



כ"ה כסלו, תשע"ח
13 דצמבר, 2017
סימוכין : doc.499724

פרוטוקול סיור ועדת הקצאות במבני ציבור (תנועות נוער) – מיום 4.12.17 –

ישיבה מס' 4/17

נוכחים: ירון טמיר-יו"ר הועדה ומנכ"ל, זהבית דרויש-גזברית, ציפי טאוב-מהנדסת, ליליאן הראל-ממונה נכסים, ענת נבל-יועצת משפטית

פרטי הסיור:

הסיור כלל ביקור ב- 4 מבני ציבור המוקצים לתנועות הנוער ביישוב במטרה לבחון את המצב הפיסי של המבנה וסביבתו ורמת התחזוקה בו.

להלן ממצאי הועדה:

1. **מבנה תנועת הצופים:** הועדה התרשמה כי המבנה מצוי במצב תקין, נקי ושמור היטב.

הערות הועדה:

- א. יש להשלים חלקי תקרה אקוסטית ברוב חדרי המבנה;
- ב. יש לדאוג לנעילת ארון החשמל במנעול ולמציאת חלופי לחפצים שנמצאו בארון;
- ג. יש לדאוג לניקיון סביבתי של הצמחייה היבשה בחלקו האחורי של המבנה ולניקיון המבואה למבנה.

2. **מבנה תנועת צמרת:** הועדה התרשמה כי המבנה מצוי במצב תקין, נקי ושמור היטב, כך גם סביבת המבנה.

הערות הועדה:

- א. יש צורך לתקן הידרנט דולף בחזית המבנה;
- ב. יש לבדוק את מערכת כיבוי האש במבנה;
- ג. יש לבצע סקר נגישות למבנה ולהתאימו לדרישות הנגישות.

3. **מבנה תנועת הנוער העובד והלומד:** הועדה התרשמה כי המבנה מצוי במצב תקין, נקי ושמור היטב וכן סביבתו החיצונית. כמו כן, התרשמה הועדה כי דרישותיה מסירה הקודם בנכס מולאו כמו: נעילת ארון החשמל, ניקיון ותיקון השירותים, והסרת צמחייה שחסמה מעבר לשער החירום.

הערות הועדה:

- א. יש להשלים זיגוג חסר בדלת האולם הגדול;



כ"ה כסלו, תשע"ח
13 דצמבר, 2017
סימוכין : doc.499724

- ב. יש להשלים חלון בחדר ממ"ד שנעקר ואינו נמצא במבנה;
- ג. בחדרי המדריכים נמצאה ספה מתפוררת שיש לפנותה.

4. **מבנה תנועת בני עקיבא:** הועדה התרשמה כי המבנה נמצא במצב ירוד ולא מבוצעות בו פעולות תחזוקה שוטפות כנדרש. יוער, כי המועצה ביצעה במהלך שנת 2017 שיפוץ נרחב בשירותי המבנה וחידשה אותם כליל. הועדה התרשמה בסיור, כי אין שימת לב לתחזוקה נאותה של השירותים לאחר השיפוץ, השירותים נמצאו מלוכלכים ונצבעו בצבעים שונים. סביבת המבנה נראתה מלוכלכת בכתמי צבע ובניירות. הועדה רואה בחומרה רבה התנהלות זו הגובלת בנדליוס, במיוחד לנוכח השקעת התקציבים במבנה.

הערות הועדה:

- א. על התנועה להחזיר את המצב לקדמותו ולדאוג לניקיון השוטף בשירותים;
- ב. יש לנקות את הסביבה החיצונית מכתמי הצבע השונים;
- ג. יש לדאוג שלא ישנו מקרים של ונדליוס במבנה ובסביבתו;

המלצות הועדה

1. להיפגש עם נציגי ועד ההורים של תנועת בני עקיבא בכדי להגיע להסכמות לגבי המשך פעילותם במבנה;
2. במהלך 2018 יש לבצע סקר נגישות ועבודות להנגשת המבנה של תנועת צמרת, על מנת לאפשר לחניך התנועה להשתתף באופן סדור בפעילות התנועה;
3. יש לתאם ביקור חוזר בנכס תנועת בני עקיבא במהלך הרבעון השני של 2018 וזאת לאחר גיבוש הסכמות עם נציגי התנועה.