



סימוכין : 313206

פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין 9/14

מישיבה שהתקיימה ביום א', יב' באלול תשע"ד, 7.9.14 בשעה 18:00 בבית המתנדב, רח' חיים לוי.

ראש המועצה	-	מאיר דהן	<u>נוכחים :</u>
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	יגאל עובדיה	
סגן ראש המועצה	-	יצחק פסטרנק	
חברת מועצה	-	שירי בן שמעון	
חברת מועצה	-	אופירה מור	
חבר מועצה	-	אהוד אביר לב	
חבר מועצה	-	גבריאל גאון	
חברת מועצה	-	יערה ישורון	
חבר מועצה	-	אבנר דבש	
חבר מועצה	-	שלום קמיל	<u>חסרים :</u>
חבר מועצה	-	ישראל רוזנבוים	
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנית הומינר	<u>מוזמנים :</u>
גזבר המועצה	-	ערן לבב	
מבקר המועצה	-	אייל תנעמי	
מנהלת מח' החינוך	-	רותי כוכבי	
מהנדס המועצה	-	אלון גינדיס	
ממונה על הנכסים במועצה	-	ליליאן הראל	
מנהל מח' ביטחון	-	ישראל גרינפלד	

סדר יום :

1. אישור המועצה בהתאם לדרישת משרד הפנים לשכרו של מבקר המועצה- אחוז השכר המאושר (80), היקף משרה (50), דרגת רשות (3), ותחולת תשלום השכר (1.5.2014)
2. אישור פתיחת תב"ר לרכישת ציוד לסיוע למשפחות אבלות בסך של 45,000 ₪.
מימון : קרנות המועצה
רצ"ב : מכתב בקשה ופירוט ממזכיר המועצה.
3. אישור לפתיחת תב"ר סימון כבישים בסך 71,429 ₪.
מימון : משרד התחבורה – 50,000 ₪, קרנות המועצה – 21,429 ₪
רצ"ב :
א. מכתב בקשה והסבר של מנהל מח' הביטחון
ב. אישור השתתפות מימון הפרויקט משרד התחבורה



סימוכין : 313206

4. אישור לפתיחת תב"ר לתכנון מסופון לתחבורה ציבורית בסך 150,000 ₪.
מימון : משרד התחבורה – 127,500 ₪, קרנות המועצה-22,500 ₪
רצ"ב:
א. בקשה והסבר של מהנדס המועצה
ב. אישור השתתפות משרד התחבורה במימון הפרויקט
5. אישור לפתיחת תב"ר- הקמת מבנה ביה"ס קשת החדש בשכ' בר לב - שלב א' – בסך 7 מיליון ₪.
מימון : משרד החינוך – 6,091,131 ₪, קרנות המועצה - 908,869 ₪
רצ"ב:
א. בקשה והסבר של מהנדס המועצה
ב. הרשאת משרד החינוך
6. אישור לפתיחת תב"ר לרכישת טאבלטים לתלמידים בסך 55,000 ₪.
מימון : מפעל הפיס
רצ"ב : מכתב בקשה והסבר של מנהלת מח' החינוך
7. אישור לפתיחת תב"ר בסך 59,000 ₪ – תכנית זמ/4/238 – הוספת תכלית למסחר, עפ"י נוהל מבא"ת.
מימון : קרנות המועצה
רצ"ב : מכתב בקשה והסבר של הממונה על הנכסים במועצה
8. אישור לפתיחת תב"ר הקמת גינה קהילתית בסך 100,000 ₪.
מימון : כספי פיתוח משרד הפנים לשנת 2014 – 87,000 ₪,
קרנות המועצה – 13,000 ₪
רצ"ב:
א. מכתב בקשה והסבר של מהנדס המועצה.
ב. אישור הקצאת משרד הפנים
9. אישור לפתיחת תב"ר לרכישת מזגן לאולם האירועים במתנ"ס בסך 200,000 ₪
מימון : כספי פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.
רצ"ב:
א. מכתב בקשה והסבר של מהנדס המועצה.



סימוכין : 313206

מהלך הישיבה (נפתחה בשעה 18:00)

מאיר דהן : ערב טוב, אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מס' 9/14. החומר הנלווה נשלח אליכם מבעוד מועד.

1. אישור המועצה בהתאם לדרישת משרד הפנים לשכרו של מבקר המועצה - אחוז השכר המאושר (80), היקף משרה (50), דרגת רשות (3), ותחולת תשלום השכר (1.5.2014).

גבריאל גאון : אנחנו כמובן בעד. אבקש שיפורסמו שעות הפעילות של המבקר ושיש הבחנה בין המבקר לבין פניות הציבור.

מאיר דהן : המידע הזה מפורסם לציבור באופן קבוע באתר המועצה.

הצבעה :

בעד : פה אחד

החלטה : מאושרים תנאי שכרו של מבקר המועצה - אחוז השכר המאושר (80), היקף משרה (50), דרגת רשות (3), ותחולת תשלום השכר (1.5.2014).

2. אישור פתיחת תב"ר לרכישת ציוד לסיוע למשפחות אבלות בסך של 45,000 ₪.

מימון : קרנות המועצה

מאיר דהן : אני מניח שנעביר את הציוד בהשאלה למועצה הדתית והם יתפעלו זאת בעזרת צוות מתנדבים. השירות הזה יינתן בחינם לתושבי מזכרת בתיה על פי נוהל שנמצא בשלבי הכנה סופיים.

אבנר דבש : חשוב שישמרו על הציוד.

הצבעה :

בעד : פה אחד

החלטה : מאושרת פתיחת תב"ר לרכישת ציוד לסיוע למשפחות אבלות בסך של

45,000 ₪ במימון קרנות המועצה



סימוכין : 313206

3. אישור לפתיחת תב"ר סימון כבישים בסך 71,429 ₪.

מאיר דהן : מרבית הכסף מיועד לסימון וחידוש מעברי חציה בסביבות בתי הספר והגנים.

עבודה שהיא חלק מההכנות לפתיחת שנת הלימודים.

מימון: משרד התחבורה – 50,000 ₪, קרנות המועצה – 21,429 ₪

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר סימון כבישים בסך 71,429 ₪ במימון: משרד

התחבורה – 50,000 ₪, קרנות המועצה – 21,429 ₪

4. אישור לפתיחת תב"ר לתכנון מסופון לתחבורה ציבורית בסך 150,000 ₪.

מימון: משרד התחבורה – 127,500 ₪, קרנות המועצה – 22,500 ₪

ישראל גרינפלד: עם הפעלת קו אוטובוס 26, אגד ומשרד התחבורה דרשו שבנקודת היציאה

יהיה מסופון. זה אמור גם בהמשך להשתלב בפרויקט הרכבת. בשלב זה מדובר במבנה

כלשהו להמתנת הנהגים. מדובר כרגע בתכנון ואנחנו מתכוונים לקצה המזרחי של

היישוב. אבל רק לאחר סיום שלב התכנון נדע בדיוק את המקום.

יערה ישורון: חשוב שנדע את המיקום כי זה יכול להפוך למטרד. כרגע אומנם מדובר

בתכנון אבל אח"כ זה יהפוך למשהו קבוע.

ישראל גרינפלד: לא ביקשנו את התקציב אבל נתנו לנו אותו. מדובר כרגע במיקום ומבנה

זמניים.

יצחק פסטרנק: שוב, אנחנו נכנסים לדיונים שלא קשורים. הרי רשום שמדובר בתכנון. אז

למה לעסוק בנושאים תיאורטיים עתידיים?

מאיר דהן: כדי לקיים מערכת תחבורה ציבורית, מודרנית ומתקדמת, מחייבים אותנו

בהקמת מסופון. למסופון זה תפקיד חשוב ביותר בתהליך הקמת תחנת הרכבת

במושבה.

אהוד אביר לב: אני מסכים עם יערה. אם אנחנו שותפים בתכנון אז רצוי שנקים את

המסופון במקום שלא יפריע.

גבריאל גאון: אני מתעקש כי אני רוצה לדעת על מה אני מצביע. מה אני עושה באם אני לא

יודע על מה מדובר? מה התפקיד שלי אם אני לא יודע במה מדובר.



סימוכין : 313206

מאיר דהן: אני אסביר שוב. מדובר בתכנון. אנחנו מאשרים תקציב לתכנון בלבד. ולאחר התכנון יש שלב נוסף באישור התב"ר שזהו הביצוע.

הצבעה:

בעד: 6 – מאיר דהן, יגאל עובדיה, יצחק פסטרנק, שירי בן שמעון, אופירה מור, אהוד אביר לב

נמנע: 3 – גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר לתכנון מסופון לתחבורה ציבורית בסך 150,000 ₪

במימון: משרד התחבורה – 127,500 ₪, קרנות המועצה-22,500 ₪.

5. אישור לפתיחת תב"ר- הקמת מבנה ביה"ס קשת החדש בשכ' בר לב - שלב א' – בסך 7 מיליון ₪.

מימון: משרד החינוך – 6,091,131 ₪, קרנות המועצה - 908,869 ₪

מאיר דהן: אני מסיר את השם קשת משם התב"ר, כי בהרשאה לא מופיע השם.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: אישור לפתיחת תב"ר- הקמת מבנה ביה"ס קשת החדש בשכ' בר לב - שלב

א' – בסך 7 מיליון ₪ במימון: משרד החינוך – 6,091,131 ₪, קרנות המועצה -

908,869 ₪

6. אישור לפתיחת תב"ר לרכישת טאבלטים לתלמידים בסך 55,000 ₪.

מימון: מפעל הפיס

מאיר דהן: המיזם הזה מופעל בהצלחה בתיכון, זו השנה השנייה ברציפות. זה חוסך

להורים קנית ספרי לימוד ושיטות ההוראה באמצעותו נעשים בצורה עכשווית. עד כה

יש הצלחה גדולה. הסכום הוא סיוע להורים שמשלימים את הסכום לרכישה. ההשלמה

היא לפי מפתח מפעל הפיס.

גבריאל גאון: אני יודע שזה עובד כבר שנה שניה או שלישית.

מאיר דהן: זה מספיק גם לתת עזרה לילדים נזקקים ואנחנו מחויבים בפירוט למפעל

הפיס



סימוכין : 313206

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר לרכישת טאבלטים לתלמידים בסך 55,000 ₪.

במימון מפעל הפיס

7. אישור לפתיחת תב"ר בסך 59,000 ₪ – תכנית זמ/4/238 – הוספת תכלית למסחר,

עפ"י נוהל מבא"ת.

מימון: קרנות המועצה

מאיר דהן: המועצה מקדמת 11 שנים תוספת תכליות לרחוב רוטשילד על פי תכנית שהוכנה עוד טרם כהונתי.

ליליאן הראל: מדובר כאמור בתכנית ותיקה. הוועדה בדקה את עצמה והורידה כעת דרישות רבות ומוגזמות שהיו תנאי לתכנית. לצורך קידום התכנית אנחנו צריכים להיות צמודים לנוהל שנקרא מבא"ת ולכך זקוקים למתכנת.

גבריאל גאון: מה קורה לאחר שלב המדידה. מה יחס התושבים לנושא?

מאיר דהן: תכנית זו היא חלק מהחזון שלי כראש רשות. שינינו את פני הרחוב וכדי להשלים את החזון יש צורך לאפשר תכליות נוספות כמו גלריות. אנחנו לא מדברים על בורגר ראנץ לדוגמא.

אבנר דבש: יש מענה לחניות?

מאיר דהן: יש מענה חלקי. נקים מגרש חניה גם ברחוב הלזר. הוספנו מקומות חניה ברוטשילד ויש כוונה להקים מגרש חניה על השטח בצמוד לאמפיפארק. כזכור מגרש חניה זה הוא חלק מההסכמות שהגענו עם מועצת גזר.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר בסך 59,000 ₪ – תכנית זמ/4/238 – הוספת תכלית

למסחר, עפ"י נוהל מבא"ת במימון: קרנות המועצה.

8. אישור לפתיחת תב"ר הקמת גינה קהילתית בסך 100,000 ₪.

מימון: כספי פיתוח משרד הפנים לשנת 2014 – 87,000 ₪, קרנות המועצה – 13,000

₪



סימוכין : 313206
מאיר דהן: ניתן לקרוא על הנושא בהרחבה באינטרנט. מדובר בשטח של המועצה שנמצא ברחוב המגן. אנחנו נחלק את השטח לחלקות ונאפשר לתושבים לשכור חלקות. הוכנה תכנית רעיונית ובדקנו היתכנות. נקבל גם סיוע מהמשרד להגנת הסביבה. הפיתוח מתחבר לתכנית הפיתוח העתידית של נחל עקרון. מדובר בפרויקט שיש לו חשיבות גדולה לקידום האג'נדה הירוקה במושב.

גבריאל גאון: באיזה שטח מדובר?

מאיר דהן: כ- 4 דונם.

יערה ישורון: אני רואה את תפקיד המועצה גם בקביעת סדר עדיפויות. לא בדקתי את הנושא לעומק, אבל לפחות בסביבתי אני רואה נחיצות רבה יותר לגינות לילדים ומתקני משחק.

מאיר דהן: יש מקום גם לפעילויות אחרות. מדובר בפעילות גם חברתית וערכית של ילדים, מבוגרים ומשפחות ויש בכך חשיבות בעיני.

אבנר דבש: אני מכיר את הנושא ונראה נפלא בעיני. האם יהיה לכך ביקוש?

מאיר דהן: פרסמנו וראינו שיש לכך ביקוש.

יצחק פסטרנק: מעלים כאן נושא שלא קשור לנושא שבסדר היום. מדובר בפרויקט מבורך. רצוי שנתרכז בנושא שעל סדר היום.

מאיר דהן: לא מדובר כאן בתיעדוף. תקציבים של מדינת ישראל הם ייעודיים. ולקשור בין תקציבי חינוך, פנאי ופיתוח ונושאים אחרים זה מראה על חוסר הבנה.

גבריאל גאון: אני שואל שוב, למה 200 אלף ₪ הולכים למזגן מתנ"ס. מי מחליט מה לעשות אתה או שמשרד הפנים?

הצבעה:

בעד: 6 – מאיר דהן, יגאל עובדיה, יצחק פסטרנק, שירי בן שמעון, אופירה מור,

אהוד אביר לב

נמנע: 3 – גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר הקמת גינה קהילתית בסך 100,000 ₪ במימון: כספי

פיתוח משרד הפנים לשנת 2014 – 87,000 ₪, קרנות המועצה – 13,000 ₪

9. אישור לפתיחת תב"ר לרכישת מזגן לאולם האירועים במתנ"ס בסך 200,000 ₪

מימון: כספי פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.



סימוכין : 313206

מאיר דהן: מדובר במזגן שהוא בן 25 שנים. מדובר באולם התרבות של היישוב. לא ניתן

יותר למשוך איתנו. אנחנו מבקשים לאשר במליאה ויתכן שמשרד הפנים לא יאשר לנו

את ההוצאה למטרה זו.

גבריאל גאון: מי מבצע את ההתקשרות?

מאיר דהן: המועצה.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר לרכישת מזגן לאולם האירועים במתנ"ס בסך 200,000

₪ במימון כספי פיתוח משרד הפנים לשנת 2014.

10. אישור הגדלת תב"ר 799 – הקמת מבנה בי"ס יסודי חדש בשכ' בר לב (שלב א') מסכום

של 5 מיליון ₪ לסכום של 8,672,000 ₪.

מימון כולל: מפעל הפיס – 4,627,828 ₪, קרנות המועצה – 4,044,172 ₪.

מאיר דהן: מדובר בתב"ר שכבר אישרנו. יצאנו למכרז ומתברר שיש צורך במימון ביניים.

הסכום יוחזר לנו בהמשך ע"י משרד החינוך. לא ניתן לבנות בי"ס בלי להקים גדר

היקפית מלאה. בשלב זה משרד החינוך עדיין לא מממן את הנושא הזה אלא רק בהמשך.

סביר להניח שתוך כדי העבודה יגיעו גם כספי משרד החינוך.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת הגדלת תב"ר 799 – הקמת מבנה בי"ס יסודי חדש בשכ' בר לב (שלב

א') מסכום של 5 מיליון ₪ לסכום של 8,672,000 ₪ במימון כולל: מפעל הפיס –

4,627,828 ₪, קרנות המועצה – 4,044,172 ₪.

11. אישור הגדלת תב"ר 804 – ביצוע שלב ב', בי"ס ממ"ד בורג מסך 5,378,438 ₪ לסך

7,177,544 ₪. סכום ההגדלה הינו מקרנות המועצה.

מימון כולל: מפעל הפיס - 4,878,438 ₪, קרנות המועצה – 2,299,106 ₪.

מאיר דהן: מדובר באותו הסבר של הסעיף הקודם. לא ניתן לאשר תב"ר ללא קיום הסכום

בפועל.



סימוכין : 313206

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת הגדלת תב"ר 804 – ביצוע שלב ב', בי"ס ממ"ד בורג מסך 5,378,438
ש"ח לסך 7,177,544 ש"ח. סכום ההגדלה הינו מקרנות המועצה במימון כולל: מפעל
הפיס - 4,878,438 ש"ח, קרנות המועצה – 2,299,106 ש"ח.

12. מינוי מר ישראל פטשניק כמועמד לדירקטור חיצוני בתאגיד המים "מי ציונה" בע"מ.

גבריאל גאון: מדובר בדירקטור בשכר?

מאיר דהן: מדובר רק בהשתתפות כלשהי על פי חוק.

גבריאל גאון: האם פורסם הנושא לציבור. למה בחרנו דווקא בו.

מאיר דהן: לא. פנינו למספר אנשים שעומדים בתנאי סף ובחרנו בו כמועמד.

הצבעה:

בעד: 6 – מאיר דהן, יגאל עובדיה, יצחק פסטרנק, שירי בן שמעון, אופירה מור,
אהוד אביר לב

נמנע: 3 – גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש

החלטה: מאושרת ההמלצה על מינוי מר ישראל פטשניק כמועמד לדירקטור חיצוני
בתאגיד המים "מי ציונה" בע"מ.

13. אישור פרוטוקול ועדת השקעות 2/14 מיום 23.7.2014.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושר פרוטוקול ועדת השקעות 2/14 מיום 23.7.2014.

14. דיון בדוח רבעוני 1/14.

אין שאלות והערות.

15. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות ארנונה 5/14 מיום 7.7.2014.



סימוכין : 313206

16. ועדה לשימור אתרים –

א. הודעת תנועת "לב" על בחירת נציגה לוועדה – ראש המועצה מאיר דהן.

ב. בחירת חבר ועדה נוסף מקרב חברי המועצה (נדרשים יו"ר בתוספת 3 חברי מועצה ובטעות נבחרו רק 2 חברי מועצה)

מאיר דהן: אני מבקש להודיע שנציג תנועת לב יהיה יגאל עובדיה ולא מאיר דהן. סיעת מש"ב מודיעה שאינה בוחרת את נציגה לוועדה.

17. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ של העובדת יעל בראון – סייעת לגנת.

מאיר דהן: אבקש מכל האורחים לצאת מהדיון כי מדובר בנושא אישי וצנעת הפרט של עובדת. (הקהל יוצא מאולם הישיבות).

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת בקשת היתר לעבודת חוץ של העובדת יעל בראון.

18. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות 4/14.

גבריאל גאון: מי נציגי העמותה עליה מדובר.

מאיר דהן: ניתן להקצות קרקע רק לעמותה. מדובר בתושבים של מזכרת בתיה.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושר פרוטוקול ועדת הקצאות 4/14.

מאיר דהן: אני מעביר לכם כעת את תשובתי בנושא השאילתה שהעביר אלי גבריאל גאון בסוף חודש מאי לפני היציאה של המועצה לפגרת הקיץ. רצ"ב השאילתה ותשובתי.

הישיבה ננעלה (שעה 19:15)

ירון טמיר - מזכיר המועצה

מאיר דהן- ראש המועצה