



סימוכין : 355936

פרוטוקול מליאת המועצה לא מן המניין 4/15

מישיבה שהתקיימה ביום שני, ה' תמוז תשע"ה, 22.6.2015 בשעה 18:00 בבית המתנדב.
רח' חיים לוי.

ראש המועצה	-	מאיר דהן	נוכחים :
סגן ומ"מ ראש המועצה	-	יגאל עובדיה	
סגן ראש המועצה	-	יצחק פסטרנק	
חברת מועצה	-	שירי בן שמעון	
חברת מועצה	-	אופירה מור	
חברת מועצה	-	יערה ישורון	
חבר מועצה	-	גבריאל גאון	
חבר מועצה	-	אהוד אביר לב	
חבר מועצה	-	אבנר דבש	חסרים :
יועצת משפטית	-	עו"ד אילנית הומינר	מוזמנים :
מבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור	-	רו"ח אייל תנעמי	
גזבר המועצה	-	ערן לבב	

סדר יום :

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016.

רצ"ב : ב

מהלך הישיבה

מאיר דהן : אני פותח ישיבת מועצה שלא מן המניין 4/15 בנושא אישור צו הארנונה לשנת

2016. צרפנו לכם את צו הארנונה לשנת 2016, דברי הסבר של גזבר המועצה.

הצעת צו הארנונה לשנת 2016 ופרוטוקול ועדת הארנונה מיום 1.6.14 שעליו מבוססת

ההצעה של הגזבר. ואני פותח כעת בדיון.

גבריאל גאון : אני רוצה לדעת כמה כסף יכנס למועצה לפי ההצעה שעולה כאן.

מאיר דהן : אנחנו עדיין לא יודעים מה ההצעה שתאושר ולכן לא ניתן לדעת בשלב זה בכמה

כסף מדובר כאן.

גבריאל גאון : כלומר ההצעה היא לפי תכנית כלכלית כלשהיא?



סימוכין : 355936

יגאל עובדיה : ערכנו דיון בנושא וחישבנו על פי נתוני הבתים ומדובר בכ-1.5 עד 2 מיליון ₪ בשנה.

מאיר דהן : יכול להיות, אני לא יודע ואני לא מתחייב על המספרים.

גבריאל גאון : אנחנו חייבים לדעת מה היה התחשיב ולמה הוצעה ההצעה הזו?

מאיר דהן : אם היית קורא את החומר ומתעמק בו היית מקבל את כל התשובות. צורפו דברי הסבר. בעבר כונסה ועדה לצורך קבלת המלצות בנושא הארנונה וזו ועדה שאתה חבר בה וזומנת אליה, אך לא הגעת לשיבות. אם היית מגיע לשיבות היית יודע.

גבריאל גאון : אין קשר אם נכחתי בישיבה או לא. אני לא מסביר שום דבר. הסיבה לאי הגעתי לוועדה אינה רלוונטית. אני שואל מה תכנית ההתייעלות של המועצה.

מאיר דהן : למועצה אין עדיין תכנית התייעלות. להזכירכם ב-13.2.2014 הוחלט לבקשת האופוזיציה על הקמת ועדת אד הוק להכנת צו המיסים לשנת 2015. לוועדה שהוקמה נבחרו: שירי בן שמעון, יצחק פסטרנק, גבריאל גאון, שלום קמיל, גזבר המועצה, יועצת משפטית למועצה. לוועדה הוצגו כל הנתונים הכספיים בשקיפות מלאה והיא היתה אמורה להגיש למועצה מסמך המלצות. ואני מזכיר לך, שבועדה שהתכנסה ואליה לא הגעת הוצגו כל הנתונים, אז תבוא רק לעצמך בטענות על זה שאתה לא יודע כלום. בישיבת המועצה אמרת ואני מצטט "במזכרת בתיה קיים פרדוקס של אוכלוסייה איתנה מול הכנסות קטנות לרשות המקומית ואם זה צריך להתמודד". ובמקום אחר אמרת ואני מצטט "בנושאים של אחריות כוללת אין אופוזיציה ואנחנו נתמוך בנושא" ואז באותה ישיבה הצבעת בעד עליית ארנונה חריגה בשיעור של 2.5% לכל האוכלוסייה. שנה קודם לכן ב-17.6.2014 הבאנו למליאה את העבודה של אותה ועדה ואותן המלצות. באותה ישיבה אמרת ואני מצטט "אני חושב שהשיטה הפרוגרסיבית של התאמה לגודל הנכס היא החלטה צודקת" ולא התנגדת להחלטה. אז תחליט, פעם אתה בעד, פעם אתה לא מתנגד ועכשיו אתה מתנגד. אין לך דרך ואין לך דיעה. אתה הולך לאן שנושבת הרוח. אני פונה לחברי המועצה, מר גאון גם פירסם את מספרי הטלפון של חברי המועצה לציבור, כדי שתושבים יתקשרו אליכם במחאה. אבל איש לא התקשר ואתה יודע למה? כי איש לא מאמין לך. אתה כמו שבשבת, פעם כאן ופעם שם.

גבריאל גאון : מאיר דהן מצטיין בשלושה דברים, בדברי שקר, דברי רהב ועכשיו גם בדברי שקר. בכל מקרה, אתה לא עונה תשובות לשאלות ענייניות. מאיר, מה גובה הגרעון,



סימוכין : 355936

מה עם תכנית ההתייעלות ומה הוא הסכום שיכנס בעקבות ההצעה שהבאת היום לדיון.

מאיר דהן : רבותי, הנושא היום אינו תכנית ההתייעלות ולא גובה הגירעון. על זה היה הדיון בישיבת התקציב. זה שאתה לא יודע לקרוא מאזנים זו בעיה שלך. אנחנו עוסקים עכשיו באישור צו הארנונה. קיבלתם דברי הסבר וכרגיל כהרגלך אין לך עמדה ולמרות ניסיוןך לקיים מחאה איש לא נענה לך. איש לא מקשיב לך ולא מאמין לך כי אתה לא מבין הרבה.

האם יש עוד שאלות בעניין הזה?

אני מבקש כעת להעלות הצעה שהיא אותה הצעה בדיוק כמו בהצעה לשנת 2015.

גבריאל גאון : אגב מה עם ההצעה לפגיעה בנכים, בזכאות?

מאיר דהן : אתה מקבל הנחה במיסים?

גבריאל גאון : אני מקבל על פי חוק הנחה. אני נכה צה"ל.

מאיר דהן : אתה זקוק להנחה במיסים? אם כך אתה בניגוד עניינים בנושא הנכים, אז ראוי שתעשה גילוי נאות בנושא. אני זוכר שהצהרת פעם שאינך מקבל הנחה במיסים.

גבריאל גאון : אתה פוגע בנכים.

מאיר דהן : אחי הצעיר הוא אחד מנכי צה"ל הקשים ביותר ואתה לא תגיד לי שאני פוגע בנכי צה"ל. יש כל מיני נכי צה"ל, יש כאלה שיוצאים לפנסיה בגיל 41, אתה אחד מהם.

גבריאל גאון : הציבור הוא שיקבע

מאיר דהן : נכון, הציבור כבר קבע.

בחמש השנים האחרונות המועצה החליטה על העלאת ארנונה בהתאם לנדרש ובהתאם לנושאים שהועלו על ידי גזבר המועצה. להזכירכם ב-4.12.14 היה חבר מועצה בשם שלום קמיל שאמר: "אני הייתי בעד העלאת הארנונה מעבר למה שסוכם כאן. לפי מצבם הסוציו אקונומי של התושבים ניתן היה להעלות, צריך לאזן את התקציב ואין ברירה, צריך להשיג סיווגים חדשים..... ואני חושב שצריך להעלות את הארנונה."

לגופו של ענין, המועצה החליטה בחמש השנים האחרונות להמליץ למשרדי הממשלה לעלייה חריגה בצו הארנונה. בחמש השנים האחרונות לא היתה התייקרות/עלייה חריגה בארנונה. יש שני סוגי העלאות: העלאה אוטומטית/עדכון לפי החלטת משרד הפנים ואינה תלויה בנו. המחוקק גם קבע שיש אפשרות להגיש בקשה חריגה שצריכה להיות מאושרת במועצה ואז תועבר להחלטת שר הפנים. גם השנה אנחנו נמליץ על



סימוכין : 355936

העלאה חריגה ואני בטוח שגם השנה משרדי הפנים והאוצר לא יאשרו אותה. אבל אני חייב להעלות אותה כדי לשדר את המצוקה של המושבה שנשענת בבסיס המס שלה רק על בנייני מגורים וכי לא ניתן שכל תושב שנכנס ליישוב רק מגדיל את הגירעון תמורת סל שירותים בסיסי. מגיע לכאן אוכלוסיה חזקה המחפשת איכות חיים ורמת חינוך גבוהים ולמי שלא יודע עדיין, אז רק אתמול קיבלנו מידי המשנה לראש הממשלה ושר הפנים את פרס האחריות החברתית שניתן לנו על פי שורה ארוכה של קריטריונים. מכאן שצריכים להבהיר שלא ניתן עוד להטיל גזירות ולקצץ ברשויות כמו ההחלטה של השר בנט לסייעת שניה בגנים כאשר רשויות בחדך סוציאקונומי 8 ישתתפו ב-50% מהעלות. מעבר לכך אנחנו כמעט ולא זכאים למענקים. מצב זה כמובן ישתנה עם הקמת איזור המסחר. מועצת מזכרת בתיה מתנהלת ביעילות מכסימלית, בתת כח אדם, ברמת חיסכון גבוה מאוד והיכולת שלנו לתת שירותים אלה מוטלת בספק באם נמשיך לגבות ארנונה נמוכה יחסית לאיזורים דומים ביישובים בסביבה. ורק כדי להבין אז בצפון רחובות משלמים 62 ₪ למ"ר. במזכרת בתיה משלמים 48 ₪ בלבד ומוזה לא ניתן להתקיים. ולכן מועלית ההצעה שאושרה בהימנעותכם וללא התנגדותכם בשנה שעברה.

אני מעלה את הצעת ההחלטה :

א. עדכון הגדרת שטח נכס למגורים כך שמרפסות או כל שטח מקורה שאין לו שלוש קירות ומעלה, יחויב ב- 50% ארנונה בלבד.

ב. יתווספו מדרגות חיוב הבאות :

1. נכסים עד 80 מ"ר כולל – תעריף ללא שינוי משנת 2015 המאושר.

2. נכסים מעל 80 מ"ר ועד 150 מ"ר כולל – על כל מ"ר שמעל 80 מ"ר התעריף יעלה

ב- 7% מתעריף 2015 המאושר.

3. נכסים מעל 150 מ"ר – על כל מ"ר שמעל 150 מ"ר התעריף יעלה ב- 10% מתעריף

2015 המאושר.

המשמעות היא שמי שקשה לו- האוכלוסיה החלשה – לא יפגעו ולא תועלה להם הארנונה והאוכלוסיה החזקה יותר תועלה לה הארנונה באופן מדרגי. אני מוסיף שהיה ואם נצטרך להביא לאישור גם את העדכון – על פי החלטת משרד הפנים – אז אני מבקש להוסיף להצעת ההחלטה שבמקרה זה אנחנו מאשרים כבר עכשיו את העדכון האוטומטי של משרד הפנים באם יהיה. הצעה זו זהה לחלוטין להצעה משנה קודמת ואשר גבריאלי גאון נמנע אך לא התנגד לה.



סימוכין : 355936

הצבעה:

בעד : 6 – מאיר דהן, יגאל עובדיה, שירי בן שמעון, אופירה מור, יצחק פסטרנק, אהוד אביר לב.
נגד : גבריאל גאון, יערה ישורון

החלטה: מאושר צו הארנונה לשנת 2016:

1.

- א. עדכון הגדרת שטח נכס למגורים כך שמרפסות או כל שטח מקורה שאין לו שלוש קירות ומעלה, יחויב ב- 50% ארנונה בלבד.
- ב. יתווספו מדרגות חיוב הבאות:
1. נכסים עד 80 מ"ר כולל – תעריף ללא שינוי משנת 2015 המאושר.
2. נכסים מעל 80 מ"ר ועד 150 מ"ר כולל – על כל מ"ר שמעל 80 מ"ר התעריף יעלה ב- 7% מתעריף 2015 המאושר.
3. נכסים מעל 150 מ"ר – על כל מ"ר שמעל 150 מ"ר התעריף יעלה ב- 10% מתעריף 2015 המאושר.
2. המועצה מאשרת עדכון אוטומטי שיקבע ע"י משרד הפנים

הישיבה ננעלה (שעה 18:35)

ירון טמיר - מזכיר המועצה

מאיר דהן- ראש המועצה