



י"ב סיון, תשפ"ד  
30 מאי, 2024  
סימוכין: 930372

**דברי הסבר להגשת שינויים בצו הארנונה לשנים 2024-2025**

**לדיון בישיבת הנהלה ליום 30.5.2024 ומליאה ליום 16.6.2024**

לאחר בחינת תקציב המועצה ומצבה הכלכלי, ובהינתן עלויות המחירים במשק, הסכמי השכר שנחתמו ע"י המדינה והושתו על המועצה, מצאתי כגזברית הרשות כי קיימת הצדקה וצורך להעלות הארנונה על מנת לאפשר למועצה תקציב תפעולי ראוי בכדי לעמוד ברמת השירות הציבורי לתושבים, תוך קיום חובתנו להגשת תקציב מאוזן לשנת 2024.

בהתאם לקווים המנחים של משרד הפנים מיום 11.4.2024 בסמכות הרשות להעלות ארנונה לשנת 2024 עד 10% כולל שיעור המקדם השנתי. בהתאם לזאת המלצותיי הן כדלהלן:

**נתונים כלליים על הרשות:**

מדד סוציו-8	אוכלוסיה- 17,390
מדד פריפריאלי-6	מענק איזון 2023- 4,170
נפת רחובות	גירעון נצבר תקציב רגיל- 3,881 (נמוך מ-5%)
סיווג הרשות- ביניים	
שיעור גביה- 96.1%	
שיטת המדידה "ברוטו ברוטו" (במגורים חיוב ללא עובי קירות חיצוניים)	

תעריף קבוצתי- קבוצה ו'

תעריף משוקלל קבוצתי למגורים- 88.31 תעריף משוקלל מזכרת בתיה (שנת 2023)- 57  
תעריף נפתי לסיווג ראשי משרדים שירותים ומסחר- 134.83 תעריף מזכרת בתיה 156.96



# המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

טל. 08-9371109, פקס. 08-9349003  
ksafim@mazkeret-batya.muni.il



י"ב סיון, תשפ"ד  
30 מאי, 2024  
סימוכין: 930372

המלצתי כגזברית המועצה הינה העלאה של 7.5% בכל שנה הכולל אישור לפריסה כמפורט בקווים המנחים ובהתאמה למקדם שיעור העדכון, לפי הפירוט להלן:

שנת 2024:	העלאה לכלל הסיווגים	7.50%
מקדם לשנת 2024	2.68%	
שיעור העלאה ריאלי	4.82%	
שנת 2025:	העלאה לכלל הסיווגים	7.50%
מקדם לשנת 2025	5.29%	
שיעור העלאה ריאלי	2.21%	

בהתאם לנתוני הגביה ובהתבסס על נתוני הדוח כספי, רבעון 4 לשנת 2023, להלן הכנסה צפויה לשנים 2024-2025:

שנת 2024-	
גביה שוטפת לשנת 2023	41,624
תוספת הכנסה בשיעור המקדם 2.68%	1,116
תוספת הכנסה בשיעור נוסף- 4.82%	2,006
סה"כ גביה שוטפת בשנת 2024	44,746
שנת 2025-	
גביה שוטפת לשנת 2024	44,746
תוספת הכנסה בשיעור המקדם 5.29%	2,367
תוספת הכנסה בשיעור נוסף- 2.21%	989
סה"כ גביה שוטפת בשנת 2025	48,102

נתוני ההכנסה המוצגים לצורך איזון תקציב 2024-2025 הינם הערכה בלבד ואינם כוללים גידול טבעי של נכסים, עדכוני שומה ממדידות המבוצעות וכו'.



# המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

טל. 08-9371109, פקס. 08-9349003  
ksafim@mazkeret-batya.muni.il



י"ב סיון, תשפ"ד  
30 מאי, 2024  
סימוכין: 930372

בנוסף להצעתי להעלאה חריגה בכל שנה בשיעור 7.5%, הריני ממליצה גם לקבל החלטה לעניין הגבלת גודל לנכס במתן הנחה בארנונה, **נושא בסמכות אישור מליאת המועצה** ובתחולה מיום 1.1.2024.

כיום ההנחות הניתנות בשיעורים השונים (80% מהשיעור המקסימאלי) מוגבלות ברובן בתקנות וניתנות עד לגודל 70/90/100 מ"ר הראשונים של הנכס. הגבלה של יתר ההנחות עד 120 מ"ר הינה הקטנת סכום ההנחות למגורים בכ-560 אלפי ש"ח מתוך סכום הנחות כולל של כ-4.1 מיליון ש"ח. החלטה זו נכונה מטעמי צדק חלוקתי ומונעת פגיעה בשכבות החלשות יותר, נהוגה במספר רב של רשויות, ובהתאם לדין.

בברכה,

זהבית דרוגש  
מזכרת בתיה  
מועצה מקומית מזכרת בתיה

העתקים:  
גבי גאון, ראש המועצה.  
יוספה חליבה, מנכלית המועצה