



8 יולי, 2019

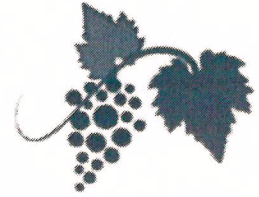
פרוטוקול וועדת הקצאות – 2/19

מיום 18.7.19

נוכחים:	יו"ר – יוספה חליבה	- מנכ"לית המועצה
	זהבית דרויש	- גזברית המועצה
	ציפי טאוב	- מהנדסת המועצה
	ליליאן הראל	- ממונה על הנכסים
	עו"ד ענת נבל	- יועמ"ש משרד עו"ד עפר שפיר

לסיכום:

- 1. הפסקת התקשרות עם תנועת צמרת – ההסתדרות הציונית הודיעה כי מפסיקה את תקצוב התנועה ועל כן הודיעה התנועה על הפסקת פעילויותיה בנכס. לתנועה רשומים כ- 130 חניכים אשר ככל הנראה יעברו לתנועת "נועם". יש לוודא כי עם סיום ההתקשרות כל חובות המים והחשמל ישולמו כנדרש.
החלטה: הועדה מאשרת את הפסקת ההתקשרות.**
- 2. תנועת "נועם" – בקשה להקצאת מועדון נוער – התנועה העבירה את כל החומרים הנדרשים, מבקשים להקצות להם את הנכס ברחוב האלה ששימש של תנועת צמרת.
החלטה: הועדה מאשרת לתנועת נועם את ההקצאה ולצאת בהליך פרסום בהתאם לנוהל הקצאות, את מבנה גן הילדים ברחוב האלה ששימש את תנועת צמרת.**
- 3. הפסקת התקשרות עם עמותת חב"ד לעניין הקמת מעון יום – ביום 20/08/18 אישרה ועדת הקצאות לתנועת חב"ד הקצאה למבנה בגן לא פעיל ברחוב האלה לשימוש כמעון יום וזאת לאחר הליך פרסום בהתאם לנוהל הקצאות. המועצה נאלצת לבטל הקצאה זו מאילוצי מצוקה ותיעדוף של מבני ציבור. העמותה עודכנה ומבקשת החזר בגין הוצאות הפרסום בהם נשאה.
החלטה: הקצאה במבנה גן הילדים ברחוב האלה לעמותת חב"ד מבוטלת.**
- 4. עמותת "מעשה אבות" – העמותה הגישה בקשה לבניית ביי"כ והועדה אישרה את ההקצאה. טרם החל הליך פרסום. מכיוון שהמועצה נמצאת בשלבי מיפוי שטחי ציבור והכנת פרוגרמה חדשה, מתבקשת הועדה להקפיא הליכי הקצאה עד סיום המיפוי ולבחון מקום חלופי עם סיומו.
החלטה: הקצאה לעמותת מעשה אבות מוקפאת עד לקבלת הפרוגרמה החדשה שלאחריה תיבחן ההקצאה מחדש. כמו כן, על העמותה להעביר מסמכים מעודכנים.**
- 5. חידוש הסכם התקשרות עם המדרשה למורשת הציונות במוזיאון מוהליבר ומגדל המים – ההסכם עם המדרשה הגיע לסיומו. המדרשה החלה בשיפוץ מגדל המים אך העבודות טרם הסתיימו כפי שהתחייבה במהלך 5 שנות ההסכם ועליה לחדש את היתר הבנייה. מבקשת חידוש ההקצאה למוזיאון ולמגדל המים (במצב הקיים הכיתות נשארות של ביי"ס הרצוג).**



8 יולי, 2019

החלטה: הועדה מאשרת את הקצאה ויציאה לפרסום בהתאם לנוהל הקצאות. לגבי מגדל המים ההקצאה מאושרת ללא חדרי הספח המשמשים את בי"ס הרצוג. ההקצאה תאושר בכפוף לכך שכל שיפוץ במגדל יהיה בתיאום עם המועצה לשימור אתרים ולכך שהעבודות בנכס יתחילו תוך שנה מחתימת ההסכם. תקופת ההקצאה 10 שנים.

6. בקשה להקצאת מבנה זמני למשרדי המדרשה למורשת הציונות – כיום יושבים משרדי המדרשה במבנה זמני עד לקבלת הקצאה למבנה רפת שישוקם על ידם ויוקצה לפרק זמן ארוך. מבקשים מבנה זמני למשרדי המדרשה עד סיום הליך ההקצאה לרפת וסיום עבודות השיקום בה.
החלטה: הועדה מאשרת את ההקצאה במבנה בגן הילדים ברחוב האלה לשימוש זמני לתקופה של כשנתיים למשרדי הנהלת המדרשה ויציאה לפרסום בהתאם לנוהל הקצאות.

7. הסכם עם עמותת "קהילת בר לב" – עדכון: ביום 03/01/19 אושרה לקהילת בר לב הקצאה לבניית בית כנסת במגרש 313. הקהילה טרם העבירה נתוני בנייה על פיהם ניתן יהיה להכין הסכם לחתימה ולאישור משרד הפנים.

עדכון נוסף: ביום 22.7.19 לאחר ישיבת ועדת הקצאות, התקבל עדכון מנציג קהילת בר לב בדבר הקצאת קרקע בשטח של 839 מ"ר ובנייה בשני שלבים, בשלב א' יבנו 394 מ"ר ובשלב הסופי יושלם בינוי לכדי 714 מ"ר ב- 2 קומות. התכנון נעשה בתיאום עם מהנדסת המועצה.

רשמה עו"ד ענת נבל

יוספה חליבה – מנכ"לית המועצה

6110mankal
Aug 1 2019 11:47 AM

cosign