



מועצה מקומית מזכרת בתיה

**מכרז מס' 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים
למועצת מזכרת בתיה**

אוקטובר 2024

הזמנה

המועצה המקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת משותתפים להציע הצעות למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים למועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "השירותים"). בהתאם לנדרש בהסכם וכפי שיורה המנהל מטעם המועצה ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מדור הגביה של המועצה, ברחוב היסמין 1 מזכרת בתיה, תמורת תשלום של 500 ₪ (במילים: **חמש מאות ₪**) בימים א'-ה' בשעות 09:00-16:00, אי השתתפות המציע במכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום (ללא זכות צילום) בלשכת מנכ"לית המועצה בתיאום מראש בטלפון שמספרו: 08-08-9371106 או באתר האינטרנט של המועצה <https://www.mazkeret-batya.muni.il>.

שאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז יש להפנות בכתב בדוא"ל: mazkirut@mbatya.org.il עד ליום **27.10.2024**. יש לוודא קבלה בטלפון מס': 08-9371106. תשובות לשאלות הבהרה תישלחנה אל כלל המציעים.

על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של **15,000 ₪** להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ועפ"י תנאי המכרז, הערבות תהיה בתוקף עד ליום **13.2.2025**.

את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) לתיבת המכרזים במועצה, ברחוב שדרות אליהו 4, מזכרת בתיה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 8/2024" וזאת עד ליום **14.11.2024 בשעה 12:00**. הצעה שתמסר לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" הינו למען הזהירות בלבד, ואין בו בכדי להכשיר מסמכי מכרז שיוגשו ע"י משתתף לכדי הצעה עפ"י דיני המכרזים.

הצעת משתתף תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים או הנתונים הנדרשים במכרז כולל בין השאר, הניסיון והערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

בכבוד רב,
נעם שפר
מנכ"ל המועצה

מסמך א'

הוראות למשתתפים

מסמכי המכרז וסתירה בין מסמכים

מסמכי המכרז הינם:

- א. מסמך א' – הוראות למשתתפים על נספחיו.
- 1) נספח א' - תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור;
 - 2) נספח ב' – תצהיר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי;
 - 3) נספח ג' – נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז;
 - 4) נספח ד' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - 5) נספח ה' – תצהיר משתתף בדבר ניסיון.
- ב. מסמך ב' – הצעת המשתתף
- ג. מסמך ג' – הסכם לביצוע העבודות, לרבות נספחיו כמפורט במבוא להסכם (להלן: "ההסכם").
- 1) נספח 1 – פירוט עבודות והגדרת תפקיד נותן השירות;
 - 2) נספח 2 – אישור קיום ביטוחים;
 - 3) נספח 3 – טופס עדכון פרטי חשבון בנק;
 - 4) נספח 4 – תעודת עוסק מורשה/עוסק פטור תקפה הכוללת הצהרת המשרד לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - 5) נספח 5 – אישור על ניהול ספרים כדין ממש הכנסה;
 - 6) נספח 6 – אישור משטרה בדבר העדר עבירות מין עבור עובדי הקבלן.
- במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז או בעניין פרשנותם הנכונה של אחד ממסמכי המכרז, יפנה המשתתף למנכ"לית המועצה לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הנחיות מנכ"לית המועצה יינתנו בכתב תוך שבעה ימי עבודה מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת, כי ההכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי מנכ"לית המועצה וכי המשתתף יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

עיקרי ההתקשרות- כללי

1. המועצה המקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים, וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, בהתאם לנדרש בהסכם וכפי שיוורה מנכ"ל המועצה ו/או מהנדסת המועצה ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").
2. המכרז הנו למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים למועצה כמפורט במסמכי המכרז למשך תקופה של 24 חודשים ולמועצה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת ושבסך הכל משך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (5 שנים).
3. המכרז כולל שירותים משני סוגים:
 - א) שירותים מסוג ניהול תיאום ופיקוח על עבודות שוטפות בתחום שיפוצים, תשתיות ותחזוקה כדוגמת עבודות שיפוצי קיץ ופרוייקטים הנדסיים המוערכים בהיקף שנתי כולל של כ-1,000,000 ₪ לשנה (להלן: "עבודות פרוייקטאליות"). בתמורה למתן שירותים בגין עבודות פרוייקטאליות תשולם לזוכה תמורה בשיעור של אחוז כנגזרת מהיקף הפרוייקט ובהתאם להצעתו במכרז.
 - "היקף הפרוייקט" - ערך ביצוע בלבד, לא כולל תכנון, אגרות, עמלות, תקורות וכיו"ב.
 - ב) שירותים נוספים בהיקף של עד 140 שעות חודשיות בתחומים שוטפים לרבות: הפעלת קבלני המועצה ויועצים במגוון תחומים לצורך מענה פניות מוקד ופניות ציבור (להלן: "עבודות שוטפות בהיקף שעות"). בתמורה למתן השירותים בגין עבודות שוטפות תשולם לזוכה תמורה שעתית לפי תעריף חשכ"ל המעודכן מעת לעת, שייקבע בהתאם לניסיון והכשרת המציע (מהנדס/הנדסאי) בעבור כל שעת עבודה (לא כולל מע"מ) בהיקף של עד ולא יותר מ-140 שעות חודשיות.
4. למציע קיימת היכולת למתן שירותים נלווים בהצעת מחיר נפרדת, לתכנון פיזי, תכנון תאורת רחוב ועוד בהתאם לדרישות המועצה.
5. מובהר, כי כלל השירותים המבוקשים יינתנו באמצעות פגישות במשרדי המועצה ובאתרים נוספים, על פי שיקול דעתה של המועצה ועל פי הצורך.
6. במהלך מתן השירותים המבוקשים, יהיה הזוכה כפוף להנחיות מהנדסת המועצה ויחוייב ליתן לה דיווח שוטף ולבצע כל תיקון ושינוי על פי הנחיותיה.
7. התמורה תשולם לזוכה בכפוף להזמנות חתומות על ידי החברה ומאושרות על פי דין.
8. הזוכה יהיה חייב להמציא לחברה בטוחות הכוללות ביטוחים מהסוגים המפורטים בהסכם ההתקשרות.
9. הזוכה לא יהיה רשאי להמחות זכויותיו לאחר אלא באישור המועצה מראש ובכתב.
10. הזוכה לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור המועצה מראש ובכתב.
11. יתרת מכלול זכויותיו חובותיו של הזוכה בנוגע לעבודות נשוא המכרז מנויות ומפורטות בנוסח ההסכם.

תנאי סף במכרז

12. רשאים להשתתף במכרז זה ולהגיש הצעות לאספקת השירותים אך ורק מציעים העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות:
 - א. המציע הנו יחיד, שותפות רשומה או תאגיד הרשום כדין בישראל, שמטרתם אספקת שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה. על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. / תעודת התאגדות / רישום על פי דין ותדפיס פרטים עדכני ממרשם המתנהל על פי דין.

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

- ב. המציע - הנו מהנדס בניין בעל תעודה מקצועית ממוסד מוכר.
- ג. המציע הינו בעל ניסיון ב-4 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז בתפקיד ניהולי שבמהלכו:
- 1) היה אחראי באופן ישיר על מתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים בתחום הבנייה בהיקף תקציבי כולל של 2,000,000 ₪;
 - 2) ניהל צוות עובדים שמנה לפחות 5 עובדים בכפופות ישירה במהלך שנה אחת רצופה לפחות.
 - 3) ניסיון במתן שירותים ל-3 או יותר גופים ציבוריים ב-4 שנים האחרונות (בין השנים 2019-2023).
- לעניין זה: "גוף ציבורי" – משרדי ממשלה ומוסדות מדינה אחרים, רשויות מקומיות וחברות ממשלתיות.
- (להלן: "בעל ניסיון").
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, יפרט המשתתף בתצהיר ערוך ומאומת כדין בידי רו"ח או עו"ד מול אילו גופים ציבוריים התקשר ב-4 שנים האחרונות, סוג השירותים והיקפם בנוסח המצורף כנספח ה'.
- משתתף רשאי להוכיח את עמידתו בדרישת הניסיון או בחלקים ממנו על ידי הצגת אישור רו"ח להעסקה של עובדים העומדים בתנאי הניסיון, כולם או חלקם.
- להוכחת עמידתו בתנאי הניסיון, המציע יצרף אישורים והמלצות מטעם בעלי תפקידים להם הוא סיפק שירותים בארבע השנים האחרונות.
- לתצהירו יצרף המציע אסמכתאות המעידות על תוכנו לרבות חשבונות מאושרים להוכחת היקפם הכספי הנדרש של העבודות, חוזים/הזמנות עבודה חתומים כדין/ חשבונות מאושרים וכיוצא ב.
- לצד כל פרויקט יציין המציע את הפרטים הבאים: שם הרשות המקומית/תאגיד/משרד ממשלתי; שם הממליץ ברשות/תאגיד/משרד ממשלה ותפקידו; מספר טלפון; מהות הפעילות שבוצעה מול הרשות/תאגיד/משרד הממשלה; תקופת השירות/ההפעלה;
- ד. עיסוקיו האחרים של המציע אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים למועצה.
- לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצהיר ויתחייב כי אין ולא יהיה לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא פנייה זו. ההצהרה כאמור תינתן על פי הנוסח המצורף **כנספח א'**.
- ה. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו העתק קבלה על שמו מהמועצה על רכישת מסמכי המכרז.
- ו. המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.
- ז. עוסקים מורשים לצורך מע"מ ומנהלים ספרי חשבונות כחוק.

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

- ח. היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי, כגון, אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 בהתאם לטופס המצ"ב **כנספח ב'**; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו וגזבריו הבכירים.
- ט. למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר משתתפים במשותף - חייבת ההצעה לפרט את כל המשתתפים. על כל משתתף/שותף להצעה, לעמוד בתנאים המפורטים בס"ק א'-ח' לעיל.

הצעת המשתתף

3. על המשתתף במכרז לנקוב בשיעור אחוז התמורה המוצעת על ידו **שלא תעלה על 3.4%** עבור ביצוע כל השירותים בגין העבודות הפרוייקטאליות כמפורט במסמכי המכרז המוערכות בהיקף שנתי כולל של כ- **2,000,000 ₪**.
- על המשתתף לשים לב לעניין זה לעובדים הנדרשים וכמות שעות העבודה הנדרשות לצורך ביצוע השירותים, כמפורט בהסכם. סכום התמורה יכלול את כל הנדרש לצורך מתן השירותים, לרבות עלויות עבודה, ציוד וכו'.
- על סכום התמורה אשר יינקב על ידי המשתתף יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין בעת ביצוע כל תשלום.
- תוקף ההצעה יהיה למשך שלושה חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות.

אופן הגשת ההצעה

4. על המשתתף להגיש הצעתו בשני העתקים ולצרף לכל עותק מהצעתו את המסמכים כדלקמן:
- א. העתק תעודת מהנדס בניין ממוסד מוכר והעתק רישום בפנקס המהנדסים.
- ב. העתק תעודת עוסק מורשה.
- ג. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדיון.
- ד. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ.
- ה. נוסח הצעת המשתתף חתום על ידו.
- ו. מסמכים המעידים על ניסיון המשתתף כנדרש בסעיפים 1(ב) ו-1(ג) למסמך ההוראות למשתתפים, כגון אישורים, המלצות ורשימת מקומות עבודה קודמים, לצד כל עבודה יש לציין את הפרטים הבאים: שם הארגון/תאגיד; שם הממליץ; תפקיד בארגון; מספר טלפון; מהות העבודה.
- ז. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 להלן.
- ח. אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף.
- ט. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א'** למסמך הוראות למשתתפים.
- י. תצהיר בדבר היעדר הרשעה בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמך ההוראות למשתתפים.
- יא. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על שמו של המשתתף.

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

- יב. יתרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף ודף.
5. למועצה שמורה הזכות לדרוש מהמשתתף להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.
- על המשתתף למלא הצעתו בשני עותקי מקור, ולחתום עליהם ועל כל מסמכי המכרז חתימת מקור.**
6. את הצעת המשתתף יש למלא כדלקמן:
- א. על המשתתף לרשום ע"ג מסמך הצעת המשתתף (מסמך ב' למסמכי המכרז) את התמורה (באחוז) הנדרשת על-ידו עבור מתן השירותים הפרוייקטאליים.
- ב. מע"מ יתווסף לכל תשלום כנגד הצגת חשבונית מס כדין.
- ג. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בתמורה הנקובה בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקן גובה התמורה לפי העותק בו נקוב גובה התמורה הנמוך יותר.
- 7.
- א. לשם הבטחת התחייבויותיו נשוא הצעתו על המשתתף לצרף למסמכי המכרז ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 15,000 (במילים: **חמש עשרה אלפים**) ש"ח, בנוסח המצ"ב **כנספת ג'** למסמך זה, אשר תהא ניתנת **למימוש מיידי** במשך כל תקופת תוקפה ללא התניות ו/או הגבלות כל שהן. הערבות תהא בתוקף עד ליום 13.2.2025 ותהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית וניתנת לפירעון בכל עת.
- שם הנערב בערבות חייב להיות זהה לשם המשתתף.**
- המחאות פרטיות/בנקאיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו.**
- הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, תיפסל על הסף, ולא תובא לדיון.**
- ב. הערבות חייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת למימוש לפי פניה חד צדדית של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה. הערבות תהא חתומה ומבוילת כדין.
- ג. מטרת ערבות זו לשמש להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם לביצוע העבודות, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.
8. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:
- א. היה המשתתף יחיד - יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף שותפות - יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרפו/ו חותמת השותפות.
- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: **"תאגיד"**) - יחתמו מורשי החתימה שחתמתם דרושה כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד.
- ד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

9. את טפסי המכרז ניתן לקבל ביחידת הגביה במועצה, רחוב יסמין 1, מזכרת בתיה, בימים א'-ה' בין השעות 12:30 – 8:00 תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (שלא יוחזר).
10. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז יפנה באמצעות –הדוא"ל mazkirut@mbatya.org.il עד ליום 27.10.2024, תוך ציון שמו ופרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות. על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפנייה בדוא"ל או בטלפון 08-9371106. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – המועצה רשאית לדחות ו/או לא לענות. יובהר כי לא יהיה מענה בעל פה על שאלות ובהתאם לכך רק תשובות שיועברו בדוא"ל תחייבנה את המועצה.
11. המועצה תראה במשתתף כמי שהצהיר שברשותו נמצאים מסמכי המכרז, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו עפ"י תנאי החוזה אם הצעתו תבחר.
12. אסור למשתתף למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- מבלי לגרוע באמור בסעי' 12 לעיל כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפיה.
13. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית במשרדי המועצה (לא לשלוח בדואר) ברחוב שד' אליהו 4 מזכרת בתיה, במעטפה סגורה עליה יהיה כתוב "מכרז פומבי מס' 8/2024" וזאת עד ליום 14.11.2024 שעה 12.00.
14. כל מסמכי מכרז אשר ימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.
15. המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה לדחות את מועד הגשת ההצעות ו/או מועד תחילת מתן השירותים.
16. המועצה תהא רשאית, בכל עת (עד למועד האחרון להגשת ההצעות) להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההצעה. הוראות התיקון שיוגשו על ידי המועצה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי ההצעה.
- המשתתפים יגישו את הצעתם ואת הוראות השינוי כשהן חתומות על ידם בחותמות וחתומה בכל עמוד בנפרד.
17. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מסירת הודעה בדבר זכייה, בכפוף לאמור בכל דין.
18. כל האמור במסמך זה בלשון זכר, נכון גם ללשון נקבה.

שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

19.

- א. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ב. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקוליה של הועדה לבחירת הזוכה תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

(1) הצעת המשתתף – לרכיב זה יינתן משקל של 65% בבחירת הזוכה.

(2) רכיב איכות – לרכיב זה יינתן משקל של 35% בבחירת הזוכה.

ציון האיכות יכלול את הרכיבים הבאים:

○ ניסיון במתן שירותים לרשויות מקומיות (עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית) – עד 10%:

- בין 1-4 רשויות – 5% ;
- בין 4-7 רשויות – 7% ;
- מעל 7 רשויות – 10%.

○ בעל ניסיון במתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח מעבר לתנאי הסף – עד 15%:

- בין 4-7 שנים – 5% ;
- בין 7-10 שנים – 10% ;
- מעל 10 שנים – 15%.

○ התרשמות כללית – עד 10%. במסגרת התרשמות המועצה מהמציע ייבחנו המלצותיו של המציע, ניסיונו בעבודה בממשק עם גופים ציבוריים, רשויות מקומיות, חברות תשתית, הכנת אומדנים כתבי כמויות, שירותיות, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפניה בעת הליכי בחירת הזוכה. במידת הצורך ועפ"י שיקול דעתה תפנה המועצה לממליצים והמציע יוזמן לראיון.

על בסיס שיקולים אלו רשאית הוועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

ד. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. ועדת המכרזים מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

20. מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה, כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

21. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.

22. בנוסף, תהיה המועצה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע ובין אחרים) לברור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

23. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
24. כמו כן תהיה המועצה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות, לרבות ע"י ביטול של פרקים שונים בעבודות וכן תהיה המועצה רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה.
25. מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
26. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית המועצה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
27. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.
28. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

חתימת החוזה והשבת ערבות מכרז

29. משתתפים שיבחרו/ו זוכה/ים במכרז יתבקשו לחתום על הסכם המכרז בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתם/ם במכרז.
30. לא מילאו/ו הזוכה/ים את התחייבות זו, רשאית תהא המועצה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, כקבוע בסעיף 7 לעיל, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.
31. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז, וזאת באופן הבא:
- א. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
- ב. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו של ההסכם המצורף, והמצאת אישורי ביטוח לעבודות נשוא ההסכם ולאחר קבלת אישור יועץ הביטוח של המועצה.

נספח א'

תצהיר בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המציע")

ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו _____ אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי לא מתנהלות נגד המציע ו/או נגד בעלי השליטה או מנהליו הבכירים של המציע תביעות העלולות להשפיע על קיומו של ההסכם ו/או כשירותו הכלכלית של המציע.

3. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992.

4. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי _____

5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח ב'

הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פיסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

13. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי מגזבריו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981;

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את הגזבר הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

14. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ג'

כתב ערבות

לכבוד
המועצה המקומית מזכרת בתיה (להלן - "המועצה")
שדרות אליהו 4
מזכרת בתיה

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת מס' _____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ מרחוב _____

(כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלפים) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפותו במכרז מס' 8/2024 להבטחת מילוי מלוא תנאי מסמכי המכרז למתן שירותי ייעוץ, תיאום, ניהול ופיקוח על פרויקטים וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, בהתאם לנדרש בהסכם וכפי שיורה הגזבר מטעם המועצה ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז והמפרט הטכני. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש ספטמבר שהתפרסם בתאריך 15.8.2024 בשיעור נקודות _____.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב מטעם המועצה, מיידית עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה.

התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, בשעות קבלת הקהל, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 13.2.2025 אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ד'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

- א. החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ב. החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על החברה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה + חותמת

נספח ה'

הצהרת משתתף בדבר עמידה בתנאי סף ניסיון

להלן פירוט ניסיוני _____ ת.ז/ח.פ. _____ בביצוע פרויקטים לעבודות בתחום _____
 כקבלן ראשי העונים על התנאים המפורטים בסעיף 12(ג) לתנאי הסף:

שנה	שם הגוף/רשות מקומית בה בוצעו העבודות	מהות העבודות	היקף ביצוע בש"ח	מספר עובדים	פרטי איש קשר שם/טלפון

ניתן להוסיף/לשכפל טבלה זו במידת הצורך.

הריני להצהיר ולאשר בזאת כי כל השירותים שצוינו בטבלה דלעיל בוצעו על ידי וכל הנתונים המפורטים בטבלה זו הינם נכונים ומדויקים.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____
 מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____

/ המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
 _____ חתימת עוה"ד

מסמך ב'

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____
טל: _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות מסמך ההוראות למשתתפים, מסמך הצעת המשתתף ונוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה בהליך המכרז, על כל נספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:
 - א. למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים, וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, בהתאם לנדרש בהסכם וכפי שתורה מנכ"לית המועצה ו/או מהנדסת המועצה ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז.
 - ב. הנני מצהיר ומתחייב לבצע את השירותים באמצעות עובדים מקצועיים ומנוסים ולרבות באמצעות מהנדס מוסמך.
 - ג. הנני מצהיר ומסכים, כי אחתום על החוזה ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
3. אני מצהיר בזאת, כי:
 - א. ידוע לי כי אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז, ובהתאם למחיר שרשמתי בהצעתי. אני מתחייב לבצע את כל העבודות לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
 - ב. ידוע לי, כי אם אזכה לא אוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש ממני במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בטענה כי היקפה הכספי נמוך ו/או גבוה מדי.
 - ג. ידוע לי, כי הסכום ששולם על ידי בגין מסמכי המכרז לא יוחזר.
4. הנני מציע לבצע את העבודות הפרוייקטאליות הנדרשות בהסכם, בתמורה לאחוז **שלא תעלה על 3.4%** בשיעור של _____ (במילים: _____ אחוז) מסך היקף העבודות בתוספת מע"מ כשיעורו עפ"י דין. הנני מצהיר בזאת כי התמורה הנקובה על ידי לעיל הינה סופית וכוללת את כל התמורה המגיעה לי בגין ביצוע כל העבודות נשוא ההסכם המצורף, ובכלל זה כל העלויות וההוצאות מכל סוג או מין שהוא, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות.

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

5. אם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פרוט וניתוח מחירים לגבי המחיר שהוצע על ידי וזאת כנדרש בסעיף 19 במסמך ההוראות למשתתפים.
6. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים בשני עותקי מקור:
- א. העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים/ תעודת זהות.
 - ב. העתק תעודת עוסק מורשה.
 - ג. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.
 - ד. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ.
 - ה. נוסח הצעת המשתתף חתום על ידו.
- ו. מסמכים המעידים על ניסיון המשתתף כנדרש בסעיף 1(ג) למסמך ההוראות למשתתפים, כגון אישורים, המלצות ורשימת מקומות עבודה קודמים, לצד כל עבודה יש לציין את הפרטים הבאים: שם הארגון/תאגיד; שם הממליץ; תפקיד בארגון; מספר טלפון; מהות העבודה.
- ז. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 7 להלן.
 - ח. אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף.
 - ט. תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א'** למסמך ההוראות למשתתפים.
 - י. תצהיר בדבר היעדר הרשעה בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמך ההוראות למשתתפים.
 - יא. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על שמו של המשתתף.
 - יב. יתרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המשתתף בשולי כל דף ודף.
- ידוע לי כי למועצה שמורה הזכות לדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני וכיו"ב.
- *באם לא צורפו כל המסמכים, יש לציין במסמך נלווה את המסמכים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם.**
7. להבטחת קיום הצעתי כאמור לעיל, הנני מצרף ערבות בנקאית אוטונומית של בנק _____, בסך של 15,000 ₪ (במילים: עשר אלפים) **הערבות תהא בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש באופן מיידי בכל עת, ללא הוכחת נזק או חיסרון כיס מצד המועצה.** תוקף הערבות יהא עד ליום _____ ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן.
8. כן הנני מצהיר כי באם הצעתי תתקבל אמציא למועצה ערבות בנקאית בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף לחומר המכרז.

ולראיה באתי על החתום :

_____	_____
חתימה	תאריך
_____	_____
כתובת	מס' ח.פ./ח.צ.
_____	_____
@	שם מלא
_____	_____
דוא"ל	מס' טלפון

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימת ה"ה _____, המשמשים מנהלים בתאגיד בצרף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד, את התאגיד.

עו"ד / רו"ח

הסכם למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

למועצת מזכרת בתיה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

ב ין:

מועצה מקומית מזכרת בתיה

מרחוב שד' אליהו 4, מזכרת בתיה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין:

_____ , ת.ז.ח.פ. _____

טל': _____ ; פקס: _____

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל:

והמועצה הינה מועצה מקומית שנוסדה עפ"י פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש];

והואיל:

והמועצה פרסמה מכרז לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח על הקמתם וביצועם של פרויקטים שונים,

הכוללים פרויקטים שוטפים ופרוייקטים חד פעמיים (להלן: "פרוייקטים פרויקטאליים") בתחומי

הבנייה (להלן: "המכרז");

והואיל:

נותן השירות זכה במכרז;

והואיל:

והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בהסכם זה להלן;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

המבוא לעיל להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

- נספח 1 - פירוט עבודות והגדרת תפקיד נותן השירות.
- נספח 2 - אישור קיום ביטוחים.
- נספח 3 - טופס עדכון פרטי חשבון בנק.
- נספח 4 - תעודת עוסק מורשה/עוסק פטור תקפה הכוללת הצהרת המשרד לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- נספח 5 - אישור על ניהול ספרים כדין ממס הכנסה;
- נספח 6 - אישור משטרה בדבר העדר עבירות מין עבור עובדי הקבלן.

1. מהות השירותים

נותן השירות יספק למזמינה שירותי ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע פרויקטים שונים בתחומי התשתיות והפיתוח ברחבי המועצה, בהתאם לתוכניות ולפי הנחיות שיקבל מאת מנכ"לית המועצה ו/או מהנדסת המועצה, וכן בהתאם למסמך פירוט עבודות הגדרות תפקיד נותן השירות כמפורט בנספח 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. כוח אדם וציוד לביצוע השירות לשביעות רצון המועצה

- (א) נותן השירות יספק את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות מפקח / מנהל מיומן ומקצועי ובעל התעודות והסמכות המקצועית המתאימה לביצוע מעולה של השירות, לרבות באמצעות מהנדס בנין מוסמך.
- (ב) נותן השירות יהיה זמין לצורך מתן השירותים ויוודא מתן שירותים בקצב עבודה המתאים לצרכי המועצה, למתן שירות יעיל לתושב, הכל לשביעות רצונה ורצון תושביה. נותן השירות לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין שעות נוספות אשר הוענקו על ידו אלא באישור מראש ובכתב של ראש המועצה וגזבר המועצה יחדיו.
- (ג) המועצה תהא רשאית להורות לנותן השירות להחליף כל עובד אשר התנהגותו או תפקודו המקצועי אינו מספק או ראוי בעיניה, בכפוף למתן התראה מראש ומנימוקים ראויים.
- (ד) נותן השירות יצייד את עובדיו בכל אמצעי הנדרש למתן השירותים באופן ראוי ומקצועי לרבות רכב, מכשיר טלפון, אמצעים מחשוביים וכו'.

3. התמורה

- א. בתחילת כל שנה יוגדרו רשימת הפרויקטים שנכללים כעבודות פרויקטאליות בהתאם להגדרתם בנספח 1 להסכם זה. ככל שיוספו במהלך השנה עבודות פרויקטאליות נוספות תעודכן הרשימה.
- ב. בעבור ביצוע השירותים המבוקשים בגין ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים פרויקטאליים, תשולם לנותן השירות תמורה בשיעור של % _____ כפי שנקב בהצעתו למכרז (מסמך ב'). לסכום התמורה האמור לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין במועד התשלום בפועל.
- ג. בעבור ביצוע השירותים המבוקשים בגין ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים שוטפים, תשולם לנותן השירות תמורה שעתית שתיקבע לפי תעריף חשכ"ל (העסקת יועצים חיצוניים) ובהתאם לניסיון והכשרת המציע ועד 140 שעות בחודש. (להלן ביחד: "התמורה").
- ד. מובהר בזאת, כי התמורה הנקובה בס"ק ב' ו-ג' לעיל הינה סופית ומלאה בגין כל מרכיבי השירות וכי נותן השירות לא יהא זכאי לתמורה אחרת ו/או נוספת כלשהי מהמועצה.
- ה. יודגש, כי כל שירות שיינתן ע"י נותן השירות שלא במסגרת השירותים המוזמנים בהסכם זה לא יזכו את נותן השירות בכל תשלום שהוא והוא לא יהא רשאי לתבוע מהמוזמנים כל תשלום נוסף העולה על התמורה הנקובה בס"ק א' לעיל.

4. אופן תשלום התמורה

- א. התמורה תשולם ב-12 תשלומים חודשיים שווים, בצירוף הפרשי הצמדה המחושבים לעומת המדד הידוע בעת חתימת הסכם זה, ובצירוף מע"מ כשיעורו על פי דין בעת ביצוע כל תשלום.
- ב. עד ה-20 לכל חודש יעביר נותן השירות למהנדסת המועצה ולאיש קשר המטפל בחשבונות במחלקת הנדסה חשבון בעבור התמורה המגיעה לו בגין מתן השירותים, בצירוף חשבונית עסקה וההזמנה המתאימה, וכן כל מסמך רלוונטי אחר אשר יידרש ע"י המועצה.
- ג. מהנדסת המועצה תבדוק את החשבון, תאשרו כולו או מקצתו, ותעבירו אל גזברות המועצה עד לסוף החודש.
- ד. הגזברות תבדוק את החשבון, תאשרו כולו או מקצתו או שלא תאשרו כלל, ותעביר לנותן השירות את סכום התמורה המאושר לתשלום בתנאי שוטף +30 ימים מיום קבלת החשבון במשרדי הגזברות.
- ה. על אף האמור בס"ק ד' לעיל, איחור של עד 15 ימים מהמועד הנקוב לתשלום, לא ייחשב כהפרת הסכם

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

- ולא יהא בו בכדי להטיל על המזמינה חובת תשלום, פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל מין וסוג שהוא.
1. בגין כל תשלום שישולם באיחור, תשלם המועצה לנותן השירות ריבית חשב, כפי שנקבעת מעת לעת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, וזאת החל מהיום ה-16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום, כקבוע בס"ק ג' לעיל.
 2. שילמה המזמינה לנותן השירות סכום העולה על הסכום המגיע לו, ישיב נותן השירות למזמינה את הסכום העודף כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה עד להעברתו לידי המזמינה בפועל, וזאת מיד עם קבלת דרישה בכתב לכך על ידי המזמינה, ולא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הדרישה.

5. תקופת ההסכם וסימו

- א. הסכם זה הינו לתקופה בת 24 חודשים שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. הסכם זה יבא במקום כל הסכם אחר קודם שנחתם בין הצדדים.
- ג. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקפו של הסכם זה ב-3 תקופות נוספות, כולן או חלקן, בנות 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב לנותן השירות (להלן: "תקופת הארכה").
- ד. על אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית מכל סיבה שהיא להודיע לנותן השירות על סיום ההתקשרות וזאת בהודעה בכתב בת 30 ימים מראש.

6. רמה מקצועית ושמירת דינים

- א. נותן השירות מתחייב לספק את השירותים בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהא אחראי ללא סייג כלפי המזמינה לטיב השרות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
- ב. נותן השירות מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהם בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה.

7. אחריות לנזקים, פיצוי, שיפוי, קיזוז ועיכבון

- א. נותן השירות יהיה אחראי על פי הסכם זה ו/או על פי הדין כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל נזק ו/או הפסד שייגרם למזמינה עקב מעשה או מחדל, טעות או השמטה או מעשה רשלני של נותן השירות ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים ו/או עקב אי מילוי הוראות המנהל ו/או מטעמה ו/או עקב הפרה של הוראה מהוראות הסכם זה.
- ב. נותן השירות פוטר את המזמינה מאחריות לנזקים שהם באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין.
- ג. נותן השירות יפצה את המזמינה ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק המוטל עליו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, וזאת בתוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י המזמינה.
- ד. המזמינה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לנותן השירות לפי חוזה זה כל סכום המגיע מהיועץ למזמינה ו/או לכל צד שלישי, עפ"י כל הסכם או דין, בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב.
- ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המזמינה על פי כל דין או הסכם.

8. ביטוחים

- א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 2 המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

- ב. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב נותן השירות להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח 2 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב נותן השירות לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ד. היה ולדעת נותן השירות יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי נותן השירות יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי נותן השירות לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- ו. נותן השירות מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ז. נותן השירות מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- ח. לבקשת המועצה יעביר נותן השירות עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב נותן השירות לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי נותן השירות, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי נותן השירות כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את נותן השירות מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- י. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יא. נותן השירות מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב נותן השירות לדאוג לכך כי בחווי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, נותן השירות מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

9. ביטול והפסקת ההסכם

- א. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאים הצדדים, בכל עת ומכל סיבה, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום במתן הודעה בכתב 30 ימים מראש לפחות, ללא כל סיבה או נימוק שהם ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין כך. ניתנת הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

- ב. הופסקה ההתקשרות עפ"י הסכם זה כאמור, תשלם המזמינה לנותן השירות את התמורה בעד מתן השירותים אשר בוצעו על ידו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות, בכפוף לזכותה לקיזוז.
- ג. המזמינה תהיה פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם לנותן השירותים בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בחלק מהעבודה שבוצעה על ידי נותן השירות.
- ד. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המזמינה לא תחוב בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לנותן השירות מעבר למפורט לעיל, עקב הפסקת ההתקשרות עפ"י הסכם זה.
- ה. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המזמינה מכח כל דין או הסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

- 1) מונה לנותן השירות כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק;
- 2) נגד נותן השירות נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- 3) נותן השירות או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- 4) הוכח למזמינה, כי נותן השירות אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירות.

י. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים למזמינה עפ"י כל דין או הסכם, ובכלל זה מסמכותה להפסקת עבודתו של נותן השירות מכוח סעיף 10 א' לעיל.

10. העדר יחסי עובד ומעביד

- א. מובהר ומוסכם, כי נותן השירות ו/או מי מטעמו לא ייחשבו כעובדי המועצה ולא ייווצרו בין הצדדים או מי מטעמיהם יחסי עובד-מעביד.
- ב. היה ולמרות הקבוע בס"ק א' ייקבע על-ידי ערכאה מוסמכת, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין נותן השירות ו/או מי מטעמו, מתחייב נותן השירות לשפות ולפצות את המזמינה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק או הוצאה או אובדן שייגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה בקשר עם יחסי עובד-מעביד כאמור, עם דרישתה הראשונה של המזמינה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוצהר ומוסכם בזאת, כי היה וייקבע על-ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לנותן השירות ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בסכום של 40% מסכום התמורה הכוללת ששולמה לנותן השירות בגין העבודות שבוצעו (להלן: "התמורה המופחתת") ונותן השירות מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הינה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה.
- ד. במקרה כאמור בס"ק ג' לעיל, יחויב נותן השירות להשיב למזמינה את הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמזמינה תהא זכאית לקזז את סכום

ההשבה מכל סכום שתחוב לנותן השירות על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי נותן השירות על-פי קביעה על קיומם של יחסי עובד-מעביד של ערכאה מוסמכת כאמור.

עיסוק בהרשאה, ניהול ספרים ומסמכים נוספים

- א. נותן השירות מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975. העתק תעודת עוסק מורשה תצורף להסכם זה כנספח 4.
- ב. נותן השירות מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. אישור על ניהול ספרים כדין ממס הכנסה יצורף כנספח 5 להסכם זה.
- ד. נותן השירות מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ה. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא נותן השירות למזמינה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האיזורי. מוסכם בזאת כי באם לא יומצא למזמינה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי נותן השירות לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכר טרחתו בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור כאמור.

11. איסור המחאת זכויות ו/או חובות

- א. נותן השירות אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו ו/או כל חלק מהן מכוח הסכם זה לאחר או לאחרים, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש.
- ב. העביר היועץ זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לאחר, יישאר היועץ עצמו אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה, על אף ההסבה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המזמינה כלפי הגורם הנמחה.

12. סודיות

במשך תקופת ההסכם ולאחריה מתחייב היועץ, שלא להעביר לאחר או לעשות שימוש במידע שהגיע אליו במסגרת עבודתו במועצה או בקשר עמה ואשר אינו נחלת הכלל, ולשמור על סודיות בכל הקשור לענייניה.

13. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם, מתחייב היועץ שלא לעסוק בכל עניין המעמיד או העלול להעמיד אותו בניגוד עניינים עם השירותים הניתנים למועצה. בכל מקרה של ביצוע עבודה כלשהי עבור גורם אחר בתחומה של המועצה, יפנה היועץ למזכיר המועצה לקבל אישור בכתב כי לא מתקיים ניגוד עניינים.

14. בטיחות בעבודה

היועץ מתחייב להתייצב להדרכה בדבר סיכוני בטיחות ובריאות וכן להודיע למזמינה על כל סיכון שנתגלה לו במהלך עבודתו, תוך כדי עבודתו ושלא היה ידוע קודם.

15. ויתור ושינוי

מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים

- א. כל שינוי של הוראות הסכם זה, ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- ב. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו לפי חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור תקדימי ולא יהא בו כדי ללמד על ויתור במקרה אחר, דומה ושאינו דומה, בין אם המדובר בהפרה דומה, שונה או אחרת.

16. פרטי חשבון היועץ

היועץ ימציא למועצה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבוננו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה כנספח 3.

טופס זה יהא חתום ע"י היועץ ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע ליועץ מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא זכאי היועץ לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיוצ"ב.

17. הודעות

הודעה שנשלחה בדואר רשום לצד על פי כתובתו, כאמור בכותרת ההסכם לעיל, תראה כאילו נתקבלה על-ידי הנמען שלושה ימים לאחר שליחתה, וקבלה הנושאת את חותמת הדואר מהווה ראיה חותכת לתאריך השליחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה ע"י:

היועץ ע"י:

ראש המועצה

גזבר המועצה

חותמת המועצה

חותמת

אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת כי :
נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
כי ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל
מס' _____.

גזבר המועצה

ראש המועצה

פתיחת

נספח 1

תיאור התפקיד

- ביצוע מדיניות הרשות המקומית בתחומי בינוי ותשתיות; ניהול פרויקטים (שוטפים ופרוייקטאליים) הנדסיים בתחום בינוי, אחזקה ופיתוח תשתיות במועצה משלב היזום דרך התכנון, הביצוע ועד לסיום הביצוע, בתחומים בינוי ושיפוץ, ניהול ליווי ופיקוח על בניית מבני ציבור, תשתיות – כבישים, חשמל, תקשורת מים, ביוב וכיו"ב וכן וכל נושא אחר בהתאם לשיקול דעתה של מהנדסת המועצה.

מרכיבי התפקיד

עבודות פיקוח בהיקף שעותי

- אחריות לפיקוח והפעלה של קבלני בינוי, תשתיות ותחזוקה.
- מתן ייעוץ בהתאם לצורך בהכנת תכניות שנתיות ורב שנתיות בתיאום עם מהנדסת המועצה.
- פיקוח והפעלת עבודת פרויקטורים וקבלני משנה.
- ייצוג המועצה בדיונים במוסדות וגופים שונים בנושאי תשתיות ובנייה בתיאום עם מהנדסת המועצה
- ניהול על פי תוכנית עבודה, יעדים ומדדים.
- טיפול בפניות מוקד.
- עבודה באירועים ישוביים.
- עבודה בשעות לא שגרתיות לרבות מקרי חירום, שבת וחג בהתאם לצורך.
- דיווח, מעקב ושחרור תקציבים ממשרדי ממשלה ורשויות.
- הבטחת פעילות תקינה ושוטפת של תשתיות הרשות המקומית באמצעות תכנון תחזוקה ושוטפת של התשתיות.
- תיאום ופיקוח בזמן ביצוע על עבודות שמבוצעות ע"י קבלן: בזק, הוט, ח"ח, רשות הניקוז ועוד.

עבודות פיקוח לפי פרויקטים

- ניהול תיאום ופיקוח על עבודות שוטפות בתחום הבנייה.
- הכנה וביצוע של מפרטי מכרזים, כתבי כמויות וחוזים לפרוייקטים.
- הכנת תקציב פרויקט, מקורות ושימושים ובקרה תקציבית של הפרוייקט.

נספח 2 אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	מבטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*			
שם מועצה מקומית מזכרת בתיה	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז 8/2024 למתן שירותי ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים עבור מועצה מקומית מזכרת בתיה		מען שד' אליהו 4, מזכרת בתיה		
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	למקרה לתקופה
רכוש		ביט			ש"ח	
צד ג'		ביט			ש"ח	1,000,000
אחריות מעבידים		ביט			ש"ח	20,000,000
אחריות מקצועית		ביט			ש"ח	2,000,000
חבות מוצר		ביט			ש"ח	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p style="text-align: center;">038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי, 084 שירותי פיקוח ובקרה</p> <p style="text-align: center;">ביטול/שינוי הפוליסה *</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p style="text-align: right;">חתימת האישור המבטח:</p>						

נספח 3

טופס עדכון פרטי חשבון בנק

לכבוד
יחידת התשלומים
מועצה מקומית מזכרת בתיה

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק/ הקבלן _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____
הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות מועצת מזכרת בתיה ללא שיהוי.

שם הממלא

חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של היועץ/המתכנן
והחתימתו מחייבת את היועץ/המתכנן.

עו"ד / רו"ח

מספר המשלם במיסים לעסק/דירה/נכס/מועצה מקומית מזכרת בתיה

3 אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____

חתימת הבנק _____ חותמת הבנק _____

תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק