

## פרוטוקול ועדת ערר 1/14

מישיבה שהתקיימה ביום רביעי ט"ו באלול תשע"ד 10/9/14 באולם מח' החינוך, מזכרת בתיה.

**נוכחים:** עו"ד ליאון – יו"ר הוועדה  
עו"ד גלעד קצב – חבר הוועדה  
איציק קסיס – חבר הוועדה

**העוררים:** [REDACTED]

**המשיבה:** עו"ד אילנית הומינר – יוע"מ למועצה  
לבב ערן- גזבר המועצה

### מהלך הישיבה

[REDACTED] : קנינו את האדמה לפני 40 שנה יש לי דונס אחד במושעה מתוך 16 דונס.

**עו"ד ליאון אמיראס:** האם שילמתם מס רכוש?

**ניסים פרנקו:** אין חובות על השטח לא זכרו לי תשלום למס רכוש. המועצה סיירה בשטח וראתה כי מישוהו מעבד את השטח. אין לנו מושג היכן השטח שלנו במדויק. המועצה שלחה לנו תשלום לארנונה. אינני יכול לעבד את השטח בעצמי ישנם עוד שותפים.

**עו"ד ליאון אמיראס:** האם אתה בקשר עם השותפים האחרים?

[REDACTED] : אני לא בקשר איתם. מצהיר שאין קשר עם הבעלים האחרים של המושעה ואין קשר עם מעבד הקרקע.

**עו"ד ליאון אמיראס:** פונה למציגי המועצה - האם חייבתם את כלל בעלי הקרקע?

**ערן לבב:** כל הבעלים מחויבים. משפחת פרנקו יכולה לנסות לאתר את מעבד הקרקע דרך הוועדה החקלאית.

**עו"ד ליאון אמיראס:** חברי הוועדה מציעים לעורר לצאת לשטח לזהות את החלקה.

[REDACTED] : זה לא מתפקידי אין בכוונתי לשמור על הקרקע של השותפים שלי. יש עניין עקרוני. יש לי זמן אני פנסיונר.

**סיכום החלטה:**

**יו"ר הוועדה עו"ד ליאון אמיראס :** בסמכות הוועדה ע"פ דין לחייב את העורר בהוצאות בגין ניהול הליך שלא לצורך כך נקבע ע"פ הפסיקה. אנו מציעים לעורר למשוך את הערר ויכול לעשות זאת תוך 14 יום בהודעה למועצה. ואם ברצונו להמשיך את ההליך יש להגיש תצהיר עדות ראשית בגין כל העובדות וכן לצרף מדידה שייעשה ע"י מודד מוסמך וחתום כדין על כל החלקה בתוך 60 יום מהיום. המועצה תגיב תוך 30 יום מיום קבלת תצהיר עדות ראשית וכן מדידה. בנוסף, מציע לפנות לייעוץ משפטי. אין זאת מתפקידנו לייעץ.

---

איציק קסיס-חבר

---

עו"ד גלעד קצב-חבר

---

עו"ד ליון אמיראס-יו"ר