



י"ח אב, תשפ"א
27 יולי, 2021
סימוכין: 750661



מזכרת בתיה
Mazkeret Batya

פרוטוקול ועדת שימור אתרים – 1/21

מיום 5.7.2021

נוכחים:

יערה ישורון - יו"ר
אפרת ברד רובין - חברה
לימור פדלון - חברה
רוני פרו - חברה
ליליאן הראל – מנהלת מחלקת מבני ציבור והקצאות

מוזמנים:

עו"ד ענת נבל - יועמ"ש
ציפי טאוב - מהנדסת המועצה
אפרת פרחי - נציגת הוועדה המחוזית
טל בן נוך - מנהלת מחוז מרכז במועצה לשימור אתרים.

התנצלו:

יאיר ורון - חבר, בעל דעה מייעצת
אייל תנעמי - מבקר המועצה – סיים עבודתו במועצה

לסיכום:

- רפת ברחוב הצבי** – כזכור מדובר ברפת היושבת במגרש בשכונת מגורים שהינה בבעלות המנהל ונמצא ברשימת האתרים לשימור של המועצה. מצב המבנה רעוע עד מסוכן וקיימת סכנה לשימורו של המבנה. נערכו 2 פניות בכתב למנהל ללא מענה. בפגישה שהתקיימה במנהל הוצע על ידם שהמועצה תיזום תב"ע למגורים (שינוי ייעוד מ-R6) והמנהל ישלם למועצה בגין ההוצאות. לאחר מכן ישווק את המגרש. אין להם עניין בשינוי תב"ע למגרש בודד. לחילופין, הוצע להעביר את השטח למועצה בייעוד למבנה ציבור. למועצה אין אפשרות כלכלית או צורך במבנה על מנת לשפצו בהתאם להוראות השימור. מוצע להוציא למנהל מכתב התראה לפני נקיטה בהליכים.
החלטה: יועבר לרמ"י מכתב התראה לפני נקיטה בהליכים.
- תב"ר לתחזוקת מבנים** – סוכס עם אהרון לויטן מהנדס המועצה לשימור אתרים, לערוך סיור לאמוד עלויות תחזוקה של מבנים לשימור במועצה. המבנים בהם הוחלט להתמקד: בית המתנדב, קזרמת לויין ובית יד לבנים.
המלצת הועדה: להכניס סעיף תקציבי במקום תב"ר לשנת התקציב הבאה בגין תחזוקת מבנים לשימור.

3. עדכון כללי –

מועצה מקומית מזכרת בתיה
שדרות אליהו 4, 7685128
Local Council Mazkeret Batya
Eliyahu Blvd 4, 7685128
Tel. 08-9371111 טל.

שירותי המועצה בכף ידך!

בפייסבוק ובאפליקציית

www.mazkeret-batya.muni.il

מחלקת מבני ציבור והקצאות
שדרות אליהו 4, מזכרת בתיה
nechasim@mbatya.org.il
טל. 08-9371110 | פקס. 08-9371119



י"ח אב, תשפ"א
27 יולי, 2021
סימוכין: 750661

- א. מבנה רפת מתחם המוזיאון (הרשקוביץ) – הוחלף גג הרפת (לשעבר קפה עלמה), וכן כל מערכת החשמל במבנה. המועצה יצאה למכרז ונבחר מפעיל. כיום מופעל במקום בית קפה – "קפה רובידה". במסגרת ההסכם חויב המפעיל לבצע ככולה בקירות פעם בשנתיים, ולהקפיד על הוראות השימור. המקום החל בפעילותו מהלך הקורונה ורמת התחזוקה בו גבוהה מאוד.
- ב. מבנה רפת דויטש – המועצה יצאה למכרז ונבחר מפעיל שפתח במקום מסעדה בשרית (בר גפן). בינתיים עד פתיחת הכניסה למתחם גם מרחוב הגורן גודר השטח עד לפינויו ע"י בעלי השטח הגובל מתשתיות קיימות. המועצה נאלצה לספוג הוצאות בגין חיבור המבנה לחשמל, מים וביוב. כיום בתקופת הרצה ופתוח כ-3 פעמים בשבוע. גם כאן התחזוקה ע"י המפעיל ברמה גבוהה מאוד.
- ג. שדרוג רחבת המוזיאון – בוצע גינון במרכז הרחבה ונפתח יריד הפועל מידי יום שישי עם דוכנים שונים לתקופת הקיץ.
- ד. באר עדן – נמצאת במבנה סגור, נפתח לסיורים ע"י המוזיאון בלבד. הבאר פועלת ליד בית העלמין. נבדקת הצעה לכסות את הבאר בזכוכית או חומר דומה על מנת לאפשר כניסה רחבה יותר למתחם ולכלול בו גם חלק מסחרי במסגרת תב"ע להוספת שימושים בשצ"פים הכוללת ככל שתאשר גם שימושים מסחריים, וכוללת גם את שטח הבאר.
- ה. ביה"כ הגדול – עבודות שימור לקראת סיום. נשארו עוד עבודות פיתוח של הרחבה של ביה"כ ונערכה ישיבת התנעה עם הקבלן שנבחר. נערכה ישיבה עם המועצה לשימור אתרים לגבי מימון ובחירת ריהוט המתאים ומכבד את המקום, והנושא בבחינה. הצפי לפתיחה – חנוכה הקרוב.
- ו. הבאר השנייה – הוגשה בקשה להקצאת החלקה 353 בגוש 3899 הכוללת את הבאר השנייה. הובהר כי כל היתר שיינתן דורש את אישור הועדה המקומית, מהנדסת המועצה, והמועצה לשימור אתרים. הסכם ההקצאה גם הוא כולל הוראות לגבי התחזוקה, אך כל הקשור לבנייה ושימור המבנה נדרש להיתר מהגורמים שצויינו.

החלטה: לנוכח הקושי בכינוס הועדה במהלך השנה האחרונה, כמו גם לנוכח הקורונה, סוכם כי מועד הפגישה הבאה – 18.10.21, בשעה 18:00.

רשמה: עו"ד ענת נבל