

פרוטוקול ועדת ערר 4/14 –

מישיבה שהתקיימה ביום רביעי ט"ו באלול תשע"ד 10/9/14 באולם מחי החינוך, מזכרת בתיה.

נוכחים:

עו"ד ליאון – יו"ר הוועדה
עו"ד גלעד קצב – חבר הוועדה
איציק קסיס – חבר הוועדה

העורר:

המשיבה: עו"ד אילנית הומינר – יוע"מ למועצה

לבב ערן- גזבר המועצה

מהלך הישיבה

: בקשתי הקלטה של הישיבה.

עו"ד ליאון אמיראס: ע"פ החלטה של הוועדה וההחלטה לא מעכשיו אנו רושמים פרוטוקול ע"י מזכירה שרושמת. לוועדה אין משאבים להקלטה אשר עלותה גבוהה מאד.

: אני יכול להקליט בעצמי.

עו"ד ליאון אמיראס: תוכן ערר קראנו וראינו את החלטת המנהל ראינו ע"פ העמדה המנומקת של ירחמיאל צור מיום 14/8/14. מר צור ההסבר וכל הנקודות שהעלתה תקנות הסדרים משק של המדינה וכו'. אם ישנה טענה לצו הארנונה יש לפנות בעתירה מנהלית. אנו מתעסקים בנושאים ספציפיים הקשורים לארנונה ועדת ערר. למה אתה חושב כי התשלום לדירתך ברח' דב שמיר יש טעות.

: המועצה שינתה את הדרישה, שטח הבית 221 מ"ר והיום דורשת שטח אחר. המועצה אומרת כי הייתה טעות בחישוב המקורי חובת ההוכחה היא על המועצה אם יש טעות.

עו"ד ליאון אמיראס: המועצה שלחה מודד ותצלום.

: המדידה לא רלוונטית אני מקבל את המידות שמדד המודד. הוא מדד מבחוץ המידות חיצוניות ויש חלק קטן של חלל פנימי. החיוב הינו על מידות פנים ע"פ חוק שטח הקירות החיצוניים לא כלול לארנונה אז המידות לא רלוונטי.

עו"ד ליאון אמיראס: שקלת לקחת מודד בעצמך ולמדוד. הרי נתנו לך תשריט.

: לא. המועצה צריכה למדוד חובת ההוכחה על המועצה.

עו"ד ליאון אמיראס: מדידה מטעמך לא עשית?

_____ : אין ויכוח על המידות של המודד אלא על דברים אחרים. איך יצא 240.57 מ"ר מי עשה את החישוב הזה? למה צריך ומי צריך להביא ראיה?

עו"ד ליאון אמיראס : אתה חושב שיש טעות בשיקול הדעת.

_____ : מי שצריך להוכיח זו המועצה המקומית.

עו"ד ליאון אמיראס : איזה נקודה עוד יש?

_____ : סיבה נוספת נטל הראיה על המועצה.

עו"ד ליאון אמיראס : ע"פ תשריט זה התשלום. נטל הראיה הולך לכיוון שלך.

_____ : מה שהיה בעבר 221 מ"ר הוא מס' סביר. למשל למדרגות אין שום בסיס.

ערן לבב : מדידה שטח כללי שטח לחיוב ארנונה המודד מודד ע"פ צו הארנונה. אנחנו בהחלט עומדים מאחורי המדידה והמספרים.

עו"ד ליאון אמיראס :

החלטה:

לאחר ששמעתי את העורר והמשיב מבקש מנציגי המועצה להזמין למדידה חוזרת לדירתו של העורר מודד מוסמך שייבצע את המדידה החוזרת ויחתום על המדידה בנוסח ע"פ הראיות וייצרף טבלה עם חישובים ברורים ומדויקים בגין תוצאות המדידה. את ביצוע המדידה יש לבצע תוך 45 יום בתיאום עם העורר לצורך תיאום שיטת המדידה הוא יקבל הנחיות מבא כח המועצה הגב' עו"ד אילנית הומינר. העורר יוכל להגיש לוועדה מדידה מטעמו אשר בוצע ע"י מודד מוסמך גם כן בתוך 45 יום מיום קבלת המדידה שאם לא כן מבחינת הוועדה המדידה תחייב את הצדדים ע"פ דין.

אין בכוונתנו כוועדת ערר להיכנס לנושאים חוקתיים או מנהליים של בסמכותנו.

יו"ר הוועדה מסביר כי המודד מקבל הנחיות בדבר שיטת המדידה ממועצת מזכרת בתיה ע"י הנציגים בהתאם לצו המועצה וצו הארנונה.

_____ : אני חושב שזה לא שאלה של מודד.

עו"ד ליאון אמיראס : אני חושב שיש חשיבות לקבל מדידה חוזרת ע"פ דין.

_____ איציק קסיס-חבר

_____ עו"ד גלעד קצב-חבר

_____ עו"ד ליון אמיראס-יו"ר