



20.08.2020

פרוטוקול ישיבת ועדת איכות הסביבה 01/2020, מיום 18.08.2020

נוכחים :

- מר דביר צמח - יו"ר הוועדה
- מר שמואל משולם - חבר ועדה
- גב' אופירה מור - חברת ועדה
- גב' יעל ברנד - נציגת ציבור
- מר יוסי חגי' - חבר ועדה ומנהל מח' שפע במועצה
- ד"ר ירח צור - חבר וועדה
- מר תומר יפה - משקיף מטעם ארגון ארצי

חסרים:

גב' רוני פררו - חברת ועדה

סדר היום:

1. דברי פתיחה ועדכונים אודות פעולות שונות שבוצעו על ידי הוועדה החל מתחילת השנה, יו"ר הוועדה - מר דביר צמח.
2. הצגת תוכנית המתאר החדשה של מזכרת בתיה, מאת מהנדסת המועצה, הגב' ציפי טאוב.
3. קיום דיון אודות תוכנית המתאר והעלאת סוגיות לטיפול בהמשך התכנון.

מהלך הישיבה:

1. דברי פתיחה ועדכונים אודות פעולות שונות שבוצעו על ידי הוועדה החל מתחילת השנה

דביר: שלום לכולם, תודה רבה שהצטרפתם לישיבה נוספת של וועדת איכות הסביבה, והראשונה בתקופה הקורונה. אפתח בעדכונים אודות הפעולות השונות בהן נקטה הוועדה החל מתחילת השנה. סקירה של פעולות בתחום השריפות החקלאיות סביב המושבה, המשך שיקום נחל עקרון, הקמת גינה קהילתית, תחילת פעילות של רכב שיתופי במושבה, חתימה מול RE3 ומערך הקומפוסטרים, וכן, חידוש הסכמי מחזור ומתקני מחזור עם התאגידים השונים. בנוסף, אנו מקדמים בימים אלה פעילות יחד עם מחלקת החינוך במועצה על מנת להשריש את נושא איכות הסביבה במערכת החינוך היישובית.

שמואל: התחלנו ליצור תוכנית כאמור עם מחלקת החינוך, נשמח אם הוועדה תסייע בכך. יעל: ממליצה ליצור פרום של חינוך וסביבה כדי לגבש יחד תוכנית, מחנכים ואנשי טבע.

דביר: תודה על הערות. כעת נפנה לדון בנושא הישיבה, תכנית המתאר העתידית של מזכרת בתיה אשר הועברה למנהל התכנון.

2. הצגת תוכנית המתאר החדשה של מזכרת בתיה, מאת מהנדסת המועצה

ציפי (מהנדסת המועצה): תכנית המתאר נועדה כדי לבנות תכנית כללית למזכרת בתיה ל-20 השנים הבאות. בעת בחינת התוכנית יש התייחסות למגוון רחב של נושאים ותחומים, אך לאור העובדה כי אנו בדיון של ועדת איכות הסביבה, נתרכז בנושא הסביבתי. שירה מחברה המייעצת בנושאים סביבתיים למנהל התכנון, תציג את הנושא ונשמח לענות על של שאלה שלכם.



המועצה המקומית מזכרת בתיה

מינהל כללי

טל, 08-9371106, פקס 08-9371108

mazkirut@mazkeret-batya.muni.il

20.08.2020

שירה (יועצת סביבתית, חלק ממכני התוכנית): מציגה את תכנית המתאר. מבחינה היבטים סביבתיים, מדובר בתוצר סופי של תכנון מאוד ארוך ולאחר שקילת מגוון שיקולים.

3. קיום דיון אודות תוכנית המתאר והעלאת סוגיות לטיפול בהמשך התכנון.

ירח: אמנם קיבלתי תשובות לגבי נושאים אחרים, אבל חסר לי נושא אחד משמעותי. נושא העתיד. מתוך הבנה כי התוכנית תהיה רלוונטית ל-100 שנים הקרובות (20-30 שנים עד 2050, ולאחר מכן משך הזמן בהם הבניינים יהיו קיימים). לדוגמה נושא השיטפונות או שינויי האקלים – טווח הזמן והשתנות אקלימית. בנוגע לפגעי הרעש – אנחנו צריכים לבחון ולמדוד בעצמינו. לא להסתמך על הבדיקות של משרד הביטחון שהוא אינטרסנט שמשתמש במוצע יום ולילה, ולא בדיקה ממשית.

יעל: אני מודאגת מהיעדר השטחים הירוקים בתוכנית של השונה החדשה 411 האם יש הלימה בין תוכנית להרחבת הכביש לבין שמירה על הקיים. במקום הבריכה – מה מתוכנן? תכנון הגינה הקהילתית – תנועה בצירים הירוקים – האם ניתן מקום למרחב גידול עצים על הצירים עצמם. להשאיר מרחב גידול לעצים. חזיתות בניינים – בניגוד לבנייה הקיימת בבר לב, שלא יהיו בחזית של הרחוב

ניר זויתן: תכנון השכונה בשכונה ירוקה, כמו שימוש במי הגשמים. בנייה לגובה באיזוי התעסוקה – 8-9 קומות

שירה: תכנית מתאר – הינה תכנית ארוכת טווח ואינה מפורטת ואינה כוללת הוראות מחייבות, מכיוון שהנושאים גם משתנים.

טווח הזמן – בהמשך לשאלתו של ירח, ישנו קושי לדעת בעת התכנון את השימושים הדרושים לעוד 80-100 שנים ולכן חייבים לשמור על גמישות.

רעש – נכון, רעש הוא נושא של רעש מתמשך ורעש רגעי. אכן מדובר בארכי רעש ממוצאים. במסגרת תכנית המתאר מתכננים את מזכרת בתיה ולא את שדה התעופה ולא יכול להנחות אותם כיצד לפעול, אלא מתמודדת עם המצב הקיים. איכות האוויר – תחנת הניטור אכן מרוחקת, אבל בשל העובדה כי אין יותר מדי תחנות לניטור. יד בנימין דומה למזכרת בתיה ואנו מוסיפים את הנתונים הרלוונטיים למזכרת בתיה. זיהום האוויר לא בעייתי במזכרת בתיה כולל רכבת ואחרי הרחבת 411.

לגבי קירות אקוסטיים – מאפשרים גם סוללות וגם קירות, הדבר ייקבע בתכנית המפורטת.

צפיפות – חייבים צפיפות גבוהה יותר בכדי לאפשר בנייה גם לדורות ההמשך.

ריסוס – התכנית לא יכולה להכריע בנוגע לפעילות קיימת

ציפי: בהמשך לשאלה 100 שנים קדימה, רב הנסתר על הגלוי – יש קושי לתכנן מבלי לדעת מה יהיה הצורך. בתכנון לטווח ארוך מדי עלולים לפגוע באמון הציבור, במיוחד לאור כל השינויים המתרחשים כעת. ולכן חשוב לקבוע כללי אצבע. מדובר בתכנית מתאר כוללת, נושא של התחממות גלובלית יבואו לידי ביטוי בתכנית המפורטת. נעשית עכשיו תכנית כוללת באמצעות רשות הניקוז ביחס לאגן/לאזור כולו, הכוללת התייחסות להתחממות גלובלית. יוטמע גם בתכנון המפורט של נחל השלשה.

בנוגע למרחב התחדשות עירונית – מדובר החל משטח המועצה והבריכה ועד לכיוון השיכונים. הוגשה בקשה על ידנו לקבלה לתוכנית הלאומית להתחדשות עירונית, אשר תיתן לנו מימון לכל נושא תכנון ההתחדשות העירונית בעלות 2-3 מיליונים ואז נבצע תכנית מפורטת.

מבחינת גובה המבנים, התוכנית מהווה קומפילציה של נתונים שונים לתוך תכנית המתאר ואנו נצטרך לתת מענה בהתאם לצרכים הספציפיים של המושבה בתכנון המפורט.



המועצה המקומית מזכרת בתיה

מינהל כללי

טל. 08-9371106. פקס 08-93711080.
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il

20.08.2020

ננסה בתכנון המפורט לתת מענה לכל הקשיים שעלו משכונת בר לב אבל לא רק, אלא מניסיון שנצבר בשאר הארץ ואנו נטמיע את הצרכים השונים בהתאם. בנוגע לכמות יחידות הדיור והגובה, ישנם דיונים כיצד ניתן למעט את הכמות והגובה אליו הבניינים יגיעו לעומת דרישות המדינה בנושא.

יעל: מדגישה שוב את החשיבות של חתך רחוב והבנה של כלל הצרכים ברחוב – שבילי אופניים, מרחב שתילה, חזיתות בניינים וכו' – אשר יאפשר לרחוב את המקום הראוי לו.

ציפי: בהחלט הדברים הללו נלקחים בחשבון, גם מהניסיון שלנו וגם מתוך הבנה לצרכים העתידיים תוך ירידה לפרטים הספציפיים.

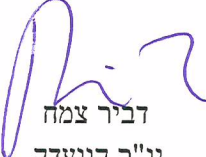
נעמי: שאלה ביחס לשיתוף הציבור, האם תינתן הזדמנות לציבור להעיר הערות לפני שהתוכנית תופקד ותחתם.

ציפי: התוכנית החלה עוד בשנת 2016 תחת המועצה הקודמת תוך ביצוע מהלכי שיתוף ציבור, על בסיס ההערות הללו שונותה ועוצבה התנית המוצגת כיום, ערב הפקדתה לוועדת התכנון המחוזית. ראש המועצה, באופן חריג ויוצא דופן, הביא את נושא התוכנית לדיון במועצה, על אף שלא היה מחויב לכך. התוכנית תוגש להפקדה ולאחר מכן הציבור יוכל להגיש התנגדויות ככל שיבחר לעשות כך.

דביר: התייחסות לנושא גני האירועים – ראש המועצה פועל מול בעלי הקרקע לקידום תוכניות אלטרנטיביות ויצירת פארק הייטק. כמו כן, באזור הבריכה ישנו שטח אשר יוקדש למבני ציבור, דיור ומסחר.

אני מודה לציפי מהנדסת המועצה על הסבלנות והקדשת הזמן לנושא ולכולם על ההשתתפות בישיבה.

תודה ונתראה בישיבה הבאה!


דביר צמח
יו"ר הוועדה