

סימוכין : 396814

פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין 4/16

מישיבה שהתקיימה ביום ראשון, כ"ד אדר ב' תשע"ו, 3.4.2016 בשעה 18:00 בבית המתנדב.
רח' חיים לוי.

משתתפים :

ראש המועצה	-	מאיר דהן
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	יגאל עובדיה
סגן ראש המועצה	-	יצחק פסטרנק
חברת מועצה	-	שירי בן שמעון
חברת מועצה	-	אופירה מור
חבר מועצה	-	אהוד אביר לב
חבר מועצה	-	חנוך פרקל
חבר מועצה	-	שמואל משולם
חבר מועצה	-	גבריאל גאון
חברת מועצה	-	יערה ישורון
חבר מועצה	-	אבנר דבש

נוכחים :

גזבר המועצה	-	זהבית דרויש
יועמ"ש	-	עו"ד ענת צדוק וינגורט
מבקר המועצה	-	אייל תנעמי

סדר יום :

- שאלות
 - של סגן ראש המועצה, יצחק פסטרנק, רצ"ב השאלתה.
 - של חנוך פרקל, רצ"ב השאלתה
 - של שמואל משולם, רצ"ב השאלתה
- דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2015
רצ"ב : דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2015
- בקשה לאישור לקיחת הלוואה למימון ביניים של פיתוח איזור התעסוקה זמ/מ/266/1
רצ"ב :
 - מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה
 - הצעות למתן הלוואות של שני בנקים



המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין: 396814

4. בקשה לפתיחת תב"ר - פיתוח איזור תעסוקה זמ/1/266 בסך 25,000,000 ₪.
מימון:

א. קרנות המועצה והיטלים בהתאם למפורט במכתב המצורף של מהנדסת המועצה.
ב. הלוואה למימון ביניים של 10,000,000 ₪

5. בקשה לפתיחת תב"ר-הקמת מבנה לבית כנסת בשכונת בר לב בסך 300,000 ₪.
מימון: המשרד לשרותי דת
רצ"ב:

א. מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה
ב. הרשאה תקציבית של המשרד לשרותי דת

6. בקשה לפתיחת תב"ר לפיתוח מתחמי מגורים, "סקופ" ו"הכנסת אורחים" בסך 2,000,000 ₪.
רצ"ב:

א. מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה
ב. קרנות המועצה

רצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאה מהמניין 3/2016

7. דיון בסיכומי והצעות ועדת ביקורת בנושא דוח מבקר המועצה לשנת 2014 ואישור ההצעות.

רצ"ב: פרוטוקול ועדת ביקורת 4/15 מיום 20.12.2015

8. בקשה לפתיחת תב"ר - ריהוט גני ילדים ברחוב מארי קירי בסך 104,000 ₪.
מימון: משרד החינוך
רצ"ב:

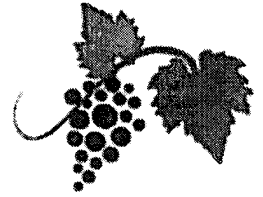
א. מכתב בקשה והסבר של מנהלת מח' החינוך
ב. הרשאות משרד החינוך

9. אישור מינוי זהבית דרויש - גזברית המועצה, כדירקטורית מעובדי המועצה ב"עלי גפן-
החברה לפיתוח מזכרת בתיה" במקום גזבר המועצה היוצא, ערן לבב.



המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ ז כ ל ב ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין : 396814

מהלך הישיבה

מאיר דהן: על סדר היום 9 סעיפים, קבלתם את החומר מבעוד מועד, אני מבקש לעבור לסדר היום.

1. שאלות

שמואל משולם (מקריא את השאלתה):

- (א) כמה מצלמות אבטחה מותקנות בישוב?
(ב) כמה מתוך כל מצלמות האבטחה בישוב פועלות כשורה?

מאיר דהן:

- א. מספר המצלמות ברחבי היישוב נכון להיום: כ-30
ב. 27 מתוך כלל המצלמות פועלות.

חנוך פרקל: (מקריא את השאלתה):

- (א) כיצד פועלת המועצה לאכיפת כנגד בעלי רכבים החונים על המדרכה ובאדום לבן ברחבי הישוב בכלל ובשכונת בר לב בפרט?
(ב) האם קיימת פעילות פיקוח ואכיפה של חוקי העזר מעבר לשעה 19:00.

מאיר דהן:

- א. הבסיס החוקי לאכיפה בנושא חניה הוא חוק העזר הקיים והמפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
ב. המועצה פועלת בהתאם למגבלות כ"א והתקציב ובהתאם לנסיבות.

סיעת מש"ב יצאה מהישיבה.

יצחק פסטרנק: (מקריא את השאלתה):

- א. קראתי לאחרונה פרסומים באתרי המרשתת ולפיה לחבר המועצה, גבריאל גאון, תרומה משמעותית להצלחת המאבק להקמת תחנת הרכבת בישוב מזכרת בתיה.
ב. כאחד שדיוק ברישום הנעשה בדפי ההיסטוריה של מזכרת בתיה חשוב לו - אודה לך על מתן הבהרה בדבר נסיבות תרומתו האישית של מר גאון להקמת תחנת הרכבת במזכרת בתיה.

מאיר דהן: מי שעקב אחרי פרסומיו של נשוא השאלתה ומקהלתו במרשתת, והם לא

רבים, מגלה הרבה לעג, בורות, סקפטיות ובעיקר קשקשת אינסופית.

אמרו שאני מרפד את הציבור בהבטחות שווא והדמיות, השמיצו ולכלכו והנה, כאשר הפרויקט קורם עור וגידים לאחר 12 שנות עבודה מאומצות, פתאום הפכו המשמיצים לטרמפיסטים.

יש הצלחה, הרכבת מתקרבת, ואיך נרכב עליה?



סימוכין : 396814

נמצא הזדמנות להצטלם עם שר התחבורה ונפרסם לציבור ש"אנחנו" הבאנו את הרכבת, ואח"כ נדבר על "פוליטיקה חדשה".
זה מזכיר לי את הבדיחה על הנמלה שהתיישבה על אוזנו של הפיל השועט וצועקת בהתלהבות "תראה כמה אבק אנחנו עושים".
לגופו של עניין וברצינות – לא הייתה כל מעורבות של מישהו חוץ מאשר הגורמים המקצועיים של המועצה בעניין הרכבת, ולו ברמז, והייתה לכך תמיכה נרחבת של הנהלת המועצה לדורותיה, כולל הנהלה זו.
פרויקט הקמת הרכבת הוא פרויקט מורכב ורציני, המחייב תיאומים רבים ומעורבות של משרדי ממשלה וחברות ציבוריות
ב-12 השנים האחרונות אני עוסק באינטנסיביות בהכנת תשתית שתאפשר יציאה למכרז. הכנה זו כרוכה באישור אזור התעסוקה, באינספור ישיבות במשרד התחבורה, ברכבת ישראל, בחב' נתיבי ישראל, במשרדי האוצר והפנים, ברשויות התכנון, בוועדה לתכנון תשתיות לאומיות ועוד.
הליכים אלה נמשכו שנים ארוכות, חייבו הרבה נחישות והתגברות על מכשולים ולאחרונה הבשילו לכדי מכרז של רכבת ישראל.
אני מעריך שבתוך חודשים ספורים יתחילו העבודות ואנחנו עדיין נמצאים בתיאומים עם כל הגורמים המוזכרים לעיל.
לא זכורה לי מעורבות כלשהי של גורם המוזכר במכתבך.
אם זה היה כל כך פשוט ובצילום אקראי אחד עם שר התחבורה היינו מצליחים להביא את הרכבת, האמינו לי שכבר היינו נוסעים עליה מזמן.

2. (סעיף 3 בסדר היום) **בקשה לאישור לקיחת הלוואה למימון ביניים של פיתוח אזור**

התעסוקה זמ/מ/1/266

מאיר דהן: אני מבקש להסמיך את הגזברית, זהבית דרויש, לקבל החלטה, איזה בנק יעניק לנו הלוואה למימון ביניים של תחילת העבודות, לפיתוח אזור התעסוקה והגישה לתחנת הרכבת.

הצבעה: בעד - 6

נמנעים - 5

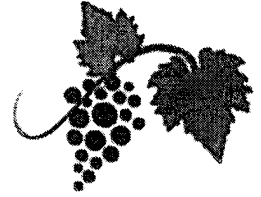
החלטה: אושרה בקשה ללקיחת הלוואה למימון ביניים של פיתוח אזור התעסוקה

זמ/מ/1/266



המועצה המקומית מזכרת בתיה
Local Council Mazkeret Batya

מ י ג ה ל ב ל ל י
ט ל . 08-9371106 , פ ק ס . 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין : 396814

3. (סעיף 4 בסדר היום) בקשה לפתיחת תב"ר - פיתוח איזור תעסוקה זמ/מ/1/266 בסך 25,000,000 ₪.

מימון:

• קרנות המועצה והיטלים בהתאם למפורט במכתב המצורף של מהנדסת המועצה.

• הלוואה למימון ביניים של 10,000,000 ₪

הצבעה: פה אחד

החלטה: אושרה בקשה לפתיחת תב"ר - פיתוח איזור תעסוקה זמ/מ/1/266 בסך 25,000,000 ₪.

4. (סעיף 5 בסדר היום) בקשה לפתיחת תב"ר-הקמת מבנה לבית כנסת בשכונת בר לב בסך 300,000 ₪.

מימון: המשרד לשירותי דת.

הצבעה: פה אחד

החלטה: אושרה בקשה לפתיחת תב"ר-הקמת מבנה לבית כנסת בשכונת בר לב בסך 300,000 ₪. מימון: המשרד לשירותי דת.

5. (סעיף 6 בסדר היום) בקשה לפתיחת תב"ר לפיתוח מתחמי מגורים, "סקופ" ו"הכנסת אורחים" בסך 2,000,000 ₪

הצבעה: פה אחד

החלטה: אושרה בקשה לפתיחת תב"ר לפיתוח מתחמי מגורים, "סקופ" ו"הכנסת

אורחים" בסך 2,000,000 ₪

6. (סעיף 8 בסדר היום) בקשה לפתיחת תב"ר - ריהוט גני ילדים ברחוב מארי קירי בסך 104,000 ₪.

מימון: משרד החינוך

הצבעה: פה אחד

החלטה: אושרה בקשה לפתיחת תב"ר - ריהוט גני ילדים ברחוב מארי קירי בסך

104,000 ₪. מימון: משרד החינוך



סימוכין : 396814

7. (סעיף 9 בסדר היום) אישור מינוי זהבית דרויש – גזברית המועצה, כדירקטורית

מעובדי המועצה ב"עלי גפן-החברה לפיתוח מזכרת בתיה" במקום גזבר המועצה
היוצא, ערן לבב.

הצבעה : פה אחד

החלטה : אושר מינוי זהבית דרויש – גזברית המועצה, כדירקטורית מעובדי
המועצה ב"עלי גפן-החברה לפיתוח מזכרת בתיה" במקום גזבר המועצה היוצא,
ערן לבב.

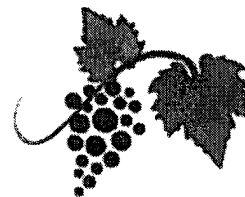
8. (סעיף 7 בסדר היום) דיון בסיכומי והצעות ועדת ביקורת בנושא דוח מבקר המועצה
לשנת 2014 ואישור ההצעות.

אייל תנעמי : בשנת 2014 הייתה ביקורת בשני נושאים. הנושא הראשון היה בנושא מוזיאון
המושבה והנושא השני, גביית תשלומי חינוך.
התהליך : כאשר אני מסיים דו"ח ביקורת הוא מועבר לראש המועצה והעתק ממנו
נשלח לוועדת ביקורת. לראש המועצה יש 3 חודשים לקרוא, לבדוק ולהגיב. בתום
התקופה ראש המועצה מעביר את תגובתו למבקר המועצה ולוועדת הביקורת.
הוועדה אמורה להתכנס תוך חודשיים ולדון בדו"ח הביקורת. עם אישור מליאת
המועצה מועבר הדו"ח למשרד הפנים.

שמואל משולם : מעיון בדו"ח מסתבר שהמוזיאון עבר לחברה הכלכלית. ההתייחסות
הייתה, מה הכלים שאפשר לתת לחברה הכלכלית כדי לשפר במבנה, בתהליך ובגביית
כספים. ציינתי מס' דברים, ביניהם גם נושא הבטיחות שלעניות דעתי לא מספיק
טובה.

מאיר דהן : מה הסעיפים שאותם בדקת מתוך דו"ח הביקורת?

אייל תנעמי : יחסי עבודה, מדריכים ואופן עבודתם, מס' מבקרים והכנסות –ראיתי שיש
ירידה לאחרונה - יש לשפר. תעריף דמי כניסה- יש לבדוק האם צריך לעדכן. מערכת
ממוחשבת - נדרשת בדיקה. הכנסות מינהל התרבות- יש לשפר את התמיכה ולמצותה.
ציון איכות המוזיאון- ועדה מקצועית בודקת אחת לתקופה את המוזיאון. הציון לא היה
כ"כ טוב, כדאי להתייחס לשימור וכו'. נדרשת בדיקה של יועץ ביטוח אשר אמור
להתייחס לפריטים במוזיאון. יש פוליסת ביטוח שתואמת את הפריטים הללו.
מאיר דהן : למיטב ידיעתי, המוזיאון וכל פרטיו הם חלק מפוליסה כללית שהמועצה
מבטחת את כל נכסיה, אך יש לבחון האם קיים סעיף מיוחד לפריטי המוזיאון.



סימוכין : 396814

נכון לעכשיו אנו נמצאים בשלב של היערכות מחדש בנושא המוזיאון והאתרים ההיסטוריים. המטרה להגדיל את התקציב, להביא יותר מטיילים מבחוץ ולהגדיל את היקף הפעילות בו.

מבקר המועצה עשה עבודה טובה – הדו"ח הזה הוא דו"ח טוב. המבקר הוא סמכות עצמאית. יש הנחיה למנהלי מחלקות המועצה, להעמיד בפניו את כל החומר הנדרש לו בהתאם לחוק. זה מינהל תקין. מה שיש לשפר, נשפר.

גבריאל גאון:

- רואים שאין הכנסה ממקורות חיצוניים, האם בוצעה בדיקה ראשונית מטעם גורם במועצה?

- האם בחברה הכלכלית יש גורם שיבדוק מקרים מסוג זה?

אייל תנעמי: מנהלת המוזיאון הוזמנה עקב כך ע"י מזכיר המועצה, היו גם חילופי מיילים, היה חוסר שיתוף פעולה מטעם המנהלת.

שירי בן שמעון נאלצת לעזוב את הישיבה

אבנר דבש: כעת משהמוזיאון מנוהל ע"י גורם חיצוני, אם לא נקבעו יעדים, כיצד יהיה ניתן למנוע שוב ירידה בהכנסות?

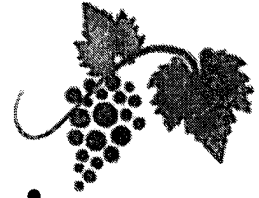
מאיר דהן: עצם העובדה שיצאנו למהלך דרסטי, שהמטרה שלו הוא להסדיר את מה שטעון הסדרה.

שמואל משולם: בנושא קרן קרב, נכון להיום, הגביה מתבצעת ע"י מזכירות בתי הספר אשר מעבירות את הכספים ליח' הגביה. להן אין אפשרות לבצע גביה באמצעות המערכת. בקשתי לבדוק האם יש פתרון לחב' מטרופולינט בנושא.

מאיר דהן: גזברית המועצה תלמד את הדו"ח ותבדוק את תהליך העברת הכספים מהחינוך למערכת הגביה. האם ניתן שהתהליך יתבצע באופן ממוחשב.

9. (סעיף 2 בסדר היום) דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2015

אייל תנעמי: בשנת 2015 הוגשו 6 תלונות.



סימוכין: 396814

- הקצאת מבנה לתנועת הצופים – הפניה הייתה בטרם תהליך ההקצאה, המועצה פעלה לפי ההוראות ממשרד הפנים כגון פרסום, התנגדויות וכו'. הם קבלו תשובה. בסופו של תהליך ההקצאה בוצעה.
- אי פרסום פרוטוקולים של ועדת ערר- בדקתי וראיתי שיצאה תקנה ברשומות לרשויות המקומיות לפרסום. הפניתי אותה לירון, מזכיר המועצה. מאז הפרוטוקולים מפורסמים.
- חיוב רטרואקטיבי בעקבות מדידת נכס- בבדיקה מול היועמ"ש התברר כי מדובר בתושב שבנה תוספת ללא האישורים הנדרשים לכן תלונתו לא הייתה מוצדקת.
- תלונה למוקד של תושב אשר גר סמוך למגרש ספורט, על רעש, תאורה לא נכבית בזמן, חוג שמופעל שם וכדו' – בבירור מול כל הגורמים במועצה, בוצעו כל הפעולות הנדרשות.
- תלונה נוספת על חיוב רטרואקטיבי בארנונה, עקב מדידת נכס- בבדיקה שבצעתי מול יח' הגביה והגזברות, התברר כי התושב לא חויב רטרואקטיבית אלא ממועד ההודעה. כמו כן הובאה לידיעתו האפשרות לפנות ולערער על המדידה.
- עצומה נגד פתיחת בית הקפה "עלמה" עקב רעש לסביבה. – התלונה נשלחה אלי מאחד החותמים על העצומה- פניתי לאחראית על הנכסים במועצה, קבלתי תשובה מפורטת ובין היתר שהמועצה מתנגדת לאירועים פרטיים במקום. כמו כן פנתה לבעלי המקום ומאחר ונתקלה בקשיים מולם, הוחלט שלא להאריך את ההתקשרות איתם והיא הסתיימה בסוף שנת 2015. בנוסף, פורסם מכרז מטעם החברה הכלכלית, אשר בוצעו בו שינויים כדי למנוע מקרים של מטרד ורעש לדיירים מסביב.

הישיבה ננעלה בשעה 19:00.....

מאיר דהן- ראש המועצה