



מפרט אחיד רשותי – מועצה מקומית מזכרת בתיה

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של **מועצה מקומית מזכרת בתיה** (להלן "המועצה המקומית" או "המועצה") את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מבעל העסק לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי.

המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות **חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים")** ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט **בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים" או "הצו")** ובתיקונים שנוספו מאז.

יובהר כי על כל עסק חלות גם הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים/ארציים – **"נותני האישור"** - המשרד להגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה), הרשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות ו/או גורמי רישוי נוספים שנקבעו בצו והמפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: **"המפרט האחיד הארצי"**) אליו מתווסף המפרט האחיד הרשותי.

הנחיות לעניין הקריאה והשימוש שהמפרט האחיד

על כל עסק חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – **"נותני האישור"** (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של **"רשות הרישוי"** – **המועצה המקומית מזכרת בתיה**. המפרט האחיד של המועצה מורכב משני חלקים – **"דרישות כלליות מעסקים"** ו"דרישות פרטניות מעסקים".

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחיד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהפרקים המוזכרים לעיל:

פרק 1 : קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים **באתר ממשל זמין**.

פרק 2 : קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של המועצה בפרק **"דרישות כלליות מעסקים"**.

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה **"דרישות כלליות מעסקים"** הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

פרק 3 : קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחיד של מזכרת בתיה בפרק **"דרישות פרטניות מעסקים"**.

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.



פרק 2: דרישות כלליות מעסקים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלוונטיות לעסקו. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

1. כללי

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים בנוסף כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיים אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המושבה, מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3. מובהר כי אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, הפועל בתחומי הרשות המקומית, מעמידה בחוקי העזר העירוניים הרלבנטיים לפעילות עסקו.
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון. כל המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו על אותו עסק גם התנאים הנוספים שבמפרט האחיד, לכל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.6. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.
למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
- 1.8. מובהר בזאת, כי מועצה מקומית מזכרת בתיה לא תישא באחריות במקרה בו הפר מבקש הרישיון את דרישות המפרט האחיד ו/או את דרישות נותני האישור או מי מהם ו/או את חוק רישוי עסקים ו/או כל חוק אחר המחייב את מבקש הרישיון.

2. איכות סביבה

- 2.1. חל איסור על הוצאת רמקולים והשמעת מוזיקה וכריזה מחוץ לכותלי העסק.
- 2.2. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961 (להלן יקרא: "חוק מניעת מפגעים"), [בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\)](#), [התש"ן-1990, תקנות למניעת מפגעים \(מניעת רעש\)](#), [תשנ"ג – 1992](#) וחוק עזר למזכרת בתיה (מניעת רעש)(תיקון), התשע"ט-2019 ועדכון מעת לעת, כתוצאה מפעילות עסקו כגון פעילות מערכות קירור אוורור, ומיזוג הפעלת מנועים גנרטורים, השמעת מוסיקה וכדומה.
- 2.3. במידה ונמצא על ידי מדידות שהעסק גורם ליצירת רעש בלתי סביר, מחובתו של בעל העסק להגיש לאיגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה (להלן: "איגוד ערים לאיכות הסביבה") חוות דעת אקוסטית שתוכן על ידי יועץ אקוסטי ובה המלצות להקטנת עוצמת הרעש. בעל העסק יימלא ויישם את המלצות חוות הדעת האמורה לאחר שאושרה על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה.



2.4. עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה, וכאמור בחוק עזר למזכרת בתיה (איכות הסביבה), התש"ף-2020) כתוצאה מפעילות עסקו.

2.5. במידה ומצאה הרשות שעסק גורם ליצירת ריח בלתי סביר, מחובתו של בעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים להקטנת עוצמת הריח. בעל העסק יגיש למחלקת פיקוח, מוקד ורישוי את המסמכים והאישורים על הפעולות שנקטו להקטנת עוצמת הריח.

2.6. במידה ויתברר כי הריח הבלתי סביר מפעילות העסק עדיין ממשיך למרות נקיטת הפעולות ע"י בעל העסק להקטנת עוצמתו כאמור בפסקה 2.5 לעיל, יגיש בעל העסק לאיגוד ערים לאיכות הסביבה תכנית להפחתת עוצמת הריח, אשר תכלול אפיון מוקדי הריח והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הריח במוקדים אלו. בעל העסק יישם לאלתר את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה.

2.7. בעת הגשת בקשה לרישיון עסק, ימלא ויגיש בעל העסק לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה ולמחלקה ולרישוי עסקים, "שאלון השלכות סביבתיות".

2.8. סוגי עסקים מסוימים, כפי שיקבע על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, יידרשו למלא ולהגיש גם "פרשה טכנית" על פי הפורמט המצורף.

3. מיס ושפכים

3.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח).

3.1.1. כל עסק, כהגדרתו ב-תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מיס חוזרת), התשנ"ב - 1992, למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך, מכשיר מונע זרימת מיס חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מתאגיד המים היישובי - מי ציונה, כאמור בתקנות.

3.1.2. בעל העסק ישלח למי ציונה ולמחלקה לרישוי עסקים עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.

3.1.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך- כהגדרתו בתקנות האמורות.

3.1.4. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למי ציונה ולמחלקה לרישוי עסקים ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.

3.1.5. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית.

3.1.6. במידה וימצא במהלך סיור מז"ח בלתי תקין או שבעל העסק לא תקן את הליקויים שנמצאו בדוח השנתי, יידרש בעל העסק לתקן את כל הליקויים תוך 7 ימים מיום הסיור ולהמציא אישור של מתקין מוסמך בדבר תקינות המז"ח.

3.1.7. במידה ובעל העסק לא יתקן את הליקויים או לא יבצע אחד או יותר מהאמור בסעיף 3.1 לעיל (על כל תתי סעיפיו), רשאי תאגיד המים להפסיק את אספקת המים לעסק ולנתקו מרשת המים היישובית, וזאת בהתאם להוראות התקנות, עד לביצוע האמור לעיל.

3.2. שפכים



- 3.2.1.** איכות השפכים ביציאה מעסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים (שפכים שאינם סניטריים), תעמוד בכל האמור ב-כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.
- 3.2.2.** עסק המשתייך לאחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ייכנס לתוכנית ניטור למפעלים עפ"י שיקול דעתו המקצועי של המועצה ותאגיד המים מי ציונה.
- 3.2.3.** בעל עסק, של עסק השייך לרשימה המופיעה להלן בסעיף 3.2.2 יתקין על חשבונו שוחת דיגום במקום שיקבע על ידי תאגיד מי ציונה.
- 3.2.4.** בעל עסק כאמור בסעיף 3.2.3, יאפשר למי ציונה לבצע דיגום בכל עת ויממן את עלות הדיגומים שיתבצעו אצלו על ידי תאגיד המים היישובי- מי ציונה, בהתאם לתעריפים שנקבעו ב"כללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009, על כל תיקוניהם.
- 3.2.5.** בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב היישובית, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח בעל העסק למי ציונה באופן מידי על התקלה ויבצע את כל הנחיות תאגיד מי ציונה והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.
- 3.2.6.** בעל עסק יודיע לתאגיד מי ציונה ולמחלקה לרישוי עסקים על כל שינוי צפוי בתהליכי הייצור, העלול להשפיע על איכות השפכים או על תדירות ומיקום הדיגום, הנדרשים בחוק, 3 חודשים מראש.
- 3.2.7.** יובהר כי כל האמור כאן, אינו בא לגרוע מחובות העסק לפי התקנות הנ"ל, כנוסחן מעת לעת".
- 3.3.** לידיעת בעל העסק – לחץ המים המסופק לך על ידי תאגיד המים מי ציונה עומד בדרישות המחייבות לעניין זה. על אף זאת, במקרים מסוימים בהם לחץ המים אינו מספיק כדי לעמוד בדרישות ספיקות המים של שירותי הכבאות, באחריות בעל העסק לבצע בעצמו ועל חשבונו את כל הנדרש כדי למלא אחר דרישות הכבאות בעניין זה.
- 4. תברואה – פסולת**
- 4.1.** בעל העסק ישליך את הפסולת הבסיסית הנוצרת בעסקו למכלי אצירת פסולת, שנרכשו על ידו ועל חשבונו, במספר ובנפח כפי שייקבע על ידי המועצה ויאושר על ידי מנהל מחלקת שפ"ע ויאחסנם במקום שנקבע על ידי המועצה .
- 4.2.** הפסולת הבסיסית ממכלי אצירת הפסולת המוזכרים בסעיף 4.2 תפונה על ידי המועצה ואילו יתרת הפסולת הנוצרת בעסק (פסולת מפעל), תפונה ע"י בעל העסק ועל חשבונו.
- 4.3.** פסולת מפעל המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק, כמו שמן משומש, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכיל חומרים מסוכנים וכדומה, תפונה על פי הנדרש בחוק על ידי בעל העסק ועל חשבונו.
- 4.4.** קבלות ואישורים על פינוי הפסולת יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למחלקת שפ"ע במועצה, על פי דרישה.
- 4.5.** פסולת למחזור - חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למחזור, שהושלכו או מייעודים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל, תפונה על ידי בעל העסק למכלי אצירה ייעודיים/מתקני מחזור שהוצבו על ידי המועצה או למכלי אצירה



ייעודיים/מתקני מחזור שיירכשו על ידי בעל העסק, לכל סוג פסולת, והפינוי יהיה באחריות ועל חשבון בעל העסק – הכול על פי החלטת מנהל מחלקת שפ"ע.

4.5.1. בעל עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, יקפל את הקרטונים וישליך את הקרטונים המקופלים ל"קרטוניה" שתוצב על ידי המועצה או בעל העסק, זאת למעט עסקים שחויבו ע"י המועצה, בהתאם לשיקול דעתה, ברכישת והפעלת מכשיר קרטון, כמפורט בחוק המחזור. במקרה זה, פסולת הקרטון תפונה על ידי ועל חשבון בעל העסק באמצעות קבלן מאושר על פי דין.

4.5.2. בעל העסק יעביר לאגף שפ"ע במועצה את חוזה ההתקשרות עם קבלן מאושר לפינוי וטיפול בקרטון, ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת ויציגם לנציגי המועצה לביקורת על פי דרישה.

5. עסק אשר יש בו טיפול במזון

5.1. בעל העסק יעמוד בכל האמור ב**תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל)**, **התשמ"ג – 1983** ובכל חוקים, תקנות, הוראות ונהלים אחרים של משרד הבריאות בנוגע למזון.

5.2. עסק אשר יש בו עיסוק בבשר (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה):
בשר לעניין סעיף זה: בשר עופות, דגים ובקר או חלקים מהם, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

5.2.1. בעל עסק לא יכניס לעסקו בשר, אשר תעודת המשלוח של הבשר לא אושרה באופן מקוון על ידי משרד הבריאות.

5.2.2. בעל עסק ישמור תעודת משלוח זו או העתק שלה בעסק, כל עוד הבשר נמצא בעסק. במידה והבשר לא נמצא בעסק יש לשמור את תעודת המשלוח למשך 3 חודשים. התעודות יוצגו לביקורת על פי דרישה.

5.2.3. בעל עסק ירכוש בשר, רק מעסק שהוא בעל רישיון עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות.

5.2.4. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל מוצרי הבשר הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון.

5.2.5. כל מוצרי הבשר אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.

5.2.6. בעל עסק יאסוף פסולת בשר/דגים ועופות בתוך שקיות אטומות וסגורות, ישמור את השקיות בעסק, בקירור, ויפנה את השקיות לאתר מורשה או למיכל אצירה, בתדירות כפי שתורה לו המועצה.

6. התנהלות כללית של עסקים

6.1. הוצאת ואחסון סחורה מחוץ לעסק

6.1.1. הוצאת סחורה מחוץ לכותלי העסק תאושר אך ורק באזורים שהוגדרו על ידי המועצה, במועדים ובהגבלות שהוגדרו על ידה ואושרו על ידי ראש המועצה בלבד, והכל בכפוף להוראות חוק מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון.

6.2. פריקה וטעינה



6.2.1. פריקה וטעינה תתבצע באופן שלא תגרום לרעש באזור מגורים, בין השעות 00:22 ל-06:00 למחרת וכמפורט בחוק למניעת מפגעים ובתקנות מכוחו.

6.3. שילוט

6.3.1. בעל העסק לא יציב שלט אלא אם כן הגיש בקשה לכך למחלקה לאיכות הסביבה וקיבל את אישורה לבקשה

6.3.2. בעל עסק יעמוד בכל הדרישות המופיעות חוק עזר למזכרת בתיה (מודעות ושלטים), התש"ס 2000, לרבות:

6.3.3. בעל עסק לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם שלט ולא ירשה למי שפועל מטעמו לפרסמו ולא יגרום לפרסומם בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט שנקבעה בתוספת לחוק העזר האמור.

6.3.4. לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה הצגת שלט נוסף לעסק.

6.3.5. שלט של עסק יוצג בחזית המבנה שבו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה הצגתו במקום אחר

6.3.6. אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אחרת.

6.3.7. בעל עסק לא יציג שלט אלא אם כן הוא כתוב בעברית ואם הוא כתוב גם בשפה נוספת, ייוסף לו תרגום בעברית.

6.4. הוצאת שולחנות וכסאות לשטח ציבורי או לשטח שיש בו זיקת מעבר לציבור.

6.4.1. בעל עסק של בית אוכל/מסעדה/בית קפה/קיוסק המשרת לקוחות היושבים בבית העסק, יציב כיסאות ושולחנות מחוץ לעסק רק לאחר שהגיש למועצה "בקשה לאישור להצבת כיסאות ושולחנות מחוץ לעסק", צרף את כל המסמכים והסקיצות הנדרשים, חתם על ההצהרה וההתחייבות המצורפת לבקשה זאת, שילם את האגרה שבסכום שנקבע בחוק וקבל אישור מאת המועצה

6.4.2. בעל עסק יעמוד בכל תנאי האישור לרבות- אך לא רק.

6.4.3. לעסק יש רישיון עסק או היתר זמני או נמצא בהליך רישוי תקין.

6.4.4. השולחנות והכיסאות (ואם אושרו על ידי המועצה גם שמשיות, אדניות וכדומה) יוצבו בחזית העסק בלבד, לא יקובעו ויוכנסו לעסק בתום פעילותו.

6.4.5. רוחב המדרכה הנותרת להולכי רגל לא יפחת מ-1.5 מטר.

6.5. בעל העסק יחזיק את השטח הציבורי שבחזית עסקו (עד לקצה המדרכה), נקי בכל עת.



7. רוכלות

7.1. מותרת פעילות דוכני רוכלות באזורים ובתנאים אשר הוגדרו לכך ע"י הרשות המקומית, בכפוף לקבלת רישיון עסק ועמידה בתנאים שבו.

7.2. בחגים ומועדים ו/או אירועים אחרים שהמועצה תחליט עליהם יותרו דוכנים לאותו האירוע בלבד, בכפוף לקבלת רישיון עסק ועמידה בתנאים שבו.

8. נגישות

8.1. מבקש רישיון שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה' 1 לחוק האמור.

8.2. מבקש הרישיון יגיש לאישור מחלקת רישוי עסקים טופס חוות דעת 8ב' אישור מורשה נגישות שירות ומתו"ס אשר הוכנה על ידי מורשה נגישות.

8.3. כל האמור לעיל יתבצע בכפוף להנחיות ולטפסים המופיעים באתר המועצה.



שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות")

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק זה – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.





הגדרת אזורים עסקיים לעניין מפרט אחיד (עפ"י תב"ע):

מבנה מגורים – מבנה המיועד למגורים בלבד.

מבנה מעורב – מבנה אשר לו שני יעודים או יותר.

מבנה מגורים עם חזית מסחרית – מבנה המשלב מגורים עם מסחר בקומותיו התחתונות.

מרכזים מסחריים שכונתיים – מרכזים מסחריים המשרתים שכונה, אזור בשכונה או 2-3 שכונות סמוכות.

פארק הייטק – אזור תעשייה קלה מסחר והייטק בדרום מזרח המושבה.

- יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.
- בעל עסק זכור : הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש. ייתכנו שינויים בין תב"עות שונות לתכליות המותרות באותו ייעוד.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו-"מדיניות תכנונית של הרשות" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" ובכל האמור במפרט הארצי הרלבנטי לאותו פריט עיסוק.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
קבוצה 1 – בריאות, רוקחות, קוסמטיקה			
1.1	בית מרקחת	על בעל העסק להחזיק בעסק מיכל סגור לקליטת תרופות של תושבי המושבה אשר פג תוקפן. בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א – 1990. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך שנתיים לפחות.	בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.
1.2 תמרוקים			
1.2 א	ייצורם	-	אסור בכל אזורי המושבה
1.2 ב	אחסונם – שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא	-	אסור בכל אזורי המושבה



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		לצורך מכירה קמעונית במקום	
1.3 תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי			
אסור בכל אזורי המושבה	-	ייצור, למעט הרכבת ציוד רפואי כמשמעותו בפרט 1.3 ד	1.3 א
אסור בכל אזורי המושבה	-	אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
אסור בכל אזורי המושבה	-	מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
אסור בכל אזורי המושבה	-	הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
1.4 טיפולים לא רפואיים בגוף האדם			
טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור- מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות וכן בחדר אחד במבנה מגורים בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג. לא תותר הפיכת הדירה כולה לעסק.	-	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות וכן בחדר אחד במבנה מגורים בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג. לא תותר הפיכת הדירה כולה לעסק.	-	מספרה	1.4 ב
מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות	-	כתובות קעקע – מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות	-	ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
1.5 מעבדות לא רפואיות			
מותר בפארק ההייטק	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה	מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות בלא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5 ב ו-1.6	1.5 א



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת לאיגוד ערים לאיכות הסביבה על פי דרישה.</p> <p>במקרה הצורך ועל פי דרישת הרשות, בעל העסק יתקין</p>		



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת ריח המופיעות בסעיפים 2.4-2.6 של פרק "דרישות כלליות מעסקים".</p>		
מותר בפארק ההייטק	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), (תשנ"א – 1990).</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה</p>	מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי	ב 1.5



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פסולת לאיגוד ערים לאיכות הסביבה על פי דרישה. במקרה הצורך ועל פי דרישת הרשות, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת ריח המופיעות בסעיפים 2.4-2.6 של פרק "דרישות כלליות מעסקים".</p>		
מותר בפארק ההייטק	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), (תשנ"א – 1990. בעל העסק יציג את אישורי</p>	<p>מעבדה רפואית – מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	1.6



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת לאיגוד ערים לאיכות הסביבה על פי דרישה. במקרה הצורך ועל פי דרישת הרשות, בעל העסק יתקין ווונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים. בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת ריח המופיעות בסעיפים 2.4-2.6 של פרק "דרישות כלליות מעסקים".</p>		
מותר בפארק ההייטק	<p>פסולת חומרים מסוכנים, תאסף ותאוחסן בנפרד, במיכל ייעודי משולט ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), (תשנ"א – 1990). בעל העסק יציג את האישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת לאיגוד ערים לאיכות הסביבה על פי דרישה. בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש, בהתייחס לפעילות משאבות ומדחסים בעסקו, המופיעות בסעיפים 2.2-2.3 של פרק "דרישות כלליות מעסקים".</p>	מעבדת שיניים	1.7
אסור בכל אזורי המושבה	-	חדר מתים למעט בבית חולים	1.8
קבוצה 2 – דלק ואנרגיה			
2.1 גז			
אסור בכל אזורי המושבה	-	מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
אסור בכל אזורי המושבה	מותר רק לצרכי שימוש עצמי בעסק	אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
אסור בכל אזורי המושבה	-	מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
אסור בכל אזורי המושבה	-	שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מיתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי המושבה	-	תיקון מכלים	2.1 ה
אסור בכל אזורי המושבה	-	חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה	-	תחנת תדלוק בגז	2.1 ז
2.2 דלק לסוגיו			
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה	-	תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
אסור בכל אזורי המושבה	-	בית זיקוק	2.2 ב
ע"פ תוכנית מתאר ארצית ייעודית	-	שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצרכי שימוש עצמי בעסק.	אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בכל אזורי המושבה	-	מסופי דלק	2.2 ה
אסור בכל אזורי המושבה	-	חניון למכליות דלק	2.2 ו
אסור בכל אזורי המושבה	-	שינועו במכליות	2.2 ח
אסור בכל אזורי המושבה	-	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
אסור בכל אזורי המושבה	-	תחנת כוח	2.4
קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים			
אסור בכל אזורי המושבה	-	בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
3.2 בעלי חיים, לרבות ימיים			
בשטחים עם תב"ע חקלאית	בהתאם להוראות משרד החקלאות.	בעלי חיים, למעט עופות – גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
חנות להצגת ומכירת בעלי חיים – בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות – למעט במבנה מגורים עם חזית מסחרית	מזון בע"ח יוחזק על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק. מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרנריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות	הצגתם, לרבות לשם מכירה	3.2 ב



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה.		
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות	המשטח, אמבטיית הרחצה/כלי העבודה יעברו חיטוי בחומר מאושר בסוף כל טיפול בבעל חיים, ייובשו ויישמרו יבשים עד לטיפול הבא. בעל העסק יקפיד על אוורור העסק.	מספרה לבעלי חיים	3.2 ו
בשטחים עם תב"ע חקלאית	בהתאם להוראות משרד החקלאות.	עופות – גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
3.3 הדברה			
בשטחים עם תב"ע חקלאית	בהתאם להוראות משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה.	הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	3.3 ב
3.4 חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי			
אסור בכל אזורי המושבה	-	ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
אסור בכל אזורי המושבה	-	מכירתם	3.4 ג
3.5 מזון לבעלי חיים			
אסור בכל אזורי המושבה	-	ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
מכירה בחנות להצגת ומכירת בעלי חיים - בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות – למעט במבנה מגורים עם חזית מסחרית	בחנות למכירת בעלי חיים - מזון בע"ח יוחזק על גבי מדפים, בגובה 30 ס"מ לפחות, באופן שניתן יהיה לבצע ניקיון ריצפת העסק. מזון בע"ח יאוחסן במקום ייעודי סגור ומוצל ותשמר הפרדה מלאה בין חומרי הדברה וניקוי לבין המזון. מזון בעלי חיים יימכר באריזות סגורות כולל תווית יצרן/יבואן מלאה בעברית, תוקף לשימוש ואישור השירותים הווטרנריים של משרד החקלאות. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה. בעל העסק יקיים את כל	אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	3.5 ב



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	הדרישות בנושא מניעת ריח המופיעות בסעיפים 2.4-2.6 של פרק "דרישות כלליות מעסקים".		
3.6 פסדים ובכלל אלה חלקי בעלי חיים ופרשיהם; בצו זה "פסדים" – כמשמעותם בתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים), התשמ"א-1981 (להלן – תקנות הפסדים)			
אסור בכל אזורי המושבה	-	איסופם, מכירתם	3.6 א
בשטחים עם תב"ע חקלאית	בכפוף להנחיות המשרד להגנת הסביבה	עיבודם	3.6 ב
3.7 תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות			
אסור בכל אזורי המושבה	-	ייצורם	3.7 א
אסור בכל אזורי המושבה	פעילות העסק תבוצע על משטחי תפעול אטומים ומנוקזים לבור עיוור ובאופן שאינו מאפשר ניקוז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. בעל העסק יחזיק בהיתר רעלים במידה ונדרש לכך בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) (התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.	אחסונם	3.7 ב
קבוצה 4 - מזון			
4.1 ביצים			
בשטחים עם תב"ע חקלאיים תמ"מ 21/3	-	ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
	-	מדגרה	4.1 ג
	-	הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
4.2 בית אוכל – מקום הכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, למעט עסק כמפורט בפריט 4.6			
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, ישלח לאיגוד תכנית להקמת	מסעדה לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8	4.2 א



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר. בעל העסק יתקין ויפעיל מערכות כאמור רק לאחר שתאושר על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח %110. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור</p>		



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים .</p>		
<p>בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות , לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, ישלח לאיגוד תכנית להקמת מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר. בעל העסק יתקין ויפעיל מערכות כאמור רק לאחר שתאושר על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 , אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב) שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב , תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור את שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה אחרונים, של תכולת המפריד באתר המאושר ויציגם לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה</p>	<p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 ב</p>



פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
		<p>שאושרה לכך על פי דין. שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יוצגו לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה.</p>	
ג 4.2	<p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, ישלח לאיגוד תכנית להקמת מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר. בעל העסק יתקין ויפעיל מערכות כאמור רק לאחר שתאושר על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור את שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה אחרונים, של תכולת המפריד באתר המאושר ויציגם לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה.</p>	<p>בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.</p>



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה המעדיים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יוצגו לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים.		
4.3 בית קירור			
אסור בכל אזורי המושבה	-	לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	4.3 א
אסור בכל אזורי המושבה	-	למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
4.4 בשר בהמות, עופות, דגים, בעלי חיים החיים במים או חלקיהם (גולמי)			
אסור בכל אזורי המושבה	-	טיפול בבשר גולמי ואריזתו – ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
אסור בכל אזורי המושבה	-	טיפול בבשר גולמי ואריזתו – ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
4.5 חלב גולמי			
-	חניית רכבי הובלה שמשקלם הכולל מעל 10 טון תתאפשר בחניון המיועד לכך בשד' מוטה גור בלבד.	הובלתו	4.5 ב
4.6 מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם			
אסור בכל אזורי המושבה	-	ייצורו, עיבודו, אריזתו – מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצורו, עיבודו, אריזתו – מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.		אחסונו	4.6 ג
-	חניית רכבי הובלה שמשקלם הכולל מעל 10 טון תתאפשר בחניון המיועד לכך בשד' מוטה גור בלבד.	הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, ישלח לאיגוד תכנית להקמת מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר. בעל העסק יתקין ויפעיל מערכות כאמור רק לאחר שתאושר על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור את שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה אחרונים, של תכולת המפריד באתר המאושר ויצגם לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) – כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p>4.6 ה</p>



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מוביל המאושר על פי חוק, יוצגו לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים.		
אסור בכל אזורי המושבה	-	ייצורו, עיבודו, אריזתו – מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום; ייצורו, עיבודו, אריזתו – מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טון ליום	4.6 ו
4.7 מזון לרבות משקאות – מכירתו			
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	-	קיוסק	4.7 א
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	בעל העסק יעמוד בכל האמור ב"הנחיות בנושא תנאי תברואה נאותים מרכולים" 2011	מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ב
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	בעל עסק יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים. בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטלזים או מחלקות אטלזי במרכולים" ובחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015.	אטלז – מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	באם יש בעסק טיפול וייצור מזון וככל שרלבנטי לעסק: בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, ישלח לאיגוד תכנית להקמת מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר. בעל העסק יתקין ויפעיל מערכות כאמור רק לאחר שתאושר על ידי איגוד ערים לאיכות	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ד



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב) שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב, תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור את שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה אחרונים, של תכולת המפריד באתר המאושר ויציגם לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יוצגו לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול</p>		



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים. בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך "הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים" ובחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015. ובכל האמור ב"הנחיות בנושא "תנאי תברואה נאותים למרכולים" 2011"</p>		
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	-	משקאות משכרים – פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	4.8
קבוצה 5 – מים ופסולת			
5.1 אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים			
אסור בכל אזורי המושבה	-	תחנת מעבר ומיון	5.1 א
אסור בכל אזורי המושבה	בעל העסק לא יבצע בפסולת הנאספת כל פעולה של עיבוד, ניצול מיחזור או מיון, אלא רק באתר המורשה לכך על פי כל דין. בעל עסק יאחסן כלי אצירה - ריקים או מלאים - במקום המאושר על ידי הרשות. חניית רכבי איסוף והובלת אשפה בתום שעות העבודה תתבצע בחניון המשאיות בשד' מוטה גור כשהם ריקים מאשפה ורק לאחר שעברו שטיפה באתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.	איסופה, הובלתה	5.1 ב
אסור בכל אזורי המושבה	-	טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית; לעניין זה, "טיפול" – לרבות: עיבודה, ניצולה, מיחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג
אסור בכל אזורי המושבה	-	אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
אסור בכל אזורי המושבה	-	אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
5.2 מי שתייה – מיתקן לטיפול בהם			



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי המושבה	-	מיתקן התפלת מים	5.2 א
אסור בכל אזורי המושבה	-	מי שתייה – מיתקן לטיפול בהם ; לעניין זה, "טיפול" – למעט התפלה וחיטוי	5.2 ב
5.3 שפכים וקולחין			
אסור בכל אזורי המושבה	-	עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
אסור בכל אזורי המושבה	-	הובלתם במכליות	5.3 ג
קבוצה 6 – מסחר ושונות			
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	-	אחסנה – מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	6.1
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	-	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	-	מכבסה, ניקוי יבש , לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	-	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם – ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	-	פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים – מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7
6.8 קניון			
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	במתחם יהיו כלים לאצירה ולטיפול באשפה במספר שיקבע על ידי המועצה, בהתחשב בגודל הקניון וסוג ומספר העסקים שפועלים בו. כלי אצירה אלו יאוחסנו בחדר אשפה שיתוחזק על פי הוראות מחלקת שפ"ע. בעל העסק ירכוש על חשבונו את מיכלי אצירת פסולת, האמורים לעיל. בעל עסק ייתכן ויידרש בהצבת מיכלים לאיסוף פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק	ניהולו	6.8 א



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>וכדומה, מהציבור ומהעסקים, ברחבי הקניון.</p> <p>הנחיות לגבי פינוי פסולת זו יועברו על ידי המועצה.</p> <p>בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק.</p> <p>בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.</p>		
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	-	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.8 ב
6.9 רוכלות			
מותרת בהתאם למדיניות רשות הרישוי	בהתאם לאמור בסעיף 7 בפרק "דרישות כלליות בעסקים"	רוכלות מזון	6.9 א
מותרת בהתאם למדיניות רשות הרישוי	בהתאם לאמור בסעיף 7 בפרק "דרישות כלליות בעסקים"	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
מותרת בהתאם למדיניות רשות הרישוי	בהתאם לאמור בסעיף 7 בפרק "דרישות כלליות בעסקים"	רוכלות אחרת	6.9 ג
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	-	עסק של אבזרי מין – מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
אסור במבנה מגורים, מבנה מגורים עם חזית מסחרית	-	אולפן הקלטות אודיו	6.13
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	העסק נדרש לעמוד בהנחיות הכלליות, כאמור בסעיף 1.3 ובפרט חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג – 1983 והתקנות מכוחו.	מוצרי עישון לסוגיהם – מקום למכירה קמעונאית, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו; "מוצר עישון" – כהגדרתו בחוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983	6.14
קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט			
7.1 אירוח ולינה			
מותר על פי תב"עות ייעודיות	-	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
מותר על פי תב"עות ייעודיות	-	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
יותר בתב"ע 453-0908079 הנמצאת בהכנה.	-	בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	7.1 ג
אסור בכל אזורי המושבה	-	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
אסור בכל אזורי המושבה	-	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
7.4 מים – נופש			
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	-	בריכת שחייה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	-	פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	-	בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
מותר על פי תב"ע ייעודית	-	מקווה	7.4 ד
אסור בכל אזורי המושבה	-	מרחצאות	7.4 ה



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור במבנה מגורים, מבנה מגורים עם חזית מסחרית	בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש, המופיעות בסעיפים 2.2-2.3 של פרק "דרישות כלליות מעסקים".	מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה: א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד	7.5
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות. למעט משחקי מזל והימורים.	בעל העסק יקיים את כל הדרישות בנושא מניעת רעש, המופיעות בסעיפים 2.2-2.3 של פרק "דרישות כלליות מעסקים".	משחקים , כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק – מקום לעריכתם	7.6
7.7 עינוג ציבורי			
מותר במרכז קהילתי "מפגשים" ובפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	בעל עסק ימלא את הוראות הרשות כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, בלא מזון	7.7 א
מותר במרכז קהילתי "מפגשים" ובפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	-	קולנוע, תאטרון	7.7 ב
אסור בכל אזורי המושבה	-	קרקס	7.7 ג
אסור בכל אזורי המושבה	-	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	7.7 ד
באישור פרטני של מנכ"ל המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות הרשות כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
אסור בכל אזורי המושבה	-	דיסקוטק	7.7 ו



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
באישור פרטני של מנכ"ל המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות הרשות כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
אסור בכל אזורי המושבה	-	כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח
באישור פרטני של מנכ"ל המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות הרשות כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
באישור פרטני של מנכ"ל המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות הרשות כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	7.7 י
אולם ספורט ע"ש פרס	-	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט בלא קהל	7.7 יא
7.8 קייטנות			
אסור במבנה מגורים	-	קייטנה	7.8 א
אסור במבנה מגורים	-	מחנה נוער	7.8 ב
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, ישלח לאיגוד תכנית להקמת מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר. בעל העסק יתקין ויפעיל מערכות כאמור רק לאחר שתאושר על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר	7.9 אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה	



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב) שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב, (תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור את שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה אחרונים, של תכולת המפריד באתר המאושר ויצגם לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. שלושת אישורי הפינוי ואישורי הקליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יוצגו לאיגוד ערים לאיכות הסביבה – דרום יהודה, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים. בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים) התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים, (התשס"ו-2006. בעל העסק ישלח על פי דרישה, אחת לשנה, ליחידה לאיכות הסביבה, פירוט מועדי בצוע כולל התקן מד-רעש ותוצאותיו</p>		
7.10 שעשועים			
בכל מקום בו היתר הבנייה מאפשר	בעל עסק ימלא את הוראות הרשות כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מיתקני שעשועים	7.10א
אסור במבנה מגורים	-	לונה פארק	7.10ב
קבוצה 8 – רכב ותעבורה			
	חניית רכבי הגרירה במשקל העולה על 10 טון בתום שעות העבודה תתבצע בחניון	העברת רכב ממוקם למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול	8.2



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	המשאיות בשד' מוטה גור	העסק או לשליטה בו לרבות משרד	
8.3 הובלה			
		כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית רכבי הובלה במשקל העולה על 10 טון בתום שעות העבודה תתבצע בחניון המשאיות בשד' מוטה גור	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
8.4 הסעת נוסעים			
		הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
	תת"ל 9/43 א	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	8.4 ב
	אסור בכל אזורי המושבה	תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
	אסור בכל אזורי המושבה	כלי טיס לסוגיהם – ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
8.6 כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים			
	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	חניון בתשלום או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחו מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
	בתחנת דלק ע"פ תמ"א 18	רחיצתם	8.6 ג
	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
	ע"פ מסמך מדיניות של הרשות, יותרו חניונים תת-קרקעיים	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	8.6 ז
8.7 כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) – חלקים משומשים			
	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	מכירתם, אחסונם	8.7 א
	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266	פירוקם מהרכב	8.7 ב
8.8 כלי שיט			
	-	השכרתם, אחסונם	8.8 א



פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
8.8 ג	מעגנה	-	-
8.8 ד	ייצורם, תיקונם, שיפוצם	-	-
8.9 מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי			
8.9 א	מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 במגרשים ייעודיים
8.9 ב	חשמלאות	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 במגרשים ייעודיים
8.9 ד	תיקון תקרים	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 במגרשים ייעודיים
8.9 ה	(נמחק)	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 במגרשים ייעודיים
8.9 ו	טיפול אחר ברכב	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 במגרשים ייעודיים
8.11	רכבל	-	-
8.12	מרכז תחזוקה לרכבות	-	אסור בכל אזורי המושבה
קבוצה 9 – שירותי שמורה ואבטחה, נשק ותחמושת			
9.1 כלי נשק ותחמושת			
9.1 א	מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266
9.1 ב	מטווח ירי	-	אסור בכל אזורי המושבה
9.1 ג	ייצורם	-	אסור בכל אזורי המושבה
9.4	שירותי שמירה או איתור – מוקד בקרה אלקטרוני	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266
קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים			
10.1	אבני חן, יהלומים – ליטושם, עיבודם	-	בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	-	אסור בכל אזורי המושבה
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266
10.4 טקסטיל, דברי הלבשה			
10.4 א	ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266
10.4 ב	גזירה, תפירה	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266
10.5	דברי הנעלה – ייצורם	-	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266
10.6 דשנים			



פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של הרשות
10.6א	ייצור, עיבוד, אריזתם	-	מותר במגרשים עם תב"ע חקלאית בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.
10.6ב	אחסונים	-	אסור בכל אזורי המושבה
10.7 חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם			
10.7א	הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש	-	אסור בכל אזורי המושבה
10.7ב	אחסונים, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	<p>- בעל העסק יבצע ניקוי שטח העסק מאבק ומשאריות אגרגטים ותוצרים באמצעות טאטוא באופן ובתדירות שתמנע פליטות אבק לסביבה.</p> <p>- אחסון פתוח של אגרגטים וחול מחצבה יבוצע בתאי אחסון בלבד.</p> <p>- תאי אחסון לחול מחצבה בתפזורת יהיו סגורים ואטומים משלושה כיוונים ומקורה. בכניסה יוצב וילון פלסטיק מגובה התקרה ועד פני הקרקע אשר יהיה שלם ותקין בכל עת.</p> <p>- תאי אחסון לאגרגטים בתפזורת יהיו סגורים ב-3 צדדים. על קירות התאים יסומן קו גובה במרחק של 0.5 מטר מקצה העליון של הקירות. ערמת האגרגטים בתא לא תעלה על קו הגובה המסומן.</p> <p>- לא יהיה אחסון של חול ואגרגטים אלא בתאי האחסון האמורים לעיל.</p> <p>- אחסון של חומרים יוצרי ריח ובכלל זה זפת יבוצע במכלים סגורים בלבד. לא יבוצעו פעולות אריזה של זפת בעסק.</p> <p>- אחסון מלט יעשה בשקים סגורים בלבד או בסילוסים המחוברים למערכת טיפול באוויר המתוכננת לכך שריכוז החומר החלקיקי הנפלט מסילוסים לא יעלה על 10 מג"/מק"ת. המערכת</p>	מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תכלול התראה על מילוי יתר . מערכות הסינון וההתראה יהיו תקינות בכל עת ויתוחזקו לפי הוראות היצרן . שינוע המלט מהסילו ואליו יהיה במערכות סגורות בלבד . - פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזור לסביבה.		
אסור בכל אזורי המושבה	-	הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש	10.7ג
אסור בכל אזורי המושבה	-	הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7ד
10.8 חומרי חיטוי או ניקוי			
אסור בכל אזורי המושבה	-	ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8א
אסור בכל אזורי המושבה	-	אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8ב
אסור בכל אזורי המושבה	-	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו – ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
10.10 חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים			
אסור בכל אזורי המושבה	-	ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	10.10א
אסור בכל אזורי המושבה	-	אחסונם	10.10ב
אסור בכל אזורי המושבה	-	מכירתם	10.10ג
אסור בכל אזורי המושבה	-	איסופם, שינועם, למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו בפקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971	10.10ד
אסור בכל אזורי המושבה	-	טיפול באריזות משומשות	10.10ה
אסור בכל אזורי המושבה	-	טיפול בפסולת	10.10ו
אסור בכל אזורי המושבה	-	תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10ז
10.11 חומרי נפץ, כהגדרתם בחוק חומרי נפץ, התשי"ד-1954, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור			
אסור בכל אזורי המושבה	-	ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11א
אסור בכל אזורי המושבה	-	מכירתם, אחסונם, אריזתם	10.11ב
אסור בכל אזורי המושבה	-	שינועם, הובלתם, איסופם	10.11ג



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בכל אזורי המושבה	-	מחזורם, הנצלתם	ד10.11
אסור בכל אזורי המושבה	-	השמדתם, אתר להשמדתם	ה10.11
אסור בכל אזורי המושבה	-	בחינתם, אתר לבחינתם	ו10.11
בכל מקום בו מותר מסחר קמעונאי בתוכניות.	-	מרפדייה	10.13
10.14 מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת			
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.		ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	א10.14
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה המופיעות במפרט הארצי לפריט 10.16	פחחות, למעט פחחות רכב	ב10.14
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	-	מסגריה	ג10.14
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה המופיעות במפרט הארצי לפריט 10.16	ייצור שלטים	ד10.14
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות פירוק וטיפול בגרוטאות, תתבצע על גבי משטחי תפעול המנוקזים למפריד שומן, השטח אמור להיות מקורה. חל איסור על הנצלת חומרים מהגרוטאות בעזרת שריפה	אחסונם, מיונם, סחר בהם	ה10.14
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	-	הרכבתם	ו10.14
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	-	גריטתם	ז10.14
10.16 עץ ומוצריו			
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	-	עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	א10.16
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	-	ייצור רהיטים	ב10.16



מדיניות תכנונית של הרשות	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	-	אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	-	פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר בפארק הייטק ע"פ תב"ע 1/266 בכפוף לאישור הועדה המרחבית לתכנון ובנייה.	-	נייר ומוצריו: ייצור	10.21