



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י ג ת ל ב ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



פרוטוקול ועדת ערר 1/2017 מיום 17.5.2017

### נוכחים:

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר

עו"ד גלעד קצב - חבר ועדת ערר

מר יצחק קסיס - חבר ועדת ערר

### נוכחים מטעם המשיבה:

עו"ד ענת צדוק וינגורט - יועמ"ש

זהבית דרויש - גזברית המועצה

אייל תנעמי - מבקר המועצה

שגית אהרון - מנהלת הגביה

19:10

ערר מס 4/2016 – בנק לאומי

### בשם העורר: עו"ד הדר חשמונאי

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר : בתיק של בל"ל ראיתי מכתב מיום 26.3.17.

למה לא ניתן היה להגיע להסדר? הרי כתוב: מבקשת מלא התנונים לחיוב הארנונה, סקיצות דוחות ועוד. אנחנו צריכים להשתכנע שהטלת המס הוא צודק, ישבתם ודנתם. עו"ד ענת צדוק וינגורט: יש לנו צו הגדרה לגבי התיק. הבנק פינה את המבנה לפני שנה כמעט, קיבלתי תמונות הבוקר ובמבנה עדיין יש עמדת מידע.

המבנה נראה עדיין כמבנה של בנק ריק. יש בצו הארנונה חיוב בנק כהגדרתו. אומנם הבנק טוען שהוא לא נמצא פיסית במבנה אבל יש עמדת מידע פעילה בשטח של כ- 14 מטר שנמצאת בו. סווג הבנק בהתאם לסעיף 3 לצו הארנונה, יש בניין ויש שטח צמוד וזה החיוב לפיו אני מחייבת.

עו"ד הדר חשמונאי: יש לנו טענת סף, הגשנו השגה לנכס ריק, ההשגה לא נענתה ע"י מנהלת הגביה.

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: האם לא נעניתם להשגה?

עו"ד הדר חשמונאי: מפנה לנספח ב' בכתב ההגנה.

לא ביקשנו נכס ריק, הנכס בשכירות ביקשנו הנחה. אין בעיה עם 14 מטר של הכספומט מדובר בציוד שנשאר מחובר ולא ניתן להזיז, עפ"י סעיף 1 למקרקעין חוק המחוברין.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה

### Local Council Mazkeret Batya

מ ז כ ל ל ל  
טל. 08-9371106 פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



מדובר על נכס שיכנס לשיפוצים.

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: הארנונה חלה על המחזיק. אתם המחזיקים. ניסיתם להפריד את שטח הכספומט?

עו"ד הדר חשמונאי: לא יכולה לצאת מהשטח, מכבדים את הסכם השכירות שבתוקף עד סוף 2018. יש פסיקה שאומרת שהנכס ללא שימוש ויינתן סווג נמוך ביותר עפ"י השימוש. אין שום פעילות בנקאית שמצדיקה את גובה השכירות. אין לקוחות, אין עובדים כמו בכל נכס ריק.

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: עפ"י איזה סיווג לדעתך צריך לחייב אתכם?

עו"ד הדר חשמונאי: עפ"י צו המיסים בהגדרות סעיף 3 (1), הגדרות מחסן המהווה חלק ממבנה העסק שאינו משמש קבלת לקוחות.

עו"ד ענת צדוק וינגורט: קיבלתם תשובה להשגה.

עו"ד הדר חשמונאי: בסעיף 3 יכול לשמש כמחסן מתאריך 6.11.16, לא הוגשה בקשה לפטור נכס ריק.

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: יש עדיין שילוט על הנכס.

היה מחסן של תיקים האם פיניתם? ביני ארנונה הנושא הטכני חשוב עם ההודעה על המחזיק למנהל הארנונה. אתם הודעתם שהחל מתאריך מסוים תפעילו כספומט.

עו"ד הדר חשמונאי: במכתב מיום 18/8/16 הנסק נסגר למעט כספומט בשטח 14 מטר.

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: בעלי הנכס לא הודיעו למועצה למעט השכירות. מבחינת דיני ארנונה האם אתם מחזיקים בשטח?

עו"ד הדר חשמונאי: אני לא עושה שום פעילות בנקאית, אני השוכנת לא יכולה לקבל פטור.

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: למה שלא תשלמי ארנונה אם הוא משמש כמחסן?

עו"ד הדר חשמונאי: בהגדרות אני לא בנק צריכה לשלם סווג מופחת. צריך לסווג אותו

כמחסן ולא כבנק. חוץ מה – 14 מטר כספומט שעליהם ניתן לשלם כבנק.

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: איך הגעתם ל – 14 מטר?

עו"ד הדר חשמונאי: זה שטח קבוע של כספומטים.

עו"ד ענת צדוק וינגורט: זאת עמדת שירות אני מדגישה, לא רק כספומט מהצד השני יש מי שנותן שירות.

עו"ד הדר חשמונאי: כמו שטענתי הבנק ריק מלקוחות ויש פטור כמו בכל נכס ריק.

יצחק קסיס: יש שימוש גישה בכל השטח למרות שרק צד אחד נמצא בשימוש.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה

## Local Council Mazkeret Batya

מ י ב ה ל ב ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 04-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



עו"ד הדר חשמונאי: בעולם הדיגיטלי ניתן להפקיד דרך המחשב מדובר על שטח זעיר וזניח ביחס לשטח הכולל. העניין הוא המהות, גודל הנכס כ - 130 מטר.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: הבעלים מאפשר לכם לחלק את הנכס? מה היחסים ביניכם לבין בעלי הנכס?

עו"ד הדר חשמונאי: מערכת היחסים היא חוזית בלבד.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: למה תושבי העיר צריכים לסבול בגלל הוצאות הבנק? אולי תעשו מחיצות גבס ומשהו אחר ישלם?

עו"ד הדר חשמונאי: אתה מבקש לערוך הוצאות מבנה למרות שהנכס נסגר בגלל סיבות כלכליות, כמו המון סניפים.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: עפ"י חוקים תכנון ובניה אתם לא יכולים לשמש במבנה כמחסן. על כמה מטרים הם כן מוכנים לשלם?

עו"ד ענת צדוק וינגורט: אין מחלוקת על עמדת המידע. כן מוכנים לשלם לפי סיווג בנק רק על השימוש ביתרת השטח. בצו הארנונה אין סיווג אחר לחיוב כזה. אני מפנה את הוועדה לסעיף 5 לארנונה לא היתה פה השגה.

עו"ד הדר חשמונאי: לא ביקשתי נכס ריק רק שינוי בסווג.

עו"ד ענת צדוק וינגורט: מבחינת המחזיק אין השימוש כעסק, אבל גם לפי התמונות זה לא נראה כמחסן.

עו"ד הדר חשמונאי: מראה תמונות. בהנחה שיפנו את הציוד אפשר להבין. ריהוט מחובר לא מחשבים כריהוט

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: אני רוצה לקבל תצהירי עדות של מי שפינה את המבנה וממתו הכספומט מופעל. בהתאם לנושאים הטכניים אוכל להכריז? באם זה אכן מחסן.

יש מים בנכס? מי משלם? האם יש שירותי שניתן להשתמש? אלו נושאים טכניים שמאוד חשובים.

עו"ד הדר חשמונאי: לא נעשה שימוש בפועל במבנה. ניתן להראות גם על פי צריכת החשמל.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: תוך 60 יום יש להגיש תשריט, תצהיר עדות ראשית מהבנק שטיפול בנושאים הטכניים. רק לאחר מכן ניתן יהיה לבדוק מה ניתן לחייב.

מבחינת טענה מקדמית תוך שבוע מבקש לסכם למה צריך לקבל את הטענה.

שגית אהרון: הבנק לא משלם ארנונה החל מספטמבר 2016, בקשנו לנקוט בהליכים.

עו"ד הדר חשמונאי: הסכום שנוי במחלוקת. נעביר תשלום שאינו שנוי במחלוקת עפ"י סווג מחסן.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה

## Local Council Mazkeret Batya

מ ז כ ה ל ב ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: הגשת השגה או ערר אינה מהווה פטור מתשלום. חייבים לשלם ארנונה. מבקש להגיש תביעה.

עו"ד הדר חשמונאי: כל זמן שיש מחלוקת על הסכום לא נשלם עד להחלטה.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: מבקש שוב 60 ימים תצהירי עדות ומי שיגיש הוא נציג שיודע מה הוא מדבר. מבקש גם מהמועצה להגיש תצהיר תגובה.

עו"ד ענת צדוק וינגורט: מבקשת מהבנק לאפשר לנו לחכין תשריט בתיאום מראש.

עו"ד הדר חשמונאי: נאפשר.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: בתיאום מראש עם הבנק תתאפשר כניסה לביצוע תשריט. האם יש העתק של דרישה לבקשת ארנונה מהבנק?

שגית אהרון: הסברתי שאנחנו מבקשים לנקוט בפעולות אכיפה, הייתה התעלמות מצדם.

עו"ד הדר חשמונאי: אני מחליפה את העו"ד הקבועה, אבדוק נתונים.

שגית אהרון: לא ניתן להתנהל מולם.

עו"ד גלעד קצב: מציע להגיש תצהיר + תשריט ואיך אתם אמורים לשלם עפ"י השטח הקיים, כולל חלוקה ברורה של השטחים ובאיזה סוג?

זהבית דרויש: למה השיקולים הכלכליים של הבנק עולים על שיקולי המועצה? הסניף נסגר לאור שיקולים כלכליים ומה עם קופת המועצה?

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: מבקש שוב מה לדעתכם ניתן לקדם על מנת שהמועצה תוכל לקבל ארנונה ממהו אחר?

עו"ד הדר חשמונאי: אנחנו לא סרבני תשלום.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: מה על העתיד של המבנה?

עו"ד הדר חשמונאי: בקשנו סווג מופחת.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: חוץ ממחסן איזה עוד סיווגים יש מבחינת צו הארנונה?

עו"ד ענת צדוק וינגורט: רק נכסים המשמשים למשרדי מסחר ושירותים.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: חשוב להדגיש שגם בפיצויה יש כספומט ולא מחייבים אותם כבנק.

עו"ד ענת צדוק וינגורט: עמדת שירות לא דומה לכספומט.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: האם ניתן לקרוא לזה בנק?



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י ג ה ל ב ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



עו"ד ענת צדוק וינגורט: לא יודעת מה יש בצו הארנונה. בנק חייב רישוי של בנק עפ"י הגדרתו בחוק.  
עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: אני מתכוון שיש רק כספומט לא לקוחות ולא עובדים.  
עו"ד הדר חשמונאי: ואם לא הייתה עמדת שירות ורק קיר?  
עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: בכל מקרה היו ממשיכים לחייב אותך  
עו"ד הדר חשמונאי: אני לא מקבלת שום שירות מהמועצה, אפילו לא פינוי אשפה.  
עו"ד ענת צדוק וינגורט: ארנונה לא קשורה לפינוי אשפה.  
עו"ד הדר חשמונאי: מפנה לדיון בבג"ץ, ברגע שאין לי שירותים ואין שימוש כהדרתו, תשלום הארנונה צריך להיות בהתאם.

### החלטה

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: הצדדים יגישו תצהירים

יצחק קסיס  
חבר

עו"ד גלעד קצב  
חבר

עו"ד לאון אמיראס  
יו"ר



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל ו  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



### פרוטוקול ועדת ערר 1/2017 מיום 17.5.2017

#### נוכחים:

עו"ד ליאון אמיראס - יו"ר  
עו"ד גלעד קצב - חבר ועדת ערר  
מר יצחק קסיס - חבר ועדת ערר  
נוכחים מטעם המשיבה:

עו"ד ענת צדוק וינגורט - יועמ"ש  
זהבית דרויש - גוברית המועצה  
שגית אהרון - מנהלת הגביה

20:10

ערר מס 3/2016 - ירחמיאל צור  
בשם העורר: עו"ד יואב בלייכר

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: על איזה תקופות מדברים?

עו"ד ענת צדוק וינגורט: שנת 2014. חברי הוועדה הנכבדה, נתנו בוועדה האחרונה מחדש מרס 2016, הוראה למועצה להוציא מודד מוסמך לנכס העורר.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: מה קרה מאז?

עו"ד יואב בלייכר: ראשית מבקש לציין שדיונים בוועדה יש להם נוהל מסוים ומיוחד ומי שקובע את הכללים בוועדה זה יו"ר הוועדה. עד היום הנוהל הוא שאנו רושמים פרוטוקול ולאחר מכן באופן כללי מעבירים העתק לצדדים למעט מקרים שלא ניתן להעביר העתק בשל צנעת הפרט.

עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: בדיונים קודמים העורר, מר צור ביקש להקליט את הדיונים. ההחלטה הייתה שלא ניתן להקליט שכן אנו חברי הוועדה ותושבי העיר מנהלים דיונים בוועדה זו על מנת למצוא פתרונות ולא על מנת לבזבז את זמננו ולטעון טענות סרק. כפי שקרה עד עכשיו עם מר צור שסרב להכניס לדירתו מודדים ומהיום הראשון טען טענות מנותקות מהמציאות ולכן הצדדים יקבלו העתק מהפרוטוקול ולא ניתן להקליט את הדיון.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה

## Local Council Mazkeret Batya

מ י ג ה ל ב ל ל י  
 טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
 mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



**עו"ד יואב בלייכר:** החלטת יו"ר הוועדה אינה מקובלת עליי. בטענה שהדבר יהיה נטל על הקופה הציבורית ולפיכך הצעתי כי תמליל ההחלטה יהיה על מר צור. על כן, התשובה אינה תואמת את הטענה הקודמת ואינה עניינית.

**עו"ד ענת צדוק וינגורט:** בהחלטה הקודמת הוחלט שהעורר יאפשר כניסת מודד לדירתו. ניסו לתאם מחברת המדידות וגם מנהלת הגביה ניסתה לתאם מדידות ולא צלח – מציעה לדון לגופו של עניין בטענת העורר.

**ירחמיאל צור:** מעלה טענות: המועצה כללה שטח של מדרגות ואי התחשבות בשטח של מחסן שחלקו מקורה ויש להציג היתר של מחסן.

**עו"ד לאון אמיראס – יו"ר עד מתי שילם ארנונה למועצה?**

**שגית אהרון:** נכון להיום משלם ארנונה רק סכום שהוא חושב שצריך לשלם.

**עו"ד ענת צדוק וינגורט:** המודד המוסמך לא דבר מה בכך, זה הוצאה של כ- 4000 ₪.

**עו"ד לאון אמיראס – יו"ר מר צור,** אפשרתי לך להכניס מודד מוסמך של המועצה. ובכל זאת לא נתת לו להיכנס. איך נוכל לאפשר לבקשתך לשלם מה שמגיע לך לשלם?

**עו"ד יואב בלייכר:** מדגיש שיש לי כאן שני כובעים: אחד כעו"ד והשני כתושב. מאחר ואמרת דבר שאי אפשר להתעלם כתושב מקווה שנגיע להסכם ואהיה מאושר.

מציע לנסות להגיע להסכם למניעת ערעור מנהלי.

**שגית אהרון:** חייבת לומר, אני מנהלת הגביה בפועל ואני מדברת על הפרקטיקה שאני נדרשת לעשות. הסיווג שאני רוצה יהיה גורף. לטענותיו יש שטח מקורה שלא צריך לחייב אותו. לגבי שטח המדרגות אין אני יכולה להתייחס לזה. ב- 2014 הוועדה דנה והוחלט להוציא מודד מוסמך. זה נמשך לא בגללנו. ב- 2015 הוגש ערר בהתאם לכללים באותה צורה.

כמו כן גם ב- 2016 הוגשה השגה בהתאם לכללים וגם תגובה להשגה. אי אפשר להתייחס אחרת כי כל השנים נטענת אותה טענה אני לא יודעת איך להתייחס.

**ירחמיאל צור:** אני לא מבין מה הולך פה. ב- 2014 מדדו מחדש את ביתי ואני לא הסכמתי, היתה החלטה בערר. לא ניתן לדון בה יותר אין לוועדה סמכות. איך ועדת הערר טוענת טענות עובדתיות?

**עו"ד לאון אמיראס – יו"ר לאחר ששמעתי את העורר מבקש להזמין מודד מוסמך שיבצע מדידה חוזרת עפ"י חישוב ראיות ויצרף טבלה.**

**עו"ד יואב בלייכר:** איך סוגרים את הפינה אם סוגרים את 2014?



## המועצה המקומית מזכרת בתיה

## Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל ב ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



**ירחמיאל צור:** השטח המקורי הוא 225 מ' שלא נמדד מחדש. לכן ישנו שטח אחד של המדידה המקורית.

**עו"ד גלעד קצב:** מה אתה מציע כדי לסגור את הסיפור?

**עו"ד יואב בלייכר:** על העבר נדבר אחר כך איך מתקדמים ממחר בבוקר?

**ירחמיאל צור:** בשביל למדוד צריך הנחיות מדידה. אני רוצה לקבל את ההנחיות. לא כל מודד מכיר את החוקים בנושא ארנונה.

**עו"ד לאון אמיראס – יו"ר האם יש הנחיות למדידה?**

**עו"ד ענת צדוק וינגורט:** לא, בהתאם לצו הארנונה.

**ירחמיאל צור:** אם יגידו לחברת מדידה למדוד לפי צו הארנונה?

**עו"ד לאון אמיראס – יו"ר:** יש אפשרות להוציא מסמך רשמי המבקש ממודד למדוד את השטח עפ"י ההנחיות? מבקש לתאם מועד למודד מוסמך

**ירחמיאל צור:** זה לא המקום המתאים לתאם מדידה.

**יצחק קסיס:** רוצה להציע הצעה פרקטית: עד 31/7/17 אם לא תערך מדידה יחוייב עפ"י המדידה. בגלל הסחבת לא פותר אותו מתשלום ארנונה.

**עו"ד יואב בלייכר:** אולי ניתן 4 מועדים למדידות?

**עו"ד לאון אמיראס – יו"ר:** מסכים.

**מר ירחמיאל צור:** שום מודד לא הופיע על דלתי ולא סירבתי לשום מודד.

**עו"ד לאון אמיראס – יו"ר מר צור,** האם קיבלת בכתב הזמנה על מנת לתאם מדידה בדירתך?

**ירחמיאל צור:** כן, ביקשתי שיגיע מודד עם הנחיות. מוכן לכל מודד שיגיע בכל זמן בתנאי שיגיע עם הנחיות מחברת המדידה או שיראה לי את ההנחיות.

**עו"ד לאון אמיראס – יו"ר:** האם יש רשימת מודדים מוסמכים במח' הגביה? מבקש ממנהלת מח' הגביה להוציא מכתב אשר מבקש כתב הוראות מהמודד על מנת למדוד את הדירה של מר צור עפ"י צו הארנונה.

**מר ירחמיאל צור:** יש אי התאמה בין המדידה בפועל לבין צו הארנונה. המדרגות אינן אמורות להיכלל, איך המודד ידע זאת?

**עו"ד ענת צדוק וינגורט:** מודד לא יעזור לעורך, הטענות הן מהותיות ואינן טענות של המדידה.





## המועצה המקומית מזכרת בתיה

## Local Council Mazkeret Batya

מ ז נ ה ל כ ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



עו"ד יואב בלייכר: גם לי בבית מדדו מבחון.  
עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: שמענו את מר צור ובא כוחו, שמענו את נציג המועצה,

### החלטה:

באת כח המועצה תיפנה לעו"ד בלייכר תוך 14 ימים על מנת לתאם מועד למדידה בביתו של העורר, כאשר המדידה תבוצע ע"י מודד מוסמך. העורר יחתום על המדידה. ההנחיות לביצוע המדידה יעשו ע"י מנהלת מח' הגביה הגבי' שגית אהרון, לאחר מכן, יש להעביר העתק של המדידה לצדדי הוועדה וכל צד יהיה רשאי להגיב לתוצאות המדידה. רק לאחר קבלת התוצאות נחליט כיצד לפעול.

יצחק קסיס  
חבר

עו"ד גלעד קצב  
חבר

עו"ד לאון אמיראס  
יו"ר



## המועצה המקומית מזכרת בתיה

### Local Council Mazkeret Batya

מ י ג ה ל כ ל ל ו  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



#### פרוטוקול ועדת ערר 1/2017 מיום 17.5.2017

#### נוכחים:

עו"ד ליאון אמיראס - יו"ר

עו"ד גלעד קצב - חבר ועדת ערר

מר יצחק קסיס - חבר ועדת ערר

#### נוכחים מטעם המשיבה:

עו"ד ענת צדוק וינגורט - יועמ"ש

זהבית דרויש - גוברית המועצה

שגית אהרון - מנהלת הגביה

19:30

ערר מס 2/2017 - יגאל יאמין

בשם העורר: עו"ד גד שהרבני

עו"ד גד שהרבני: מדובר באחסון של תוצרת תקלאית. אין מחלוקת בעובדות. עדיין לא מבין מה הבעיה לחייב לפי צו הארנונה? דבר נוסף, מועד תחילת החיוב הינו מאי 2016 כאשר קיבל טופס 4 רק במהלך חצי שנה אחרונה.  
עו"ד ענת צדוק וינגורט: קיבלנו טופס 4 מהועדה לתכנון ובניה - זמורה, לא צורפו ראיות לגבי הפעילות במקום.  
עו"ד לאון אמיראס - יו"ר: מה זה המבנה הענק? תסביר בבקשה לנו זה לא נראה שטח תקלאי.

יגאל יאמין: בית קירור לתפוח אדמה

עו"ד גד שהרבני: אין מחלוקת המקום משמש בזמן עונת הגידול בלבד.

יגאל יאמין: לא ניתן לאחסן שום ירק רק גזר ותפוח אדמה שגדלים באותו זמן. ניתן לראות שאין פעילות במקום על פי צריכת חשמל. כמחצית שנה אין פעילות במקום.

עו"ד גד שהרבני: רוצה לחזור למועד החיוב, הצגנו אישור מחברת חשמל מתי חוברנו לחשמל. טענה זו נדחתה שכן טופס 4 נימסר קודם. המקום לא חדש, תמיד שימש חדר קירור שנשרף וחודש.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה

## Local Council Mazkeret Batya

מ י ג ה ל ב ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



הסיווג היה חקלאי באותה פעילות ובאותו מקום. המועצה לא יכולה לשנות סיווג, המועצה טוענת שזה מקום חדש למרות שרק חודש.

**יגאל יאמין:** ביום שקיבלתי טופס 4 נשרף בית הקירור.

**עו"ד לאון אמיראס - יו"ר:** האם יש דיווחים על שריפה?

**עו"ד ענת צדוק וינגורט:** ניתן לבדוק במוקד.

**עו"ד גד שהרבני:** המקום הוקם מחדש

**עו"ד ענת צדוק וינגורט:** ברגע שנכנס קיבל טופס 4 מבחינת המועצה הוא בר חיוב הזמן. לגבי מתקן הקירור, יצויין בפני הוועדה כי העורר לא משלם את חובותיו למועצה.

**עו"ד גד שהרבני:** הייתה פניה לעורר לדרישת תשלום באותה תקופה הטילו עיקול לפקידת המיסים. על פי צו הארנונה שולם מה שצריך לשלם לפי קוד 701 שולם עד סוף 2016.

**עו"ד לאון אמיראס - יו"ר:** מה המחלוקת?

**עו"ד ענת צדוק וינגורט:** האם לחייב את השטח ואת המבנה הצמוד לפי קרקע חקלאית או תעשייה? הארנונה מחושבת לפי השימוש בפועל, יש פסיקה שמדברת על מתקן קירור המהווה שימוש לתעשייה או חקלאות. אם העורר מביא תוצרת ומקרר זה עסק מסחרי.

**זהבית דרויש:** זה שטח חקלאי שיש בו האנגרים, יש עוד כאלה וכולם משלמים אותו דבר. מבחנתי חקלאי אמור להיות רשום באיגוד החקלאים. טוב לנו בעלי עסקים במושב ואנחנו רוצים שישתמשו בנכסים המשמשים לתעשייה וישלמו בהתאם ולא כשטח חקלאי.

**עו"ד ענת צדוק וינגורט:** שיווק הינו בגדר עסקי ולא חקלאי.

**יגאל יאמין:** אני חקלאי שנותן סחורה גם לרמי לוי.

**עו"ד לאון אמיראס - יו"ר:** איפה אתה מגדל את התוצרת?

**יגאל יאמין:** ביישובים סמוכים.

**עו"ד לאון אמיראס - יו"ר:** האם התוצרת מגיעה נקיה?

**יגאל יאמין:** מזמין אתכם לראות עוד כחודש שזה מגיע עם חול

**עו"ד גד שהרבני:** אני לא מבין למה הוא לא מופיע ברשימת החקלאים (מפנה להסכם פשרה בתיק אחר - תפודי מאי).

**עו"ד ענת צדוק וינגורט:** לא רלוונטי - אגב, מה שיוכרע בדיון זה, יוכרע גם ב"תפודי מאי".

**עו"ד גד שהרבני:** מציע פשרה. אין מחלוקת שזה חקלאי. אם אתם חושבים שיש מחלוקת נמציא תעודות מגדל ונגיש תצהיר שזה לא דיסקוטק.

**יגאל יאמין:** כל חיי אני חקלאי. משווק תפוחי אדמה, בצל ואבטיחים.

**עו"ד לאון אמיראס - יו"ר:** אם הוא טוען שהוא אכן חקלאי אולי נבקר שם.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל ב ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



עו"ד ענת צדוק וינגורט: זה בית קירור הפסיקה אומרת שהגידול והתוצרת של העורר בלבד, יהיה על אותה חלקה. אין חלקה יש אספלט ותוצרת אינה רק של העורר.  
עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: חוץ מהשימוש בפועל מבחינת המידות אין מחלוקת?  
זהבית זרויש: אין מחלוקת!  
עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: כל הנושא הוא השימוש בפועל.  
עו"ד גד שהרבני: אין ייצור ואין שום מלאכה, רק אחסנה של הגידול.  
עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: מבקש תצהיר על מנת להאמין או לא מהשימוש שנעשה בפועל במקום. מבחינת המועצה האם יש צורך לבקר בשטח? היה פקח?  
עו"ד ענת צדוק וינגורט: בזמן שאין תפוח אדמה, מה יש בבית הקירור?  
עו"ד גד שהרבני: האחסון עונתי ובעוד חודש וחצי מזמין אתכם לביקור כרגע המבנה ריק.  
עו"ד ענת צדוק וינגורט: זה לא גן אירועים שיש רק מחצית שנה אירועים!  
עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: תגישו תצהיר בהתאם לגרסה שלו למעט השימוש בפועל והתצהיר שלו חשוב ביותר.  
עו"ד ענת צדוק וינגורט: מבקשת שיצהיר בדיוק מה השימוש שנעשה.  
יגאל יאמין: יכול להשאיר מפתח.  
עו"ד ענת צדוק וינגורט: מבקשת להתייחס בתצהיר גם מהיכן מגיעה התוצרת? ואם הוא מגדל מה הוא מגדל?  
עו"ד גד שהרבני: ניתן לראות גם לפי צריכת החשמל ואני מצהיר שזה 100% תוצרת שלו.  
זהבית זרויש: יש עוד עסקים באותו תחום המחויבים עפ"י שטח תעשייה.  
עו"ד גד שהרבני: אם טאן משלם חקלאי, אני רוצה לפתוח את התיק לקבל הכרעה, הנסיבות השתנו וחלו שינויים בסיווגים של שימוש בשטח חקלאי. מבקש שהוועדה תעזור ותקבע שזה סעיף 701.

### החלטה

עו"ד לאון אמיראס – יו"ר: תגישו תצהירים, מבקש לשבת עם העורר ולראות איך ניתן לסיים את התיק בנושא השימוש.

**45 יום להגשת תצהירים**

יצחק קסיס

חבר

עו"ד גלעד קצב

חבר

עו"ד לאון אמיראס

יו"ר