



המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י ו נ ה ל ב ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il

פרוטוקול ועדת ערר 1/2018 מיום 06.2.2018

נוכחים:

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר
עו"ד גלעד קצב - חבר ועדת ערר
יצחק קטיס – חבר ועדה

נוכחים מטעם המשיבה:

עו"ד ענת צדוק וינגורט - יועמ"ש
זהבית דרויש - גזברית המועצה
שגית אהרון – מנהלת הגביה

ערר מס' 1/2015 – מיכה ניסים

בשם העורר: מיכה ניסים

מיכה ניסים: בהמשך לערר ממרץ 2016, ששם טענתי שאני מחויב פעמיים בשטח המדרגות. השטח מחויב גם בקומה העליונה וגם בקומה התחתונה. הוועדה בקשה שהמועצה תגיש הסבר של המודד המבוצע ע"פ צו הארנונה- הייתי שמח לקבל את ההסבר הזה.
עו"ד לאון אמיראס: על איזה שנים אנחנו מדברים?
מיכה ניסים מיום ה- 1.1.2014
עו"ד גלעד קצב: מה ההפרש?
מיכה ניסים: 10 מ"ר. אני הגשתי מדידה כבר בעבר, בהשגה למנהל הארנונה הקודם והוא גם קיבל את ההשגה.
עו"ד לאון אמיראס: מה עוד יש לך להוסיף?
עו"ד לאון אמיראס: אני מבקש מהגזברית שתתן עדות /הסבר האם אכן כך צריך לחייב וכן האם צריך לחייב את פיר המדרגות?
זהבית דרויש: בחתאם לצו הארנונה בסעיף 1.1.4 שטח המדרגות מחויב בכל מפלס. המודד בודק את סך כל השטח ונתוני השומה לצורך חיוב הארנונה, שטח המדרגות נלקח בחשבון גם בקומה העליונה וגם בקומה התחתונה, כך מנחה צו הארנונה וזאת השיטה הנהוגה כיום.



המועצה המקומית מזכרת כחיה Local Council Mazkeret Batya

מ ו נ ה ל כ ל י
ט כ 089371108, פקס 089371108
mazkirul@mazkeret-batya.muni.il

המודד רשם: "חישוב שטחו של בניין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד באופן ששטחו

יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו..."

עו"ד לאון אמיראס: החלטה: אנו מבקשים מתברת קלימי אורן להתייחס ולחדד את

תשובתם בעניין מדידת חמדרגות ו/או הפיר.

עו"ד ענת צדוק: כתוב: בהתאם להנחיות מדידה אלה, נכלל גם שטח המדרגות בשטחים

שנמדדו.

עו"ד לאון אמיראס: האם כל התושבים מחויבים לפי כל מפלס בפני עצמו?

עו"ד ענת צדוק: בוודאי

עו"ד לאון אמיראס: אני מבקש ממך מיכה ניסים לכתוב לנו סיכומים תוך 10 ימים עד 2

עמודים. תרשום מה הסיכום שלטענתך צריך להיות בתיק הזה וכמה לטענתך צריך לחייב

אותך וכן המועצה צריכה לתת סיכומים מטעמה תוך 10 ימים לאחר מכן ולפי זה תינתן

החלטה.





נצחק/קסים ענוד גלעד קצב עו"ד לאון אמיראס
 חבר חבר יו"ר