



סימוכין : 393709

פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין 3/16

מישיבה שהתקיימה ביום רביעי, כט' אדר א' תשע"ו, 9.3.2016 בשעה 19:00 בבית המתנדב.
רח' חיים לוי.

משתתפים:

ראש המועצה	-	מאיר דהן
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	יגאל עובדיה
סגן ראש המועצה	-	יצחק פסטרנק
חברת מועצה	-	שירי בן שמעון
חברת מועצה	-	אופירה מור
חבר מועצה	-	אהוד אביר לב
חבר מועצה	-	חנוך פרקל
חבר מועצה	-	שמואל משולם
חבר מועצה	-	אבנר דבש

חסרים:

חברת מועצה	-	יערה ישורון
חבר מועצה	-	גבריאל גאון

נוכחים:

גזבר המועצה	-	ערן לבב
יועמ"ש	-	עו"ד ענת צדוק וינגורט
מועמדת לתפקיד הגזבר	-	זהבית דרויש

סדר יום:

1. שתי שאילתות של סגן ראש המועצה, יצחק פסטרנק רצ"ב השאילתות.
2. בקשה לפתיחת תב"ר-מתקני חניה לאופניים בסך 40,000 ₪. מימון: יתרות תקציבי פיתוח משרד הפנים שנים קודמות רצ"ב:
 - א. מכתב בקשה והסבר של מנהל מח' ביטחון
 - ב. מכתב הסבר של גזבר המועצה
3. בקשה לפתיחת תב"ר-התאמת מבנה חינוך וקזרמת לוי לשימוש אגודת באר חדש בסך 26,000 ₪. מימון: יתרות תקציבי פיתוח משרד הפנים משנים קודמות רצ"ב מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה



סימוכין : 393709

4. בקשה לפתיחת תב"ר-ריבוד כבישים בסך 105,000 ₪.
מימון : יתרות תקציבי פיתוח משרד הפנים משנים קודמות
רצ"ב:
א. מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה
ב. מכתב הסבר של גזבר המועצה
5. בקשה לפתיחת תב"ר-הקמת שכבות במערכת מידע גיאוגרפי g.i.s סך 40,000 ₪.
מימון : יתרות תקציבי פיתוח משרד הפנים משנים קודמות
רצ"ב:
א. מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה
ב. מכתב הסבר של גזבר המועצה
6. בקשה לפתיחת תב"ר-תכנון שבילי אופניים רחובות הגורן ושד' מוטה גור בסך 100,000 ₪.
מימון : 70,000 ₪ - משרד התחבורה, 30,000 ₪ - קרנות המועצה
רצ"ב:
א. מכתב בקשה והסבר של מנהל מח' ביטחון
ב. אישור השתתפות משרד התחבורה
7. אישור העסקה של זהבית דרויש כגזברית המועצה בהסכם העסקה בשכר של 80% משכר בכירים של הרשות המקומית.
א. רצ"ב מכתב הודעה על סיום עבודה של גזבר המועצה, ערן לבב.
ב. פרוטוקול החלטת ועדת בחינה למשרת גזבר המועצה
8. אישור זהבית דרויש כמורשת חתימה בנוסף לראש המועצה במקום הגזבר היוצא, ערן לבב וזאת מיום סיום עבודתו ברשות המקומית.
9. מאשרים למועצה לפתוח חשבון בנק ייעודי ע"ש ארבעת הרשויות שייקרא מט"ש עמב"ר.
מורשי החתימה בחשבון יהיו:
יו"ר הנהלת המט"ש, מר דורון שידלוב ת.ז. 055284509
גזבר הנהלת המט"ש, מר אלון גרינברג ת.ז. 026020859
מנכ"לית המט"ש- הגב' אסתר לילנברג ת.ז. 069893006



סימוכין : 393709

חתימות שני מורשי החתימה, כאמור יחייבו את מט"ש עמב"ר לכל דבר ועניין.

רצ"ב: מכתב הסבר של גזבר המועצה

10. אישור פרוטוקול הסכמי פשרה ומחיקת חובות מיום 16.2.2016

רצ"ב פרוטוקול הסכמי פשרה ומחיקת חובות מיום 16.2.2016

11. הנחת פרוטוקולים של ועדת הנחות ארנונה מיום 16.2.2016 ומיום 28.2.2016

רצ"ב פרוטוקולים ועדת הנחות ארנונה מיום 16.2.2016 ומיום 28.2.2016.

12. בקשה לשינוי שם תב"ר 713 – הכנת תצ"ר ל: הכנת תצ"ר ותוכניות שינוי תב"ע מתחם

בריכת השחייה זמ/42 והגדלת התב"ר בסך 148,960 ש"מ - 51,040 ש"ל - 200,000 ש"ח

מימון: קרנות המועצה

רצ"ב מכתב בקשה והסבר של מהנדסת המועצה.

13. פתיחת חשבון ייעודי להקצבות מפעל הפיס בהתאם לתיקון 50 לחוק יסודות התקציב.

רצ"ב מכתב התייחסות בנושא של היועמ"ש.

מהלך הישיבה

שירי בן שמעון: חסרה

1. (סעיף 7 ו-8 בסדר היום) אישור העסקה של זהבית דרויש כגזברית המועצה בהסכם

העסקה בשכר של 80% משכר בכירים של הרשות המקומית.

מאיר דהן: ערב טוב, אני מבקש להתחיל את הישיבה ולשנות את סדר היום ולהעלות קודם

את הנושאים בסעיפים 7 ו-8 העוסקים באישור העסקתה של זהבית דרויש כגזברית

המועצה ב-80%. זהבית הגיעה מפתח תקוה, הייתה במועצה מהבוקר ואני מבקש שנדון

קודם בעניינה ונאפשר לה לחזור לביתה מוקדם. זהבית נבחרה מתוך כ-60 מועמדים פה

אחד ע"י ועדת הבחינה. היא תכהן כגזברית המועצה מרגע שערן יעזוב ב-27.3.2016.

זהבית דרויש: אני נשואה +4 תושבת פ"ת, עובדת בעיריית הוד השרון כ-27 שנים. התחלתי

שם כחשבת שכר, לאחר מכן כמנהלת מח' תקציבים והייתי יד ימינו של הגזבר

בנושאים כלכליים רחבים. אני מקווה להצליח במזכרת בתיה.

מאיר דהן: אני מבקש להודיע שבחירתה של זהבית ע"י ועדת בחינה הייתה פה אחד

והחלטה זו נבדקה על ידי באופן יסודי. אנחנו בטוחים שיש לך את הניסיון, הידע

והתכונות למרות שזו מושבה קטנה לעומת המקום שממנו באת, היקף התקציבים קטן



סימוכין : 393709
יותר, אך יש בה אתגרים יותר גדולים. זו מושבה שיש בה אופק והרבה עניין. מאחלים
לך שתצליחי.
הצבעה :

בעד: פה אחד(8)

**החלטה: מאושרת העסקתה של זהבית דרויש כגזברית המועצה בהסכם העסקה
בשכר של 80% משכר בכירים של הרשות המקומית.**

2. (סעיף 8 בסדר היום) **אישור זהבית דרויש כמורשת חתימה בנוסף לראש המועצה
במקום הגזבר היוצא, ערן לבב וזאת מיום סיום עבודתו ברשות המקומית.**
מאיר דהן: אני רוצה לומר כמה מילים על ערן. אנחנו עובדים יחד כ-18 שנה. ערן עשה פה
עבודה מצוינת ולא בכדי נבחר לרשות גדולה ממזכרת בתיה. אנחנו נארגן לכבודו אירוע
פרידה, כראוי לעובד בכיר שתרום רבות למערכת ולביסוסה.
הצבעה:

בעד: פה אחד (8)

**החלטה: זהבית דרויש מאושרת כמורשת חתימה בנוסף לראש המועצה, מתאריך
27.3.2016**

שירי בן שמעון: מצטרפת לשיבה

3. (סעיף 13 בסדר היום) **פתיחת חשבון ייעודי להקצבות מפעל הפיס בהתאם לתיקון 50
לחוק יסודות התקציב.**
ערן לבב: מדובר בחן שיפתח עבור כספי מפעל הפיס שמועברים לרשויות המקומיות בגין
פרויקטים. מפעל הפיס לוחץ לפתוח חשבון בנק בהתאם לסעיף הזה. נעשה מכרז בין
הבנקים: דקסיה, לאומי ובנק הפועלים. ב-2014 עברה החלטה במועצה שלכל פרויקט
של הפיס, גזבר וראש מועצה רשאים לפתוח חשבון בבנק דקסיה. החשבון החדש יחליף
את החשבון בדקסיה.
הצבעה:

בעד: פה אחד (9)



סימוכין : 393709
החלטה: אושרה פתיחת חשבון ייעודי להקצבות מפעל הפיס בהתאם לתיקון 50 לחוק יסודות התקציב.

4. (סעיף 9 בסדר היום) אישור לפתיחת חשבון בנק ייעודי ע"ש ארבעת הרשויות שיקרא מט"ש עמב"ר.

מאיר דהן: מידע כללי לטובת חברי המועצה החדשים: המט"ש- מרכז טיהור שפכים, נמצא במועצה אזורית ברנר. עמב"ר – עקרון, מזכרת בתיה, ברנר. המרכז נמצא בבעלות שלושת הרשויות. הוא לא עבר לתאגיד המים.

ערן לבב: הכספים המנוהלים במט"ש מועברים לשלושת הרשויות בהתאם לכמות השפכים שמועברים ע"י כל אחת למט"ש. בסוף כל שנה המנכ"לית בודקת את כמות השפכים שכל רשות העבירה ובהתאם לכך יש התחשבות כמה כל רשות אחראית להעביר בהתאם לפעילות. המט"ש מופעל ע"י חב' חיצונית בשם "פלגי מים" אשר משלמת את רוב ההוצאות. מעבר לכך יש הוצאות על חשמל, ייעוץ משפטי, שכר המנכ"לית והוצאות כמו תיקוני ושדרוגי מערכת. עד היום הכספים נוהלו בכל פעם ע"י רשות אחרת. בשנתיים האחרונות זה היה במזכרת בתיה- בחשבון המועצה. אנחנו מעסיקים רואה חשבון חיצוני שייעץ לנו לפתוח חשבון נפרד למט"ש.

הצבעה:

בעד: פה אחד (9)

החלטה: מאושרת פתיחת חשבון בנק ייעודי ע"ש ארבעת הרשויות שיקרא מט"ש עמב"ר. מורשי החתימה בחשבון יהיו:

יו"ר הנהלת המט"ש, מר דורון שידלוב ת.ז. 055284509

גזבר הנהלת המט"ש, מר אלון גרינברג ת.ז. 026020859

מנכ"לית המט"ש- הגב' אסתר לילנברג ת.ז. 069893006

חתימות שני מורשי חתימה, כאמור לעיל, יחייבו את מט"ש עמב"ר לכל דבר ועניין.

מאיר דהן: למרות שעל פי תקנון ניהול הישיבה, כדי למסור הודעה אישית יש להגישה קודם לכן בכתב אלי, אני מאפשר לחנוך למסור הודעה אישית.

שירי בן שמעון ואופירה מור יוצאות מהישיבה



סימוכין : 393709

חנוך פרקל : השיימינג שנעשה לי ברשתות החברתיות על ידי חברות המועצה אופירה ושירי ובעזרתו של פסטרנק, פגע בי מאוד, מה עוד שהדברים שפורסמו רחוקים מאוד מהתנהגותי ויתרה מכך הדברים היו פוגעים ומעליבים.

שירי בן שמעון ואופירה מור חוזרות לישיבה

5. (סעיף 1 לסדר היום) **שתי שאילתות של סגן ראש המועצה, יצחק פסטרנק.**

חנוך פרקל ואבנר דבש יוצאים מהישיבה

שמואל משולם : לדעתי יש להפסיק את הניגוח הזה, בואו נפסיק עם הדרך הזו.
מאיר דהן : אני חושב שהדברים הם דו צדדיים. אי אפשר שמצד אחד, שיימינגים וביטויים ברשתות החברתיות יהיו מצד אחד זכות הביטוי ומצד שני יהיו כלי ניגוח וסתימת פיות-זה לא מקובל עלי. אם מחליטים להפסיק, אז מפסיקים הכל ומנהלים שיח רציני וזאת מבלי להעליב. אם אתה רוצה להציע הצעה לסדר היום בנושא הזה, אני אשמח אם תגיש לי.

יגאל עובדיה : זו קדנציה שלישית שלי כחבר מועצה. ידעתי מערכות נוראיות. אף פעם לא ראיתי התנהגות שכזו מצד האופוזיציה ולכן קבלתי החלטה לא לענות ולא להגיב. זה לא פשוט לי באופן אישי. מחלוקת זה דבר חשוב- אבל כאן נכנסה מדיניות של הרס. בואו תפסיקו עם האמירות הארסיות. זה לא משרת אותנו ולא את הציבור.

יצחק פסטרנק : שאילתה ראשונה – "במסגרת דיון שהתפתח במהלך מענה לשאילתא קודמת שהגשתי בעניין פלישתו של חבר המועצה דבש, לשטח ציבורי בישיבת מליאת המועצה מיום 1.11.2015, שאלתי אותך אם חבר מועצה מטעם הקואליציה או האופוזיציה, פנה אליך או למועצה בקשר להליכים המשפטיים הקשורים בעניין חבר המועצה דבש ומשפט הפלישה? ענית לי כי השאלה רצינית ונתבקשתי להגיש שאילתה ולאחר בדיקתך תשיב לי מי פנה אליך בעניין ולמה. אודה לך על מתן תשובתך, האם חבר מועצה (ומי) פנה אליך בכדי לנסות ולהסדיר את עניינו של חבר המועצה דבש בהקשר לפלישה לשטח הציבורי ומה היה תוכן הפניה".



סימוכין : 393709

מאיר דהן : תשובתי לשאלתה: "לאחר מאבק משפטי שהחל לפני שנים רבות, הוחזר המגרש הציבורי לרשות הציבור, לאחר שימוש פרטי לא חוקי. לאחר סיום ההליכים המשפטיים, במסגרת תביעה לדמי שימוש, חויב הנתבע בתשלום של 75,000 ₪ למועצה. בעיצומו של התהליך פנה אלי חבר המועצה גבריאל גאון, תוך שהוא מפציר בי ומנסה להשפיע עלי שלא למצות את כל ההליך המשפטי נגד חברו לסיעה. אמרתי לו אז שאין מקום לקומבינות ואנו מחויבים לפעול לפי החוק והמינהל התקין. איני זוכר את התאריך הפניה אך היא נעשתה לאחר אחת מישיבות מועצה. לצערי ממשיך חבר המועצה הכושל, להצדיק ולחפות על מעשה חמור זה של חברו לסיעה".

יצחק פסטרנק : שאילתה שניה – "קראתי לאחרונה פרסומים רבים באתרי המרשתת שמופעלים על ידי ו/או מטעם חברי האופוזיציה, כי גזבר המועצה מר ערן לבב מסיים את עבודתו במועצה כתשלום על מחיר הכישלון הכלכלי שלך כראש מועצה. עוד קראתי כי נסיבות עזיבתו קשורות לקריסה הכלכלית של המועצה וכי אתה מסתיר זאת מהציבור".

מאיר דהן : תשובתי: "ראשית אבקש לציין כי במגזר הציבורי, כולל בצה"ל ובמשרד הביטחון, נהוג "לשחרר" עובד, בגיל מוקדם יחסים, כאשר הממונים עליו הגיעו למסקנה שהעובד מיצה את יכולותיו ואינו יכול או מסוגל לתרום למערכת ואינו ראוי או יכול להתקדם אפילו בדרגה. במקרה כזה העובד נפלט לפנסיה מוקדמת או מפוטר ויוצא לשוק חופשי לחפש את מזלו ולנסות להוכיח את יכולותיו. רבים מהם יוצאים בגיל צעיר ונותרים ללא עבודה וללא מעש ותוך כדי כך מפיצים שקרים ומנסים להמציא את עצמם מחדש, כדי לחפות על מוגבלותם". עד כאן רקע כללי.

זה לא המקרה של ערן לבב. ערן מכהן כגזבר המועצה מזה כ-15 שנה, הוא עשה זאת בנאמנות, ביושר, במקצועיות, בהגינות ובמחויבות מלאה. לאחרונה הודיע לי ערן שבכוונתו להתמודד לתפקיד בכיר במגזר המוניציפלי, ובזכות ההערכה הרבה שאני רוחש לו, נתתי לו את ברכת הדרך. ערן התמודד וזכה בתפקיד גזבר בעיריית נס ציונה וקיבל אחריות על היקף כספי הגדול במאות אחוזים מזה של מזכרת בתיה. זכייתו היא תוצאה של ההערכה המקצועית לה הוא זוכה. לפיכך, ערן מסיים את עבודתו במזכרת בתיה מיוזמתו. כל מי שמפרסם ברשתות טענות שקריות, הוא מבחינתי "הפוסל במומו

פוסל"

חנוך פרקל חוזר לישיבה



סימוכין : 393709

6. (סעיף 2 לסדר היום) בקשה לפתיחת תב"ר-מתקני חניה לאופניים בסך 40,000 ₪.
מאיר דהן : מדובר ב-30 מתקנים – סה"כ 300 מקומות חניה. שיחולקו בין בתי הספר -
בהתאם למס' התלמידים היחסי. וכן ב-10 מתקני פרסה ליד מבני ציבור
הצבעה :

בעד : פה אחד (8)

החלטה : אושרה בקשה לפתיחת תב"ר-מתקני חניה לאופניים בסך 40,000 ₪
במימון יתרות תקציבי פיתוח משרד הפנים שנים קודמות.

7. (סעיף 3 בסדר היום) בקשה לפתיחת תב"ר-התאמת מבנה חינוך וקזרמת ליון
לשימוש אגודת באר חדשה בסך 26,000 ₪.

מאיר דהן : בבדיקה שעשינו לפני מס' שנים לשימוש במבני ציבור לא ע"י המועצה, גילינו
שאגודת באר חדשה, אגודת מים פרטית, יושבת במבנה המוזיאון ומנהלת משם את
ענייניה. בקשנו לפנות את המקום ונתקלנו בסירוב. פנינו לבית המשפט שקבע לטובתנו.
הוגש ערעור לביה"מ המחוזי וזה חזר על פסק הדין. למרות כל זאת הצענו להם מקום
חלופי – בקזרמת ליון. עלות הכשרת המקום היא בסך 40,000 ₪, כאשר אגודת באר
חדשה תממן 14,000 ₪ והמועצה תממן 26,000 ₪.

הצבעה :

בעד : פה אחד (8)

החלטה : מאושרת פתיחת תב"ר-התאמת מבנה חינוך וקזרמת ליון לשימוש אגודת
באר חדשה בסך 26,000 ₪ במימון יתרות תקציבי פיתוח משרד הפנים משנים
קודמות.

8. (סעיף 4 בסדר היום) בקשה לפתיחת תב"ר-ריבוד כבישים בסך 105,000 ₪.

מאיר דהן : מדובר בתיקוני כבישים כתוצאה מנוזקי חורף.

הצבעה :

בעד : פה אחד (8)

החלטה : מאושרת פתיחת תב"ר-ריבוד כבישים בסך 105,000 ₪ במימון יתרות
תקציבי פיתוח משרד הפנים משנים קודמות.



סימוכין : 393709

9. (סעיף 5 בסדר היום) בקשה לפתיחת תב"ר-הקמת שכבות במערכת מידע גיאוגרפי G.I.S בסך 40,000 ₪.

מאיר דהן: מערכת ה- G.I.S נדרשת למח' ההנדסה ע"מ לייעל ולחסוך בכח אדם.
הצבעה:

בעד: פה אחד (8)

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר-הקמת שכבות במערכת מידע גיאוגרפי G.I.S בסך 40,000 ₪ במימון יתרות תקציבי פיתוח משרד הפנים משנים קודמות.

10. (סעיף 6 בסדר היום) בקשה לפתיחת תב"ר-תכנון שבילי אופניים רחובות הגורן ושד' מוטה גור בסך 100,000 ₪.

מאיר דהן: מדובר באחד מיעדי המועצה החשובים בתחום התחבורה, שהוא עידוד הרכיבה על אופניים ויצירת תשתיות מתאימות לכך. כרגע מדובר בתכנון בלבד.
הצבעה:

בעד: פה אחד (8)

החלטה: מאושרת פתיחת תב"ר-תכנון שבילי אופניים רחובות הגורן ושד' מוטה גור בסך 100,000 ₪ במימון של 70,000 ₪ - משרד התחבורה, 30,000 ₪ - קרנות המועצה.

11. (סעיף 10 בסדר היום) אישור פרוטוקול הסכמי פשרה ומחיקת חובות מיום 16.2.2016. יגאל עובדיה (יו"ר הוועדה למחיקת חובות): המסקנות הן לאחר בדיקה ומיצוי של כל האפשרויות, כולל מכירת נכס. אישור מליאת המועצה הוא שלב נוסף בדרך לאישור סופי של הסכמי הפשרה – משרד הפנים בודק ונותן את החלטתו.

הצבעה:

בעד: פה אחד (8)

החלטה: מאושר פרוטוקול הסכמי פשרה ומחיקת חובות מיום 16.2.2016.

12. הנחת פרוטוקולים של ועדת הנחות מיום 16.2.2016 ומיום 28.2.2016.



סימוכין : 393709

13. (סעיף 12 בסדר היום) בקשה לשינוי שם תב"ר 713 – הכנת תצ"ר ל: הכנת תצ"ר ותוכניות שינוי תב"ע מתחם בריכת השחייה זמ/42 והגדלת התב"ר בסך 148,960 ₪ מ- 51,040 ₪ ל- 200,000 ₪.

מאיר דהן : בקדנציה הקודמת, תמכה מליאת המועצה בקידום תכנון מרכז ספורט ונופש חדש בשכונת בר לב. בזמנו אזור התעשייה לא אושר. כעת משאור אזור התעשייה, התכנית היא להקים מרכז ספורט ונופש חדש ע"ג 25 דונם משטח זה. בשטח הבריכה הנוכחי יבנו בתים צמודי קרקע לטובת בני המושבה ובהנחה שזה יאושר ע"י הרגולציה.

חנוך פרקל : לא מדובר בקרקע שהופקעה?

מאיר דהן : לא. מדובר בקרקע של המועצה. אנחנו כנבחרים ציבור מחויבים למצוא אפשרויות לדיוור, שיפור איכות החיים ושדרוג המתקנים כמו מרכז הספורט והנופש וזאת ללא עלויות למועצה. היו כאלה שלעגו לחזון שלנו והיום אנחנו מגשימים את החזון : תחנת רכבת, אישור אזור תעסוקה, הקמת קאנטרי קלאב והחייאת נחל עקרון ויש כאן גם המשכיות של החלטות המועצה מקדנציות קודמות.

הצבעה :

בעד : פה אחד (6)

נמנע : 2 (חנוך פרקל, שמואל משולם)

החלטה : מאושרת בקשה לשינוי שם תב"ר 713 – הכנת תצ"ר ל: הכנת תצ"ר ותוכניות שינוי תב"ע מתחם בריכת השחייה זמ/42 והגדלת התב"ר בסך 148,960 ₪ מ- 51,040 ₪ ל- 200,000 ₪ במימון קרנות המועצה.

הישיבה נועלה (שעה 19:55)

ירון טמיר - מזכיר המועצה

מאיר דהן- ראש המועצה