

פרוטוקול ועדת ערר 2/14 –

מישיבה שהתקיימה ביום רביעי ט"ו באלול תשע"ד 10/9/14 באולם מח' החינוך, מזכרת בתיה.

נוכחים: עו"ד ליאון – יו"ר הוועדה
עו"ד גלעד קצב – חבר הוועדה
איציק קסיס – חבר הוועדה

העוררים: [REDACTED]

המשיבה: עו"ד אילנית הומינר – יוע"מ למועצה
לבב ערן- גזבר המועצה.

מהלך הישיבה

עו"ד ליאון אמיראס: הודעת חיוב תוספת עבור פרגולה. אתה מסביר כל מיני הסברים מתי בנית את הפרגולה? פנית לזמורה?

[REDACTED]: ב 2013 בניתי והבנתי שזה בוטל שלא צריך לבקש אישור.

עו"ד ליאון אמיראס: אני רואה בתמונות פלסטיק שקוף.

[REDACTED]: נכון.

עו"ד ליאון אמיראס: הסברנו כי פרגולה תחויב בארנונה כשהשטח מקורה. אני יכול לומר כאשר מדובר בפרגולה עם פלסטיק או כל דבר שמונע חדירת מים צריך לשלם ארנונה. הקריטריון אם יש הצללה או קירוי.

[REDACTED]: זו הצללה יש מרווחים.

ערן לבב: מה שקובע הוא אחוז ההצללה, במקרה הנ"ל נראה כי המרווח בין הקרשים הוא נמוך מ- 30%.

[REDACTED]: יש הגדרות? יש הגדרות למשל בת"א.

ערן לבב: צווי ארנונה של הרשויות לצערי לא אחידים הגדרות שונות מרשות לרשות.

[REDACTED]: חבל שלא הבאתי את הספר של עו"ד רוסטוביץ.

עו"ד ליאון אמיראס: הספר של עו"ד הוסטוביץ מדבר על הגדרות אבל לא לכל המדינה. כל רשות מקומית הגדרות שונות. אתה אומר שאת הפרגולה שבנית ואסור לחייב וזה בניגוד לחוק.

[REDACTED]: מה שמונע כניסת מים זה הניילון.

עו"ד ליאון אמיראס: לא רק זה. בהשוואה לפרגולות יש גם קירוי צמוד השאלה אם תוריד את הפלסטיק? אתה מוכן להוריד את הפלסטיק? וזה כדי לא לשלם ארנונה.

[REDACTED]: אני אבדוק ע"פ הגדרות עם זה באמת מקורה.

ערן לבב : אם אתה רוצה אפשר לשלוח את המהנדס ולבדוק.

עו"ד ליאון אמיראס : אם אתה מוריד אתה לא יכול להחזיר לאחר מכן. אחרת יהיו קנסות.

החיוב רטרואקטיבי לא היתה פרגולה בכלל. [REDACTED]

עו"ד ליאון אמיראס : יש לך חשבונות או כל ראייה אחרת מתי סיימת לבנות את הפרגולה? על אסמכתא אפילו חשבונות של העץ.

ערן לבב : אני מקבל כל ראייה.

החלטה :

מציעים לצדדים לשוחח בניהם לצורך הסדרת התיק ומשיכת הערר תוך שבועיים.

איציק קסיס-חבר

עו"ד גלעד קצב-חבר

עו"ד ליון אמיראס-יו"ר