



ט"ו אייר, תשע"ח  
30 אפריל, 2018  
סימוכין : 526690

ה ט ד נ ה  
טל . 08-9371117 , פקס . 08-9371119  
handasa@mazkeret-batya.muni.il



## פרוטוקול ועדת הקצאות – 2/18

מישיבה שהתקיימה ביום 15.4.18 במשרד מזכיר המועצה.

<u>נוכחים :</u>	
יו"ר - ירון טמיר	- מזכיר המועצה
זהבית דרויש	- גזברית המועצה
ציפי טאוב	- מהנדסת המועצה
ליליאן הראל	- ממונה על הנכסים
עו"ד ענת נבל	- יועמ"ש משרד עו"ד עפר שפיר

### עדכונים ודיון:

1. עמותת קהילת בר-לב – תכנית 453-0372938 להוספת שימושים לתכניות זמ/263 וזמ/250 פורסמה לאישור. אשר על כן, בהמשך לעדכונים בישיבותיה הקודמות של הועדה והחלטתה מיום 5.9.17, עולה לדיון מחדש בקשת העמותה להקצות לה את מגרש 313 בשכונת בר לב לבניית בית כנסת.  
א. מהנדסת המועצה מפנה את תשומת לב הועדה, כי יש צורך בתכנון מרחבי של נכסי המועצה ובניצול מיטבי של הקרקע המיועדת לצרכי ציבור. בכלל זאת, יש לערוך חשיבה מחודשת לעניין ניצול קומה שנייה של גני ילדים לטובת מבני דת. כמו כן, לטעמה לא ברור מדוע יש להקצות מגרש בגודל של כדונם וחצי לבניית בית כנסת.  
ב. גזברית המועצה מציינת, כי נכון יהיה ששטחי המועצה שסומנו בתב"ע ינוצלו למטרתם עובר לבקשות לניצול שטחים נוספים בתחום התכנית.  
ג. מזכיר המועצה מבקש לבדוק אפשרויות נוספות להקצאה טרם קבלת החלטה.

החלטה: הועדה מבקשת לבדוק אפשרויות נוספות למיקום ביה"כ תוך ניצול שטחים באופן יעיל מבחינה תכנונית, לרבות מיקום המנצל שטח למספר שימושים. כמו כן, הועדה מבקשת טרם קבלת החלטה לזמן את המבקשים להשמיע את דברם בפניה.

2. עמותת תפארת ישראל – הממונה על הנכסים מעדכנת כי ההסכם נמצא בהליך חתימות במועצה וההליך עומד בפני סיום.
3. תב"ד מעון יום – ביום 22.4.18 יסתיים הפרסום הראשון, עד כה לא התקבלו בקשות נוספות להקצאת המבנה, אשר על כן וככל שלא תוגש כל בקשה נוספת למבנה, ימשיך ההליך, ותצא הודעת פרסום להתנגדויות לתקופה של 45 יום.

### עדכון והחלטה מיום 22.4.18:

4. עמותת קהילת בר-לב – בהתאם להחלטה מיום 15.4.18 הממונה על הנכסים בדקה בשנית את האפשרויות העומדות בפני המועצה בהקצאת מגרש מתאים לעמותת קהילת בר לב, להלן ממצאה:



ט"ו אייר, תשע"ח  
30 אפריל, 2018  
סימוכין : 526690

ה ט ל . 08-9371117 , פקס . 08-9371119  
handasa@mazkeret-batya.muni.il



- א. מדיניות המועצה כפי שאושרה בידי הנהלת המועצה מתווה הקצאות לבתי כנסת במגרשים המיועדים לשב"צ ללא עירוב שימושים.
- ב. עפ"י בדיקה שערכו צוות תכנית המתאר, קיים עודף בשטחים המיועדים למבני ציבור ביישוב.
- ג. ספציפית לעניין מגרש 313, התב"ע החלה על שכונת בר לב הוכנה לפני כ- 20 שנה ולא צפתה את תמהיל האוכלוסייה שתאכלס את השכונה. בהתאם לתמהיל הנוכחי, הכולל אוכלוסייה דתית לאומית מגוונת, קיים צורך במבנה שימש קהילה גדולה זו לצרכיה הכוללים לרבות פעילות דתית גם פעילות חברתית-קהילתית שלא נצפתה כאמור בתב"ע המקורית.
- ד. נושא הקצאת מגרש 312 שיועד במקור לפי התב"ע למבנה ציבור (בית כנסת), נבחן בשנית. מדובר במגרש מרוחק ממרכז השכונה, ששטחו כ- 400 מ"ר ונמצא כאמור כי אינו עונה על צרכי הקהילה, הן מבחינת גודלו, הן מבחינת השימושים הקהילתיים הצפויים.

**החלטה:** בהתאם לנימוקים ולממצאים שפורטו לעיל, הוועדה מחליטה על קבלת בקשת עמותת קהילת בר לב להקצאת מגרש 313 ולצאת לפרסום בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין.

ירון טמיר  
יו"ר הועדה