



סימוכין : 468827

פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין 6/17

מישיבה שהתקיימה ביום שני, ב' תמוז תשע"ז, 26.6.2017 בשעה 18:00 בבית המתנדב.

רח' חיים לוי.

משתתפים :

מאיר דהן	-	ראש המועצה
יגאל עובדיה	-	סגן ומ"מ ראש המועצה
יצחק פסטרנק	-	סגן ראש המועצה
שירי בן שמעון	-	חברת מועצה
אופירה מור	-	חברת מועצה
אהוד אביר לב	-	חבר מועצה
שמואל משולם	-	חבר מועצה
אבנר דבש	-	חבר מועצה

חסרים :

גבריאל גאון	-	חבר מועצה
חנוך פרקל	-	חבר מועצה
יערה ישורון	-	חברת מועצה

נוכחים :

זהבית דרויש	-	גזבר המועצה
עו"ד ענת צדוק וינגורט	-	יועמ"ש

סדר יום :

1. דיון בדוח כספי רבעוני 1/2017.
רצ"ב : דוח כספי רבעוני 1/2017.
2. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות 2/17 מיום 4.6.2017.
רצ"ב : פרוטוקול ועדת הקצאות 2/17 מיום 4.6.2017.
3. אישור שינוי מבנה ארגוני של המועצה : הוספת מחלקת מבני ציבור והקצאות
רצ"ב : תרשים מבנה ארגוני חדש.
4. הנחת פרוטוקולים של ועדת הנחות בארנונה 5/17 מתאריך 13.6.2017 על שולחן המועצה.
רצ"ב : פרוטוקול של ועדת הנחות בארנונה 5/17 מתאריך 13.6.2017.
5. הגדלת תב"ר 831 – הצבת מיגונית עבור ביהכ"נ בסך 28 אש"ח מסכום של 140 אש"ח ל-168 אש"ח.
מימון : קרנות המועצה
רצ"ב : מכתב בקשה הסבר של מהנדסת המועצה.



סימוכין : 468827

6. אישור המועצה להגשת ערר למועצה הארצית – תכנית זמ/0397612-453.
רצ"ב : חו"ד ודברי הסבר יועמ"ש.

מהלך הישיבה

עפ"י תיקון לצו המועצות המקומיות(א), התשי"א-1950 שפורסם ב-6.3.2016 יש להקליט את כל ישיבות המועצה בנוסף לרישום הפרוטוקול. הפרוטוקולים וההקלטות של ישיבות המועצה מפורסמים כנדרש בחוק באתר האינטרנט של המועצה.

מאיר דהן : ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 6/17.

1. דיון בדוח כספי רבעוני 1/2017.

התקיים דיון בנושא.

2. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות 2/17 מיום 4.6.2017.

הצבעה : בעד – 6

נמנע – שמואל משולם

אבנר דבש מנוע מלהשתתף בהצבעה בהתאם לחוות הדעת של היועמ"ש

החלטה : מאושר פרוטוקול ועדת הקצאות 2/17 מיום 4.6.2017.

3. אישור שינוי מבנה ארגוני של המועצה : הוספת מחלקת מבני ציבור והקצאות

הצבעה : בעד – פה אחד

החלטה : מאושר שינוי מבנה ארגוני של המועצה הכולל הוספת מחלקת מבני ציבור

והקצאות.

4. הנחת פרוטוקולים של ועדת הנחות בארנונה 5/17 מתאריך 13.6.2017 על שולחן

המועצה.

הונחו הפרוטוקולים



סימוכין : 468827

5. הגדלת תב"ר 831 – הצבת מיגונית עבור ביהכ"נ בסך 28 אש"ח מסכום של 140 אש"ח ל-168 אש"ח במימון : קרנות המועצה

הצבעה : בעד – פה אחד

החלטה : מאושרת הגדלת תב"ר 831 – הצבת מיגונית עבור ביהכ"נ בסך 28 אש"ח מסכום של 140 אש"ח ל-168 אש"ח במימון קרנות המועצה

6. אישור המועצה להגשת ערר למועצה הארצית – תכנית זמ/0397612-453.
רצ"ב : חו"ד ודברי הסבר יועמ"ש.

מאיר דהן : בשל חשיבות הנושא, אני מבקש ממזכיר המועצה לחרוג מהנוהג ולהוסיף לפרוטוקול את תמצית עיקרי הדברים ולא להסתפק בפרסום הקלטת הדיון, וזאת על מנת לאפשר ליותר תושבים להיחשף לעיקרי הדיון.

המועצה הגישה תכנית להפיכת אזור בריכת השחייה למגורים לבני המקום.

בשנים קודמות התכנית לא אושרה ע"י הוועדה המחוזית, מכיוון שלא היה קיים שטח חלופי לבריכה. לאחר אישור אזור התעשייה, הוגשה שוב התב"ע ושוב נדחתה כתוצאה, כנראה, מטענות האופוזיציה. ייעוד שטח הבריכה פורסם על ידי בהזדמנויות שונות – השטח אמור להיות מיועד לזוגות צעירים בעלות הנמוכה ממחירי השוק (מצטט מסעיף 49 בע"ר). מהכסף שייגבה, יבנה הקאנטרי קלאב ויבנה מבנה המועצה המקומית וכתוצאה מכך יתפנו למועצה מבני ציבור לכלל הקהילה. אני מתכוון להילחם על התכנית. המועצה הארצית מבקשת בין היתר את אישור המועצה על הגשת הערר.

יגאל עובדיה : כל ראש מועצה חייב לשאוף להעביר את מתחם הבריכה מפני שהוא כבר אינו ראוי ומתאים למס' התושבים, מבחינת בטיחות ולא משתלם להשקיע בו – אין צורך להתנגח, זה לטובת התושבים.

מאיר דהן : אם הוועדה לא תאשר את העברת הבריכה, היא תיסגר עפ"י דרישת משרד הבריאות. אי אישור התכנית משמעותו סגירת הבריכה וסיכויים אפסיים, מבחינת המועצה, לגייס כ-40 מיליון ₪ לבניית קאנטרי קלאב חדש.

אהוד אביר לב : כיו"ר הנהלת המתנ"ס שמתקצב ומטפל בבריכה, בסיוע מלא של המועצה, אני מודע לעליות, להפסדים ולבעיות הקשורות בבריכה במצבה כיום. אני מברך את ראש המועצה על היוזמה.



סימוכין : 468827

שמואל משולם : לא ראיתי את התכנית ואני רוצה להבין. יהיו שם שמונה בניינים בני שלוש

קומות, כנראה יהיו יותר כי נאמר שיאוכלסו בין שמונים למאה משפחות.

מאיר דהן : אני רוצה להסביר שבתכנית המקורית תוכננו 56 יח' דיור, חלקם בבנייה רוויה

וחלקם צמודי קרקע. כשהתכנית הוגשה, משבר הדיור עוד לא היה חמור. כיום המדינה

לא מאפשרת לבנות ברמת צפיפות נמוכה כזו שזה 6 יח' לדונם ונצטרך להגדיל את

הצפיפות. נצטרך להתמקח על בין 56 לבין 80 עד-100 יח' דיור. הוועדה הארצית לא

תחליט בעניין כמות היח', היא יכולה לקבל את הערר ולהחזיר אותנו לדיון מקצועי

בוועדה המחוזית והיא גם יכולה לדחות את הערר.

מבחינה פורמאלית הוגשה תכנית ל-56 יח' דיור.

שמואל משולם : האם מישהו לקח בחשבון את רמת התשתיות שנצטרך לשנות, מפני שזה

איזור בעייתי.

מאיר דהן : נעשתה עבודה יסודית לאורך שנים עם אנשי מקצוע. מבחינה תחבורתית המצב

יהיה הרבה יותר טוב מהיום. זה מקום עם הרבה מקומות חניה. יש לשלב אוכלוסייה

צעירה באזור הזה אשר מזדקן. אנו גם לוקחים בחשבון שתפתח כניסה שלישית למזכרת

בתיה.

שמואל משולם : מכיוון שזה נושא מאוד חשוב, הייתי רוצה לבקש לדחות את ההצבעה

בנושא לדיון הבא כדי שכל חברי המועצה יהיו נוכחים.

איציק פסטרנק : חברי שמואל, אני פונה אליך כאל אחד מחברי האופוזיציה. בסדר היום

עומדים נושאים מאוד חשובים ואני מאוד כועס על חברי האופוזיציה שנוכח חשיבות

הדברים, לא מצאו לנכון להגיע - זה זלזול בתפקיד ובשליחות הציבורית שאנחנו לוקחים

על עצמנו. אני עשיתי שיעורי בית ויודע על מה אני הולך להצביע. נקבעה ישיבה להיום,

איך אפשר לבקש להוריד נושא מסדר היום? איפה יתר החברים? זה לא לעניין!

יגאל עובדיה : התכנית חשובה לעתיד ילדינו ונכדינו – אין כאן עניין פוליטי.

מאיר דהן : צר לי שהמתנגד העיקרי לתכנית, בחר לא להגיע לדיון כה חשוב ומשמעותי

לעתיד המושבה וצעיריה. לו רצו החברים באופוזיציה לדחות את הדיון, יכלו להגיש בקשה

חתומה בידי שלישי מחברי המועצה. מאחר ולא עשו זאת ומאחר ואיננו רוצים להתעכב

יותר, אני מתנגד לבקשה לדחות את הדיון ואני מעלה את הנושא להצבעה.



המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 468827

הצבעה: בעד – 6

נמנע – 2 : שמואל משולם ואבנר דבש

החלטה: מאושרת הגשת ערר למועצה הארצית – תכנית זמ/0397612-453.

הישיבה ננעלה (בשעה 19:05)

ירון טמיר – מזכיר המועצה

מאיר דהן- ראש המועצה