בין מספר יועצים בביצוע עבודות או במתן שירותים – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.5. מובהר כי במקרה בו נדרש לצורך ביצוע עבודה או לצורך מתן שירותים שילוב של מתכנן/יועץ משנה – מתחייב היועץ להודיע למועצה בטרם תתקבל החלטה בדבר העברת העבודה מיהו מתכנן/יועץ המשנה, ולהמציא למועצה כל אסמכתא אשר תידרש על ידה. למועצה נתונה הזכות הבלעדית להחליט האם לאשר את זהות המתכנן/יועץ המשנה.
- 4.6. השירותים מושא הזמנת העבודה יכול ויידרשו להתבצע בשלבים שונים – והיועץ יבצעם בהתאם לשלבים שיוגדרו בהזמנת העבודה.
- 4.7. היועץ מצהיר, כי ידוע לו שחתימה על הסכם זה לא מעניקה לו בלעדיות בביצוע השירותים והמועצה שומרת לעצמה את הזכות בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר/אחרים לביצוע השירותים או שירותים דומים וזאת, בין היתר, במקרים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע העבודה.
- 4.8. היועץ ידווח באופן שוטף, בכתב ובעל פה, למנהל או למי מטעמו, על כל הקשרו בביצוע השירותים.
- 4.9. היועץ מתחייב, כי כל העבודות שיבוצעו על ידו יעמדו בכל התקנים ובכל הדרישות הנדרשות והנהוגות לסוג העבודות נשוא הסכם זה, כמפורט בהוראות החוק ובכל דין.
- 4.10. היועץ מתחייב להגיע לכל ישיבה אליה יוזמן על ידי המנהל או מי מטעמו.
- 4.11. היועץ מתחייב להתייחס ולחתום על כל מסמך נדרש מטעם גופים מממנים ככל שיש בפרויקט. מובהר כי במידה והיועץ יידרש להגיע לדיון או לליווי תיק בבתי משפט/ועדת ערר/ יועץ מכריע, על הזוכה עצמו (בעל המשרד/שותף) להגיע באופן אישי לטיפול בנושא.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה ל-5 שנים החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). מובהר, כי שלוש העבודות הראשונות שיבוצעו על ידי הזוכה במכרז או עד 6 חודשים מיום חתימת הסכם זה (המוקדם מביניהם) יחשבו לתקופת ניסיון והמועצה תהיה רשאית בתקופת הניסיון לסיים את ההתקשרות עם הזוכה במכרז ללא הודעה מוקדמת.
- 5.2. תקופת ההתקשרות תוארך לתקופות נוספות בנות עד שנה כ"א בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ועד למקסימום של שתי שנים במצטבר (להלן: "**שנות האופציה**"), מימוש תקופת האופציה תהיה בכפוף על חתימת הצדדים על נספח הארכה להסכם לתקופה נוספת. יובהר, כי במידה והמועצה לא הודיעה ליועץ על אי מימוש תקופת האופציה אין בכך כדי לחייב את המועצה לתקופה נוספת וזאת בהינתן שלא נחתם נספח הארכה לתקופה נוספת.
- 5.3. לא הודיעה המועצה ליועץ על הפסקת ההתקשרות בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תום כל אחת משנות האופציה, תוארך ההתקשרות לשנת אופציה נוספת בכפוף לחתימה על הסכם הארכה והעברת אישור קיום ביטוחים תקף למועצה.
- 5.4. המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י הסכם זה ע"י משלוח הודעה בכתב ליועץ 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט תשלום בעבור

במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

- שירותים שניתנו וציוד שסופק עד למועד הפסקת ההתקשרות וליועץ לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך למעט תשלום בעבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 5.5 המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות ללא התראה מוקדמת במקרה של כוח עליון לרבות מחלות, שבתות, שריפה, רעידת אדמה, מצב בטחוני, מצב חירום לאומי, מצב כוננות, תנאי מזג אוויר ו/או כל פעולה ומעשה אחרים שאינם תלויים ו/או בשליטת המועצה ואשר עלולים להשפיע על חוזה זה.
- 5.6 הודיעה המועצה ליועץ על סיום ההתקשרות יהיה היועץ זכאי לתשלום עבור החלק היחסי של העבודות שבוצעו על ידו בפועל טרם ביטול חוזה זה, כפי שיקבע על ידי המנהל.
- 5.7 בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו בשינויים המחויבים.

התמורה

- 6.1 תמורת ביצוע כל התחייבויות היועץ כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז, תשלם המועצה ליועץ תמורה בהתאם לפירוט שעות עבודתו בהתאם להצעתו היועץ (מסמך ב' למסמכי המכרז) העומדת על שכי"ט בגין שעת ייעוץ של היועץ ע"ס _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- 6.2 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומסכימים בזה, כי התמורה כוללת את כל רכיבי השירות.
- 6.3 היועץ לא יהיה זכאי לכל תוספת על התמורה מלבד האמור לעיל, גם אם יחולו התייקרויות בתשומות או בחומרי הגלם שאינן משתקפות במדד לעמדת הספק.
- 6.4 עד ה-5 לכל חודש יגיש היועץ למועצה חשבונית מפורטת בגין השירותים שבוצעו על ידו בחודש החולף. נציג המועצה יבדוק החשבונית ויעביר כל חשבון או חלק מחשבון שאושר על ידו לגזברות לתשלום.
- 6.5 הגזברות תפרע כל חשבונית או חלק ממנה אשר אושרו על ידי נציג המועצה וזאת בתוך שוטף +30 ממועד אישורה של החשבונית ע"י המועצה.
- 6.6 המועצה תשלם את החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי היועץ.
- 6.7 מובהר בזאת כי היקף ההתקשרות בין הצדדים ייקבע בהתאם לצרכי המועצה ובהתאם להזמנות עבודה פרטניות כפי שיוצאו מעת לעת, ועד להיקף התקשרות שלא יעלה על 100,000 ₪ לשנה. למועצה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את היקף ההתקשרות בהתאם לצרכיה ולדין וליועץ לא תהיה כל טענה בעניין.
- 6.8 ליועץ לא תהיינה כל דרישות או טענות או תביעות כלפי המועצה בגלל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבונות או פרטים לא נכונים או לא מדויקים או עריכת הברור כאמור.
- 6.9 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי התמורה האמורה לעיל, היא התמורה היחידה והבלעדית לה זכאי היועץ מאת המועצה בגין השירותים והיא כוללת ומגלמת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא. לא תשולם שום תוספת ו/או תמורה מעבר לסכום הנקוב בסעיף זה.

7 לוח הזמנים לביצוע השירותים

- 7.1 היועץ יבצע את השירותים בשלבים ובמועדים שיפורטו ע"י המנהל (להלן: "לוח הזמנים").
- 7.2 כל שירות הכלול בשירותים אשר לא נקבע לו מועד בלוח הזמנים יבוצע על ידי היועץ במועד שיהיה דרוש על מנת להבטיח ביצוע השירותים בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המועצה, ובאופן שיאפשר את ביצוע הפרויקט על ידי האדריכל, הקבלנים, היועצים והגורמים אחרים בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המוסכם עימם.

8 אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 8.1 היועץ מצהיר בזה כי על דעתו ומבחירתו החופשית, כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמדו מי מטעמו, כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין היועץ ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהוא ו/או כהשתלבות היועץ ו/או מי מטעמו במועצה או במי מטעמה.
- 8.2 היועץ פוטר בזאת מראש את המועצה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי היועץ יהיו עובדיו בלבד. עובדי היועץ לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמועצה, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם היועץ או מכל סיבה אחרת. היועץ ידאג לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לה ו/או סכום שתידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.
- 8.3 היועץ יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות לפי דיני הביטוח הלאומי ודיני מס הכנסה, כפי שיהיו מעת לעת.

במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

- 8.4 היועץ ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות כלשהם, המגיעים לעובד, מהמועצה. היועץ ישלם וינכה במלואם, במשך כל תקופת ההסכם ותקופת ההסכם המוארכת, את כל התשלומים, המיסים, האגרות הממשלתיות, ההיטלים, תשלומי החובה וכל החיובים האחרים החלים על פי כל דין, נוהג ו/או הסכם ו/או צו הרחבה, עליו ו/או על העובדים ו/או על מי מטעמו, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, מס ערך מוסף, שכר עבודה, הפרשות לביטוח פנסיוני, ותשלום הטבות וקרנות סוציאליות, לרבות קרנות פנסיה וקרנות עובדים בהתאם להסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה ככל שיחול על עובדי היועץ. היועץ בלבד יהיה אחראי לבצוע כל התשלומים, לרבות למוסד לביטוח לאומי כחוק וחבויות מעביד כחוק, בעבורו ובעבור כל מי מטעמו, ולתשלום ההפרשות הנדרשות על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים, לרבות זכויות סוציאליות, הפרשות פנסיוניות ופיצויי פיטורין במשך כל תקופת ההסכם. היועץ יוכיח, ככל שיתבקש לכך מעת לעת על ידי המועצה, באמצעות הצהרת רואה חשבון או עורך דין ואישור מטעם המוסד לביטוח לאומי, ולשביעות רצונה של המועצה, כי אכן שילם את התשלומים המלאים למוסד לביטוח לאומי ואת יתר התשלומים וההפרשות הנדרשות על פי כל דין בעבורו ובעבור מי מטעמו בהתאם להסכם זה, לרבות מלוא השכר, הזכויות סוציאליות, ההפרשות הפנסיוניות ופיצויי הפיטורין לעובדי היועץ.
- 8.5 מוסכם ומוצהר בזה כי התמורה בהסכם זה ועל פי הזמנות העבודה, בתמורה לשירותים המסופקים למועצה על ידי היועץ, הנה ממצה, מלאה, סופית וכוללת. התמורה תומחרה מתוך נקודת הנחה כי בין הצדדים ומי מטעמם לא ישררו יחסי עובד מעביד וכי היועץ ו/או מי מטעמו הינו נותן שירות עצמאי למועצה, וכי לא יהיו למועצה בגין ההתקשרות עמו ו/או עם מי מטעמו ו/או עם סיום ההתקשרות כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (לרבות חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, תשלום בגין תאונות עבודה ושרות מילואים, קופת תגמולים, פנסיה, פיצויי פיטורים וכיו"ב). לפיכך מובהר, כי בכל מקרה שייקבע על ידי ערכאה משפטית אחרת מהאמור לעיל, באופן שתוטל עלות נוספת על המועצה בקשר עם הסכם זה, יחולו ההוראות הבאות: (א) כל תמורה אשר שולמה ליועץ מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים על פי הסכם זה תקטן ב- 30% ותעמוד על הסכום המוקטן בלבד (להלן: "התמורה המופחתת"); לתמורה המופחתת יתווספו אך ורק תוספות היוקר אשר שולמו בכלל המשק, עד לתקרה, והכל רטרואקטיבית מיום חתימתו של הסכם זה; (ב) על היועץ יהיה להחזיר למועצה מידית כל סכום ששולם לו ממועד תחילת היחסים עם המועצה ואשר שולם מעל התמורה המופחתת, וזאת צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית שנתית צמודה בת 4% (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד כל תשלום והמדד החדש - המדד הידוע במועד ההחזר בפועל).
- 8.6 בין היועץ ובין המועצה לא יתקיימו יחסי שליחות. היועץ לא יהיה זכאי לכל תשלום/ שיפוי ו/או זכויות כלשהם עפ"י כל דין ו/או הסכם המגיעים לשליח משלוחו.
- 8.7 היועץ פוטר בזאת את המועצה ואת כל הבאים מטעמה מכל אחריות ו/או נזק לגופם ו/או לרכושם שלו או של עובדיו או של הבאים מכוחו או מטעמו או מכל צד ג' שהוא, ואף מכל אחריות הנובעת מיחסי עובד ומעביד אי מיחסי שולח-שלוח. מבלי לגרוע מהאמור היועץ מתחייב בזאת כי היה ויקבע על ידי רשות מוסמכת כלשהי כי המועצה ו/או מי מטעמה אחראים כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בחובה או חבות כלשהי אשר מעביד חייב כלפי עובדיו, לרבות החבויות המפורטות בסעיפים דלעיל, או איזו מהן, הוא יפצה ו/או ישפה את עזרה ובצרון ו/או מי מטעמה מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או תביעה ו/או הליך שיגרמו לה עקב קביעה כאמור.

9 אחריות ושיפוי בניזקין

- 9.1 היועץ אחראי כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הנובע ו/או בקשר לשירותים.
- 9.2 היועץ אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של היועץ בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 9.3 היועץ אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת היועץ, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 9.4 היועץ אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או לציוד הנלווה לשירותים ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של היועץ והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם בשירות המועצה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לציוד כאמור.
- 9.5 היועץ פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי היועץ כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על היועץ מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע ליועץ על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המועצה מפניה על חשבונו של היועץ.

במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

- 9.6 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר היועץ זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות של היועץ כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות של היועץ כאמור לעיל.
- 9.7 היועץ מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי הדין.
- 9.8 אישרה המועצה תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בשירותי היועץ אשר הוכנו על ידי היועץ בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת העבודה, או שהמועצה דרשה מהיועץ להכיןם בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת העבודה, לא ישחררו אישור או דרישת המועצה כאמור את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

10 ביטוחים

- 10.1 להבטחת אחריותו של היועץ כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- 10.2 עם הוצאת הזמנת עבודה, היועץ ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי היועץ המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי היועץ למועצה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. היועץ ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של ההסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.
- 10.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב היועץ לכלול את התנאים הבאים:
- 10.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או המועצה;
- 10.3.2 "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 10.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 10.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי היועץ בקשר עם ביצוע השירותים.
- 10.3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 10.3.6 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למועצה.
- 10.3.7 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 10.3.8 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.3.9 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למועצה הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 30 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 10.3.10 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 10.3.11 כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה למבטחי היועץ זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.

במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

- 10.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 10.5 היועץ לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 10.6 היועץ לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של היועץ ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי היועץ יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 10.7 היועץ מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 10.8 הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה יועץ אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לקזז את נזקה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע ליועץ.

11 שמירת זכויות

- 11.1 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי המידע במסגרת הסכם זה, כולו או חלקו, הינו רכושה הבלעדי של המועצה, אשר יימסר ליועץ על פי רצונה של המועצה, אם תחליט לעשות כן.
- 11.2 כמו כן, מוצהר ומוסכם על הצדדים כי כל הרשומות, המסמכים והמידע שיגיעו ליועץ, הינם קניינה הבלעדי של המועצה, והיועץ יהא אחראי באחריות מוחלטת בתקופת ההסכם ולאחר סיומו לכל נזק ואבדן שיגרמו.

12 הפרה ובטלות ההסכם

- 12.1 הפר היועץ כל תנאי מתנאי ההסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה היועץ את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא ההסכם זה או חלק מהן.
- 12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איחור בביצוע העבודה במועדים ובשעות הקבועים בהסכם זה ונספחיו מהווה הפרת תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 12.3 מבלי לפגוע ביתר זכויותיה של המועצה לפי ההסכם זה ולפי כל דין, תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה באופן מידי במידה והיועץ יפר הפרה יסודית של ההסכם זה. הפר היועץ הסכם זה או הוראה מהוראותיו, תהיה המועצה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:
- א. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהמועצה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י המועצה, והיועץ לא עשה כן.
- ב. לקבל מהיועץ פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.
- ג. לעכב כל תשלום המגיע ליועץ.
- ד. להעסיק על חשבון היועץ עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע העבודות בתוספת תקורה של 15%.
- 12.4 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב היועץ כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים ליועץ מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- ב. אם היועץ הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם היועץ הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי היועץ.
- 12.5 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה היועץ זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. היועץ יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי היועץ עד להפסקת תוקפו כאמור.

במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה

- 12.6 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.
- 12.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להפסיק את הסכם ההתקשרות עם היועץ, בהתראה של 14 ימים מראש ולאחר שתינתן לו האפשרות להעלות את טיעוניו, ואלה הן:
- 12.7.1 התקבלה תלונה מאת המפקח או הקבלן לגבי אופן מתן השירותים על ידי היועץ, והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.
- 12.7.2 התקבלה תלונה מאת הגופים העירוניים מולם עובד היועץ בדבר אופן מתן השירותים על ידו, והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.
- 12.7.3 התקבלה תלונה מאת לשכת המהנדסים והמתכננים בדבר פעילותו של היועץ במסגרת מתן השירותים למועצה.
- 12.7.4 היועץ חדל לעמוד בדרישות הסף למכרז.
- 12.7.5 היועץ לא הגיש מענה או סירב לבצע שלוש פניות פרטניות שהועברו אליו ו/או הזמנות עבודה.
- 12.7.6 כניסתו של היועץ להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה ליועץ על ידי בית משפט מנהל זמני/קבוע או נאמן זמני/קבוע או כונס נכסים זמני/קבוע או מפרק זמני/קבוע ו/או הפסקת פעילותו של המתכנן/היועץ לתקופה העולה על 30 ימים.
- 12.7.7 במקרה בו היועץ הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי מזמין העבודות (המועצה).
- 12.7.8 המועצה נוכחה כי כישוריו המקצועיים של היועץ אינם עומדים בדרישותיה.
- 12.7.9 היועץ לא עמד בתנאי סעיף מהותי להסכם עם המועצה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה.
- 12.7.10 לא ביצע המתכנן/היועץ או סירב היועץ לבצע עבודות בהתאם להזמנת עבודה שהועברה לו מאת המועצה.
- 12.7.11 היועץ החליף את היועץ אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו לפנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המועצה.
- 12.7.12 המועצה לא היתה שבעת רצון מאיכות השירותים ו/או התוצרים שהועברו על ידי היועץ או שהיועץ לא עומד בלוחות הזמנים שנקבעו למתן השירותים.
- מובהר כי ההחלטה הסופית בעניין זה נתונה למועצה בלבד, וכן מובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה.

13 מסירת מסמכים למועצה

- 13.1 במהלך ביצוע השירותים מושא הזמנת העבודה, חייב היועץ למסור למועצה, לפי דרישתה, פירוט יתר או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידיו או מטעמו, תוך הזמן שתקבע המועצה.
- 13.2 הובא חוזה זה לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות המועצה מכל סיבה שהיא, בכל אחד מהמקרים האלה, חייב היועץ למסור למועצה את העותקים המקוריים ואת ההעתקים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו לרבות נתונים הנמצאים בזיכרון של מחשב או במדיה מגנטית או אופטית וכיוצא באלה (להלן: "הנתונים") בתוספת הצהרה בכתב שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר את הנתונים או חלקם במקור או בהעתק - למעט חומר שחובה על היועץ מכוח הדין לשמור ברשותו.
- 13.3 עם גמר ביצוע השירותים על פי הזמנת העבודה, ידאג היועץ שהמתכננים והיועצים ימסרו לידי המועצה, גם סדרה אחת של אוריגינלים ומדיה מגנטית או אופטית וכיוצא באלה מכל התוכניות (אדריכליות, קונסטרוקציה, מתקני התברואה, חשמל, תקשורת וכיוצא באלה), כל מתכנן/יועץ בתחום מקצועו, כשהן מעודכנות ומראות את המבנה מושא הזמנת העבודה בוצע למעשה.
- 13.4 הבעלות על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים והנתונים האחרים אשר היועץ קיבל על עצמו להכין, יחשבו כמועברים למועצה מרגע הכנתם והמועצה תהיה רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהיועץ יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה לשכר טרחתו של המועצה בחוזה זה ובהזמנת העבודה.
- היועץ מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה של המועצה, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין תביעות מכל סוג שהוא.

14 זכויות יוצרים וקניין רוחני

- 14.1 כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, מסמכים, מפרטים, צילומים, תרשימים, חישובים, דגמים, שרטוטים ותוכניות אשר הוכנו, ואם טרם הוכנו- עם היווצרותם, לפי דרישות המועצה אשר יש בהן כדי להביא לידי ביטוי ו/או כדי ללמד על תהליכי ייצור, סודות מסחריים וכל נושא לקניין רוחני השייכים למועצה, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, וכי כל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למועצה בלבד והיועץ יהא מנוע מכל שימוש בתוכניות ובתוצרים ללא אישור המועצה מראש ובכתב.
- 14.2 המועצה רשאית לעשות כל שימוש ו/או שינוי כלשהם, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתה, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והיועץ ולכל מי מטעמו, מותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי היועץ כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגע לאמור בסעיף זה.
- 14.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי היועץ מעביר בזאת למועצה את כל הזכויות מכל מין וסוג בתכניות שהוכנו בקשר להסכם זה, ובכל זכות מכל סוג הנובעת מהם, לרבות זכות יוצרים (Copy Rights) ולרבות זכויות מוסריות (Moral Rights) וכי לא תעמוד ליועץ כל זכות בקשר עם התכניות, והמועצה תהא רשאית לעשות בהם כרצונה ולפי שיקול דעתה, כולל כל שינוי מכל סוג ובאיזה היקף או מהות, למסמכים ו/או לתכניות ו/או ביצוע כל בניה על פיהם.
- 14.4 היועץ ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, עקב השירותים, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא היועץ אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.
- 14.5 במידה והמועצה תחשוב שיש בכך צורך, היועץ מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני בנוסח המקובל אצל המועצה ולהחתים את כל מי מטעמו, על הצהרה כאמור.

15 העברת זכויות וחובות

- 15.1 היועץ מתחייב:
- 15.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו ו/או הזמנת עבודה ו/או חלק ממנה - לאחר.
- 15.1.2 זכויותיו של היועץ מכוח חוזה זה, לרבות מכוח הזמנת עבודה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 15.1.3 התחייבויות היועץ עפ"י סעיף זה הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 15.2 המועצה תהיה זכאית להעביר את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, ובלבד שזכויות היועץ על פי הסכם זה ו/או הזמנת העבודה לא תיפגענה.

16 סמכויות היועץ

- 16.1 **סמכות היועץ הינה אך ורק מתן שירותים למועצה כאמור בחוזה זה ו/או בהזמנת העבודה.**
- 16.2 אין היועץ רשאי להתחייב בשם המועצה בכל התחייבות משפטית ו/או כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא אלא אם כן פועל היועץ לפי סמכויותיו על פי חוזה זה ו/או לפי הוראות הזמנת העבודה.
- 16.3 התחייבות כלשהי של היועץ שלא על פי האמור בחוזה זה ו/או שלא על פי ההנחיות שניתנו לו על ידי המועצה, לא תחייב את המועצה, והיועץ יהא אחראי אישית ובלעדית לכל התחייבות הנ"ל כלפי צד ג'. למועצה תהא הזכות לקזז כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לה ו/או ייגרמו לה מכל תשלום אשר יגיע ליועץ על פי חוזה זה ו/או מכוח הזמנת העבודה.
- 16.4 במגעים עם רשויות מוסמכות, בכל הנוגע לאישור תכניות וכל הכרוך בכך, יפעל היועץ בתור בא-כוחה הטכני של המועצה, והמועצה מסמיכה אותו לכך ובלבד.
- 16.5 היועץ לא יגיש כל תוכניות או תיקונים לתוכניות לאישור הרשויות המוסמכות, אלא אם כן אושרו קודם לכן על ידי המועצה.
- 16.6 היועץ לא יקבל כל החלטה ולא יפעל ולא יחייב את המועצה בכל עניין הכרוך בהתחייבות חוקית או כספית אלא באישורה המוקדם של המועצה באמצעות הנציג.
- 16.7 אלא אם הוסמך לכך על ידי המועצה או על ידי הנציג, בכתב, לא יהיה היועץ רשאי ליתן הוראות במישרין לקבלנים, לקבלן הראשי או לקבלנים, או לנהל מו"מ עמם ביחס למחירים או דרכי ביצוע הכרוכים בשינוי מחירים, אלא באמצעות המועצה או הנציג ואם הוסמך לכך יעשה כן במסגרת ההסמכה שקיבל בלבד.

17 שמירת סודיות

היועץ ו/או מי מטעמו מתחייבים בזאת, כי הם עצמם ו/או עובדי היועץ ו/או מי מטעמם, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה תגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה ו/או ביצוע השירותים מושא הזמנת העבודה.

18 היעדר זכות עיכבון

- 18.1 מוסכם ומוצהר במפורש, כי היועץ לא ייחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, וייחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מידי ע"י המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.
- 18.2 היועץ מוותר על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות תשל"ד-1974 וחוק המכר, התשכ"ח-1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוע. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק למועצה, לרבות במסמכים, תוכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המועצה בלבד, ויימסרו למועצה מיד עם דרישתה.

19 כללי

- 19.1 המועצה זכאית לקזז מכל סכום שעשוי להגיע ליועץ מאת המועצה בהתאם להסכם זה, כל סכום שייגיע לה מאת היועץ, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת המועצה לשלם בגלל רשלנות היועץ מחדליו או פעולותיו.
- 19.2 כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה לא ייחשבו כויתור המועצה על זכויותיה אלא אם כן ויתרה המועצה על כך בכתב ומראש.
- 19.3 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.
- 19.4 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.
- 19.5 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.
- 19.6 המועצה מאשרת כי ההוצאה הכספית לבצוע הוראות חוזה זה מתוקצבת וסעיף ההקצבה הינו מסעיפים שונים שיצוינו ע"ג הזמנות העבודה וכי נתקיימו בו כל התנאים וניתנו לגביו על האישורים הדרושים עפ"י כל דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

המועצה

**מכרז פומבי מס' 5/2025 – למתן שירותי ניהול ויעוץ פרויקטים
במתקנים העירוניים בתחום הספורט וקהילה**

נספח 1

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
שם מועצה מקומית / או חברות קשורות	שם תאגידים עירוניים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים בתחומי מתחמי ומתקני ספורט ונופש, תרבות וקהילה עבור מועצה מקומית מזכרת בתיה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.	שם תאגידים עירוניים / או חברות קשורות	ת.ז.ח.פ.			
מען	מען	מען			
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					מטבע לתקופה למקרה
רכוש		ביט			309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			302 304 307 309 315 321 322 328 329 336
אחריות מעבידים (*)		ביט			309 319 328
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
038 יועצים/מתכננים, 031 אימוני ספורט					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					
(*) נדרש רק במידה שהיועץ מעסיק עובדים מטעמו, בכפוף להצהרה בכתב					

נספח 2

אישור חשבון בנק של המציע

פרויקט