



סימוכין: 350428

## פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין 6/15

מישיבה שהתקיימה ביום ראשון, כ' סיון תשע"ה, 8.9.2015 בשעה 18:00 בבית המתנדב.  
רח' חיים לוי.

### נוכחים:

מאיר דהן	-	ראש המועצה
יגאל עובדיה	-	סגן ומ"מ ראש המועצה
יצחק פסטרנק	-	סגן ראש המועצה
שירי בן שמעון	-	חברת מועצה
אופירה מור	-	חברת מועצה
אבנר דבש	-	חבר מועצה
יערה ישורון	-	חברת מועצה
גבריאל גאון	-	חבר מועצה
אהוד אביר לב	-	חבר מועצה
שמואל משולם	-	חבר מועצה
חנוך פרקל	-	חבר מועצה

### מוזמנים:

עו"ד אינסה גולדנברג	-	יועצת משפטית
רו"ח אייל תנעמי	-	מבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור
ערן לבב	-	גזבר המועצה

### סדר יום:

1. הנחת פרוטוקולים של ועדת הנחות מתאריכים 24.6.2015 ו- 21.7.2015 על שולחן המועצה.
2. אישור תב"רים לשינוי וסגירה בהתאם לרשימה מצורפת.  
רצ"ב:  
א. מכתב בקשה והסבר של גזבר המועצה  
ב. רשימת תב"רים לשינוי וסגירה
3. אישור פתיחת שני חשבונות בנק לבית הספר החדש בשכונת בר לב: א. לניהול עצמי  
ב. לכספי הורים בו יהיה מורשה חתימה נוסף – נציג ועד הורים בית ספרי.
4. אישור שינוי שם חשבון 99960 הרשום ע"ש מועצה המקומית מזכרת בתיה -המוזיאון לתולדות מזכרת בתיה, למועצה מקומית מזכרת בתיה –גני ילדים.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ ז כ ר ת  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

5. אישור הסדר הפקדת תיק ממסרים לבנק לאומי ובנק הפועלים.  
רצ"ב:  
א. מכתב בקשה והסבר של גזבר המועצה  
ב. דוגמא למסמכי ההסדר – בנק לאומי
6. ועדת הקצאת קרקע ומבנים 2/14 – אישור עדכון תבחינים להקצאת קרקע.  
רצ"ב: פרוטוקול הוועדה והתבחינים להקצאת קרקע
7. אישור החלטת ועדת הקצאת קרקע ומבנים 1/2015 בדבר הקצאת מבנה לפעילות תנועת הנוער צמרת.  
רצ"ב פרוטוקול ועדת הקצאת קרקע ומבנים 1-2015 מיום 25.6.2015.
8. אישור החלטת ועדת הקצאת קרקע ומבנים – 2/2015 בנושא הקצאת מבנה קופ"ח ברחוב מוהליבר לשימוש תנועת הצופים.  
רצ"ב:  
א. פרוטוקול ועדת התנגדויות 1/15 מיום 25.6.2015  
ב. פרוטוקול וועדת הקצאת קרקע ומבנים 2-15.
9. בקשה להגדלת תב"ר 832- שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בסך 100,000 ₪ מסכום של 250,000 ₪ אלף לסכום של 350,000 ₪ מקורות מימון: קרנות המועצה.  
רצ"ב: מכתב בקשה והסבר של מנהלת מחלקת החינוך.
10. בקשה לפתיחת תב"ר לתכנון שימור אדריכלי עבור בית הכנסת ברחוב רוטשילד בסך 50,000 ₪.  
מקורות מימון: קרנות המועצה  
רצ"ב: מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה.
11. בקשה לפתיחת תב"ר להחלפת מתקני כדורסל ברחבי היישוב ובמוסדות החינוך בסך 260,000 ₪  
מימון: קרנות המועצה  
רצ"ב: מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י  
ט ל . 08-9371106 , פ ק ס . 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

12. בקשה להגדלת תב"ר 662- לביצוע עבודות תשתית בשכ' בר לב בסך 3,850,000 ₪ מ- 69,250,000 ₪ ל- 73,100,000 ₪.  
מימון: קרנות המועצה  
רצ"ב: מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה
13. בקשה להגדלת תב"ר 827- להקמת מתקן ספורט מגרש מיניפיץ/מתקני כושר לפארק פתוח בסך 100,000 ₪, מ- 310,000 ₪ ל- 410,000 ₪.  
מימון: קרנות המועצה  
רצ"ב: מכתב בקשה והסבר של מזכיר המועצה
14. אישרור בקשה לפתיחת תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות 2015 בסך 72,000 ₪ (אושר במשאל בדוא"ל).  
מימון: משרד התחבורה – 50,000 ₪, קרנות המועצה-22,000 ₪.  
רצ"ב: מכתב בקשה והסבר של מנהל מח' ביטחון ומסמך אישור השתתפות של משרד התחבורה והבטיחות בדרכים.
15. אישרור בקשה לפתיחת תב"ר הקמת כיתות אקוסטיות לתלמידים לקויי שמיעה בסך 90,000 ₪ (אושר במשאל בדוא"ל).  
מימון: משרד החינוך  
רצ"ב: מכתב בקשה והסבר של מהלת מח' החינוך מסמכי התחיבות משרד החינוך.
16. בקשה לפתיחת תב"ר לשיקום ושיפור תשתיות ומבני ציבור בסך 130,000 ₪.  
מימון: קרנות המועצה  
רצ"ב: מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה
17. הסכם למתן רשות שימוש במקרקעין לחברת דואר ישראל בע"מ.  
רצ"ב: הסכם למתן רשות שימוש.



סימוכין: 350428

**מהלך הישיבה (נפתחה בשעה 18:00)**

**מאיר דהן**: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 6/15. אבקש תחילה לברך את שני חברי המועצה החדשים, מר שמואל משולם ומר חנוך פרקל. אבקש משניהם להקריא את הצהרת האמונים.

**שני החברים החדשים מקריאים את הצהרת האמונים.**

**מאיר דהן**: אבקש לערוך שינויים בסדר היום.

**1. (8) אישור החלטת ועדת הקצאת קרקע לגבי מבנה קופ"ח במוהליבר לשימוש תנועת הצופים.**

**גבריאל גאון**: אבקש להעיר על כך שלא קבלנו את פרוטוקול ישיבת המועצה בה דנו בצו הארנונה. בנושא הקצאת המבנה- אני מבין את חשיבות תנועות הנוער אך גם מבין את טענת השכנים. האם נבחנו כל החלופות.

**חנוך פרקל**: אני חושב שצריך לפתח את נושא תנועות הנוער. צריך לזכור שמדובר בנוער ומה שזה עלול לגרום לשכנים. לא יהיה להם שקט ולא מנוחה.

**מאיר דהן**: נוהל הקצאת קרקע ומבנים מדבר בעד עצמו. נערך הליך של שמיעת התנגדויות. כל מה שאתם טוענים פה הועלה בוועדת התנגדויות שהיא ועדה מקצועית על פי החוק. פעלנו בהתאם לחוק. נעשתה חשיבה עמוקה ועבודה מאוד יסודית. נבחנו כל מבני הציבור במזכרת בתיה. אנחנו צריכים לפזר את תנועות הנוער בישוב ואני חושב שהחלוקה הוגנת מבחינת המיקום.

**הצבעה:**

**בעד**: 6- מאיר דהן, שירי בן שמעון, אופירה מור, יגאל עובדיה, יצחק פסטרנק, אהוד אביר לב

**נמנעים**: 5 – גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש, שמואל משולם, חנוך פרקל

**החלטה**: מאושרת החלטת ועדת הקצאת קרקע ומבנים 2/15 בנושא הקצאת מבנה ברחוב במוהליבר לשימוש תנועת הצופים.



סימוכין: 350428

2. (7) אישור החלטת ועדת הקצאת קרקע ומבנים 1/2015 בדבר הקצאת מבנה לפעילות תנועת הנוער צמרת.

מאיר דהן: תנועת צמרת קבלה את המבנה של גן הילדים בשכונת גני המושבה – גם שם קיימות בעיות חניה ובעיית שכנים קרובים ועשינו הליך של בדיקה והתנגדויות- לא הייתה שם התנגדות.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת החלטת ועדת הקצאת קרקע ומבנים 1/2015 בדבר הקצאת מבנה לפעילות תנועת הנוער צמרת.

3. (11) בקשה לפתיחת תב"ר להחלפת מתקני כדורסל ברחבי היישוב ובמוסדות החינוך בסך ₪ 260,000

מאיר דהן: בדקנו את כל מתקני הכדורסל הפתוחים. בכולם נמצאו ליקויי בטיחות. חייבים להחליף אותם ולהתקין חדשים.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר להחלפת מתקני כדורסל ברחבי היישוב ובמוסדות החינוך בסך ₪ 260,000 במימון קרנות המועצה.

4. (9) בקשה להגדלת תב"ר 832- שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בסך 100,000 ₪ מסכום של 250,00 אלף לסכום של 350,000 ₪

מאיר דהן: הבקשה להגדלת התב"ר הייתה עקב חשש לקריסת קיר בגן הדס. היה קיר שע"פ דו"ח קונסטרוקטור היווה סכנה. נאלצנו להחליפו בסכום של 100,000 ₪. מקרה זה ועוד מספר נושאים שחייבו טיפול הביאו להגדלת ההוצאות.

גבריאל גאון: קבלנו את הנתונים לגבי הוצאות עבור ליקויים. הדו"ח כללי- יש להוסיף בדו"ח, פירוט מוסדות חינוך בהם נמצאו ליקויים וכן הוצאות בכל מוסד.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת הגדלת תב"ר 832- שיפוצי קיץ במוסדות חינוך בסך 100,000 ₪ מסכום של 250,00 אלף לסכום של 350,000 ₪ במימון קרנות המועצה.



סימוכין: 350428

5. (10) בקשה לפתיחת תב"ר לתכנון שימור אדריכלי עבור בית הכנסת ברחוב רוטשילד בסך 50,000 ₪.

**מאיר דהן:** התחלנו, באמצעות המועצה לשימור אתרים לתכנן תכנון ראשוני והכנת אומדן לשיקום וייצוב בית הכנסת. נכון לעכשיו אין למועצה לשימור אתרים מקורות מימון מכיוון שתקציב המדינה עדיין לא אושר. לכן, המועצה תממן את התנעת התהליך. אגף המורשת במשרד ראש הממשלה הבטיח לעזור עם התכנית. כולנו נרתם שבמהרה ביה"כ הזה, שהוא סמלה של המועצה ישוקם ויחזור לשמש כבית תפילה לקהילה המתפללת בו. נכון לעכשיו הקהילה מתפללת בבית משק הברון.

**אבנר דבש:** איך קרה שנאלצתם להוציא צו סגירה מידי?

**מאיר דהן:** בעקבות פניות מתפללים למחלקת ההנדסה על נפילת חלקי בטון. בחוות הדעת של קונסטרוקטור מומחה לשימור, נאמר במפורש שהמבנה מהווה סכנה. במקרה כזה אין מקום לשיקול דעתי. לכן, בהמלצת מהנדסת המועצה מחובתי ובתוקף סמכותי כראש מועצה הוצאתי צו סגירה מידי.

**הצבעה:**

בעד: פה אחד

**החלטה:** מאושרת פתיחת תב"ר לתכנון שימור אדריכלי עבור בית הכנסת ברחוב רוטשילד בסך 50,000 ₪ במימון קרנות המועצה.

6. (13) בקשה להגדלת תב"ר 827- להקמת מתקן ספורט מגרש מיניפיץ/מתקני כושר לפארק פתוח בסך 100,000 ₪, מ- 310,000 ₪ ל- 410,000 ₪.

**מאיר דהן:** מדובר בתוספת של עוד מגרש קטרגל, הזוהה למגרש שהוקם ברחוב המגן פינת מוטה גור. התוספת היא של 100,000 ₪ ותכלול גם הקמת מתחם מתקני כושר אליו יועתקו גם מתקני הכושר שהיו ליד ביי"ס בורג.

**הצבעה:**

**הצבעה:**

בעד: 10

נמנע: 1 – יערה ישורון

**החלטה:** מאושרת הגדלת תב"ר 827- להקמת מתקן ספורט מגרש מיניפיץ/מתקני כושר לפארק פתוח בסך 100,000 ₪, מ- 310,000 ₪ ל- 410,000 ₪ במימון קרנות המועצה.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

7. (16) בקשה לפתיחת תב"ר לשיקום ושיפור תשתיות ומבני ציבור בסך 130,000 ₪.

**מאיר דהן:** הסכום מיועד לתיקון חומות, מדרכות וכיכרות ברחבי הישוב ובין היתר גם כאלה שנפגעו ע"י כלי רכב. העלות לפי אומדן בסך 130,000. קבלתם את מכתב ההסבר של מהנדסת המועצה.

**יערה ישורון:** לא צורף פירוט של העבודות.

**מאיר דהן:** התגלו מקומות רבים הדורשים שיקום ותחזוקה.

**חנוך פרקל:** לפי דעתי יש הרבה יותר בעיות שצריך לטפל בהן ולא נראה שהסכום מספיק לתיקון הנדרש.

**גבריאל גאון:** אני מבקש שיהיה פירוט של כל הפעילות

**הצבעה:**

בעד: 9

נמנע: 1 – חנוך פרקל

נגד: 1 – יערה ישורון

**החלטה:** מאושרת פתיחת תב"ר לשיקום ושיפור תשתיות ומבני ציבור בסך 130,000 ₪ במימון קרנות המועצה.

8. (15) אישור בקשה לפתיחת תב"ר הקמת כיתות אקוסטיות לתלמידים לקויי שמיעה בסך 90,000 ₪ (אושר במשאל בדוא"ל).

**מאיר דהן:** בצענו את העבודה לפני פתיחת שנת הלימודים על מנת לאפשר לילדים לקויי שמיעה להתחיל את שנת הלימודים כסדרה. בקשנו את אישורכם הטלפוני ועכשיו אנו מאשרים זאת במליאה לבקשת משרד הפנים.

**הצבעה:**

בעד: פה אחד

**החלטה:** מאושרת הבקשה לפתיחת תב"ר הקמת כיתות אקוסטיות לתלמידים לקויי שמיעה בסך 90,000 ₪ במימון משרד החינוך.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

9. (14) אישור בקשה לפתיחת תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות 2015 בסך 72,000 ₪  
(אושר במשאל בדוא"ל).

מאיר דהן: התב"ר אושר על ידכם טלפונית – בצענו את צביעת מעברי חציה לפני פתיחת שנת הלימודים על מנת להבטיח את ביטחונם של התלמידים בדרך לבית הספר ובחזרה ממנו.  
הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת בקשה לפתיחת תב"ר לסימון כבישים והתקני בטיחות 2015  
בסך 72,000 ₪ במימון: משרד התחבורה – 50,000 ₪, קרנות המועצה-22,000 ₪.

10. (6) ועדת הקצאת קרקע ומבנים 2/14 – אישור עדכון תבחינים להקצאת קרקע  
מאיר דהן: הכנסנו לקריטריונים עדכונים להקצאת קרקע בליווי היועמ"ש.  
הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושר עדכון תבחינים להקצאת קרקע.

11. (5) אישור הסדר הפקדת תיק ממסרים לבנק לאומי ובנק הפועלים  
שמואל משולם: כיצד מבוצע התהליך?  
ערן לבב: מסביר את התהליך  
הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושר הסדר הפקדת תיק ממסרים לבנק לאומי ובנק הפועלים

12. (4) אישור שינוי שם חשבון 99960 הרשום ע"ש מועצה המקומית מזכרת בתיה-המוזיאון לתולדות מזכרת בתיה, למועצה מקומית מזכרת בתיה – גני ילדים.  
הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה מאושר שינוי שם חשבון 99960 הרשום ע"ש מועצה המקומית מזכרת בתיה – המוזיאון לתולדות מזכרת בתיה, למועצה מקומית מזכרת בתיה – גני ילדים.





## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

13. (3) אישור פתיחת שני חשבונות בנק לבית הספר החדש בשכונת בר לב: א. לניהול עצמי  
ב. לכספי הורים בו יהיה מורשה חתימה נוסף – נציג ועד הורים בית ספרי.  
מאיר דהן: מדובר בהליך שבוצע בכל בתי הספר.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרת פתיחת שני חשבונות בנק לבית הספר החדש בשכונת בר לב: א.  
לניהול עצמי ב. לכספי הורים בו יהיה מורשה חתימה נוסף – נציג ועד הורים  
בית ספרי.

14. (2) אישור תב"רים לשינוי וסגירה בהתאם לרשימה מצורפת.  
אבנר דבש: נפתח בזמנו תב"ר לרכישת ציוד לאבלים?  
מאיר דהן: נכון, הוגשה בקשה שלא אושרה על ידי משרד הפנים.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושרים תב"רים לשינוי וסגירה בהתאם לרשימה מצורפת.

15. (1) הנחת פרוטוקולים של ועדת הנחות מתאריכים 24.6.2015 ו- 21.7.2015 על שולחן  
המועצה.

16. (17) הסכם למתן רשות שימוש במקרקעין לחברת דואר ישראל בע"מ.  
מאיר דהן: מדובר במרכזי חלוקת דואר.

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: מאושר הסכם למתן רשות שימוש במקרקעין לחברת דואר ישראל בע"מ.



# המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י  
ט ל . 08-9371106 , פקס . 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

17. (12) בקשה להגדלת תב"ר 662 - לביצוע עבודות תשתית בשכ' בר לב בסך 3,850,000 ₪  
מ- 69,250,000 ₪ ל- 73,100,000 ₪.

**מאיר דהן:** אני מעלה לדיון בקשה להגדלת תקציב לפיתוח שכונת בר לב ב- 3.85 מיליון ₪ מ-  
69 מיליון בקירוב ל- 73 מיליון ₪. הבקשה והמידע הרלוונטי נשלחו אליכם מבעוד מועד.  
אם מישהו רוצה לשאול משהו על שכונת בר-לב, אז זו ההזדמנות.  
**גבריאל גאון:** מה זה שצ"פ 373?

**מאיר דהן:** זה הפארק הגדול שהולך ונבנה בשכונה. יש עוד שאלות?

**הצבעה:**

**בעד:** פה אחד

**החלטה:** מאושרת הגדלת תב"ר 662 - לביצוע עבודות תשתית בשכ' בר לב בסך  
3,850,000 ₪ מ- 69,250,000 ₪ ל- 73,100,000 ₪ מקרנות המועצה.

הרמת כוסית לשנה החדשה

הישיבה ננעלה

ירון טמיר - מזכיר המועצה

מאיר דהן - ראש המועצה