



6.9.17

פרוטוקול ועדת הקצאות – 3/17

מישיבה שהתקיימה ביום 5.9.17 במשרד מזכיר המועצה.

יו"ר - ירון טמיר	נוכחים :
זהבית דרויש	
ציפי טאוב	
ליליאן הראל	
עו"ד ענת נבל	
מזכיר המועצה	
גזברית המועצה	
מהנדסת המועצה	
ממונה על הנכסים	
יועמ"ש משרד עו"ד עפר שפיר	

סדר היום:

1. עדכונים:

א. עמותת ידיד נפש – העמותה הגישה בקשה להיתר לבניית בית הכנסת במגרש 319 בשכונת בר לב. מסמכי ההקצאה הועברו למשרד הפנים לאישורו הנדרש לנוכח העובדה שמדובר בהקצאה ל- 25 שנים. משרד הפנים העלה שאלות בדבר הצורך ובהמשך לאחר שהתקבלו תשובות המועצה הובהר כי אין אפשרות לקבל אישור עד למינוי של יועמ"ש חדש. העמותה מגישה עכשיו בקשה להיתר בנייה;
*** יומיים לאחר ישיבת הועדה התקבל אישור משרד הפנים להקצאה.

ב. עמותת מתפללי בית הכנסת הגדול:

(1) הקצאה של השטח הסמוך לבית הכנסת הגדול – הקצאת השטח ל- 25 שנה אושרה בישיבת ועדה קודמת. פורסמה הודעה ראשונה לפי נוהל הקצאות לתקופה של 60 יום, ככל שלא יתקבלו הצעות נוספות תפורסם הודעה שניה להתנגדויות;
(2) שטח הקרקע עליו בנוי בית הכנסת - בהתאם להנחיית הועדה המחוזית, הועברה בקשה לועדה המקומית להפקעת חלקה 11 בגוש 3916 ורישומה ע"ש המועצה המקומית. מליאת הועדה המקומית אישרה את הבקשה והבקשה תעלה לדיון בפני מליאת הועדה המחוזית, לאישור סופי ב- 16.10.17;

ג. תנועת הצופים – העותרים בעתירה המקורית פנו שוב למשרד הפנים בתלונות לגבי המבנה המשמש את תנועת הצופים והמועצה התבקשה להשיב שוב בעניין. נערכה פניה לנציגי משרד הפנים הן בשיחות בעל פה הן בכתב בה הובהרה עמדת המועצה בנושא.

2. דיון במדיניות ועדת הקצאות בשנת בחירות

הועדה דנה בשיקולים שצריכים להנחות אותה בשנת בחירות והוחלט כי הועדה תמשיך בעבודתה. מדובר בועדה מקצועית נטולת פניות פוליטיות וככל שיעלה הצורך תינתן חו"ד משפטית לגופו של עניין.



6.9.17

3. בקשה להקצאת קרקע שהוגשה על ידי עמותת "בית כנסת קהילת בר לב"

ליליאן: העמותה מבקשת להקצות קרקע לבניית בית כנסת ליוצאי עדות אשכנז בשכונת בר לב. כיום מתפללים בגן ילדים. השטח המוקצה לפי התב"ע בשכונה לבניית בית כנסת הינו קטן מידי לצרכי המתפללים. המועצה לפני כשנה הגישה תכנית 453-0372938 להוספת שימושים לתכניות זמ/2/263 וזמ/2/250 המבקשת הוספת שימושים בשטחים המיועדים לצרכי ציבור שיכללו מבני חינוך, דת ובריאות. מאחר והמגרש המיועד לבניית בית כנסת בשכונת בר לב אינו תואם את צרכי העמותה בשל גודלו, הוחלט כי קיים הצורך להקצות שטח בתחום תכנית זמ/2/250 המתאים בגדלו לצרכי העמותה. התכנית תפורסם בקרוב להפקדה.

החלטה: ניתן אישור עקרוני להקצאת שטח בתחום תכנית זמ/2/250 ככל שתאושר התכנית להוספת השימושים יובא הנושא לדיון בועדה.

4. בקשה להקצאת מבנה לגן חב"ד

ליליאן: עמותת חב"ד מנהלת כיום גן ילדים במבנה מגורים פרטי. העמותה מבקשת הקצאה למבנה להפעלת מעון וגן ילדים. ישנו מבנה מתאים בגני המושבה. מדובר במוסד חינוכי פרטי לא רשמי.

עלתה השאלה האם הרשות תהיה חייבת להשתתף בתקציב הפעלת הגן ככל מוסד חינוכי בתחום הרשות.

החלטה: ליליאן תפנה לעמותה לקבלת נתונים נוספים לגבי כמות הילדים וטווח הגילאים והצפי ל-5 שנים הבאות על מנת לעמוד על היקף הצורך והתאמת המבנה לצרכי העמותה. היועצת המשפטית תמציא חו"ד באשר לקריטריונים וטווח השיקולים אשר בסמכות ועדת הקצאות.

ערכה ורשמה: עו"ד ענת נבל

ירון טמיר
מזכיר המועצה