

סימוכין: 350428

פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין 5/15

מישיבה שהתקיימה ביום ראשון, כ' סיון תשע"ה, 7.6.2015 בשעה 18:00 בבית המתנדב.
רח' חיים לוי.

נוכחים:

ראש המועצה	-	מאיר דהן
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	יגאל עובדיה
סגן ראש המועצה	-	יצחק פסטרנק
חברת מועצה	-	שירי בן שמעון
חברת מועצה	-	אופירה מור
חבר מועצה	-	אבנר דבש
חברת מועצה	-	יערה ישורון
חבר מועצה	-	גבריאל גאון
חבר מועצה	-	אהוד אביר לב

מוזמנים:

יועצת משפטית	-	עו"ד אילנית הומינר
מבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור	-	רו"ח אייל תנעמי
גזבר המועצה	-	ערן לבב

סדר יום:

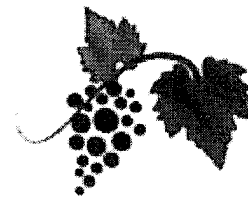
1. אישור מינוי גב' ציפי טאוב כמהנדסת המועצה ב-85% שכר בכירים ואישור הסכם העסקה.
רצ"ב:
א. הסכם העסקה
ב. אישור ועדת בחינה.
2. אישור מינוי גב' ציפי טאוב כחברת הועדות הבאות:
א. ועדת מלח – מנהלת מכלול הנדסה
ב. ועדה לשימור אתרים
ג. ועדה להקצאת קרקע או מבנה
3. אישור מינוי גב' ציפי טאוב כנציגת המועצה ברשות הניקוז "שורק-לכיש".
4. אישור הסכם הקצאה משותפת לעמותת בית הכנסת ולמדרשה למורשת הציונות.
רצ"ב:
א. חו"ד יועץ משפטי
ב. הסכם הקצאה



המועצה המקומית מזכרת בתיה

Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל ב ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

15. בקשה להגדלת תב"ר 728 – פיתוח גן הברון בסך 110,000 ₪ (מ-730,000 ₪ ל-840,000 ₪).

מימון: קרנות המועצה

רצ"ב: מכתב בקשה והסבר של המהנדסת איזבלה שמידט

16. הסמכת פקח לאכיפת חוקי העזר של המועצה- ליאת גל ת.ז. 300472362.

17. מינוי ועדה למו"מ – מכרז תיקון פרקט אולם ספורט.

רצ"ב- פרוטוקול ועדת המכרזים + חוות דעת יועצת משפטית.

1. אישור מינוי גב' ציפי טאוב כמהנדסת המועצה ב-85% שכר בכירים ואישור הסכם

העסקה.

מאיר דהן: ציפי נבחרה ממספר רב של מועמדים ע"י ועדת בחינה. אני מבקש לאשר את המינוי והסכם העסקתה בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר מינוי גב' ציפי טאוב כמהנדסת המועצה ב-85% שכר בכירים ואישור הסכם העסקה.

2. אישור מינוי גב' ציפי טאוב כחברת הועדות הבאות- ועדת מלח, ועדה לשימור

אתרים, ועדה להקצאת קרקע או מבנה

הצבעה: בעד: פה אחד

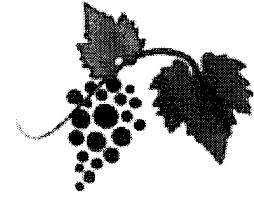
החלטה: לאשר מינוי גב' ציפי טאוב כחברת הועדות הבאות- ועדת מלח, ועדה לשימור אתרים, ועדה להקצאת קרקע או מבנה

3. אישור מינוי גב' ציפי טאוב כנציגת המועצה ברשות הניקוז "שורק-לכיש".

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר מינוי גב' ציפי טאוב כנציגת המועצה ברשות הניקוז "שורק-לכיש".

ציפי טאוב: אני מבקשת להודות על האישור והאמון שלכם בי.



סימוכין: 350428

4. אישור הסכם הקצאה משותפת לעמותת בית הכנסת ולמדרשה למורשת הציונות.

מאיר דהן: כל החומר הקשור להקצאה הועבר לכם מבעוד מועד ואני מבקש אישור ההקצאה

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר את הסכם הקצאה משותפת לעמותת בית הכנסת ולמדרשה למורשת

הציונות.

5. בקשה לפתיחת תב"ר לתכנון בינוי לפיתוח אזור תעסוקה (זמ/1/266) בסך 2,500,000 ₪.

מאיר דהן: מדובר ביעד מרכזי של המועצה. התכנית קיבלת תוקף ויש לבצע תכנון מפורט

לביצוע כולל תכנון פריצת דרכי גישה לתחנת הרכבת. המועצה מעסיקה חברת ניהול אשר

מלווה את התיכנון והוגשה רשימת יועצים ומתכננים לאישור המועצה.

אבנר דבש: מה אופי האזור?

מאיר דהן: שימושים מעורבים כולל 3 גני אירועים.

גבריאל גאון: מקורות התקציב מהיכן הם?

מאיר דהן: קרנות הפתוח וההשבחה, אין קשר לכספי הפתוח של שכ' בר לב מדובר בכספי

היטלי השבחה הכסף יגבה בעתיד מבעלי המקרקעין.

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר פתיחת תב"ר לתכנון בינוי לפיתוח אזור תעסוקה (זמ/1/266) בסך

2,500,000 ₪ במימון קרנות המועצה.

6. בקשה להגדלת תב"ר 814 – רכישת מערכת מיזוג אוויר לאולם התרבות במתנ"ס, בסך

80,000 ₪. מסכום של 200,000 ₪ לסכום של 280,000 ₪.

מאיר דהן: מציג הסבר על הצורך בהגדלת התב"ר. תוצאות המכרז היו מעל האומדן שהוגש

למועצה ע"י היועצים.

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר הגדלת תב"ר 814 – רכישת מערכת מיזוג אוויר לאולם התרבות

במתנ"ס, בסך 80,000 ₪. מסכום של 200,000 ₪ לסכום של 280,000 ₪ במימון קרנות

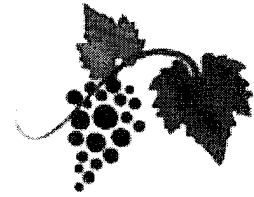
המועצה.

7. בקשה לפתיחת תב"ר עבודות שיפוץ קיץ מוסדות חינוך 2015 בסך 250,000 ₪.



המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ ז י נ ה ל ב ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

מאיר דהן: מציג את התב"ר והצורכים. אין עדיין הרשאות של משרד החינוך, יתכן והרכב המימון ישתנה לאחר קבלת ההרשאות ממשרד החינוך.

בשנים האחרונות ביצעה המועצה שינוי בנהלים של תחזוקת ביי"ס ואבות הבית. התוצאה, ביי"ס נראים טוב ולכן במהלך הקיץ אנו פועלים בעיקר בנושא בטיחות בבי"ס. רק בבי"ס הרצוג יש בעיות נזילת מים בספרייה.

גבריאל גאון: חבל שלא הוגש פירוט העבודות. יש ירידה בתקציב שיפוצי הקיץ לאורך השנים.

מאיר דהן: כאשר שינינו את תרבות התחזוקה בבי"ס ויש תחזוקה כל השנה, יש לכך תוצאות חיוביות והסכום לשיפוצים קטן כל השנה.

גבריאל גאון: האם יש קשר לניהול עצמי?

מאיר דהן: בהחלט.

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר פתיחת תב"ר עבודות שיפוצי קיץ מוסדות חינוך 2015 בסך 250,000 ₪ במימון קרנות המועצה.

8. בקשה לפתיחת תב"ר להחלפת משטח בלימה למתקני משחק ב"גינת אגוז" בסך 150,000 ₪.

מאיר דהן: מציג את הנושא והנזקים שיש בגינת אגוז זהו אומדן לביצוע העבודה. יש פסילה של המשטח ע"י מכון התקנים.

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר פתיחת תב"ר להחלפת משטח בלימה למתקני משחק ב"גינת אגוז" בסך 150,000 ₪ במימון קרנות המועצה.

9. תיקון טעות סופר בתקנון ההתאגדות של "עלי גפן" - החברה העירונית לפיתוח מזכרת בתיה בע"מ.

מאיר דהן: מציג את הנושא.

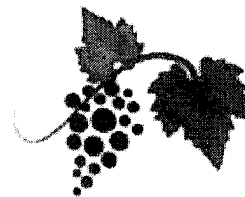
הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר תיקון טעות סופר בתקנון ההתאגדות של "עלי גפן" - החברה העירונית לפיתוח מזכרת בתיה בע"מ.



המועצה המקומית מזכרת בתיה
Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

10. בקשה לפתיחת תב"ר לשדרוג כניסות המושבה בסך 135,000 ₪.

מאיר דהן: מדובר בשדרוג שתי הכניסות לישוב, השלטים במקום מתפוררים לאחר כ-20 שנה ויש צורך בשדרוג הגינון באי התנועה בכניסה המזרחית.

יערה ישורון: המחיר לגינון נראה גבוה ויש לדעתי צרכים חשובים יותר לכספים הנ"ל. מהו סדר העדיפויות וכיצד הוא נקבע? אני חושבת שצריך לסבסד עם הכסף קייטנות ולשפץ את סניף בני עקיבא.

אופירה מור: יש צורך לשקם את הכניסות יש מספר רב של תלונות תושבים על הכניסות.

שירי בן שמעון: אני מוחה על סגנון הדיבור של האופוזיציה, כך לא מתבטאים.

מאיר דהן: אין קשר בין כספי הפתוח לכספי התקציב השוטף של המועצה, זה נושא מהותי בהכנת סדר העדיפויות.

אופירה מור: גם בסניף בני עקיבא בוצע שיפוץ והוא נראה טוב וראוי לשימוש.

מאיר דהן: במהלך התקופה שאני ראש מועצה, העברנו תקציבים לשיפוץ ושדרוג כל מבני תנועות הנוער.

הצבעה: בעד: 8

נגד: 1 – יערה ישורון

החלטה: לאשר פתיחת תב"ר לשדרוג כניסות המושבה בסך 135,000 ₪ במימון קרנות המועצה.

11. בקשה לאישור מינוי נציגי סיעת מש"ב להנהלת המתנ"ס.

גבריאל גאון: בהתאם להחלטת שיפוטית יש למנות שני נציגי תנועת מש"ב.

יצחק פסטרנק: לא מובן, מר גאון מבקש לקבל מסמכים בכל נושא העולה לדיון, וכאן, לא צורך כל מידע על המועמדים! מי הם האנשים?

גבריאל גאון: אני פונה לראש המועצה, הצהרת בבית המשפט כי הנושא יעלה לאישור המועצה!

מאיר דהן: אכן כך, הנושא עולה לדיון.

יצחק פסטרנק: לא הוצגו המועמדים ומהן היכולות שלהם.

אהוד אביר לב: אני מנועה מלהשתתף בהצבעה מאחר ומדובר בנושא של המתנ"ס.

עו"ד אילנית הומינר: אתה רשאי להצביע, האיסור הוא רק על העניינים הכספיים.

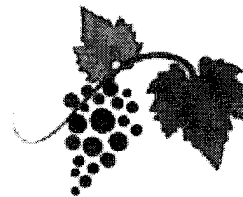
מאיר דהן: אני מבקש להעלות להצבעה את הבקשה כפי שבית המשפט קבע. כל אחד רשאי להצביע על פי צו מצפונו.



המועצה המקומית מזכרת בתיה

Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

עו"ד אילנית הומינר: יש להביא את הנושא לשיבת המועצה. חברי המועצה רשאים להציג שאלות. גם אני לא מכירה את היכולות של המועמדים שהוצגו ועד כמה הם מתאימים לתפקיד.

מאיר דהן: אני מבקש להביא להצבעה את הצעת תנועת מש"ב

הצבעה: **בעד**: 3 (סיעת מש"ב - גאון, ישורון, דבש)

נמנעים: 6 (דהן, מור, בן שמעון, פסטרנק, אביר לב, עובדיה).

החלטה: לאשר את בקשת סיעת מש"ב כפי שהיא מנוסחת בבקשה המצ"ב.

מאיר דהן: אני נמנע כי לא צורפו קורות חיים של המועמדים ואיני יכול לתמוך במועמדים שאיני מכיר את יכולותיהם ואת עברם.

יצחק פסטרנק: אני מצטרף הצהרתו של ראש המועצה ובכך קיימנו את צו בית המשפט.

גבריאל גאון: אנו נשלח את קורות החיים. אני מזכיר כי מונו מספר נציגים בוועדות וגופי משנה ללא קורות חיים.

12. **בקשה לאישור הנחה למחזיק באדמה חקלאית בשנת שמיטה.**

גבריאל גאון: בכמה בעלי מקרקעין מדובר ובכמה כסף?

ערן לבב: כ- 3-4 בעלי מקרקעין והסכום זעום, כ- 0.6 ש"ח לדונם. אני מבקש לאשר הנחה של 100%.

הצבעה: **בעד**: פה אחד

החלטה: לאשר הנחה למחזיק באדמה חקלאית בשנת שמיטה בהיקף של 100%.

13. **בקשה להנצחת שמו של מיכאל אלמוג ז"ל בכיכר שבשדרות בגין.**

מאיר דהן: מציג את הבקשה המפורטת ואת פועלו של אלמוג לאורך עשרות שנים, למען פיתוחה ושגשוגה של המושבה.

יערה ישורון: האם יש עוד בקשות כנ"ל? האם יש מדיניות?

מאיר דהן: יש עוד מספר בקשות בבדיקה ויש נוהל כתוב בנושא.

הצבעה: **בעד**: פה אחד

החלטה: לאשר הנצחת שמו של מיכאל אלמוג ז"ל בכיכר שבשדרות בגין.

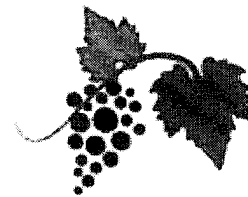
14. **הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מיום 10.5.2015 על שולחן המועצה.**

אהוד אביר לב: הודלף שם של מבקש בקשה לוועדת הנחות. אני מבקש כי הנושא ייבדק.



המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ ז כ ל ל ל ל
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

מאיר דהן: חברי המועצה לא מכירים את הנישומים בשם. אם הודלף שמו של נישום מהוועדה זה חמור מאוד. זו פגיעה בצנעת הפרט. הנישום צריך למסור תלונה בכתב והנושא ייבדק.
יגאל עובדיה: יש מקרים בהם חברי הוועדה מזהים את הפונה על פי הנתונים היבשים שמוצגים בוועדה.
(שירי בן שמעון עזבה את הישיבה).

15. בקשה להגדלת תב"ר 728 – פיתוח גן הברון בסך 110,000 ₪ (מ-730,000 ₪ ל-840,000 ₪).

מאיר דהן: מציג את הנושא. חשוב להחזיר את האתר לרשות הציבור הרחב ולתת לבני הנוער אפשרות להפעיל את המקום.

יערה ישורון: יש צפי לפתיחה לציבור?

מאיר דהן: כרגע אין אבל כמה שיותר בקרוב.

גבריאל גאון: מה יהיה במקום בפועל?

מאיר דהן: בני הנוער יפעילו את המקום- מגמת מוזיקה. במקום יפעל מזנון קטן של קפה ועוגה וההכנסות יישארו לבני הנוער. הניהול משותף לבי"ס ואגף הנוער.

יערה ישורון: אני מכירה מישהו שמפעיל מיזם דומה בירושלים אשמח לקשר כדי לקבל מידע והמלצות. בנוסף, האם כל תנועות הנוער שותפות?

מאיר דהן: אשמח ללמוד את הנושא מהנ"ל. המיזם הוא של אגף הנוער ויהיה בו מקום לכל בני הנוער. המקום יהיה כשר ונגיש לכל בני הנוער.

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר הגדלת תב"ר 728 – פיתוח גן הברון בסך 110,000 ₪ במימון קרונות המועצה.

16. הסמכת פקח לאכיפת חוקי העזר של המועצה- ליאת גל ת.ז. 300472362.

מאיר דהן: מציג את הנושא.

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר את הגב' ליאת גל כפקחית לאכיפת חוקי העזר של מזכרת בתיה.

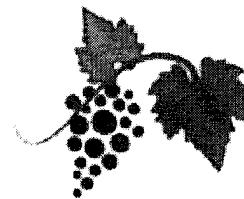
17. מינוי ועדה למו"מ – תיקון פרקט אולם ספורט.

עו"ד אילנית הומינר: מסבירה את חוות הדעת שהוצגה.



המועצה המקומית מזכרת בתיה
Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל י
 טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
 mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 350428

מאיר דהן: אני מציעה למנות ועדה מקצועית שתורכב מגורמי מקצוע במועצה. ציפי טאוב-מהנדסת וירון יטמיר- מזכיר, אותם תלוו היועצת המשפטית.

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה: לאשר פסילת המכרז וניהול מו"מ עם המציעה, חברי הוועדה- ירון טמיר וציפי טאוב בליווי היועצת המשפטית.

18. שאילתא של יערה.

יערה ישורון: מקריאה את השאילתא (מצ"ב).

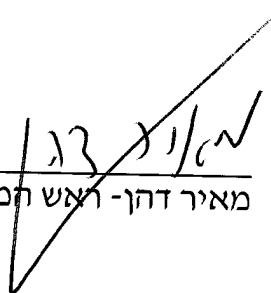
מאיר דהן: אין ספק כי יוקר המחיה חשוב ואף היה נושא מרכזי במערכת הבחירות האחרונה לכנסת.

א. מי שאחראי על הקייטנות זה המתנ"ס ושם עולים לדיון ולהחלטה הנושאים האלה. המועצה אינה מתערבת בקביעת מדיניות המתנ"ס אנו לא מפעילים קייטנות – רק המתנ"ס. יש תמיד תלונות על המחירים, אנו עושים כמיטב יכולתנו בנושא והנהלת המתנ"ס פועלת בנושא.

ב. כמה מרוויח המתנ"ס- אינני יודע מה הרווח של המתנ"ס. המתנ"ס הוא מלכ"ר וכל ההכנסות שלו מיועדות לרווחת התושבים. יש הרבה מאוד משפחות שמקבלות סבסוד מהמתנ"ס. גם מחלקת רווחה מסבסדת ילדים במצוקה.

ג. כיצד יכולה המועצה לעזור – ניהלתי שיחה עם יו"ר המתנ"ס ונחה דעתי כי המוצר המסופק הוא טוב ויש מאמצים להוזלת המחירים. יש הנחות למשפחות עם יותר מאשר ילד אחד בנוסף, הוארכו שעות הפעילות.

הישיבה נבעלה


 מאיר דהן- ראש המועצה