



סימוכין : doc.284953

פרוטוקול מליאת המועצה שלא מן המניין 4/14

מישיבה שהתקיימה ביום ה', יג' אדר א' תשע"ד, 13/2/2014 בשעה 18:00 בבית המתנב, רח' חיים לוי.

נוכחים:	- מאיר דהן	- ראש המועצה
	- שירי בן שמעון	- חברת מועצה
	- יגאל עובדיה	- חבר מועצה
	- אופירה מור	- חברת מועצה
	- אהוד אביר לב	- חבר מועצה
	- ישראל רוזנבוים	- חבר מועצה
	- שלום קמיל	- חבר מועצה
	- גבריאל גאון	- חבר מועצה
	- אבנר דבש	- חבר מועצה
	- יצחק פסטרנק	- חבר מועצה
	- יערה ישורון	- חברת מועצה

מוזמנים:	- ערן לבב	- גזבר המועצה
	- עו"ד אילנית הומינר	- יועצת משפטית

סדר יום:

1. בקשה לאישור צו ארנונה לשנת 2014.

מהלך הישיבה (נפתחה בשעה 18:00)

מאיר דהן: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 4/14 בנושא צו הארנונה לשנת 2014. המחוקק נתן בשנה זו הארכה לאישור הארנונה עד 14 בפברואר 2014. בשנה רגילה הארנונה מאושרת עד סוף נובמבר. בשנת 2013 התקבלו החלטות על העלאת ארנונה ב-2.5% מעבר לעדכון האוטומטי של משרד הפנים. בשנה קודמת לא אישרו לנו תוספת לתעריף המגורים משיקולים שונים ובין היתר שנת הבחירות. אנחנו מבקשים להשאיר את בקשתנו משנה קודמת. בשנה זו נכנסו מספר שינויים שצריכים התייחסות: תוספת לשכר עובדי הקבלן, עליה בדירוג סוציו-אקונומי ל-8, גידול באוכלוסיה, חיוב בהפעלת מנהל יח' נוער ללא השתתפות משרד החינוך.



סימוכין : doc.284953

יערה ישורון : באם יבנו דירות 3 חדרים לזוגות צעירים נוכל להחזיר את המצב לקדמותו.
מאיר דהן : זה המצב אצלנו, מדובר בקרקעות פרטיות והתוכניות הן עוד לפני תקופת.
לעצם העניין, הארנונה שלנו היא עדיין נמוכה מאוד לעומת הסביבה הקרובה לנו.
המחיר הממוצע אצלנו הוא 47 ₪ למטר לעומת העיר רחובות ששם התשלום 63 ₪
למ"ר. ההצעה שלנו היא תוספת בהתאם למפורט במסמך שהועבר אליכם ורצ"ב.

גבריאל גאון : אחרי בדיקה מעמיקה עם החקלאים בנוגע לסככות חקלאיות, מדובר בסך
הכל בכ-4 דונם מעבר לאחד שיש לו 10 דונם.

מאיר דהן : אנחנו חושבים שזה צודק להוריד את התעריף של סככות חקלאיות בלבד.
גבריאל גאון : כשמבקשים הורדה של 70%, אני לא מכיר מקרה בו אישרו הורדה כזו. לכן
אין לדרישה שלנו כאן אחיזה במציאות.

שלום קמיל : הרי אנחנו מראים שמול ההפחתה אנחנו מעלים במקום אחר.
מאיר דהן : יתכן שלא יאשרו כלום, יתכן ויאשרו חלק ויתכן שיאשרו הכל. בנוסף, הגזבר
מבקש לערוך תיקוני שטחים לפעול לפי הפסיקה, אסור יותר לעגל שטחים.
ערן לבב : בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), יש אפשרות לתת הנחות עד
לאחוז מירבי. אנחנו מבקשים שאפשר מתן הנחות כאשר האחוז יהיה רק 80% מההנחה
המרבית.

מאיר דהן : מי שרוצה את המכסימום, פונה לוועדת הנחות ומקבל אותם.
יגאל עובדיה : יש בעיה בנושא ואנחנו דוחפים אנשים בכח לוועדת הנחות והרבה גם לא
פונים לוועדה. ניתן להעביר את הפתרון ליחידת הגביה.

מאיר דהן : יש לא מעט אנשים שאין להם צורך בהנחות אלו. אנחנו נקבל את ההחלטה
שהועלתה. כל מי שיפנה ליחידת הגביה יקבל את מלוא ההנחה. אנחנו ניידע את הציבור
בנושא. הנושא האחרון הוא פטור מתשלום במקרה שמישהו משפץ דירה. אנחנו
מבקשים לצמצם לחודשיים תוך אפשרות לתת פטור לתקופה ארוכה יותר באמצעות
ועדת הנחות.

יגאל עובדיה : זו הוועדה היחידה שאינה זקוקה לאישור המועצה אלא רק מביאים את
ההחלטות לעיון המועצה.

מאיר דהן : ההצעה שלי היא בהתאם לרצ"ב שהועבר אליכם.

אהוד אביר לב : לגבי החיוב. ברגע שנאשר אתם גובים רטרו מהתושבים.

מאיר דהן : זה מתבצע רק לאחר אישור משרד הפנים תוך חלוקת הרטרו בשאר תקופת
השנה שנשארה.



סימוכין : doc.284953

יצחק פסטורנק : זו השנה הראשונה שאני נוכח ושותף בתהליך של קביעת צו ארנונה (לאחר שהייתי בתהליך 5 שנים קודם לכן). אני רוצה לתת מילה טובה לאנשים שעסקו במלאכה זו. אני מודע לרגישות ולזמן שהושקע בתהליך. פעם ראשונה ניתן להבין מהמספרים שיש מאחוריהן שעות ארוכות של בעלי המקצוע. אני מצטרף לנחישות בה פועלת המועצה כדי להקל על המגזר החקלאי. אני מאוד מקווה שהפעם משרד הפנים יאתר להחלטת המועצה ויאשר את ההפחתה המכסימלית שניתן לתת למגזר החקלאי. אנחנו מראים מקורות הכנסה חלופיים ככל שניתן אצלנו ביישוב. בקרוב אזור התעשייה יבנה ואז נוכל לשנות פאזה וההכנסות הרבות שיכנסו יאפשרו שלא להעלות ארנונה ואולי אפילו להפחית. לכן אני מאמץ את הצעת המועצה כפי שהוצגה לפנינו.

מאיר דהן : אני רוצה להודות לכל חברי המועצה על התייחסותם הרצינית לנושא. בסופו של דבר אנחנו צריכים להמשיך ולתת שירותים. באר יעקב לדוגמה הגישה בקשה להעלאה של כ-7%. עיריית רחובות ביקשה עלייה חריגה של כ-10%. אנחנו מנסים כל שנה להעלות במידה קטנה. כולנו מקווים שיוקם אזור תעשייה ונוכל לוותר על העלויות.

שלום קמיל : אני הייתי בעד להעלות את הארנונה מעבר למה שסוכם כאן. לאור המצב הסוציו אקונומי של התושבים ניתן היה להעלות. צריכים לאזן את התקציב ואין ברירה. צריך להוסיף סיווגים נוספים וחדשים וכך ליצור העלאה למי שיש ולא למי שאין. אני מקווה שנקים וועדה בנושא לקראת דיוני הארנונה לשנת 2015. אני חושב שהיה שיתוף פעולה של כל הסיעות בנושא.

גבריאל גאון : במזכרת בתיה קיים פרדוקס. אוכלוסייה איתנה מול הכנסות קטנות לרשות המקומית. אם זה צריך להתמודד. השקעתי לא מעט שעות בנושא הזה כדי ללמוד את הנושא כולל את הנושא החקלאי. צריך להציג את העובדות הבאות לציבור שהעלייה של 2.5% היא בנוסף לתוספת שהוחלטה על ידי משרד הפנים. כל זאת במידה ומשרד הפנים יאשר עליה חריגה זו. זה יאפשר לנו להמשיך ולתת את סל השירותים הקיים ועדיין לא להכביד על האוכלוסייה החלשה.

מאיר דהן : ועדיין קיימת ועדת הנחות שמאפשרת למקרים חריגים לקבל הנחה.

גבריאל גאון : בנושאים של אחריות כוללת אין אופוזיציה וקואליציה ואנחנו נתמוך בנושא.

מאיר דהן : אני מעלה להצבעה את אישור צו הארנונה כפי שהוגש למועצה. ובו תוספת חריגה של 2.5% לכלל התעריפים למעט סיווג 160- מגורים ב', סיווג 330,722,631,701,601 – תוספת של 25%, וכן הפחת של תעריפי סיווג 620- סככות



המועצה המקומית מזכרת בתיה
Local Council Mazkeret Batya

מ י ל ל ב ל ל י
טל: 08-9371106, פקס: 08-9371108
mazkirul@mazkeret-batya.muni.il



סימוכין : doc.284953

חקלאיות ל- 10 ש' בלבד. כמו כן תיקון הנחה מירבית להנחות עפ"י חוק ל- 80% מהתעריף המירבי, הגבלת תקופת הפטור לסעיפים 12,13 לתקנות לחודשיים בלבד. תיקון עיגול שחים בהתאם לפסיקת בג"ץ.

הצבעה:

בעד: פה אחד למעט הסתייגות של אהוד אביר לב בנושא העלאת הארנונה למגורים

ב-2.5%

החלטה: לאשר את צו הארנונה לשנת 2014 בתיקונים לעיל.

מאיר דהן: בצו המיסים לשנת 2015 יש אפשרויות רבות לבצע שינויים. מי מעוניין להצטרף

לגזבר וליועצת המשפטית כדי להכין ולבצע עבודת הכנה לקראת צו הארנונה 2015?

הצבעה:

בעד: פה אחד

החלטה: תוקם ועדה הד הוק להכנת צו המיסים לשנת 2015 בה יהיו חברים שירי בן

שמעון, יצחק פסטרנק, גבריאל גאון, שלום קמיל, גזבר המועצה, יועמ"ש למועצה ואשר

תגיש למועצה מסמך המלצות בנושא.

הישיבה ננעלה (שעה 20:15)

רשם: ירון טמיר - מזכיר המועצה


מאיר דהן ראש המועצה



המועצה המקומית מזכרת בתיה

הודעה בדבר שיעורי – ארנונה כללית לשנת 2014

מתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית מזכרת בתיה, בישיבתה מיום 13.2.2014 להטיל בתחום שיפוטה של המועצה לשנת הכספים 2014 שתחילתה ביום 1/1/2014 וסיומה ביום 31/12/2014, ארנונה כללית על נכסים.

הודעה זו כוללת:

פרק 1 - עקרונות כלליים והגדרות כלליות.

פרק 2 - ארנונה לנכסי מגורים.

פרק 3 - ארנונה על נכסים שאינם למגורים.

פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה.

פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות:

- 1.1.1 כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם כמפורט להלן בפרקים 2 – 3 להודעה.
- 1.1.2 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הוא יום 1/1/14.
- 1.1.3 בהודעה זו יחולו הכללים וההגדרות הבאות לגבי "בנין".
 - (א) יחול האמור בהגדרת "בנין" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א).
 - (ב) מובהר בזאת כי המונח "מבנה" בהגדרתו של בנין לפי סעיף 1 שלעיל, כולל בתוכו את מבואות המבנה, חדרי שירותים שבו, פרוזדורים, מרפסות סגורות ו/ או מקורות, חדרי עזר וכיו"ב שטחי שירות.
 - (ג) חישוב שטחו של בנין המשמש למגורים יכלול שטחים שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין, ולא יכללו שטחים שמתחת לקירות חיצוניים.
 - (ד) חישוב שטחו של בנין שלא משמש למגורים יכללו שטחים שמתחת לקירות חיצוניים ושטח שמתחת לקירות פנימיים של אותו בנין כחלק משטחו של אותו בנין.
- 1.1.4 חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד. באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.
- 1.1.5 סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:
 - (א) סיווגו של נכס יקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.

- (ב) במידה ועל פי המבחן בס"ק א' ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:
- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
- (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בפסקה 1 לעיל יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החליפיים.

1.2. הגדרות כלליות:

- "בניין", "קרקע תפוסה", "אדמה חקלאית", "נכסים" – כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) תש"י 1950.
- "שטח בנין" – ששטחו של בנין ברוטו על כל מפלסיו וחלקיו כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
- "מרתף" – מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולו או רובו.

פרק 2 – ארנונה לנכסי מגורים:

2.1 הגדרות:

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

- "בית משותף" – כמשמעו בסעיף 60 לחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969, לרבות בנין הראוי להירשם כבית משותף מכו סעיף 77 א' לחוק.
- "בנין למגורים" – בנין המיועד לשמש למגורים, למעט בנין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף.
- "מחסן" – מבנה המיועד על פי היתר בניה לשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבנין מגורים.
- "רכוש משותף" – כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים הרשומים כדירות, ובתנאי שהנם בחזקתם של כלל בעלי הרכוש בבית המשותף, לרבות חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי גז מקלטים וכד'.
- "מקלט" – מבנה או חלק ממנו אשר אושר על פי היתר בניה ו/או על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.
- "ממ"ד" – מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנון ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן 1990.
- "שטח בנין מגורים" – לרבות שטחי מרתף, שטח מחסן, ממ"ד, מרפסות סגורות ומקורות חדרי עזר שאינם מקלטים, בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינם מקורות ושטח מקורה ובכלל זאת חניה מקורה, לרבות מחצית משטח מחסן, אך למעט: בבתי משותפים – שטח רכוש משותף ובבתי פרטיים – שטח חדר מכונות.

2.2. הגדרות אזורים:

- אזור א' – (ס.נכס 120) – כל השטחים למעט אזור ב'.
- אזור ב' – (ס.נכס 160) – השטחים בבניינים המשותפים הכלולים ברשימה כדלהלן:
שד' אליהו 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 23, 25,

רוטשילד 48, 50, רקפת 13, 3, השוטרים 8, 10, אשכול 3, 7, 9, 11, יגאל אלון 1, 3, 5, הצנחנים 7, 8, לילך 6.

2.3. החייב בארנונה כללית :

מחזיק בבניין מגורים בשטח המועצה המקומית, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו ובהתאם לאזור בו מצוי בנין המגורים שבחזקתו כמפורט להלן:

אזור א' – (סוג נכס 120) 48.66 ש"ח לכל מ"ר לשנה

אזור ב' – (סוג נכס 160) 38.73 ש"ח לכל מ"ר לשנה

2.4. הנחות למחזיק בבניין למגורים

לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993.

פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

3.1. הגדרות:

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות :

- "עסק" - כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.
- "מחסן" - מבנה המשמש לאחסנה בלבד, מהווה חלק מבניין עסק או שהכניסה אליו אינה מבניין העסק כך שאינו משמש לקבלת לקוחות, למעט מחסן לתעשייה.
- "שטח צמוד" - שטח עיקר שימושו עם מבנה כחצר וגינה או לכל צורך אחר בשיעור של 10% משטח אותו מבנה.
- "בנין לעסק" - בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהנם בנויים כמבנה אחד ובין שהנם פזורים כמספר מבנים.
- "שטח בנין לעסק" - לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים כמפורט בסעיף 1.1.3 לעיל.
- "חניון" - שטח מקרקעין המשמש לחנייתם של כלי רכב לרבות חניה תת קרקעית, בתשלום או שלא בתשלום.
- "בנק" - בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ג – 1954 ו"תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות ורישוי תשמ"ג – 1981 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ומבני עזר אחרים המשמש תאגיד בנקאי כאמור.
- "מבטח" - סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א 1981.
- "תחנות דלק" - נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק וכן מיכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.
- "מרפאות" - בנין המשמש למתן טיפול רפואי על ידי רופאים ו/או צוות פרה – רפואי.
- "מתקני חשמל" - נכס המשמש לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהנם בבעלות בעל הזיכיונות הבאים כהגדרתם בחוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996: רשיון הולכה, רשיון הספקה, רשיון חלוקה, רשיון ייצור, רשיון ייצור עצמי המוכר חשמל כקבוע בסעיף 20 (ג) לחוק

משק החשמל, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

"מתקני בזק" – נכס שהינו או שבו מצויים מתקן בזק למעט ציוד קצה כהגדרתם בחוק הבזק תשמ"ב

– 1982 ונכסים אחרים בבעלות בעל רשיון כהגדרתו בחוק הבזק תשמ"ב – 1982, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

"מסלול טיסה" – קרקע עליה נוחת ו/או ממנה ממריא כלי טיס כמשמעותו עפ"י כל דין.

"מחסן לתעשייה" – בנין המשמש לאחסנת מוצרים ו/או חומרי גלם (להבדיל מייצורים) המיוצרים ו/או

המשמשים לייצור את הגורם אשרמחזיק בנכס המסווג לתעשייה.

"סככות אחסון" – בנין מקורה בעל שני קירות לכל היותר המשמש לאחסנת מוצרים בלבד (להבדיל

מייצורים).

"נכס חקלאי" – אדמה חקלאית וכן מבנה לרבות סככה והניצבים על אדמה חקלאית ומשמשים

לחקלאות.

"נכסים המשמשים למשרדים, מסחר ושירותים" – נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של

סחורות ו/או טובין ו/או מתן יעוץ ו/או שירות בתחום מומחיות ולרבות משרדי עו"ד,

רו"ח, שמאים, יועצים למינהם, מתווכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, מרפאות, בתי

מרקחת, חנויות, מסעדות, בתי קפה, פאבים וברים, קיוסקים, אולמות שמחה

וארועים, נכסים המיועדים להדרכה ולחוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או

הימורים, בתי ספר, גני ילדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים

לציבור, רשתות שיווק, מינימרקטים, מרכולים וכיו"ב.

"נכס המשמש לתעשייה או למלאכה" – נכס שעיקר שימושו הנו לצורכי ייצור סחורות, ידע, מוסכים וכיו"ב.

3.2 החייב בארנונה כללית:

מחזיק בשטח בנין לעסק שבתחום שיפוטה של המועצה, יחויב בתשלום ארנונה כללי על פי מספר

המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, ובהתאם לסוג העסק המתנהל על השטח שבחזקתו כמפורט להלן.

3.2.1 נכסים המשמשים למלאכה תעשייה:

נכסים המשמשים למלאכה ותעשייה בפארק בר לב (קוד 950)	85.43 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה ושטח צמוד המשמשים למלאכה ותעשייה בפארק בר לב (קוד 730)	24.68 ש"ח למ"ר
בנין המשמש למלאכה ותעשייה (קוד 400)	159.9 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה ושטח צמוד המשמשים למלאכה ותעשייה (קוד 740)	25.37 ש"ח למ"ר
מחסן למלאכה ותעשייה/סככות אחסון (קוד 942)	57.5 ש"ח למ"ר

3.2.2 נכסים המשמשים למסחר

בנין (קוד 300)	121.02 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה (קוד 721)	23.99 ש"ח למ"ר

3.2.3 מתקני בזק ומתקני חשמל

בנין (קוד 305)	121.02 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה ושטח צמוד (קוד 705)	34.3 ש"ח למ"ר

3.2.4 בנק

בנין (קוד 330)	1,015.43 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה ושטח צמוד (קוד 722)	41.83 ש"ח למ"ר

3.2.5 חניון

א. חניון בתשלום למ"ר

בנין/קרקע תפוסה ושטח צמוד (קוד 742)	36.33 ש"ח למ"ר
-------------------------------------	----------------

ב. חניון שלא בתשלום

בנין/קרקע תפוסה ושטח צמוד (קוד 901)	23.89 ש"ח למ"ר
-------------------------------------	----------------

3.2.6 תחנות דלק

בנין ושטח מקורה (קוד 301)	142.01 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה ושטח צמוד (קוד 302)	55.37 ש"ח למ"ר

3.2.7 שימוש חקלאי

בנין חקלאי או סככה המשמשת לחקלאות (קוד 620)	10 ש"ח למ"ר
אדמה חקלאית (קוד 631)	25.61 ש"ח לדונם
קרקע תפוסה יחד עם בנין חקלאי או סככה המשמשת לחקלאות ושאינה אדמה חקלאית (קוד 701)	1.2 ש"ח למ"ר
סיווג של קרקע חקלאית עד 1 דונם (קוד 601)	0.7 ש"ח למ"ר

3.2.8 נכסים למטרות עסק שאינם נכללים הסיווגים אחרים בצו

בנין (קוד 943)	348.22 ש"ח למ"ר
----------------	-----------------

3.2.9 מסלולי טיסה

מסלולי טיסה (קוד 750)	7.72 ש"ח למ"ר
-----------------------	---------------

3.2.10 בריכות שחיה

בנין של בריכות שחיה והמתקנים המשמשים לבריכה (קוד 752)	125.31 ש"ח למ"ר
---	-----------------

3.2.11 אנטנות לתקשורת סלולארית

שטח מבנה המשמש לתקשורת סלולארית (קוד 310)	133.24 ש"ח למ"ר
יתרת הקרקע לפי קרקע תפוסה (קוד 311)	34.81 ש"ח למ"ר

3.2.12 בתי מלון וחדרי הארחה

בתי מלון וחדרי הארחה (קוד 331)	81.59 ש"ח למ"ר
--------------------------------	----------------

3.2.13 תחנות כח סולאריות

לוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות- עד 10 דונם (קוד 990)	1.44 ש"ח למ"ר
לוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות- מעל 10 דונם ועד 300 דונם (קוד 991)	0.59 ש"ח למ"ר
לוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות- מעל 300 דונם ועד 700 דונם (קוד 992)	0.3 ש"ח למ"ר
לוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות- מעל 700 דונם (קוד 993)	0.15 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - עד 10 דונם (קוד 994)	1.44 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - מעל 10 דונם ועד 300 דונם (קוד 995)	0.59 ש"ח למ"ר

0.3 ש"ל למ"ר	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - מעל 300 דונם ועד 700 דונם (קוד 996)
0.15 ש"ל למ"ר	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - מעל 700 דונם (קוד 997)

פרק 4 - מועדי תשלום והנחות כלליות בארנונה

- 4.1 **הנחה בארנונה כללית למשלמים מראש.**
- 4.1.1 משלמים מראש יהיו משוחררים מהפרשי הצמדה המוטלים על פי החוק.
- 4.1.2 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט למשלמים ארנונה מראש), כאמור בסעיפים לעיל ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור ההנחה הגבוה שבהן.
- 4.1.3 המקבל הנחה במהלך השנה, יזוכה חשבונו מיום שקבעה המועצה.
- 4.1.4 משקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהיה חייב לשלמו, לאחר ניכוי ההנחה, לא ייהנה מהנחה של שנת 2014 אלא אם הסדיר את חובו.
- 4.1.5 בהתאם לסעיף 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 שיעור ההנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו אחד התנאים המפורטים בתקנה 2 הנ"ל, תהא בשיעור של 80% משיעורי ההנחה המקסימאליים הקבועים בתקנה 2 הנ"ל.

4.2 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2014:

- (א) מבלי לפגוע במועד תחילת הארנונה ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד ה- 31/1/14 או
- ב - 6 תשלומים שווים ובמועדים המפורטים להלן:
16/1/14, 16/3/14, 16/5/14, 16/7/14, 16/9/14, 16/11/14, כאשר כל תשלום צמוד על פי החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד להלן - "הסדר". לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק ב - 30 לחודש אי זוגי, ואם יחול בשבת או חג יבוצע הניכוי ב - 31 לחודש.
- (ב) לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים על פי ההסדר בס"ק א' הנ"ל - יתבטל ההסדר, וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980 יחול על יתרת החוב.
- (ג) הסדר זה לא יחול במקרים אלה:

(1) נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות תנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב ישלם המחזיק למועצה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.

(2) תשלום ארנונה על קרקע חקלאית.

הנחה לנכס ריק: בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג 1993 סעיף 12, 13 עד חודשיים בלבד.

בכבוד רב,
מאיר דהן
ראש המועצה