



סימוכין : 316458

פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין 11/14

מישיבה שהתקיימה ביום א', ט' בחשון תשע"ה, 2.11.2014 בשעה 18:00 בבית המתנדב,
רח' חיים לוי.

ראש המועצה	-	מאיר דהן	נוכחים :
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	יגאל עובדיה	
סגן ראש המועצה	-	יצחק פסטרנק	
חברת מועצה	-	שירי בן שמעון	
חברת מועצה	-	אופירה מור	
חבר מועצה	-	אהוד אביר לב	
חבר מועצה	-	גבריאל גאון	
חברת מועצה	-	יערה ישורון	
חבר מועצה	-	שלום קמיל	
חבר מועצה	-	ישראל רוזנבוים	
חבר מועצה	-	אבנר דבש	חסרים :
גזבר המועצה	-	ערן לבב	מוזמנים :
יועצת משפטית	-	עו"ד אינסה גולדנברג	
יועצת משפטית	-	עו"ד ורד דהרי	
מהנדס המועצה	-	אלון גינדיס	
ממונה על הנכסים במועצה	-	ליליאן הראל	
מנהל מח' ביטחון	-	ישראל גרינפלד	

סדר יום :

1. שאילתות
2. בקשה לפתיחת תב"ר להקמת מקווה נשים בשכונת "בר לב" בסך 1,000,000 ₪.
מימון : המשרד לשירותי דת - 984,326 ₪, קרנות המועצה - 15,674 ₪.
רצ"ב :
א. מכתב בקשה של מהנדס המועצה.
ב. אישור תמיכה ומסמכים נלווים של המשרד לשירותי דת
3. בקשה לפתיחת תב"ר בנושא תיקוני בטיחות בדרכים בסך 230,000 ₪.
מימון : משרד הפנים - 161,000 ₪, קרנות המועצה - 69,000 ₪.



המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל ב ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין : 316458

רצ"ב :

- א. מכתב בקשה והסבר של מנהל מח' ביטחון
- ב. אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2014
4. אישור להקניית רכוש ציבורי – חלק בבית הקברות ביישוב – על שם המועצה המקומית מזכרת בתיה.

רצ"ב :

- א. נוסח הבקשה להקניית רכוש ציבורי
- ב. נסח טאבו של המקרקעין
5. דיון בהמלצת המשרד לשירותי דת בעניין הרכב המועצה הדתית.
מכתב יועץ ס. השר לשירותי דת בנושא חידוש הרכב מועצה דתית צורף בהזמנה לישיבה הקודמת.

6. הצעת בני הזוג דויטש לרכוש מחדש את הרפת המצויה בבעלות המועצה.

רצ"ב :

- א. מכתב הסבר יוע"מ
- ב. עמדת המועצה לשימור אתרי מורשת ישראל
7. החלטת בית המשפט העליון מיום 29/9/14 לדחיית הערעור שהוגש ע"י בני הזוג דבש ובמסגרתו בקשתם לסיום הליכי המשפט בנוגע לתביעות דמי שימוש שעומדות ותלויות כנגדם.

רצ"ב :

- א. דברי הסבר יוע"מ כולל המרצת פתיחה לבית המשפט המחוזי, פסק דין בית משפט מחוזי, פסק דין בית משפט עליון.

- ב. כתב תביעה לדמי שימוש ראויים (2008).

- ג. חוות דעת מומחה (2008).

- ד. כתב תביעה משלים לדמי שימוש ראויים (2013)

- ה. חוות דעת מומחה (2013)

8. הצגת תפקידי מבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור ע"י מבקר המועצה.



סימוכין : 316458

9. אישור מזכיר המועצה – ירון טמיר כמ"מ ראש המועצה (נציג הרשות המקומית) בוועדות בחינה לקבלת עובדים חדשים.

מהלך הישיבה (נפתחה בשעה 18:00)

מאיר דהן : ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 11/14. על סדר היום 9 סעיפים.

1. שאילתות: שתי שאילתות של חבר המועצה שלום קמיל.

שלום קמיל : השאילתות לא נמצאות אצלי. (מקבל עותק ממזכיר המועצה).

מקריא את השאילתה הרצ"ב בנושא הצהרת הון.

מאיר דהן : התשובה לשאלה הראשונה היא כן, הגשתי הצהרת הון עפ"י החוק. סגני ראש המועצה, יצחק פסטרנק ויגאל עובדיה מצהירים שגם הם הגישו הצהרת הון לפי החוק.

שלום קמיל : מקריא השאילתה הרצ"ב בנושא יציאת סגן ראש המועצה לחו"ל.

מאיר דהן : התשובה לשאלה הראשונה היא כן. התשובה לשאלה השנייה היא כן. התשובה לשאלה השלישית היא שלא ידוע.

2. בקשה לפתיחת תב"ר להקמת מקווה נשים בשכונת "בר לב" בסך 1,000,000 ₪.

מאיר דהן : מדובר בפתיחת תב"ר להקמת מקווה לנשים בשכונת בר-לב על סך מיליון ₪.

המימון הוא של המשרד לשירותי דת 984,326 ₪, קרנות המועצה 15,674 ₪. צורפו

מסמכים נלווים. יש שאלות?

גבריאל גאון : יש תכנון לביצוע?

מאיר דהן : איך אפשר לתכנן אם עדיין לא אושר תב"ר. אישור התב"ר כולל את התכנון.

הצבעה :

בעד : פה אחד

החלטה : מאושרת פתיחת תב"ר להקמת מקווה נשים בשכונת "בר לב" בסך 1,000,000

₪ במימון : המשרד לשירותי דת - 984,326 ₪, קרנות המועצה – 15,674 ₪.



סימוכין : 316458

3. בקשה לפתיחת תב"ר בנושא תיקוני בטיחות בדרכים בסך 230,000 ₪.

מאיר דהן : מדובר בהתקנת גדרות בטיחות בשד' מנחם בגין מכיכר קלגרי ועד לשכונת גני המושבה. יש טעות בכיתוב, לא משרד הפנים מתקצב אלא משרד התחבורה ואבקש ממזכיר המועצה לתקן את רישום מקורות המימון. מדובר מימון מקרנות המועצה של 30%.

יערה ישורון : לגבי הגשר החדש, זה מצוין ופותר את בעיות הבוקר אבל האם אפשר לשים במפרים?

מאיר דהן : מעדיף שנתרכז בנושאים שעל סדר היום, אבל אענה לך. יש תכנית תחבורה שאושרה ע"פ כל הקריטריונים. העבודה שם לא הושלמה. נושא נהיגה במהירות הוא בעיה שמנסים להתמודד אתה יחד עם המשטרה. מבחינת תמחור, הכל בהתאם לתכנית תחבורה שהיא חלק מהתכנית של השכונה.

הצבעה :

בעד : פה אחד

החלטה : מאושרת פתיחת תב"ר בנושא תיקוני בטיחות בדרכים בסך 230,000 ₪

במימון : משרד הפנים – 161,000 ₪, קרנות המועצה - 69,000 ₪.

4. אישור להקניית רכוש ציבורי – חלק בבית הקברות ביישוב – על שם המועצה המקומית מזכרת בתיה.

עו"ד אינסה גולדנברג : הקרקע בגוש 5838 חלקה 1 רשומה ע"ש ועד הקהילה המקומית, גוף שניהל את ענייני הישוב בטרם הוקמה המועצה המקומית בשנת 1952. עסקינן גוף שכבר אינו קיים, ועל כן על מנת להעביר את הנכס על שם המועצה המקומית, שהיא הגוף החוקי כיום, יש להגיש בקשה להקניית רכוש ציבורי לפי חוק הרשויות המקומיות (הקניית רכוש ציבורי) התשי"ח 1958, לשם קבלת אישורו של שר הפנים. שר הפנים רשאי, בצו הקניה, להקנות לרשות מקומית, על פי בקשתה, נכסים המשמשים או ששימשו שירות ציבורי שאותה רשות מקומית רשאית לתת, והם נכסים של ועד מקום, אגודה שיתופית וכו'.

שלום קמיל : יש להם עו"ד.

עו"ד אינסה גולדנברג : הם לא קיימים יותר.

מאיר דהן : רבותי, השטח עליו מדובר הוא בית העלמין המשמש אותנו מזה שנים רבות.



סימוכין : 316458

הצבעה :

בעד : פה אחד

החלטה : מאושרת הקניית רכוש ציבורי – חלק בבית הקברות ביישוב – על שם המועצה המקומית מזכרת בתיה.

5. דיון בהמלצת המשרד לשירותי דת בעניין הרכב המועצה הדתית.

מאיר דהן : ביום 12.3.14 (ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 5/14) עלה על סדר יומה של

מליאת המועצה נושא של חידוש הרכבה של המועצה הדתית.

לפי החוק, השר לשירותי דת קובע את מס' חברי המועצה, כאשר מהמספר שנקבע יציעו מועמדים למועצה לפי המכסות האלה :

השר – 45% , הרשות המקומית – 45% , הרבנות המקומית – 10%

לפי מפתח זה, לפי קביעת השר כי במזכרת בתיה יכהנו 7 חברי מועצה ולפי תוצאות הבחירות המונציפאליות, הנחתה לשכת סגן השר את המועצה בדבר מפתח הנציגים שיש למנות לפי פילוח הסיעות.

לפי ההנחיות שניתנו ביום 29.01.14 נקבע, כי לסיעת לב יתמנו 2 נציגים ולכל יתר הסיעות נציג אחד (משב, המושבה, דרך חדשה, התחדשות) ונציג אחד לרב המקומי.

לפי מפתח זה אישרנו בישיבת יום 12.3.14.

ההמלצה שלנו לאיוש הרכב המועצה עברה למשרד שירותי דת. ידוע לנו שבמהלך פרק הזמן שעד לקבלת החלטה, חברת המועצה, הגב' יערה ישורון, שידוע לכולם כי היא מפעילות מפלגת הבית היהודי ומקורבת לשר לשירותי דת, בחשה בקלחת במטרה לקדם מועמדים נוספים המזוהים עם המפלגה בהרכב המועצה הדתית.

לצערי, מאמציה של הגב' ישורון נשאו בשלב זה פרי, על כך נודע לנו באקראי בהחלטה שצורפה לעיונכם מיום 18.9.14 ולפיה מש"ב תקבל 2 מנדטים על חשבון אחת הסיעות מלי או דרך חדשה.

ובכן, לפי החוק מליאת המועצה נדרשת לחוות דעתה על הצעתו זו של השר.

אני מודיע למועצה, כי לא זו בלבד שהמועצה אינה מסכימה להמלצה זו, אלא שהמועצה תפעל בכל דרך ואמצעי העומד לרשותה כנגד החלטה פסולה זו.



סימוכין : 316458

מה שהשר עשה כאן הוא התערבות בוטה בתוצאות דמוקרטיות של הבחירות המקומיות וניסיון להטות את הייצוג במועצה הדתית כדי להגדיל את כוחה של מפלגת הבית היהודי בהרכב המועצה הדתית.

הניסיון הזה הוא כל כך ברור ושקוף והסירחון הפוליטי הנוסף ממנו כל-כך בוטה. שימו לב שהשר עצמו גילה דעתו במכתבו מיום 29.01.14 מה המפתח הסייעתי שצריך להיות לפי שורת הדין. רק נוכח לחצים פוליטיים פסולים שהפעילה פעילת המפלגה מציע השר לשנות את המפתח על חשבון אחת הסייעות שזכתה לקולות מהציבור וזכאית לייצוג בדיוק כמו כל סיעה אחרת.

מה שסייעת מש״ב עדיין לא יודעת הוא הנזק הבלתי ישוער שגרמה למועצה הדתית ולשירותי הדת במזכרת בתיה והכל במטרה להגדיל את כוחו הפוליטי של הבית היהודי במועצות הדתיות ובניסיון לכבוש עוד מועצה דתית בארץ.

אין לנו ספק, כי מה שנעשה פה לא יעמוד בשום מבחן משפטי והמועצה לא תעבור על כך בשתיקה.

אני אעדכן את המועצה בצעדים שינקטו לאחר היוועצות עם כלל הגורמים הרלבנטיים ואני מציע לדחות את המלצת השר, תוך גינוי לטעמים הפוליטיים הזרים שעל הרקע שלהם ההחלטה התקבלה.

שלום קמיל: בנושא הדיון, אני לא בטוח שראוי שנדון בנושא מבחינה משפטית. הרי הגשת עתירה לבג"ץ.

מאיר דהן: עוד מישהו רוצה לומר משהו?

שלום קמיל: במצב כזה הגשת עתירה לבג"ץ כשההצעה הזו עומדת במרכזו של הבג"ץ זה הליך לא ראוי ולא ענייני.

מאיר דהן: התייחסות נוספות, שאלות? רבותי, אני מעלה להצבעה הצעת החלטה שהמועצה מתנגדת להצעת השר מיום 18/9/14 מכיוון שהיא מונעת משיקולים פסולים והמועצה החליטה לעתור לבג"ץ.



סימוכין : 316458

הצבעה :

בעד : 6 – מאיר דהן, יצחק פסטרנק, יגאל עובדיה, שירי בן שמעון, אופירה מור,
אהוד אביר לב

נגד : 4 – שלום קמיל, ישראל רוזנבוים, גבריאל גאון, יערה ישורון.

החלטה : המועצה מתנגדת להצעת השר מיום 18/9/14 מכיוון שהיא מונעת משיקולים
פסולים והמועצה החליטה לעתור לבג"ץ.

6. בקשת בני הזוג דויטש לרכוש מחדש את הרפת המצויה בבעלות המועצה.

מאיר דהן : בקדנציה הראשונה שלי, ערכתי סקר ובדיקת נכסים של הרשות ובמהלך
הבדיקה שניהלה הגב' ליליאן הראל התגלו מסי מקרים שבהם פולשים לכאורה אנשים
פרטיים לנכסים של המועצה. המועצה ניסתה לקבל הסבר מדוע הם מחזיקים בנכס
במתחם המוזיאון ומדוע הם לא מפנים אותו. ההסבר לא הניח את דעתי ולכן פנינו לבית
המשפט להתערב לצורך סילוק יד של משפ' דויטש שפלשו לכאורה לשטח ציבורי. ההליך
המשפטי התקיים ועדיין מתקיים ועו"ד אינסה גולדנברג תסביר.

עו"ד אינסה גולדנברג : הריני להביא את הנושא שבנדון בפניכם, כדלקמן :

א. המועצה הינה הבעלים של המקרקעין, הנמצאים ברחוב דב שמיר 7 במזכרת בתיה,
הידועים כגוש 3897 חלק מחלקה 64 (חלק ממגרש ארעי 60 א בהתאם לתוכנית
זמ/224/4) מכח הפקעה לצרכי שצ"פ ודרך אשר בוצעה בהתאם לתוכנית זמ/201
(להלן : "השטח").

ב. התובעת מנהלת מזה מספר שנים, הליך משפטי כנגד בתיה וצבי דויטש (להלן :
"דויטש") [ת"א 51872-12-11 מועצה מקומית מזכרת בתיה נ' דויטש), הן באשר
לסילוק ידם משטחה של המועצה והן באשר לדמי שימוש ראויים לה זכאית המועצה
בשל החזקתם של דויטש בשטח ללא כל זכות שבדין.
העתק כתב התביעה המתוקן לסילוק יד שהוגש על ידי המועצה, מצ"ב.

ג. הנתבעים מצידם העלו בין היתר טענות כנגד התכנית שבתוקף וכי השטח הציבורי
אינו באמת דרוש ונחוץ למועצה, והעובדה כי המועצה לא פעלה במהלך השנים כדי
להשיב את השטח לידה מעידה על כך.



סימוכין : 316458

ד. עסקינן במחלוקות וטענות רבות ומורכבות אשר אין הח"מ רואה כל טעם להלאות את חברי המועצה בפירוטם יתר על המידה, למעט נושא אחד בו נדרש מליאת המועצה ליתן החלטתה, כפי שיפורט בתמצית להלן.

ה. במסגרת ההליך המשפטי שמנוהל כנגד דויטש, ולאור ניסיונותיו של בית המשפט להגיע לפשרה בין הצדדים, הציעו דויטש לרכוש מחדש מהמועצה את השטח המיועד לצרכי ציבור אשר בבעלות המועצה, קרי את הרפת המצויה בסמוך לביתם הפרטי (להלן: "ההצעה").

ו. טרם פנייתה של המועצה למשרד הפנים לשם בחינת האפשרות למהלך מסוג זה ועל השלכותיו על שטחים ציבוריים נוספים המצויים בכלל רחבי המועצה ולאורך רחוב רוטשילד בפרט, מתבקשת מליאת המועצה ליתן עמדתה באשר להצעת דויטש.

ז. אשר על כן, העניין מובא לדיון בפני מליאת המועצה אשר זו תיתן הנחיה כיצד להמשיך לפעול מול בני הזוג דויטש.

גבריאל גאון : הם פנו אלי ושאלו אותי בנושא, האם זה בסדר שאני משתתף בדיון? הרי נפגשתי איתם ושוחחתי על זה. זהו גילוי נאות באם להשתתף בדיון.

מאיר דהן : אין מניעה שתשתתף, זה הרי בדיוק תפקידך שתושבים יוכלו לדבר איתך.

עו"ד אינסה גולדברג : הפגישה שלך איתם אינה מהווה ניגוד עניינים. אני מניחה שאין קשרים משפחתיים או עסקיים. הם שם משנת 1983. בתמצית הטענות שלהם הם מבקשים שהרפת תחזור אליהם. הרפת מיועדת לשיקום ושיחזור. בנוסף, המועצה לשימור אתרים מעורבת ואנחנו כבר לפני שלב הסיכומים. השופטת הציעה לשקול פשרה. משפ' דויטש קיבלו זכויות בנייה להקמת הבית בנסגרת איחוד וחלוקה. לפני ששוקלים אני צריכה לדעת אם המועצה יכולה לשקול שלב מקדמי לכל התהליך. דויטש רוצה לרכוש את הרפת ומשרד הפנים יעשה בדיקה. אין המלצה של בית משפט. הציעו להידבר והם העלו את ההצעה. כעת באים לשאול אתכם כנציגי המועצה והציבור אם ברצונכם לתמוך באפשרות מכירת הנכס.

מאיר דהן : רבותי, הדיון נולד אחרי שהעדתי בבית המשפט מטעם המועצה ואז השופטת בקשה ממני לפני שהיא מכריעה, לשבת ביחד ולנסות להגיע לפשרה עם משפ' דויטש. האם רשאי ראש המועצה לוותר על נכס ציבורי? שאלתי למה מתכוונת השופטת? אשמח בעתיד להנציח, להתייעץ עם המשפחה לגבי הרפת לשימוש הציבורי בעתיד מבחינה



סימוכין : 316458

רגשית אהיה מוכן כי טענו לזיקה רגשית לנכס הזה. אני פונה להחלטת המליאה ופנית גם לשימור אתרים.

יערה ישורון : אנחנו מחליטים למכור או לא למכור? מה הדיון?

מאיר דהן : למכור או לא למכור. התהליך והחוויה יעבור לאישור משרד הפנים.

יערה ישורון : ע"פ תהליך ומחיר?

מאיר דהן : שמאי יעריך את הנכס.

יערה ישורון : אני לא מבינה. האם כדי למכור או לא. האם המועצה תרוויח מזה?

מאיר דהן : העניין הוא עקרוני. לא הכסף כרגע. השאלה היא לא זו. והיה ונחליט למכור, התהליך ארוך וההכרעה תהיה של משרד הפנים. אם נחליט לא למכור, היועצת המשפטית תודיע לבית המשפט. השאלה עקרונית. המבנה הוא היסטורי, האם מבנה כזה בהנחה שכן יכולים למכור, האם רוצים להיפרד ממנו ולמכור אותו לשימוש פרטי? למועצה יש נכסים היסטוריים ומקומות שלא השתמרו, מדוע ישבו שם כל כך הרבה שנים מ-1983? כשנודע לי, פעלתי בנושא. מולי פרס היה בזמנו מזכיר המועצה ושאלתי אותו למה לא פעל להחזיר את הרפת למועצה? הבנתי ממולי שלא נעשה דבר ושהם מהמשפחה שלו. כל אחד יחליט על פי צו מצפונו, אין החלטה של קואליציה / אופוזיציה. זו החלטה של אחריות ציבורית.

ישראל רוזנבוים : יש לי שתי שאלות. אחת, מה עמדת המועצה, חשוב לי לדעת. ושתיים, במידה והמועצה כן תמכור את הנכס לפולשים האם זה מהווה פרס ונותן אפקט ארוך של סחבת ופרס שימשיכו לגור שם?

מאיר דהן : עמדתי מפורטת באריכות ומופיעה בכתב התביעה ודעתי ברורה מאוד.

שלום קמיל : מה ההערכה לגבי הסיכוי של התביעה?

עו"ד אינסה גולדברג : הסיכויים טובים. הנכס בבעלות המועצה והנכס רשום בטאבו. צריך לחזק את ידו של ראש המועצה על הפעולות שנעשו נגד מכירת המבנה הציבורי למשפ' דויטש.

אהוד אביר לב : האם יש ביישוב עוד נכסים שמישהו אחר משתמש בהם?

מאיר דהן : כן, עלו ארבעה מקרים. רפת נוספת במתחם המוזיאון החזרנו לידינו ואני שמח שהחזרנו לציבור, נושא משפ' דבש נמצא בהליך משפטי וישנו חדר בשימוש אגודת המים בתוך המוזיאון. ביקשנו להרחיב ולתת להם חדר אחר והם סרבו ולכן פעלנו דרך בית משפט. נפתחו הליכים לפני הרבה שנים ורק עכשיו רואים תוצאות.



סימוכין : 316458

שלום קמיל : מתכוונים להתפשר בעניין?

מאיר דהן : גילוי נאות, נגד כולם הגשנו תביעות. לא יכול להיות שאדם פרטי יעשה שימוש בנכס ויפיק רווחים. הצענו לכולם למשוך את התביעה, להחזיר את הנכס ואז נבטל את התביעה בגין דמי השימוש ע"פ הערכת שמאי.

גבריאל גאון : יש תקדים במקום אחר כמו של משפ' דויטש?

מאיר דהן : אני לא מכיר כזה. אני מכיר משהו דומה של משפ' צאליס. זה מקרה חריג אבל לא דומה.

עו"ד איציק פסטרנק : התאכזבתי שמשפ' דויטש לא הגיעו לכאן היום לדיון. אם יש תושב המבקש משהו חריג ממליאת המועצה, מן הראוי לאותו התושב שיתייצב בפני המליאה ויהיה מוכן גם לענות על שאלות ולתת הבהרות. הפעולה שהמועצה עשתה מבורכת ואני מבקש להמשיך באותו הקו עד להכרעת בית המשפט.

גבריאל גאון : שלום דבש נפצע ולכן לא הגיע. סיעת מש"ב מתנגדת באופן נחרץ לכל מכירה של נכסי המועצה ובכללם מכירת הנכס למשפ' דויטש.

מאיר דהן : כפי שעולה מהדיון אני מבין שהמועצה המועצה דוחה את האפשרות למכור למשפ' דויטש את הנכס. אני מעלה את הצעת ההחלטה להצבעה: המועצה מתנגדת ודוחה את בקשת משפחת דויטש לרכוש מחדש את הרפת המצויה בבעלות המועצה..

הצבעה :

בעד: פה אחד

החלטה: המועצה דוחה פה אחד את הצעת משפחת דויטש לרכוש מחדש את הרפת המצויה בבעלות המועצה.

9. אישור מזכיר המועצה – ירון טמיר כמ"מ ראש המועצה (נציג הרשות המקומית) בוועדות בחינה לקבלת עובדים חדשים.

מאיר דהן : החוק קובע איך בוחרים עובד חדש. יש הרכב ועדת בחינה. בכל ההרכבים יש נציג מנהל עובדים וכו' ואני צריך להיות בכל ועדת בחינה כנציג הרשות המקומית. אין לי אפשרות זמן ומדובר בתהליך שלוקח שעות ומחייב. אני מבקש למנות לי ממלא מקום מקרב העובדים כדי שהעובדים שיתקבלו יהיו טובים ומקצועיים.

שלום קמיל : החוק מתיר את זה?

מאיר דהן : החוק דורש את זה. מדובר בעניין טכני לחלוטין.



סימוכין : 316458

שלום קמיל : האם לא כדאי שאחד מהסגנים יהיה ממלא מקום?

מאיר דהן : מדובר בקבלת עובדים מקצועיים ומן הראוי שלא להכניס את הנושא הפוליטי.

הצבעה :

בעד : פה אחד

החלטה : ירון טמיר – מזכיר המועצה מאושר כמ"מ ראש המועצה (נציג הרשות המקומית) בוועדות בחינה לקבלת עובדים חדשים.

7. החלטת בית המשפט העליון מיום 29/9/14 לדחיית הערעור שהוגש ע"י בני הזוג דבש ובמסגרתו בקשתם לסיום הליכי המשפט בנוגע לתביעות דמי שימוש שעומדות ותלויות כנגדם.

יערה ישורון וגבריאל גאון יצאו מהשיבה. יערה הצהירה כי היא ממהרת לחתונה וגבריאל ביקש שלא להיות נוכח בדיון. היועצת המשפטית הבהירה כי אין מניעה משפטית שגבריאל גאון ישתתף בדיון, אך הוא בחר לצאת מהשיבה.

מאיר דהן : צירפתי הרבה מאוד מסמכים. המשפ' יושבת על שטח של כ- 250 מ' ברח' רוטשילד ובבדיקה שעשינו התברר שהשטח שייך למועצה. לידיעתכם, כל הפולשים לשטחים זומנו ללשכתי לפני שפנינו להליך משפטי כדי לנסות לבדוק ולמצוא פיתרון. הם טענו שהשטח היה מוזנח. הם גידרו ושמרו עליו. אח"כ טענו לבעלות על השטח. מבדיקה שערכה ליליאן, משפ' דבש רכשה בחוזה את גבולות השטח ושם כתוב במפורש שהשטח עבר איחוד וחלוקה והופקע ע"י המועצה. פנינו אליהם והם סרבו. פנינו לבית המשפט. אחרי הליך ארוך ומורכב בית משפט השלום לא פסק לטובת המועצה. השטח לא מוגדר. פנינו למחוזי כשברור וחד משמעי שהמגרש שייך למועצה והיא רשאית לפנות את משפ' דבש. משפ' דבש פנו לבית המשפט העליון. אנחנו פנינו לדבש בבקשה למשוך את התביעה לעליון כדי למנוע הוצאות נוספות וכן אמרנו להם כי חבל על הזמן, אל תערערו ואנחנו נסכים לוותר על דמי השימוש – מדובר בסכומים של מאות אלפים. משפ' דבש סירבה והלכה לערעור. במשך הזמן אבנר התמודד ונבחר כחבר מועצה. בשלב הזה חיכינו לשמיעת הערעור ולאחרונה השופטים קראו את הערעור וקראו לדבש למשוך את העתירה. עמדתי היא כי מאחר והוא נבחר ציבור מין הראוי שהמליאה תדע מזה. העליון



סימוכין : 316458

שמע את ההסבר ואמר כי זכותה של המועצה בעניין. השטח שימש לגן ילדים ולמגורים - הביאו לשם קרוואן שגרו בו המון שנים. משפ' דבש ישבו על השטח קרוב ל- 15 שנה. הדיון עוסק בהאם המועצה תוותר על דמי שימוש. קחו בחשבון שאנחנו הצענו בעבר למשפ' דבש לחסוך התדיינות בבית המשפט ודבש סירב בתוקף.

עו"ד אינסה גולדברג : מסבירה את ההליך עד להחלטת פסק הדין.

שלום קמיל : אני מחזק את ידך שאתה פועל להחזיר את הנכסים למועצה. אני מציע לשים פוליטיקה בצד ולהתייחס בשיקול דעת. גזרה שווה לגבי דויטש ולגבי דבש. הייתי מבקש מאוד ללכת לקראת המשפחה.

מאיר דהן : אין כאן איפה ואיפה. נגד כולם נעשו אותם הליכים. הוצע לו ונאמר לו שאין סיכוי לתביעה הזו וחבל על הזמן ועל הכסף שלו ושל המועצה. תחזיר את השטח לציבור. לגבי דויטש זהו חזון למועד.

שלום קמיל : אני אתמוך בהחלטה וכל מה שאמרת מקובל עלי והמועצה פעלה נכון. האדם נפגע קשות כבר מהפסיקה. תציע גזרה שווה ואני אתמוך במהלך שנעשה.

מאיר דהן : כל מי שרוצה לומר בעניין שיגיד פה ונכבד כל אחד. כל אחד יגיד מה שהוא חושב. הנושא עקרוני ולכן הבאתי אותו לדיון כאן.
ישראל רוזנבוים : מה יעשה בשטח לאחר שנקבל אותו.

מאיר דהן : מסומן בתב"ע כחום, כשטח למבני ציבור. אנחנו לא יודעים עדיין מה יהיה ייעודו, כי לא יכולנו לתכנן עליו. כרגע יש מחשבות לא מגובשות מה שבטוח שזה יחזור לציבור.

עו"ד איציק פסטרנק : השקפת עולמי בנויה על מספר עקרונות וביניהם העיקרון שתארים רק מכבידים על אדם ולא מקלים עליו.

כאשר מדובר בהחלטה בעניין נבחר ציבור המשקל בהחלטה צריך להיות לחומרא ולא לקולא. אין מקום בכלל לתת משקל לרחמים או לסימפטיה כשמדובר בעניין של נבחר ציבור. צריך לפעול בדיוק כפי שהמועצה פעלה עד עכשיו ולא לקשור את ההחלטה במקרה זה למקרה אחר.

קראתי את הכתבה ביום שישי בעיתונות המקומית שבה חבר המועצה אבנר שלום דבש צוטט ומהכתבה עולה תמונה הפוכה מהמציאות. לא נעשה כל מעשה הרואי ציבורי על ידי חבר המועצה במשיכת הערעור שהגיש לבית המשפט העליון- כפי שמי שקורא את הכתבה יכול להסיק.



סימוכין : 316458

אני רוצה לומר כמה מילים על אחריות ציבורית. לפני כמה דקות חבר המועצה גבי גאון שאל את היועצת המשפטית אם הוא נמצא בניגוד עניינים בהשתתפותו בדיון בעניין שלום דבש וקיבל תשובה ברורה ביותר של היועצת המשפטית על כך שאינו נמצא בניגוד עניינים ולפיכך יכול להשתתף בישיבה. גבריאל גאון עזב מיד ובחפזה את הישיבה רק מסיבה אחת והיא כדי לא להתמודד עם הסוגיה הקשורה בחבר סיעתו.

אני חושב שחזינו כאן בחוסר בגרות פוליטית, חוסר בגרות אישית וציבורית. אם אזרח יקרא את הפרוטוקול מחר בבוקר ויראה שחבר מועצה בורח מישיבה והכל בכדי שלא להתמודד עם עניין שקשור בחבר סיעתו, הוא יוכל להסיק שאותו חבר המועצה לחיץ, כזה שלא מסוגל להתמודד עם לחצים. לכן אני חושב שהתנהגותו זו הייתה לא רצינית פוליטית והיא מועלת בתפקידו הציבורי.

לסיכום: אני סבור שיש לנהוג בדיוק כפי שמצופה מחברי מועצה לפעול ולא משנה אם מדובר בחבר שלהם, מישהו מסיעתם או מבאי ביתם. צדק צריך להראות וגם להיעשות.

יגאל עובדיה: היכן עומד הנושא מבחינה משפטית?

עו"ד אינסה גולדברג: בשלבים מתקדמים מאוד, כרגע ממתנינים להחלטה שלכם. השאלה כרגע לא אם הוא חייב אלא כמה הוא חייב.

היועצת המשפטית עו"ד אינסה גולדברג נאלצה לעזוב את הישיבה.

אהוד אביר לב: אני חושב שלמשפחה יש חלק נכבד למצב אליו הגיעו. אני לא חושב שיש לוותר להם על כל הסכום. עליהם לשאת בתשלום על השימוש בנכס, אך אני מבקש לבדוק לאחר כל הקיזוז וההשקעות שלהם שישלמו לא פחות מ- 100,000 ₪.

שלום קמיל: אני לא מציע לפתור אותם מתשלום אלא לקשור את ההחלטה לנושא הסיכום עם משפ' דויטש.

מאיר דהן: ההחלטה אינה עוסקת בסכום אלא האם לבטל את ההליכים ולמשוך את התביעה. אני לא פוסל דבר על הסף.

שלום קמיל: אני רוצה להצביע ומבקש להקל על המשפ'.

מאיר דהן: אני מסביר שבהחלטה היום שתקבל אין שום סתירה. היה ואתה רוצה להעביר החלטה.



סימוכין : 316458

שלום קמיל : לא התחייבות רק תשקול.

מאיר דהן : אפשר לומר שהסמכות להגיע להליך גישור נתונה בידי, אם כי אני רואה חובה לעדכן את המליאה. אני לא חייב אבל אביא למליאה. כרגע, צריכים להחליט שלא מושכים את התביעה. אני אגיע להליך המהות עם רצון טוב, אין לי שום עניין עם שלום דבש ובטח לא היה ב 2008. כפעיל ציבור אמרתי ובקשתי מאבנר שיפנה את השטח. חבל על הזמן. לא שקלתי שיקולים פוליטיים אז, וגם עכשיו לא. מדובר בדיון חשוב והחלטה מהותית ביותר לא למשוך. אני מעלה כרגע להצבעה שבשלב הזה לא למשוך את העתירה לדמי השימוש בגין 15 שנה שלא כדן ולא כחוק.

הצבעה :

בעד : פה אחד (8 חברי המועצה שנשארו בישיבה)

החלטה : המועצה תמשיך בהליכי המשפט בנוגע לתביעות דמי שימוש שעומדות ותלויות כנגד משפ' דבש.

שלום קמיל : לצורך הבהרה, אני הצבעתי בעד מתוך הנחה והבנה שהמועצה תגלה רצון טוב להגעה להסכם פשרה עם משפ' דבש.

הישיבה ננעלה (שעה 19:15)

ירון טמיר - מזכיר המועצה

מאיר דהן - ראש המועצה