



### פרוטוקול ועדת שימור אתרים – 1/2022 מיום 8.11.2022

#### **נוכחים:**

יערה ישורון - יו"ר  
 אפרת ברד רובין - חברה  
 לימור פדלון - חברה  
 רוני פרו - חברה  
 ליליאן הראל – מנהלת מחלקת מבני ציבור והקצאות – מרכזת מקצועית  
 עו"ד ענת נבל - יועמ"ש  
 ציפי טאוב - מהנדסת המועצה  
 יאיר ורון – אדריכל שימור  
 מיכל הלוי בר – מועצה לשימור אתרים  
 טל בן נון - מנהלת מחוז מרכז במועצה לשימור אתרים.

#### **לסיכום:**

עדכונים שוטפים:

1. המועצה הגישה קולות קוראים לתצ"פ משרד התיירות ע"ס 4 מלש"ח להקמת תשתיות למבנים לשימור הנמצאים לאורך מסלול הסיור.
2. רפת חצבי – נערכו מספר ניסיונות לקבלת מענה מהמנהל ולא הסתייע. ביקשנו מהמנהל שישווק את הקרקע למגורים, כך שעלות השימור של המבנה תוטל על הרוכש, אלא שרמ"י מוכנה רק להעברת המבנה למועצה לצרכי ציבור, הצעה שאינה רלבנטית. מדובר בחלקה בגודל של 400 מ"ר. לנוכח העובדה כי המקום מהווה מטרד בטיחותי ומפגע על המועצה לפעול לגדור המקום.  
**החלטת ועדה: לגדר ולבקש החזר עלות העבודות מהמנהל.**
3. בהמשך לשיבה הקודמת יעודכן כי רפת היסטר גודרה, עם זאת למועצה אין התקציבים לשקם ולשמר את המבנה. המבנה אינו ניתן למכירה או לשימוש מסחרי.
4. העבודות בבית המתנדב ויד לבנים יבוצעו עד סוף השנה. הוגש קול קורא למשרד הבטחון לסיוע בעלות ביצוע עבודות נוספות ותוכן לזכר הנופלים. התכנית הינה להרחיב את החלל הפנימי כדי לאפשר שימוש נרחב יותר.
5. חלק מהתקציב שהוקצה בתקציב 2022 לשיקום/שיפוץ המבנים לשימור שבעלות המועצה נדרש בדחיפות לצורך עבודות לשיקום המוזיאון. תקרת הקומה השנייה בחשש לקריסה והמועצה יצאה למכרז לביצוע עבודות השיקום, ונבחר זוכה.
6. שיפוץ קזרמת לוי תבצע במהלך 2023. במסגרת תקציב הפיתוח לשנת 2023 התבקשו 250 אש"ח לתחזוקת אתרים לשימור המיועדים לעבודות בקזרמת לוי וברפת האיכר.
7. בית משק הברון פונה ביוני. נדרשות שם עבודות תחזוקה והסדרה של רישום המקרקעין בגוש 3897 חלקה 50 לבעלות המועצה.
8. מגרש הלזר ברחוב רוטשילד – מדובר במגרש פרטי בתחום תב"ע זמ/238. המגרש גודר והוצב שם מבנה יביל. נערכה פניה לוועדה המקומית אשר הוציאה צו הריסה למבנה. כמו כן, בוצעו פעולות אכיפה לפינוי זכרית עצים שלא כדין. המועצה פועלת בכל המישורים כדי לעשות ככל הניתן להיצמד ולפעול בהתאם לתכנית השימור, מידע תכנוני לוועדה המקומית בגין מגרש זה לא הוגש עדיין ע"י הבעלים.
9. פגישה נוספת של ועדת השימור תתקיים באפריל 2023.

יערה ישורון  
 יו"ר הוועדה