











כ"ב ניסן, תשע"ד  
22 אפריל, 2014  
סימוכין : 293928

**הצבעה :**

בעד : פה אחד

**החלטה :** ישראל רוזנבוים מונה כנציג המועצה בוועדה החקלאית.

**4. מינוי ועדת הנהלה.**

**מאיר דהן :** אני מציע את החברים הבאים כחברי ועדת הנהלה : מאיר דהן – יו"ר, יגאל

עובדיה, שירי בן שמעון, אופירה מור, יצחק פסטרנק

**שלום קמיל :** חובה שיהיה בהנהלה חבר אפוזיציה

**עו"ד אילנית הומינר :** לא ידוע לי על כך.

**מאיר דהן :** אם מישהו מחברי הסיעות האחרות מעוניין לכהן כחבר בוועדת ההנהלה, שירים

את ידו. באין הצעות אז נעבור להצבעה.

**הצבעה :**

בעד : 6 – מאיר דהן, יגאל עובדיה, שירי בן שמעון, אופירה מור, יצחק פסטרנק,

אהוד אביר לב

נגד : 5 - שלום קמיל, ישראל רוזנבוים, גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש

**החלטה :** נבחרה הנהלת המועצה בה יהיו חברים : מאיר דהן, יגאל עובדיה,

שירי בן שמעון, אופירה מור ויצחק פסטרנק.

**5. מינוי דירקטור חיצוני לתאגיד המים "מי ציונה" בע"מ.**

**מאיר דהן :** המועמד שאני מציע הוא תושב המושבה נח חולב. הוא היה סמנכ"ל ומנכ"ל

במשך שנים רבות – להלן פירוט קורות החיים :

מנכ"ל ו CFO עם למעלה מ 20 שנות נסיון בתפקידי ניהול בכירים בחברות ציבוריות, תעשייתיות, מוטות יצוא. ניסיון בניהול לוגיסטי, רכש, שילוח מטענים ומחסנים.

הטמעת שיפורים תהליכיים, הורדת עלויות, תכניות הבראה, מחשוב מערכתי לרבות תפעול, רצפת הייצור וההנדסה, בחירת והטמעת מערכת ERP. ניהול סיכונים, מו"מ

ברמה גבוהה ומסחר בינ"ל. כישורים בינאישיים וכישורי ניהול גבוהים.

**השכלה**

1980 – 1981 : מ.א. במנהל עסקים – התמחות במימון, אונ. עברית י-ם.

1976 - 1979 : ב.א. בכלכלה, האוניברסיטה העברית י-ם.

2008 : קורס דירקטורים בהברות ציבוריות – פורום מנהלי כספים ראשיים.











כ"ב ניסן, תשע"ד

22 אפריל, 2014

סימוכין: 293928

**בעד: 9 – מאיר דהן, יגאל עובדיה, שירי בן שמעון, אופירה מור, יצחק פסטרנק,**

**אהוד אביר לב, גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש.**

**נמנע: 2 - שלום קמיל, ישראל רוזנבוים**

**החלטה: מאושרת הגדלת תב"ר 788 - ריבוד רח' עצמאות, זמיר ואנפה ושיקום**

**כבישים ומדרכות בסכום של 150,000 ₪. מימון- משרד הפנים.**

**9. בקשה לפתיחת תב"ר הקמת מבנה מלתחות במתחם הבריכה העירונית בסך 265,000 ₪**

**מאיר דהן:** כל הכסף מגיע מקרנות המועצה. המלתחות הקיימות לא ראויים יותר לשימוש.

הכנו אומדן ואין לנו עדיין עלות סופית. בשנה קודמת השקענו במגרשים החיצוניים של

מרכז הנופש.

**יערה ישורון:** אין שעות נפרדות לרחצת נשים. האם ניתן לבצע הפרדה?

**מאיר דהן:** ניתן לבדוק. באם יהיו מספר נשים שמצדיק את זה נפעל לכיוון זה.

**יגאל עובדיה:** אני מאמין שאם יצא פרסום לכך, יהיו נשים שירצו.

**שלום קמיל:** מי מתפעל את הבריכה?

**מאיר דהן:** אני עונה רק לשאלות שקשורות לתב"ר.

**שלום קמיל:** מי שמפעיל את הבריכה זה המתנ"ס ועד כמה שהבנתי אין חוזה בין המתנ"ס

למועצה. המתנ"ס עובד כיישות משפטית נפרדת. אף אחד לא יודע כיצד ההתחשבות הזו

עובדת.

**אבנר דבש:** זה לביצוע בשנה זו?

**מאיר דהן:** כן

**גבריאל גאון:** אני גם חושב שיהיו מספיק נשים לנושא. בין אם זה כלכלי או לא כלכלי. תהיה

השתתפות ממקורות נוספים?

**מאיר דהן:** באם נשיג, נודיע.

**הצבעה:**

**בעד: 10 – מאיר דהן, יגאל עובדיה, שירי בן שמעון, אופירה מור, יצחק פסטרנק,**

**אהוד אביר לב, גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש, ישראל רוזנבוים.**

**נמנע: שלום קמיל,**

**החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר הקמת מבנה מלתחות במתחם הבריכה העירונית**

**בסך 265,000 ₪. מימון - קרנות המועצה.**



כ"ב ניסן, תשע"ד  
22 אפריל, 2014  
סימוכין : 293928

10. אישור פרסום מכרז תשתיות משותף עם מועצה מקומית קרית עקרון, בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972 ובחירת נציגי המועצה לוועדת מכרזים משותפת.

**מאיר דהן**: הוועדה תכלול בין 3 ל-9 חברים. אנחנו רוצים לתת יתרון לגודל ולהוריד מחירים. ההצעה שלי היא שוועדת המכרזים תכלול 2 ממוזכרת בתיה ו-2 מקרית עקרון. ממוזכרת בתיה יהיו בוועדה יגאל עובדיה ואהוד אביר לב.

**שלום קמיל**: אני חושב שהמהלך נכון. החיבור למשכ"ל הוא בעייתי. וזו הדרך הנכונה. אני פחות מברך על הדרך שבה אתה בוחר את חברי הוועדה. אני חושב שאתה צריך לתת כבוד לוועדת המכרזים הקיימת.

**גבריאל גאון**: זו פעולה נכונה. יש ניסיון מצטבר טוב בנושא מכרזים משותפים. רצוי ללמוד ממקומות שזה כן הצליח. הצעת ההחלטה שלך להוסיף גורם מחוץ לוועדת המכרזים היא ניסיון לדחוק אותנו החוצה מפעילות חשובה זו. זו הצעה לא נכונה ציבורית. היה נכון לתת לוועדת מכרזים להיות החברים בוועדה זו.

**מאיר דהן**: בהרכב שהצעתי יש גם חבר מהנהלת המועצה וכן אהוד שהוא חבר בוועדת המכרזים.

**שלום קמיל**: בפסיקות יש התייחסות לקואליציה ואופוזיציה.

**מאיר דהן**: בישיבה זו וגם קודם לכן הצבעתם בעד כל ההצעות, אז אתם קואליציה?

**גבריאל גאון**: ראוי היה למנות לוועדה חבר אופוזיציה.

#### הצבעה

**בעד**: 6 – מאיר דהן, יגאל עובדיה, שירי בן שמעון, אופירה מור, יצחק פסטרנק, אהוד אביר לב

**נגד**: 5 – שלום קמיל, ישראל רוזנבוים, גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש.

**החלטה**: מאושר פרסום מכרז תשתיות משותף עם מועצה מקומית קרית עקרון,

בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972

ונציגי המועצה לוועדת מכרזים משותפת יהיו יגאל עובדיה ואהוד אביר לב.

11. אישור תיקון הסכם משותף לוועדת גבולות גזר-מזכרת בתיה אשר אושר בישיבת המועצה ביום 2.12.2012.



# המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י  
טל . 08-9371106 , פקס . 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



כ"ב ניסן, תשע"ד  
22 אפריל, 2014  
סימוכין : 293928

**מאיר דהן :** בקדנציה קודמת אישרנו הסכם להרחבת גבולות עם גזר. אבקש מיצחק פסטרנק לתת הסבר קצר על ההסכם שאושר ולהסביר מה אנחנו מבקשים היום מכיוון שנפלו בהסכם הקודם פגמים קטנים, טעויות סופר. איציק היה שותף ועזר בתהליך.

**יצחק פסטרנק :** אני חושב שזו נקודה היסטורית עבור הישוב. עקב עיוות היסטורי נמנע מאתנו לפתח את הישוב. ההסכם מאפשר שלושה דברים : א. הסכמה עם גזר על העברת שטח אליהם מול מזכירות מושב גני יוחנן ובתמורה נקבל שטח מגני יוחנן מול האמפיפארק באותו סדר גודל שנוכל להשתמש בו לחניה ב. נקבל אפשרות להקמת בית קברות בשטח של 500 דונם וכן לשימושים אחרים של תעשייה , מסחר וכד' באזור מסילת הרכבת. תוקם מנהלת משותפת מסודרת. ב-2012 נחתם הסכם עקרונית. בחודשים הקרובים נתקדם ונפקיד תכניות. באזור התעשייה המשותף נקבל 50% הכנסות מ-200 דונם. אין מדובר בשינוי בהסכם אלא בתיקון טעויות.

**מאיר דהן :** ההסכם לא עומד על סדר היום.

**בשלב זה מתפרץ אדם בשם אבנר הופשטיין** כלפי חברת המועצה אופירה מור. הוא צועק בקולי קולות ומפריע להתנהלות הישיבה. הישיבה נפסקת וראש המועצה מבקש ממר הופשטיין לעזוב את חדר הישיבות. הופשטיין מסרב, ורק בהתערבות חברי מועצה נוספים עוזב הופשטיין את הישיבה.

**מאיר דהן :** אני מגנה את שוב את האלימות החוזרת ונשנית כלפי נבחרי ציבור וכן כלפי עובדי המועצה וקורא לכולם להתעשת.

**הישיבה ממשיכה לאחר יציאת התושב מהאולם.**

**מאיר דהן :** ההסכם אושר גם במועצת גזר.

**גבריאל גאון :** דרך הגישה לאזור המשותף היא רק מכביש 411.

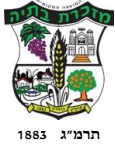
**מאיר דהן :** תהיה כניסה שלישית למזכרת בתיה. ומהישוב תהיה גישה לאזור התעסוקה. לתכנית הזו יש יועץ תחבורה. הנושא התחבורתי נדון כבר בהרחבה.

**שלום קמיל :** מה הצפי לביצוע?

**מאיר דהן :** אישורה של תכנית כזו לוקח הרבה שנים. עד היום כבר עברו כבר 10 שנים. מדובר בהסטת נחלים, קווי מתח גבוה. סיימנו הכל וממתינים לשלב ההפקדה וההתנגדויות. באם לא יהיו התנגדויות, רכבת ישראל תוכל לדון בנושא התחנה.

**הצבעה :**

**בעד : פה אחד**



כ"ב ניסן, תשע"ד

22 אפריל, 2014

סימוכין: 293928

**החלטה: מאושר אישור תיקון הסכם משותף לוועדת גבולות גזר-מזכרת בתיה אשר**

**אוישר בישיבת המועצה ביום 2.12.2012.**

**12. סגירת תב"רים – רצ"ב רשימה.**

**מאיר דהן:** מדובר בתב"רים שהפעילות בהם הסתיימה. צריך על פי החוק לסגור את התב"רים.

**ערן לבב:** בתב"ר של רחוב רוטשילד רשמתי מספר לא נכון. מדובר בגירעון של עוד 130 אלף ₪.

**גבריאל גאון:** אני לא יכול להבין מה המשמעויות.

**מאיר דהן:** צריך להבין שתב"ר זה לא נוסחה ידועה מראש. עבודות מתחילות לפי אומדן.

**שלום קמיל:** הבעיה היא שחברי מועצה לא יודעים מה קורה.

**גבריאל גאון:** אני חושב שאין לי וויכוח עם מה שראש המועצה תיאר. במשרה הזו אנחנו נושאים באחריות. אני מרגיש שבחלק הכלכלי התמונה לא ברורה לנו.

**מאיר דהן:** בדוחות הרבעוניים יש התייחסות לכל נושא. יישוב שמתבסס רק על ארנונה למגורים לא יכול להתקיים ולכן צריך לפתח את אזורי התעסוקה.

**הצבעה:**

**בעד: 6** – מאיר דהן, יגאל עובדיה, שירי בן שמעון, אופירה מור, יצחק פסטרנק,

אהוד אביר לב

**נגד: 3** – גבריאל גאון, יערה ישורון, אבנר דבש

**נמנע: 2** – שלום קמיל, ישראל רוזנבוים

**החלטה: מאושרים התב"רים לסגירה בהתאם לרשימה המצורפת.**

**13. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות ארנונה 2/14 מיום 24.3.14 על שולחן המועצה.**

**רצ"ב הפרוטוקול.**

**ערן לבב:** מצורפים שני פרוטוקולים של ועדת הנחות, פרוטוקול אחד הונח על שולחן המועצה היום.

**יגאל עובדיה:** אני מודה לראש המועצה שהציע לי את תפקיד סגן ראש המועצה ותודה לכולם.



# המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



כ"ב ניסן, תשע"ד

22 אפריל, 2014

סימוכין: 293928

**מאיר דהן:** ערב חג הפסח, כמיטב המסורת היהודית, אנחנו נוהגים לברך איש את רעהו

בברכת חג שמח ולהשאיר את המחלוקות עד לאחר החג. ויכוחים הם בסדר כל עוד הם נעשים במידה סבירה.

נרים כוס לחג ונעזוב לקראת החג את המחלוקות ונתאחד סביב המושבה. הכנו לכם שי צנוע. חג שמח לכולם ול"חיים".

**הישיבה ננעלה (שעה 19:15)**

רשם: ירון טמיר - מזכיר המועצה

מאיר דהן - ראש המועצה