

מכרז פומבי מס' 4/2024
**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**



מועצה מקומית מזכרת בתיה

מכרז פומבי מס' 4/2024

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות
ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/ רפואה משלימה
ו/או מרכז חוגים ו/או שימוש ציבורי אחר**

יוני 2024

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

הזמנה

מועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה" או "המזמין"), מזמינה בזאת חברות או יחידים להגיש הצעות להתקשרות ארוכת טווח לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/ רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או ייעוד אחר תואם תוכנית זמ/250/2 ותכנית להוספת שימושים מס' 453-072938 במועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "הפרויקט").

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח חוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, במשרדי המועצה ברחוב יסמין 1, מזכרת בתיה, תמורת תשלום של 500 ₪ בתוספת מע"מ (התשלום לא יוחזר).

סיור מציעים חובה יתקיים ביום 10.7.2024 שעה: 09:00. נקודת המפגש תהיה בכניסה למתחם, רחוב חיה אשבל 2, מזכרת בתיה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://www.mazkeret-batya.muni.il>.

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, בשני עותקים, חתומים ע"י המציע, בתוך מעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז מס' 4/2024 יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים לא יאחר מיום **31.7.2024 בשעה 12:00** במשרדי המועצה, שדרות אליהו 4, מזכרת בתיה.

שאלות הבהרה יש להגיש עד ליום **16.7.2024** לדוא"ל: mazkirut@mbatya.org.il, יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 08-9371106.

המציע במכרז יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של 10,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף כדוגמא למסמכי המכרז.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

מובהר כי ההסכם עם המציע הזוכה יהא כפוף לאישור שר הפנים כנדרש עפ"י דין.

בכבוד רב,
גבי גאון
ראש המועצה

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

מסמך א': תנאים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 מועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה" או "המזמין"), מזמינה בזאת יחידים/ חברות/ תאגידים, להגיש הצעות להתקשרות ארוכת טווח לצורך התאמת מבנה קיים המצוי בשלב מעטפת לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/ רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או צהרון ו/או כל שימוש ציבורי אחר במועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "הפרויקט").
- 1.2 מזכרת בתיה היא מועצה מקומית במחוז המרכז. מספר התושבים במועצה נאמד בכ- 17,000, כאשר אחוז גידול האוכלוסייה הינו 1.1%. אשכול המדד החברתי-כלכלי של המועצה הוא בין הגבוהים ועומד כיום על 8 מתוך 10, ומדד הפריפריאליות עומד על 6 מתוך 10. במועצה 32 גנים ילדים בהם 793 ילדים, 5 בתי ספר יסודיים בהם 2,105 תלמידים, ו-2 בתי ספר על תיכוניים בהם 771 תלמידים. בשכונת בר לב עצמה, בה ממוקם המבנה נשוא המכרז מיועדת להקמת 1,600 יחידות דיור, כאשר 85% מהשכונה מאוכלסת נכון להיום. בשכונה פועלים כיום 11 גני ילדים, ו-2 בתי ספר יסודיים.
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובהתאם לחוזה ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר כי כניסתו לתוקף של הסכם עם הזוכה תהא כפופה לאישור שר הפנים.
- 1.4 המועצה הינה בעלת הזכות בשתי קומות במבנה המצוי ברחוב אשבל חיה 2, בגוש 3715, חלקה 43, מגרש 318, לפי תב"ע זמ/250, הקרוי "מתחם אשבל" (להלן: "הנכס"). המועצה מעוניינת להקים את הפרויקט בקומה הראשונה במבנה המצוי כיום בשלב מעטפת בלבד. המבנה כולל חיפוי חיצוני וגג שטוח מבטון.
- 1.5 המבנה הינו מבנה פינתי כאשר בקומה הראשונה מצויים שני גני ילדים, וקיימת חנייה בסמוך לשימוש הבאים.
קישור לתכנית היתר להקמת המבנה:
https://www.zmora.org.il/PermitApplicationDetails?Definement_Entity_Type=71&Entity_Type=P&Entity_Number=20190865
- 1.6 במסגרת מכרז זה מבקשת המועצה לאתר גוף אשר יקים, יפעיל ויתחזק את הקומה השנייה במבנה, כאשר השימוש המיועד הינו לפרויקט.
- 1.7 השימושים המותרים בנכס יהיו בהתאם לתקנון תכנית זמ/250 ובהתאם לתכנית 453-0372938 לרבות: מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/ רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים ו/או שימוש ציבורי אחר כגון: מרכז חוגים/ לימודי העשרה ו/או ספורט, מכון פיזיותרפיה, מכון הדמיה וכיו"ב
- 1.8 במסגרת הצעתו למכרז, המציע יגיש למועצה הצעה לשכירות חודשית, שלא תפתח מ- 15,000 ש"ח לחודש, בתוספת מע"מ, בגין המבנה לתקופה של 10 שנים עם אופציה להארכה ל-10 שנים נוספות, וזאת לצורך הפעלת הפרויקט בלבד. יובהר, כי הזוכה יהיה פטור מדמי שכירות למשך 4 חודשים ראשונים לתקופת ההתקשרות.
- 1.9 יצוין, כי הקומה מצויה במצב שלד כולל חיפוי חלקו החיצוני עם צנרת הולכה למים וביוב בלבד. קיים שטח של כ-3 מ"ר נטו פילר להתקנת מעלית (שבשלב התקנה ע"י המועצה), חדר מדרגות, לובי הכנה לשירותים, ויתרת השטח בגודל כ-240 מ"ר. המציע הזוכה יצטרך להשקיע בגמר לרבות חלוקה פנימית, ריצוף, מיזוג, חשמל, מטבחון, שירותים וכד', הכל כמפורט בנספח הטכני, **מסמך ד'** למסמכי המכרז.
- 1.10 הזוכה יידרש להפקיד במעמד חתימתו על ההסכם ערבות בנקאית בסך של 10,000 ש"ח, להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של הזוכה במסגרת תקופת ההתקשרות.
- 1.11 הזוכה יידרש לבטח עצמו בביטוחים כנדרש בנספח א'7 למסמכי המכרז.
- 1.12 שאר תנאי ההתקשרות וההוראות אשר יחולו בתקופה זו, הינם כמפורט וכקבוע בהסכם המצורף למסמכי מכרז זה.

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

1.13 לוח זמנים למכרז:

סיוור מציעים חובה	10.7.24 בשעה 9:00 בכניסה לחיה אשבל 2, מזכרת בתיה
שאלות הבהרה	עד ליום 16.7.2024
מועד הגשה	31.7.2024 עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי המועצה ברחוב שדרות אליהו 4, מזכרת בתיה
תוקף ערבות נלווית למכרז	ערבות ע"ס 10,000 ₪, עד ליום 31.10.2024

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א' - תנאים למשתתפים במכרז
נספח א' 1: דף מידע על המציע
נספח א' 2: אישורים בדבר ניסיון המציע
נספח א' 3: נוסח אישור ר"ח
נספח א' 4: נוסח תצהיר שכר מינימום
נספח א' 5: נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים
נספח א' 6: נוסח תצהיר תביעות משפטיות
נספח א' 7: נוסחי אישור על קיום ביטוחים לתקופת עבודת ההקמה ולתקופת ההפעלה
נספח א' 8: נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
נספח א' 9: תצהיר העדר קירבה לעובד מועצה ו/או חבר מליאת המועצה
נספח א' 10: תצהיר בדבר היעדר הרשעה
נספח א' 11: תצהיר בדבר קיום חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם
נספח א' 12: תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה
נספח א' 13: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.
מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע
מסמך ג' - הסכם התקשרות
נספח א' – הצהרת המציע והצעת מחיר (מסמך ב')
נספח ב' – דרישות הביטוח (נספח א' 7)
נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע
מסמך ד' - מפרט טכני

מכרז פומבי מס' 4/2024

לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

3. תנאי סף:

רשאי להשתתף במכרז זה מציע שהוא יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים המהווים תנאי סף, המפורטים להלן:

- 3.1 למשתתף 3 שנות פעילות רצופות לפחות במתן השירותים בתחום אותו מציע.
 - להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תצהיר המפרט את ניסיונו בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'2 למסמכי המכרז.
- 3.2 למשתתף מחזור כספי של לא 1.5 מיליון ₪ לשנה בתחום אותו מציע, ב-3 שנים מבין השנים 2017-2023.
 - להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור ר"ח בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'3 למסמכי המכרז.
- 3.3 המשתתף צירף ערבות בנקאית תקינה (מקור) על פי דרישות המכרז, בנוסח המצורף כנספח א'8 למכרז, להבטחת קיום התחייבויותיו על פי מכרז זה.
- 3.4 המשתתף הינו ישות משפטית אחת בלבד, אשר רכשה את מסמכי המכרז: כל מסמכי המכרז לרבות ערבות בנקאית יהיו רשומות על שמו של המשתתף. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
 - יש לצרף קבלה לרכישת מסמכי המכרז.

מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים 3.1-3.4 יפסל.

4 המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 4.1 העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- 4.2 אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין וניכוי מס במקור.
- 4.3 במידה והמשתתף הינו מלכ"ר – יש לצרף אישור ניהול תקין מרשם העמותות.
- 4.4 העתק תעודה תקפה במועד הגשת ההצעה מאת שלטונות המע"מ לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.
- 4.5 נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו.
- 4.6 אישור מאת ר"ח לגבי ניסיון המשתתף ועמידה בתנאי הסף למחזור הכספים של המשתתף.
- 4.7 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 4.8 אישור עו"ד או ר"ח למורשי החתימה של המשתתף.
- 4.9 שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף. מסמכי ההצעה יוגשו על ידי המשתתף בשני העתקים (שני סטים), כאשר מסמך ב' הצעת המשתתף, ונוסח ערבות נלווית למסמך (נספח א' 8) – יושמו בראש כל סט של מסמכי המכרז (מקור והעתק).
- 4.10 צירוף תכנית המוצעת של המציע לפרוייקט, הכוללת פרטי המיזם, לוח זמנים לביצוע ההתאמות המבניות הנדרשות, סל השירותים המוצע על ידו, וכיו"ב.
- 4.11 תעודת התאגדות מרשם החברות.
- 4.12 תצהיר המשתתף, כי בעלי השליטה או המנהלים בתאגיד, לא מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה בנוסח ובנוסח הנספח אל ההוראות וההנחיות למציעים.

מכרז פומבי מס' 4/2024

לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

- 4.13 תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע לעניין מכרז זה, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, על היעדר הרשעות כאמור לעיל בהתאם לנוסחים המצורפים.
- 4.14 אישור חתום על ידי רואה חשבון כי המציע משלם לכלל המועסקים על ידו שכר מינימום בהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, לרבות הפרשה לזכויות סוציאליות.
- 4.15 העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז. הקבלה תהיה על שם המציע ואינה ניתנת להעברה בין המציעים השונים.
- 4.16 המשתתף יצהיר בתצהיר בנוסח המצורף **נספח א' 13** כי בעלי השליטה או המנהלים במועצה לא מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה וכן יצהיר המשתתף כי הוא יקפיד אחר הוראות חוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992 ותקנותיו, לרבות מתן גילוי נאות, ככל שיידרש לשם שמירה על טוהר המידות.
- 4.17 המשתתף הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996 בהתאם לנוסח המצורף **נספח א' 11** למכרז.
- 4.18 המשתתף יצרף תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה בהתאם לנוסח המצורף **נספח א' 12** למכרז.
- 4.19 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מליאת המועצה (**נספח א' 9**).
- 4.20 המשתתף נעדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים (**נספח א' 10**).
- 4.21 המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (**נספחים א' 4 ו-א' 5**).
- היעדר הרשעה כאמור לעיל גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה אצל המשתתף.
- 4.22 על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי ההבהרות חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד.
- 4.23 נספחי המכרז מלאים וחתומים כנדרש בכל נספח.

5 ההצעה

- 5.1 על המציע לנקוב בדמי השכירות החודשית המוצעת על ידו כתמורה לשימוש במבנה. כמופיע בהסכם **אשר לא תפחת מ-15,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ**.
- 5.2 מובהר, כי דמי השכירות המוצעים יהיו לתקופה של 5 שנים, ולאחר מכן תעודכן התמורה, כך שכל שנה דמי השכירות יעלו ב-1%.
- 5.3 המועצה תאפשר פטור מדמי שכירות לתקופה של 4 חודשי התארגנות.
- 5.4 מובהר כי לוח הזמנים להקמת הפרויקט ולסיום העבודות להתאמת המבנה והתחלת הפעילות יהיו עד 9 חודשים ממועד חתימת ההסכם.
- 5.5 **כמו כן, יודגש כי המציע מתחייב לשמור על מהות השימוש במבנה בהתאם להצעתו לאורך כל תקופת השימוש במבנה. כל שינוי במהות השימוש או סל השירותים המוצע, יידרש להסכמה מראש ובכתב של המועצה ובתנאי שהשימוש החלופי יהיו בתחום הבריאות.**

מכרז פומבי מס' 4/2024

לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

6 הגשת ההצעה:

6.1 את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז ואת שאר המסמכים והאישורים שפורטו במסמך ההוראות למשתתפים, יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדי המועצה שברחוב שדרות אליהו 4, מזכרת בתיא, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מס' 4/2024" בלבד עד ליום 31.7.2024 בשעה 12:00 - מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שיידונו על ידי המועצה.

7 הבהרת מסמכי המכרז:

7.1 מצא המשתתף סתירה, שגיאה, אי התאמה, ספק או חוסר בהירות במסמכי המכרז, ישלח שאלות הבהרה לא יאחר מיום 16.7.2024 אל דוא"ל: mazkirut@mbatya.org.il. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה בטלפון: 08-9371106.

7.2 על שאלות הבהרה להיות מוגשות כקובץ WORD בהתאם לטבלה שלהלן:

עמ'	פרק	סעיף	שאלה

7.3 פנה המשתתף/המציג בהודעה כאמור בסעיף 7.1 לעיל, המועצה, אם תמצא לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד משתתפי/ מרוכשי מסמכי המכרז וכל מציע יצרפס כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

7.4 מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות ולחתום עליהן, על כל עמוד. רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר. התאגיד אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בע"פ.

7.5 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המזמין או מי מטעמו, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ע"י המזמין.

7.6 המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחו.

7.7 המזמין רשאי עפ"י שיקול דעתו לדחות את מועד הגשת ההצעות ו/או מועד תחילת ביצוע המיזם.

8 ערבות המכרז:

8.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, על סך 10,000 ₪, לפקודת המועצה, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה

נספח א'- 8

8.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.10.2024 ובמידת הצורך ו/או על פי דרישת המזמין, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של 90 יום או לתקופה אחרת על פי הוראת המזמין.

8.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

מכרז פומבי מס' 4/2024

לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

הערבות חייבת להיות על פי תנאיה ניתנת לגביה ולמימוש באופן מידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד פניה חד צדדית של המועצה.

8.4 מטרת ערבות זו לשמש להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו של המשתתף עפ"י מסמכי המכרז וכן חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם לביצוע העבודות והמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז. מובהר בזאת, כי המחאות פרטיות/בנקאיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו.

8.5 היה והצעת המציע במכרז, תוכרז כהצעה הזוכה, ימציא הזוכה ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 30,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין, להבטחת התחייבויותיו לביצוע החוזה והמכרז בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם (להלן: "ערבות ביצוע").

9 ביטוחים:

על המציע יהא לערוך ביטוחים באופן המצורף כנספח א'7 למסמכי המכרז ובהתאם לתנאים בהסכם.

10 דרישת פרטים מהמציע:

המזמין רשאי, בכל עת שיראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף / המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים") לשביעות רצונו המלא ורשאי הוא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמשתתף / מציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן, רשאית המזמין שלא לדון בהצעת המשתתף.

11 הצהרות המציע:

11.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.

11.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעתו.

11.3 המציע מצהיר כי הצעתו מוגשת בלא תיאום ו/או קשר עם מציעים אחרים, שנגשו ו/או מסוגלים להגיש הצעה למכרז זה.

11.4 המציע מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל התנאים והדרישות תנאי העבודות ופרטיהן, וכי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים והסביבה.

11.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה שתוגש באופן חלקי.

11.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

12 מסמכי המכרז:

12.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה, עפ"י תנאיו בלבד, ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

12.2 כל המחזיק בין אם רוכש או מקבל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את מסמכי המכרז אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר כל שהוא זולת למטרת הגשת הצעתו, בלא אישור מראש ובכתב ממחברי ועורכי המכרז, אלא למטרת הגשת הצעתו, במכרז זה בלבד.

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

13 בחינת ההצעות

מובהר בזאת כי אין המזמין מתחייב לקבל כל הצעה שהיא.

13.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי בחינת ההצעות תיעשה על פי השלבים הבאים, כאשר רכיב תכנית המציע למבנה – 40% ורכיב הצעת המחיר – 60%.

13.1.1 **שלב ראשון:** תיבדק עמידתו של המציע **בתנאי הסף**.

13.1.2 **שלב שני:** תיבדק התוכנית המוצעת ע"י המציע לשימוש במבנה, לרבות מגוון וסל השירותים המוצעים.

13.1.3 **שלב שלישי:** בדיקת הצעת המחיר של המציע וקביעת ניקוד משוקלל. ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את מלוא 60 הנקודות וכל יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי.

ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים. לוועדה תהא שמורה הזכות לבחור זוכה כשיר שני בהתאם לשיקול דעתה.

יובהר, כי הצעת המחיר של המציעים תפתח עם פתיחת המעטפות.

13.2 לצורך בחינת מדדי איכות המפורטים להלן, תוקם ועדה הכוללת את: מנכ"ל/ית המועצה, מנהלת מחלקת מבני ציבור והקצאות, גזברית המועצה ומהנדסת המועצה. הועדה לבחירת הזוכה תשקול לצורך בחירת ההצעה, את הפרמטרים המפורטים להלן, שמשקלם 40% כאמור, לפי הפירוט שלהלן:

- התכנית המוצעת לשימוש במבנה – 15 נקודות, עדיפות תינתן לשימוש כמרכז בריאות ציבורי ו/או פרטי. על המציע לצרף תכנית המוצעת לשימוש במבנה.
- ניסיון המזמין במתן השירותים המוצעים על ידו מעל 5 שנים - 3 נקודות; בין 5-7 - 3 נקות; מעל 7 שנים - 10 נקודות.
- מתן משקל לחוסנו הכלכלי והפיננסי של המשתתף מעבר לתנאי הסף - 10 נקודות.
- התרשמות - ראיון עם המציע - 5 נקודות.

13.3 על בסיס הפרמטרים המצוינים לעיל, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה מבין ההצעות שיובאו בפניה. יובהר כי הועדה רשאית שלא להמליץ על הצעה זוכה כלל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13.4 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

13.5 הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.

13.6 הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.

13.7 אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

13.8 המזמין רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה סבירה בשל תנאיה או ביחס לפרט מסוים, או שאינה סבירה בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

14 חובת הזוכה במכרז:

- 14.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן – "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על החוזה על כל נספחיו ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 14.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 14.1 לעיל, כולם או מקצתם, יהא המזמין רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידו, והזוכה יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 14.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד המציע עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 14.4 משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז באופן הבא:
 - למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר - עם קבלת הודעה כאמור.
 - למשתתף שנבחר להפעיל את המיזם - עם חתימתו של ההסכם המצורף, והמצאת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח כנדרש בהסכם.

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א'-1

לכבוד :
מועצה מקומית מזכרת בתיה

דף מידע על המציע

			שם המשתתף :
			ת.ז. / ח.פ. :
			כתובת :
			טלפון קווי :
			פקס :
			דוא"ל (אימייל) :
			שם איש הקשר* :
			טלפון איש הקשר :
			תחומי עיסוק של המציע :
			מס' שנות וותק של המציע בתחום המיזם המוצע :
שנות וותק	תפקיד	שם	שמות אנשי המפתח אצל המשתתף ותפקידם :

* כל מידע שימסרו לאיש הקשר יחשב כאילו נמסר כדין למציע

חתימת המציע

תאריך

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' - 2

פירוט הניסיון המקצועי של המציע בתחום המיזם המוצע

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה

ג.א.נ.

להלן פירוט הגופים בהם ביצענו מיזמים דומים:

שם הרשות / הגוף במסגרתו פועל המיזם	תקופת הפעלת המיזם - מתאריך עד תאריך	תיאור המיזם	שם וטלפון של איש קשר ברשות / בגוף עבורו ניתן השירות

*** ניתן לצלם הטופס ולציין מיזמים נוספים

חתימת המציע

תאריך

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' - 3

נוסח אישור רו"ח

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה

ג.א.ג.

הנדון: אישור רו"ח

כרואה החשבון של חברת _____ ת.ז. / ח.פ. / ח.צ. _____
(להלן: "המציע"), הרינו לאשר כי למציע בעל מחזור כספי הנובע ממתן שירותים בתחום
המוצע על ידו, של לא פחות מ-1.5 מיליון ₪ לשנה ב-3 שנים מבין השנים 2017-2022.

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי של המציע _____, ח.פ. _____ הוא כמפורט להלן,
בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

- א. בשנת המס 2017 מחזור הכנסות לא כולל מע"מ _____ ₪.
- ב. בשנת המס 2018 מחזור הכנסות לא כולל מע"מ _____ ₪.
- ג. בשנת המס 2019 מחזור הכנסות לא כולל מע"מ _____ ₪.
- ד. בשנת המס 2020 מחזור הכנסות לא כולל מע"מ _____ ₪.
- ה. בשנת המס 2021 מחזור הכנסות לא כולל מע"מ _____ ₪.
- ו. בשנת המס 2022 מחזור הכנסות לא כולל מע"מ _____ ₪.
- ז. בשנת המס 2023 מחזור הכנסות לא כולל מע"מ _____ ₪.

2. בהתאם להצהרת המציע ולדוחות הכספיים של המציע, הרינו לאשר כי לא רשומה הערת
"עסק חיי" לגבי המציע.

3. אישור זה ניתן על ידי לצרכי עמידתו של המציע בתנאי הסף במכרז פומבי מספר 4/2024.

חתימת רו"ח

תאריך

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' - 4

נוסח תצהיר שכר מינימום

-תצהיר-

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
במציע, ח.פ. _____ (להלן: "החברה"), במכרז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא
הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד
הגשת הצעה זו עבור החברה.
2. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר
_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי
אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' - 5

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

-תצהיר-

בתצהיר זה :

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
במציע, ח.פ. _____ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת
וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא
הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת
הצעה זו עבור החברה.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר
_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' - 6

נוסח תצהיר תביעות משפטיות

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
במציע, ח.פ. _____ (להלן : "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא
אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
2. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר
_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי
אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך – דין

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' – 7

אישור עריכת ביטוח לתקופת עבודות ההקמה

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:			
קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.							
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	הקשורים וייחשבו	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם מקומית בתיא	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	שם	מכרז פומבי להקמה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים ו/או שימוש ציבורי אחר	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות	
ת.ז./ח.פ. 500300282			ת.ז./ח.פ.				
מען שד' אליהו 4, מזכרת בתיה			מען				

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					למקרה	לתקופה	מט בע
רכוש		ביט			6,000,000	6,000,000	נח
גניבה ופריצה							נח
רכוש עליו עובדים							נח
רכוש סמוך							נח
רכוש בהעברה							נח
פינוי הריסות							נח
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000	נח
							נח
							נח
							נח
							נח
							נח
							נח
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	נח
							נח
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	נח
							נח
							נח
							נח
							נח
							נח
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	נח
							נח
							נח
							נח
							נח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074 שיפוצים, 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

אישור עריכת ביטוח לתקופת ההפעלה

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	גורמים נוספים למבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד המבקש האישור	מבקש הראשי
שם	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☒ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.			
מען	מען	מען	אחר: מכרז פומבי להפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים ו/או שימוש ציבורי אחר		
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					למקרה לתקופה מטבע
רכוש		ביט			309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			302 304 307 309 315 321 322 328 329 336
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
אבות מוצר		ביט			302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון . ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 094 שירותים פרא רפואיים, 095 שירותים רפואיים, 096 שכירות והשכרות, 088 שירותי תחזוקה ותפעול ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:					

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' - 8

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה
(להלן - "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (במילים עשרת אלפים ₪ בלבד (כולל מע"מ) (להלן - "סכום הערבות") (בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 4/2024 להתאמת מבנה לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/ רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר במועצה מקומית מזכרת בתיה, וכן ביצוע כל פעולה נלווית ולהבטחת מילוי תנאי המכרז, ותנאי חוזה ההתקשרות.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן :
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש יוני, 2024 שהתפרסם בתאריך 15.7.24 או בסמוך לכך.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן :
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- "יום עסקים" – כהגדרתו במערכת הבנקאית ועפ"י הנחיות בנק ישראל מעת לעת.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.10.2024 (כולל) בלבד ולאחר מועד זה תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' – 9

הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה

1. הנני, חב' / שותפות / ע"מ _____ ח.פ. / מספר מזהה אחר _____
(להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כי מועצה מקומית מזכרת בתיה הביאה לידיעתי את הוראות
הסעיפים הבאים:

(1) סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה
אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או
לעסקה עם המועצה, לעניין זה, קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

(2) כלל 12 א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות
הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" –
חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו... בעלי שליטה" וקרוב" בסעיף
3;

(3) סעיפים 174 ו-174א לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"תפקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על
ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת
למענה".

2. בהתאם לאמור, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי הריני עומד בכל ההגבלות הקבועות בהוראות הדין
וההנחיות המנויות לעיל, ובכלל, ואין כל מניעה להתקשרות בהסכם נושא נוהל זה.
מבלי למעט מהאמור, אצהיר בזה, כדלקמן:

(1) בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו
סוכן או שותף.

(2) אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים
בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד
אחראי בו.

(3) אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
3. ידוע לי כי העירייה תפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת
העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מתבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות
לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

יחד עם זאת, הריני להצהיר כי ידוע לנו כי נוכח דחיפות תחילת אספקת השירותים, במידה שקיימת
קירבה כאמור, לא תנקוט העירייה בהליך האישור האמור לעיל, והצעתנו תיפסל;

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך

חותמת

חתימה

אישור

הריני _____, עו"ד לאשר בזאת כי גב' / מר _____ וגב' / מר _____
הם מורשי החתימה של התאגיד וכי ביום _____ חתמו בפני על
תצהיר זה לאחר שהזהרתם כי עליהם לומר את האמת, שאם לא כן, צפויים הם לעונשים הקבועים בחוק.

חותמת

חתימה

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' - 10

הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או שנושאן פיסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "**המשתתף**") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981;

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' - 11

הצהרה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הספק אינו עוסק במתן שירותי כוח אדם ואינו "ספק כוח אדם" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח א' - 12

העסקת עובדים כדין

- אנו הח"מ (המציע) _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מרח' _____ ,
מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:
- אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מעסיקים אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית המועסקים באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, בתוקף ואשר עובדים בישראל באופן חוקי אשר ברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת.
 - אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע כל העבודות שנבצע עבורכם, נעסיק בכל עת אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו כעל ידנו באופן חוקי ועפ"י כל דין, או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע העבודות עבורכם, ואשר עובדים בישראל באופן חוקי כשברשותם היתרי עבודה חוקיים שהוצאו להם כדין ע"י הרשות המוסמכת, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות עבורכם.
 - אנו מתחייבים שלא להעסיק עובדים אשר שוהים באופן בלתי חוקי בישראל או כאלה שאין ברשותם אישור שהייה ואישור עבודה בישראל כדין.
- היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מעובדינו המועסק בעבודות שאנו מבצעים עבורכם, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מידית כאשר יודע לנו או מיד עם קבלת דרישה כזו מכם.
- אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
- היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- עבודת העובד תופסק עפ"י הוראה של נציגכם לעובדים או לנציגנו, לאלתר.
 - אתם תשלחו לנו הודעה בכתב בעניין זה.
 - העבודה תתחדש רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים לפיהם כל עובדינו המועסקים בעבודה עבורכם מקיימים את התנאים המפורטים לעיל.
- כל עיכוב בביצוע העבודה בגין האמור לעיל לא יזכה אותנו בהארכה ולא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את העבודות עפ"י החוזה בינינו.
- היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע כל העבודות על ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.
- אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע העבודות או לעכב את ההתקשרות עמו.
- ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי המועצה התקשרה עמנו על סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

חתימת המשתתף

אישור ע"ד

אני הח"מ _____ , עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ , ת.ז. _____ , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחתימת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית מזכרת בתיה ("המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל חברת _____ (להלן: "הספק") ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
חוק החניכות, תשי"ג – 1953
חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958
חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963
חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995
חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז – 1957

יש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים להלן:

3. הנני מצהיר כי הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום*;
 4. הספק או בעל זיקה** אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה*;
 5. המפעיל או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה*.
- [**"בעל זיקה" - כהגדרת מונח זה בסעיף 2' לחוק]**
הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר ע ו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים בחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המפעיל, בעל השליטה בו, ואם המפעיל הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968

הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למפעיל: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") ובשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

☐ הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

(חתימה וחותמת עוה"ד)

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח א' - 13

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות הציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ./ח.צ./ע.ר. _____ (להלן: "**המשתתף**") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו _____ אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען הגילוי הנאות הנני מצהיר כי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

5. אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

מסמך ב' : הצהרת והצעת המציע

לכבוד
מועצה מקומית מזכרת בתיה

הנדון: מכרז פומבי 4/2024 – לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/
רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר במועצה
מקומית מזכרת בתיה (להלן: "הפרויקט")

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
 2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
 3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 4. הריני/ו מאשר/ים כי ידועות לי הוראות סעיפים 122 ו-122א' לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובעות הוראות בדבר חבר מועצה המעוניין בחוזה ואישור התקשרות בחוזה של חבר מועצה קרוב, סוכנו או שותפו או תאגיד שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוז בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, בתנאים הקבועים שם. הריני מאשר כי הוראות הסעיפים הנ"ל לא חלות לגבי המציע, אף לגבי חברי דירקטוריון המציע, ואין מניעה משפטית להגשת ההצעה על ידינו.
 5. הריני/ו מאשר/ים כי הנתונים שהוצגו במכרז נועדו לצורך הערכת היקף העבודה ע"י המשתתפים, אינם תחליף לחובתי לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
 6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
 7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש במכרז. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על החוזה. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות ישולם לכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
 8. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו
- איש הקשר למכרז מטעמנו הינו _____ טלפון _____
- פקס _____ דוא"ל _____
9. אנו מצרפים את התכנית למיזם המוצע על ידינו, הכוללת את פרטי המיזם, לוח זמנים לביצוע ההתאמות המבניות הנדרשות, וכו'.
 10. אנו מתחייבים לתכנן, להקים, להפעיל את הפרויקט במועצה מקומית מזכרת בתיה. הצעתנו לדמי שכירות שלא תפחת מ-15,000 ₪ לחודש הינה:

במילים: _____ לחודש כולל מע"מ

במספרים: _____ לחודש כולל מע"מ.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה והתחייבות זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ עו"ד

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

מסמך ג': הסכם התקשרות

הסכם מס' _____

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: **מועצה מקומית מזכרת בתיה,**
מרחוב שדרות אליהו 4
מזכרת בתיה
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ.
_____ כתובת
_____ טלפון: _____; פקס: _____
על ידי מורשי חתימה:
1. שם: _____ ת.ז. _____
2. שם: _____ ת.ז. _____
(להלן - "הזוכה")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי 4/2024 להתאמת מבנה בבעלותה לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/ רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר במועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והזוכה, הגיש למועצה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור לעיל, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי ההסכם;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא**
המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.
2. **הגדרות**
בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:
 - "המנהל" - מנכ"ל המועצה או מי מטעמו שיוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלקו;
 - "הזוכה" - לרבות נציגיו של הזוכה, יורשיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט;
 - "המפקח" - נציג מטעם המועצה אשר יתמנה על ידה לפקח על ביצוע עבודות בינוי והתאמה של המתחם;
 - "ההסכם/ החוזה" - הסכם זה על כל נספחיו כמפורט בסעיף 3 להלן;

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

"חומרים"	לרבות אביזרים, ציוד, מתקנים וכיו"ב;
"הקומה"	הקומה הראשונה במבנה ציבור ברחוב אשבל 2, מזכרת בתיה, במתחם הקרוי "מתחם אשבל".
"העבודה / העבודות"	עבודות ההקמה וההתאמה של הקומה לצורך הפרויקט;
"מדד"	מדד המחירים הכללי לצרכן כפי שמפורסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"מדד הבסיס"	מדד חודש יוני 2024.

מסמכי ההסכם

3.

- א. נספח א': הצהרת והצעת המציע (מסמך ב' למסמכי המכרז)
 נספח ב': דרישות ביטוח (נספח א' 7 למסמכי המכרז)
 נספח ג': נוסח ערבות ביצוע
- ב. הזוכה יפנה בכתב למנהל לצורך קבלת הוראות בכתב, בדבר הפירוש הנכון על פיו יש לנהוג בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - 1) גילה הזוכה סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת;
 - 2) היה הזוכה מסופק בפירוש הנכון של הוראה נספח או כל חלק מהם;
 - 3) המפקח מסר לזוכה הוראה שלדעת הזוכה אינה תואמת את החוזה.

מהות ההסכם

4.

- א. הזוכה יפעיל בקומה מיזם של _____ לצורך זאת יתכנן ויבצע את התאמות הבינוי הנדרשות בקומה. כמו כן, הזוכה יתחזק את המיזם כל תקופת ההפעלה, לרבות חידוש האחריות והסכם התחזוקה של המעלית עם חברת המעליות. מובהר כי המעלית תותקן במבנה ע"י המועצה ועל חשבונה. הכל, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, ולמטרה זו בלבד.
- ב. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין המועצה לזוכה הינה מכח הצעתו למועצה על סמך הצהרותיו כדלקמן:
 - 4) הזוכה בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;
 - 5) ברשות הזוכה היכולת, כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
 - 6) הזוכה מנוסה בתכנון, בהקמה, בהפעלה ובתחזוקה של מיזמים מסוג המיזם נשוא הסכם זה.

תכנון המיזם וביצוע ההתאמות המבניות הנדרשות

5.

- א. הזוכה יערוך תכניות להתאמת הקומה למיזם, על ידי אדריכל מורשה ובהתאם לכל דין.
- ב. שלב התכנון יסתיים בתוך 45 ימים ממועד קבלת הודעה על בחירת הצעתו.
- ג. הזוכה יחל את ביצוע עבודות הבינוי הנדרשות להתאמת הקומה לצרכי המיזם מייד עם סיום התכנון, לרבות התקנת כל המתקנים והציוד שידרש, ויסיימן בתוך 7 וחצי חודשים נוספים. יובהר כי, ב-15.8.2023 אוכלס הגן בקומת הקרקע.
- ד. עבודות הבינוי יתבצעו על ידי קבלנים מורשים ורשומים בתחומם.
- ה. הפעלת המיזם תחל מייד עם סיום עבודות הבינוי, ולא יאוחר מ-9 חודשים ממועד חתימת הסכם זה.
- ו. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל העבודות יבוצעו על חשבונו של הזוכה בלבד. כן, מובהר כי כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדרוש לביצוע היעיל והנאות של המיזם יסופקו ע"י הזוכה ועל חשבונו.

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

- ז. במהלך ביצוע העבודות ועובר להשלמתן יבצע הזוכה על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לתיקון כל נזק ו/או ניקיון פסולת אשר ייגרמו למבנה או סביבתו כתוצאה מעבודות ההתאמה.
- ח. במקרה בו הזוכה לא יעמוד בלוח הזמנים הוא יישא בתשלום קנס בשיעור של 1,000 ₪ לכל יום איחור, זאת ללא צורך בהוכחת נזק מצידה של המועצה למעט באם העיכוב בלוח הזמנים נבע מנסיבות אשר אינן תלויות ביום. בנוסף, במקרה בו העיכוב בלוחות הזמנים יעלה על 30 ימים, תהא רשאית המועצה ליטול לידיה את המשך ביצוע העבודות וליזם לא תהא כל טענה כנגד כך וזאת לאחר משלוח התראה בכתב ובדואר רשום לפחות 60 יום בטרם כוונת המועצה לעשות כן ובכפוף לכך כי ניתנה לזוכה אפשרות סבירה לתיקון ההפרות על פי סעיף זה. יובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד המגיע למועצה מכוח הדין ו/או ההסכם.
- ט. מבלי לגרוע מן האמור, במקרה בו הזוכה יפסיק את עבודתו לפרק זמן העולה על 30 ימים ובכפוף לכך עליו ו/או תנאי מזג אוויר תהא רשאית המועצה ליטול לידיה את המשך ביצוע העבודות בכפוף לאמור בסעיף ד לעיל ולזוכה לא תהא כל טענה כנגד כך. יובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד המגיע למועצה מכוח הדין ו/או ההסכם.
- י. למרות המועדים הקבועים בהסכם, הרי שאם ייגרם איחור בהשלמת העבודות כתוצאה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, או מצווים, תקנות או חוקים, והזוכה יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב ואשר אינם בשליטתו ואין באפשרותו למנעם, לא יחשב הזוכה כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב ומועד ביצוע התחייבויות הזוכה בהסכם זה יוארך בתקופת זמן שתהיה סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב.
- יא. מובהר בזה כי נסיבות, מחסור בפועלים, גרוש עובדים זרים וכיו"ב לא תחשבנה כוח עליון.
- 1) לזוכה תהא זכות להאריך את לוחות מועד הזמנים לתקופה נוספת בת 60 ימים מבלי שזו תיחשב הפרה של ההסכם.
- 2) נוכח הזוכה לדעת כי לא יעלה בידי לעמוד בלוח הזמנים וכי נדרשת לו אורכה לביצוע עבודות או שלב בהן, יפנה למפקח ויבקש ארכה לביצוע.
- 3) המפקח יבחן את בקשת הזוכה ויחליט בה על פי שיקול דעתו. החלטת המפקח תתבסס על שיקולים ענייניים שישודן בסיבות שעמדו ביסוד העיכוב שנגרם בעבודות.
- 4) החליט המפקח להיעתר לבקשה, יקצוב את משך הארכה לביצוע העבודות. המפקח רשאי לעניין זה להתלות את הארכה בקיצור משכו של שלב אחר בעבודות בכדי למנוע או להתארכות משכן הכולל של העבודות או לצמצם את החריגה ממנו ככל שניתן.
6. כל החומרים בהם יעשה שימוש במסגרת העבודות, יהיו באיכות מעולה ויעמדו בכל תו תקן ישראלי או אחר הנדרש לגביהם מכח כל דין.

פיקוח כפיפות וביקורת

7.

א.

- 1) הזוכה ידווח למפקח על התקדמות התכנון והבינוי, וכן על ניהול ההפעלה במקום, על פי דרישת המנהל.
- 2) המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר במשרדי הזוכה בכל עת - בתאום מראש, ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה והזוכה מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.
- ב. הזוכה יאפשר למנהל ולמפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת המיזם, לרבות ציוד ומתקנים.

תקופת הפעלת המיזם

8.

- א. תקופת ההתקשרות הראשונה תהיה ל-10 שנים ממועד חתימת ההסכם. תקופה זו תהיה נתונה להארכה למשך 10 שנים נוספות (להלן: **"תקופת ההארכה"**).
- ב. המועצה

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

הפעלת המיזם ותחזוקתו

9.

- א. הזוכה יפעיל את המיזם בצורה המיטבית ויפעל להעניק לציבור שירות ברמה גבוהה, תוך שימת לב לצורכי האוכלוסייה, לרבות מבחינת היקף ושעות פעילותו של המתחם, כאשר תינתן עדיפות במתן שירותים לתושבי מזכרת בתיה.
- ב. הזוכה מתחייב שלא לשנות את סל השירותים שהוצע על ידו ללא אישור מראש ובכתב מאת המועצה, וזאת רק בהינתן טעמים מיוחדים ו/או נסיבות המצדיקות את השינוי המבוקש.
- ג. הזוכה ישיב לכל פניות הציבור אשר יתקבלו באמצעות המועצה בתוך ולא יאוחר מ-48 שעות, ויפעל לתיקון כל ליקוי או פגם על פי דרישתה.
- ד. לצורך הפעלת המתחם מתחייב הזוכה לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לעניין זה, ולרבות רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 מובהר ומוסכם בזאת כי הזוכה לא יחל בהפעלת המיזם טרם שקיבל אישורים אלו.
- ה. הזוכה אחראי לתחזוקתו של המיזם על מתקניו. הזוכה מתחייב כי המתחם יתוחזק בצורה המיטבית, תוך שימוש בחומרים ובציוד מאיכות טובה וביצוע עבודה מקצועית,
- ו. הזוכה מתחייב להחזיק את הנכס והציוד המצוי בו, במצב טוב, תקין ולשמור על ניקיונו וניקיון סביבתו.
- ז. הזוכה מתחייב בזה להימנע מריחות, רעשים, הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא לתושבי הסביבה ובכלל, בגין הפעלת הנכס ו/או השימוש בציוד על ידו.
- ח. הזוכה מתחייב לתקן כל ליקוי או נזק שיגרמו לנכס ו/או לציוד במהלך תקופת ההסכם כתוצאה מבלאי ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.
- ט. הזוכה מתחייב לאפשר למנהל לבקר בנכס ולבדוק את מצבו ו/או את מצב הציוד, ככל שיראה לו במשך תקופת ההסכם, בתנאי שהביקור יעשה במועדים סבירים ותוך כדי תיאום מראש ובכתב של לפחות 48 שעות בטרם הגעת המנהל למקום.

התמורה

10.

- א. במהלך חמש השנים הראשונות להתקשרות זו, ישלם הזוכה למועצה דמי שכירות בסך של _____ ₪ לחודש, כולל מע"מ.
- ב. התמורה תועבר לחשבון המועצה חודש בחודשו (עד ה-5 לכל חודש) או פעם ברבעון (בתחילת כל רבעון, עד ה-5 בחודש הראשון לרבעון) בהתאם להעדפת הזוכה.
- ג. מהשנה השישית ואילך יועלו דמי השכירות בסך של 1% לשנה וזאת עד לתום תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה.
- ד. יובהר כי 4 חודשי ההתקשרות הראשונים יהיו פטורים מדמי שכירות.

תשלומים ומסים

11.

- א. הזוכה ישא בכל תשלומי החובה המוטלים ו/או שיוטלו בשל הקמת ו/או הפעלת המתחם ולרבות אגרות והיטלי פיתוח, אגרת צריכת מים וביוב לבנייה ולהפעלת המתחם, אגרת פינוי פסולת וכל תשלום חובה כיוצ"ב.
- ב. הזוכה ישא במשך כל תקופת ההפעלה בכל החיובים המוטלים עליו בגין הפעלת המיזם, ולרבות: דמי הקמה ואגרות שיוטלו על ידי תאגיד המים, מיסי עירייה, דמי שימוש בטלפון לרבות תקשורת מכל סוג שהוא; דמי צריכת חשמל, דמי תחזוקה לחברת הניהול של הבניין וכל הוצאה כיו"ב הנדרשת לצורך תחזוקתם השוטפת של המתחם.
- לעניין סעיף זה מיסי עירייה כוללים: אגרות והיטלי פיתוח, ארנונה כללית, אגרת צריכת מים, אגרת ביוב, אגרת שילוט, אגרת פינוי פסולת וכל תשלום חובה אחר המוטל ע"י העירייה או הועדה המקומית מכוח כל דין או הסכם.

פינוי עם סיום תקופת ההסכם

12.

- א. עם תום תקופת ההסכם או עם ביטול ההסכם מסיבות המנויות בסעיף 31 להלן או מכל סיבה אחרת, יפנה הזוכה את הקומה וימסרה למועצה כשהיא במצב תקין. ציוד המחובר למבנה לא יפונה ויועבר לבעלות המועצה עם סיום ההתקשרות. ציוד שאינו מחובר למבנה יפונה עם סיום תקופת ההסכם, בכפוף להסכמת המועצה.

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

- השבת הקומה למועצה כאמור לעיל לא תזכה את הזוכה בכל תמורה שהיא, מכל מין וסוג שהוא, בגין כל עבודה, ציוד, חומרים או מתקנים שיתקנו במבנה בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. לצורך עמידה בדרישת ס"ק א' לעיל יערכו המנהל והזוכה תוך 24 שעות ממסירת ההודעה על כך לזוכה, סיור משותף בקומה במסגרתו יפרטו ויעלו על הכתב ברשימה משותפת את כל הפגמים והליקויים שתיקונים נדרש.
- ג. הזוכה יתקן את הפגמים והליקויים, כמפורט בס"ק ב' לעיל, לשביעות רצון המנהל על פי הרשימה תוך 60 יום או בפרק זמן אחר שקצב לו המנהל. במידה והזוכה לא יתקן את הליקויים כאמור, תהא רשאית המועצה לבצע את התיקונים הנדרשים בעצמה, וזאת על חשבוננו של הזוכה, והיא תהא רשאית לממש לצורך זה את הערבות שנמסרה לה על ידי הזוכה, כאמור בסעיף 24 להלן ולקזז את הסכומים המגיעים לה.
- ד. לענין סעיף זה, "אי פינוי" - לרבות מסירת הקומה מבלי שתוקנו כל הפגמים והליקויים בהם כנדרש בס"ק ג' לעיל.
- (1) לא פונה הזוכה את הקומה במועד קבוע בס"ק א' לעיל, ישלם למועצה פיצוי מוסכם בסך השווה ל-1,000 ₪ לכל יום איחור.
- (2) אין בחובתו של הזוכה לתשלום הפיצוי המוסכם כמפורט בפסקה (1) לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים למועצה מכח כל דין או הסכם, לרבות חילוט הערבות שהופקדה ע"י הזוכה בידי המועצה, כמפורט בסעיף 24 להלן.

אחריות, פיצויים ושיפוי

13.

- ג. הזוכה יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לקומה או למבנה במהלך ביצוע עבודות ההתאמה או בתקופת ההפעלה ההסכם.
- ד. הזוכה יהא אחראי כלפי המועצה, העירייה, המדינה וכל צד ג' בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיארע למי מהם בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת ההפעלה או לאחריה בקשר עם פעילות הזוכה מכוח הסכם זה והוא יחויב לפצות כל הנפגע כפי נזקו.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א'-ב' לעיל, יהא הזוכה אחראי לכל נזק לנפש ו/או לרכוש אשר ייגרם לעובדיו ו/או לבאי המתחם.
- ו. שילמו המועצה או העירייה או מי מטעמן, תשלום שהיה על הזוכה לשלמו מכח כל דין או הסכם, ישפה אותן הזוכה בגין תשלום זה בתוך 14 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, ובכלל זה, ישפה הזוכה את המועצה או את העירייה בגין כל תשלום שחויבה בו מכח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ז. כל סכום המגיע למועצה או העירייה מאת הזוכה עפ"י ההסכם או נובע הימנו, ואשר לא ישולם על ידו עם מועד פירעונו הנקוב, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.
- ח. המועצה תהינה רשאית, בכל עת, לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לזוכה, ומכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לעירייה או לועדה המקומית מהזוכה עפ"י ההסכם, בין שהינו קצוב ובין שאינו קצוב.
- ט. למועצה שמורה הזכות לעכב באתר, כל ציוד ו/או חומרים השייכים לזוכה, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או הסכם.
- י. בנוסף לאמור בסעיף זה, יעביר הזוכה למועצה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים בקשר עם ביצוע העבודה, וכל תעודה שהיא. הזוכה יוודא כי תעודות אחריות אלה יוסבו על שמה של המועצה ועל שמה של העירייה וחברות בת של העירייה. התעודות יכסה כל נזק שייגרם כתוצאה מכשל בביצוע העבודה או כשל בחומרים.
- יא. אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי כל דין.

ביטוח

14.

- א. המציע יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

- מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המציע יפצה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמין, לרבות כלה ההוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- ב. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המציע לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספחי א'7 (להלן: **"דרישות ביטוח לתקופת עבודות ההקמה"** ו-"**דרישות ביטוח לתקופת ההפעלה**") והכל לפי העניין) המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות. המציע מתחייב לחדש את ביטוח האחריות המקצועית שלו מידי שנה, לאחר מועד סיום התקשרות זו, למשך 5 שנים נוספות לפחות.
- ג. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המציע להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספחי א'7 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- ד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב המציע לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ה. היה ולדעת המציע יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המציע לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופה כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבולות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ו. ביטוחי המציע יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי המציע לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.
- ז. המציע מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ח. המציע מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- ט. לבקשת המזמין יעביר המציע עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המציע לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- י. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המציע, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המציע כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המציע מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יב. המציע מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המציע לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. המציע מתחייב להמציא למזמין לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

הפקדת ערבויות

14.

- א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הזוכה במסגרת ביצוע העבודות להקמת המתחם, ימסור הזוכה למועצה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 30,000 ₪, וזאת לפי טופס כתב ערבות המצורף **בנספח ג'** (להלן **"ערבות הביצוע"**).
סכום הערבות הבנקאית, כאמור בס"ק א' לעיל, יהא צמוד למדד המחירים לצרכן על בסיס מדד הבסיס.
הערבות תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ותחודש מעת לעת בהתאם לנדרש.
ב. הערבות לעיל תהיה ניתנת למימוש מידי בכל עת ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד הגשת בקשת חילוט, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן כתנאי לפירעון, ומבלי שהמועצה תידרש להוכיח דבר לצורך מימושה המידי.
ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל שמורה הזכות למועצה לדרוש מהזוכה להאריך את תוקף הערבות דלעיל בהתאם להתפתחות העבודות בשטח ו/או בהתאם לשינויים שיחולו במשך תקופת ההתקשרות בהתאמה.

אי תחולת חוק הגנת הדייר

15. מוסכם על הצדדים כי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 לא חלות על הסכם זה וכי הרשות נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לעניין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.

שמירת דינים וכללי התנהגות

16.

- א. הזוכה ישמור על הוראות כל דין בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.
ב. מבלי לגרוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל, יקפיד הזוכה לפעול בהתאם לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.
ג. הזוכה ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

כח אדם ותנאי העסקה

17.

- א. הזוכה יעסיק לצורך הפעלת הפרויקט נשוא ההסכם עובדים מקצועיים, בעלי ידע וניסיון בעבודות ובשירותים אלו ובכמות מספקת.
ב. מובהר כי העסקת עובדים מהלך תקופת הבינוי תהיה בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך.
ג. כן ידאג הזוכה למתן שירותי שמירה ואבטחה למתחם בהתאם להוראות החוק באמצעות עובדים המוסמכים לכך.

18.

- א. הזוכה יקבל ויעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות והשירותים בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה. בכלל זאת ינהג הזוכה בכפיפות להוראות חוק שכר מינימום. הזוכה לא יעסיק בביצוע כל מטלה מכוח ההסכם ולטובתו עובד זר אלא על פי רישיון כדין שניתן להעסקתו.
ב. הזוכה מצהיר בזאת כי הוא משלם לעובדיו את כל הזכויות רכיבי השכר המגיעים להם עפ"י דין, ובכלל זאת אלו המגיעים להם מכח הוראת חיקוק המנויה בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ומכח הוראות צווי ההרחבה המנויות בסעיף 25(ב) לחוק הנ"ל. כן מצהיר הספק כי תשלום השכר שמשולם לעובדיו וגובהו הינם בהתאם לדין והוא מתחייב להתאימו לרכיבי השכר שייקבעו בתקנות שיותקנו לפי סעיף 28(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.
ג. הזוכה מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למועצה אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חבויות הזוכה ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חבויות על המועצה כלפי אנשים המועסקים על ידי הקבלן.

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

- ד. הזוכה מתחייב להעסיק, עובדים מוסמכים, מקצועיים, טובים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע על התחייבותיו על פי הסכם זה.
- ה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הזוכה להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או המוסמך לכך, ועובד כאמור יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה על-מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עמו בדברים ולתת הוראות שהוא רשאי ליתן לקבלן לפי חוזה זה.
- ו. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא-כוחו של הזוכה, יראו אותה כאילו נמסרה לזוכה.
- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינהל הזוכה עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ובמסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס, וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- ח. הזוכה מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק בביצוע העבודות תנאי עבודה נאותים ולמלא הוראת כל חוק וכל דין החלים על יחסי עבודה ועל תנאי עבודה לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

אי קיום יחסי עובד מעביד

19.

- א. מובהר בזה כי בין המועצה לבין הזוכה ו/או מי מעובדיו, קבלני משנה או מי מטעמו של הזוכה (להלן: "עובדי הזוכה") אין ולא יחולו ולא יהיו יחסים שיש בין עובד ומעביד והמועצה לא תחוב כלפי הזוכה או כלפי מי מעובדי הזוכה בחובות החלים על מעבידים. עוד מוצהר, כי לזוכה לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד-מעביד.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין התאגיד לבין הקבלן, יחולו ההוראות הבאות:
- 1) יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר ששולם לקבלן) (להלן: "התמורה המופחתת").
 - 2) הקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
 - 3) הקבלן ישיב למועצה את כלל הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר שקיבל במסגרת הסכם זה) (להלן: "סכום ההשבה"), והכל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובצרוף ריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל.
- ג. המועצה תהיה זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על המועצה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק ג' לעיל.

המחאת חובות וזכויות

20.

- א. אין הזוכה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או התחייבותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיהן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- ב. המחאה הזוכה את זכויותיו ו/או התחייבותיו עפ"י החוזה, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב, הרי שהפר את החוזה הפרה יסודית ובכל זאת ימשיך הזוכה להיות אחראי כלפי המועצה עפ"י הסכם זה, ויישא בכל נזק אשר ייגרם על ידי צד שלישי או מי מטעמו.

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

- ג. היה הזוכה מועצה תיחשב "המחאה" - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות המועצה ממי שהחזיק בו במועד חתימת הזוכה על ההסכם, לאחר או לאחרים.
- ד. המחאה הזוכה את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
- ה. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין בדרך אחרת, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן לאחר.
- ו. הזוכה יעביר את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן משנה רק אם וכאשר יקבל את אישור המועצה מראש ובכתב להעברת העבודה (או חלקה) לקבלן משנה ולזהותו של קבלן המשנה, ובכפוף לתנאים שבאישור זה.
- ז. במתן הסכמה כאמור מטעם הזוכה להעסיק קבלן משנה אין כדי לפטור את הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי דין, והזוכה ישא באחריות מלאה לכל מעשה של מבצעי העבודות (לרבות קבלני משנה) באי כוחם ועובדיהם.
- ח. המועצה תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה עפ"י ההסכם לצד ג', ללא צורך באישורו והסכמתו של הזוכה, ובתנאי שזכויות הזוכה עפ"י הסכם זה לא יפגעו.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

21.

- א. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם במקרים הבאים:
- מונה לזוכה כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
 - הזוכה הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון.
 - הזוכה או מי מטעמו הורשעו בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה הנוגע להסכם זה.
 - הזוכה למועצה כי הזוכה אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית, או מכל סיבה אחרת.
 - הזוכה משתמש ו/או השתמש בקומה לא למטרה לשמה הועמדה לרשותו כקבוע בהסכם ובלבד ונמסרה לזוכה התראה מראש בת 30 ימים לתיקון הלקוי על פי סעיף זה.
- אלא שמובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את החוזה מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי הזוכה.
- ב. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- הזוכה יחזיר על חשבונו הוא למועצה, תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהמועצה, את הקומה, פנויה מכל אדם וחפץ ונקייה מכל שעבודים, תביעות וזכות צד שלישי כלשהו. במקרה והזוכה לא יעשה כן, תהיה המועצה רשאית לעשות זאת על חשבונו של הזוכה, המייפה בזה את כוחה של המועצה לבצע את כל הפעולות לצורך זה בשמו ועל חשבונו והזוכה ישא בכל ההוצאות אשר נוצרו בקשר לכך. כן תהא המועצה רשאית לקזז את ההוצאות הנ"ל מכל סכום שיגיע לזוכה ממנה, ככל שיגיע.
 - לצד פינוי הקומה, כאמור בס"ק (1) לעיל, ע"י המועצה, יהא הזוכה חייב לשלם למועצה את כל ההוצאות והפיצויים בעד הנזקים שנגרמו למועצה בקשר עם ביטול ההסכם כאמור, לרבות כל המסים, ההיטלים וכל תשלום מכוח דין או הסכם החלים בתקופה זו על הקומה והמחומר אליה.
 - זכויותיה של המועצה, חובותיה של הזוכה והבטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
 - אין באמור בפיסקאות (1) – (3) לעיל בכדי לגרוע מסעדים או תרופות נוספים או חילופיים המגיעים למועצה עפ"י כל דין או הסכם.

**לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר**

ויתור ושינוי

22.

- א. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ובכלל זה לא יישמשו כמניעה לכל תביעה על ידה, אלא אם כן נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, בחתימתם של מורשי החתימה מטעמה.
- ב. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה, גם אם נעשו בכתב, מראש ובאופן מפורש, לא יחשבו כויתור גורף על זכויות המועצה במקרה עתידי דומה ולא יישמשו תקדים לגבי מקרה עתידי כאמור.

תנאי מתלה

23. מובהר כי כניסתו לתוקף של הסכם זה תהא כפופה לאישור שר הפנים, והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה למועצה ככל ולא יתקבל אישור כאמור.

הפרות יסודיות

24. הפרתם של סעיפים 4-8, 10, 17, 19, 23, 24, 28, 30 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

כתובות והודעות

25.

- א. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.
- ב. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הזוכה ע"י:

המועצה ע"י:

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר

נספח ג' – ערבות ביצוע

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההתקשרות

לכבוד

מועצה מקומית מזכרת בתיה

(להלן - "המזמין")

הנדון: מכרז פומבי 4/2024 – לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר במועצה מקומית מזכרת בתיה (להלן: "הפרויקט")

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לתכנון, הקמה, הפעלה, למרפאת קופת חולים / מרכז להתפתחות הילד/בריאות הילד / מרכז שירותי בריאות, ובהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ נקודות.
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם באופן מיידי כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל התאגיד ו/או חשב התאגיד או ממלאי מקום. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלאי מקום תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם התאגיד.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודת התאגיד.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ולאחר תאריך זה תהא ניתנת להארכה עפ"י דרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

מסמך ד' - מפרט טכני

- 1 המועצה הינה בעלת הזכות בשתי קומות במבנה המצוי ברחוב אשבל חיה 2, בגוש 3715, חלקה 43, מגרש 318, הקרוי "מתחם אשבל". המועצה מעוניינת להקים את הפרויקט בקומה הראשונה במבנה המצוי כיום בשלב מעטפת בלבד. המבנה כולל חיפוי חיצוני וגג שטוח מבטון.
- 2 המבנה הינו מבנה פינתי כאשר בקומת הקרקע נבנו שני גני ילדים, וקיימת חנייה בסמוך לשימוש הבאים.
- 3 הקומה מצויה במצב שלד כולל חיפוי חלקו החיצוני עם צנרת הולכה למים וביוב בלבד. קיים שטח של כ-3 מ"ר פילר להתקנת מעלית, חדר מדרגות, לובי הכנה לשירותים, ויתרת השטח בגודל כ-240 מ"ר. המציע הזוכה יצטרך להשקיע בגמר לרבות חלוקה פנימית, ריצוף, מיזוג, חשמל, מטבחון, שירותים, תקשורת ועוד, וזאת בהתאם לתכנית שתוגש ע"י המציע למועצה במסגרת המכרז.
- 4 יובהר, כי במבנה תותקן מעלית ע"י המועצה ועל חשבונה, אך התחזוקה השוטפת והפעלת המעלית, לרבות הארכת תקופת האחריות, תהיה על הזוכה.
- 5 יובהר, כי כל הקשור לשינוי בנראות החזותית של המבנה יידרש לאישור מהנדסת המועצה מראש ובכתב.
- 6 **להלן תשריט הקומה הראשונה וכן תמונות של המצב הפיזי של המבנה וסביבתו.**
- 7 בתשריט מסומן בתכלת כל הקירות הבנויים הקיימים בפועל.
- 8 יובהר כי מיקום המזגנים הינו על הגג בסמוך למיקום בו הוצבו מזגנים המשמשים את גני הילדים בקומת הקרקע.
- 9 יובהר כי למועצה שמורה הזכות להתקין גג סולארי במבנה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר



מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר



מכרז פומבי מס' 4/2024
לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/
רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש ציבורי אחר



מכרז פומבי מס' 4/2024

לצורך הקמה והפעלה של מרכז לשירותי בריאות ציבורי או פרטי/רפואת שיניים/ רפואה משלימה ו/או מרכז חוגים וספורט ו/או שימוש

