



פרוטוקול ועדת ערר 2/2016 מיום 06.10.2016

נוכחים:

עו"ד ליאון אמיראס - יו"ר

עו"ד גלעד קצב - חבר ועדת ערר

חסרים:

יצחק קסיס - חבר

נוכחים מטעם המשיבה:

עו"ד ענת צדוק וינגורט - יועמ"ש

זהבית דרויש - גזברית המועצה

שגית אהרון – מנהלת הגביה

סדר יום:

גוטמן יחזקאל - 19:40

יהושוע שלו - 20:00

ירחמיאל צור - 20:20

ערר מס' – יחזקאל גוטמן

בשם העורר: עו"ד יורם ארן ועו"ד אריאל מלאכי

יו"ר הועדה, עו"ד לאון אמיראס, מבקש ראשית גילוי נאות. עו"ד אמיראס משמש גם כחבר בלשכת עורכי הדין וחבר ועדת האתיקה של הלשכה ביחד עם עו"ד יורם ארן. ולהבנת שני הצדדים אין התנגדות לטפל בתיק המונח בפני ועדת הערר.

העורר: מזה שנים המרפסת בביתו של מר גוטמן לא הייתה מחויבת בארנונה ומדובר בשטח משמעותי לחיוב.

עו"ד אמיראס: האם המרפסת מקורה?

העורר: כן. דלת הכניסה נמצאת בקומה ראשונה, בקומה תחתונה יש יחידת דיור.

בצו מיסים למזכרת בתיה סעיף 3(1), הגדרת מבנה הינה: **"מרפסות סגורות ומקורות"**. וזוהי לשיטתנו הגדרת שטח החיוב. הגדרה של המונח "מבנה" – מרפסות סגורות ומקורות. ובנוסף, ברחוב סמוך יש ויטרינה ומעליה יש מרפסת. האם מחייבים בארנונה מרפסת זו?
עו"ד קצב: כן, מחייבים.



העורר : המועצה חישה באופן מסוים ושינתה את החישוב. ותשובת המועצה להשגה : אם יש מרפסת סגורה לא צריך לחייב.

עו"ד צדוק : בפרק 2 לצו המסים יש הגדרה ספציפית לסיווג מגורים, ישנם חלקים שלא מחויבים בארנונה, אך אם המבנה מקורה מחייבים.

העורר : בצו מיסים למזכרת בתיה יש התייחסות ספציפית ולפיה מרפסת סגורה ומקורה והמרפסת של העורר הינה מרפסת מקורה ולא סגורה.

עו"ד אמירס : הטענה של העורר היא שבצו מיסים למזכרת בתיה רשום מרפסת סגורה ומקורה ולא נרשם מרפסת סגורה או מקורה.

העורר : הגיע מודד מטעם התושב שהיה עשרות שנים מודד של המועצה.

עו"ד אמירס : המודד הוא מטעמך?

עו"ד אמירס בפניה לנציגי המועצה : האם ניתן לחייב מרפסת מקורה שאינה סגורה?

העורר : יש פטור. הייתה פגישה 2014-2015 והם לא שונות בתגובה.

העורר : לא רלוונטי השינוי היה ב-2015.

עו"ד אמירס בפניה לנציגי המועצה : יש חשיבות איך קוראים לשטח, אם זה חניה או פרגולה?

זהבית : אם המודד מגיע והשטח מקורה יכול לקרוא לשטח חנייה, ואם יש פינת ישיבה יכול להגיד מרפסת.

עו"ד צדוק : שטח שהוא מקורה ולא סגור מבחינתנו הוא שטח מקורה ובר חיוב.

העורר : בתשובה להשגה, המועצה קוראת לזה מרפסת וב-2014 לא קראה לזה מרפסת.

עו"ד אמירס : האם אתם רוצים לחייב כשטחים מעל 100 מ' או כמרפסת מקורה?

עו"ד צדוק : כשטח מקורה

עו"ד אמירס : יש להגיש מחר תשובה.

העורר : לא הוגש לנו בתשובה להשגה תסריט מדידה כך שלא ניתן לתת תשובה.

עו"ד אמירס : יש לבצע מדידה בנוכחות הגזברית והתושב, יש אי דיוקים שהתקבלו והופחתו 30 מ'.

העורר : המדידה הייתה צילום אוויר ובנוסף ישב איתנו מודד כ-3 שעות ומסר "שהוא לא יצא ממנו ולא ניתן למדוד" ובקש לשלוח מודד אחר. מר גוטמן ראה איך המועצה מודד ולקח מודד חיצוני בשם יהודה גפן שמודד במשך 30 שנה.



פרוטוקל ערער מתאריך 06.10.2016

ירחמיאל צור :

העורר : ירחמיאל צור

נוכחים :

עו"ד ליאון אמיראס – יו"ר

עו"ד גלעד קצב - חבר ועדת ערר

נוכחים מטעם המשיבה :

עו"ד ענת צדוק וינגורט - יועמ"ש

זהבית דרויש - גזברית המועצה

שגית אהרון – מנהלת הגביה

ביום 04.03.14 נערכה מדידה ע"י המועצה בנכס בחזקת העורר בכפוף להוראת צו ארנונה. העורר הגיש ערר לוועדה עם השגותיו. ועדת הערר ששמעה את העורר קבעה כי יש לבצע בנכס מדידה חוזרת ע"י מודד מוסמך תוך 45 יום ובתיאום ובנוכחות העורר.

עו"ד אמירס : האם אפשרת למודדי המועצה למדוד את הדירה שלך?

העורר : בתחילה מבקש לדעת מי הנוכחים?

עו"ד אמירס : זהבית דרויש גזברית המועצה, עו"ד צדוק, שגית אהרון מנהלת הגביה, עו"ד קצב, עו"ד אמירס .

העורר : מבקש לדעת מה קורה לגבי ערער לשנים 2015 ו-2016. נמסר שיקבל זימון על כך.

עו"ד אמירס : אנחנו דנים בערר לשנת 2014. לגבי ערר שהוגש לשנים אחרות, תקבל זימון נפרד על כך.

עו"ד אמירס : קורא את נוסח החלטת ועדת ערר לשנת 2014. הבנתי כי המודד קיבל הנחיות למדוד בהתאם לצו הארנונה.

עו"ד אמירס בפניה לעורר : האם נתת למודד מטעם המועצה להיכנס לנכס?

העורר : תוך 45 ימים המודד לא הגיע ולא ניסו לתאם.

עו"ד צדוק : נמסר ע"י חברת המדידות כי העורר לא אפשר את הגעתו של המודד לביתו ללא "כתב הנחיות" מאת היועמ"ש. ובכך לא אפשר את כניסתו לנכס .

עו"ד אמירס : כמה שנים אתה גר פה?

העורר : המידע אינו נכון לא הגיע מודד ואם יש מסמך נא להראותו.



המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל ל י
טל . 08-9371106 , פקס . 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il



עו"ד צדוק : יש תצהיר

העורר :ב-45 ימים לא התקיימו שיחות.

עו"ד אמירס : אני רואה בהתנהגותו של העורר שגובלת בזלזול החלטות הועדה ומבקש לאור העובדה שמצד אחד אומר שהמועצה והמודד לא היו בקשר ומצד שני כן התקשרו.

אין בכוונתי למשוך תיק זה לאור אי שיתוף פעולה .

העורר שלח לועדה עשרות מכתבים ותגובות אך בחר לא לשתף פעולה ע"י טענות שונות ומשונות וקובע שיש לבצע מדידה עד 01.11.16 עד השעה 12:00.

אין בכוונתי להיכנס לנושא האם נתנו הנחיות בכתב ובע"פ, מספיק שנציג המועצה יסביר עפ"י דין צו המיסים.

העורר : איך היו"ר יודע שאין הנחיות ושה שקר שהמודד הגיע.

עו"ד קצב: יש לתת 5 תאריכים .

עו"ד אמירס : יש להגיש 14 יום מתאריך המדידה ולאחר מכן תהיה בקשה של סכומים של התושב ושל המועצה.

עו"ד גלעד קצב

חבר

עו"ד לאון אמיראס

יו"ר