המועצה המקומית מזכרת בתיה
Local Council Mazkeret Batya
מ י נ ה ל כ ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il

סימוכין: 301439

פרוטוקול מליאת המועצה לא מן המניין 8/14

מישיבה שהתקיימה ביום ג', יט סיון תשע"ד, 17/6/2014 בשעה 20:00 בבית המתנדב, רח' חיים לוי.

נוכחים:

מאיר דהן -	ראש המועצה
יגאל עובדיה -	סגן ומ"מ ראש המועצה
יצחק פסטרנק -	סגן ראש המועצה
שירי בן שמעון -	חברת מועצה
אופירה מור -	חברת מועצה
אהוד אביר לב -	חבר מועצה
גבריאל גאון -	חבר מועצה
יערה ישורון -	חברת מועצה
שלום קמיל -	חבר מועצה

חסרים:

ישראל רוזנבוים -	חבר מועצה
אבנר דבש -	חבר מועצה

מוזמנים:

עו"ד אילנית הומינר -	יועצת משפטית
ערן לבב -	גזבר המועצה

סדר היום

1. אישור צו הארנונה לשנת 2015.

מהלך הישיבה

1. אישור צו הארנונה לשנת 2015

מאיר דהן: בהתאם לתיקון החוק הקובע כי יש לדון בצו המיסים לשנת 2015 עד לתאריך 30.6.2014 אני מביא לדיון נושא זה. להזכירכם, בעקבות בקשת חברי המועצה, שלא מסיעת ההנהלה, הקמתי ועדת היגוי כדי שזו תבצע עבודת מטה ותמליץ למועצה את המלצותיה בנושא. לצערי את ישיבות הוועדה **החרימו** חברי המועצה שלום קמיל וגבריאל גאון אף שהוזמנו אליהן כדין.
המלצות הוועדה בתוספת דברי הסבר נשלחו לכולם מבעוד מועד. לפיכך אני מבקש לפתוח את הדיון.

סימוכין: 301439

עינכם הרואות כי מדובר בהמלצות מרחיקות לכת לפיהן לא תהיה פגיעה בשכבות החלשות אלא רק בבעלי בתים גדולים. אף שאיני מסכים עם כל המלצות הוועדה, אני מבקש לשמוע את דעתכם.

גבריאל גאון: מה הסכום הכולל של ההעלאה המבוקשת?

ערן לבב: סכום החיוב למגורים לשנת2014 עומד על כ- 20.8 מליון ₪, התוספת תעלה את בסיס החיוב בכ- 3 מיליון ₪ ברוטו.

שלום קמיל: כמה נטו?

ערן לבב: תלוי בגובה ההנחות . הנטו יהיה קטן ב- 7%-6%. יש לשים לב כי הצפי לגרעון בתקציב השוטף גדל לאור עליית מזכרת בתיה בדרוג הלמ"ס ל-8 ואכלוס השכונה החדשה.

גבריאל גאון: בקשתי מהגזבר שבישיבות כאלה יש להזמין את רו"ח המועצה לסקירה קצרה.

מאיר דהן: התפקיד הסטאטוטורי הוא בידי גזבר המועצה והוא איש המקצוע וניתן להפנות אליו כל שאלה. רו"ח רק מייעץ.

גבריאל גאון: לגבי החקלאים, אני רואה שביקשנו כבר כמה שנים הפחתה וגם בשנה קודמת אמרתי שלא יאשרו הורדה חדה כזו. משרד הפנים מאשר הכי הרבה 30% בשנה.
אני מציע הפחתה של 20% בתעריף לסככות חקלאיות.

מאיר דהן: אני חושב כי ראוי להוסיף לבקשה השנה הפחתה של 20% לסככות חקלאיות.

ערן לבב: בקשה כנ"ל לא תפגע בתקציב המועצה.

מאיר דהן: אני מבקש לדון ולשנות את המלצות הוועדה לפי הפרוט הבא:

א. סעיף א' לא לגעת.

ב. בסעיף ב' לתקן לנכסים עד 80 מ"ר – תעריף ללא שינוי.

ג. נכסים מעל 80 מ"ר ועד 150 מ"ר התוספת תהיה 7% (במקום 10%).

ד. נכסים מעל 150 מ"ר – התעריף יעלה ב- 10% (במקום ב-15%).

ה. סעיף ג' יישאר ללא שינוי.

אני חושב שהעלייה המקורית שהוצעה היא חדה מדי ויש לפרוס אותה לאורך כמה שנים.

גבריאל גאון: איך ההצעה שלך עומדת מול הגרעון?

מאיר דהן: מדובר בהפחתת הכנסה של 1/2 מיליון ₪ .

סימוכין: 301439

שלום קמיל: אם אתה מביא הצעה כמו שלך, יש צורך בהתייחסות להשפעה על התקציב.

מאיר דהן: אני חושב שאם נערוך עוד פעולות התייעלות מסוימות כמו הגדלת המיחזור, אם יאושר הסכם חלוקת הכנסות עם ברנר ומנגד ב- 2015 נצטרך להגדיל כ"א במועצה, עם סך כל הנתונים, נוכל להגיע לתקציב מאוזן ב-2015. מברנר נקבל כ-800 אלש"ח מדי שנה. הנושא פוגע בבעלי הבתים הגדולים והמבוססים ואינו פוגע בשכבות החלשות ובבתים הקטנים.

יגאל עובדיה: שוחחנו גם על המלצה להורדת מיסוי בנושא סככות וקרויים שאין להם 3 קירות.

עו"ד אילנית הומינר: אני מבקשת להזכיר שמדובר רק בהמלצות והכל כפוף לאישור משרדי הממשלה.

יגאל עובדיה: באם המדינה הייתה נוהגת כמונו בנושא ההתייחסות לשכבות החלשות המצב במדינה היה טוב יותר.

מאיר דהן: צריך להבין שבמצב של בניה צמודת קרקע כל משפחה חדשה שמצטרפת לישוב מגדיל את הגרעון בכ-5,000 ₪ לרשות המקומית.

ביצענו מספר פעולות להגדלת בסיס המס:

1. הגענו להסכם חלוקת הכנסות היסטורי עם מ.א ברנר ביחס לארנונה מתל נוף.
2. הצלחנו להביא לאישור אזור התעסוקה.
3. הנהגנו פעולות התייעלות ויעילות רווחיים שחסכו לרשות מיליוני שקלים בשנה.

גבריאל גאון: מתי ההחלטה הסופית של הוועדה לחלוקת הכנסות?

מאיר דהן: גם אם ההחלטה תהיה בשנה הבאה, ההסכם חל מרגע חתימתו.

הפעולות יביאו בעתיד אפשרות לדון בהורדת הארנונה, כמו שנעשה בישובים אחרים.

ועד שנראה את הפירות, צריך להחזיק מעמד ולשמור על רמת שירותים סבירה. גם אני נותן דוגמה אישית ואני עובד עם מזכירה אחת ועוד מתנדבת במספר שעות. אין גידול כ"א במועצה למעט כמובן משרות סטאטוטוריות בחינוך.

יש השפעות של מעבר לדירוג 8 בלמ"ס כמו הודעה שקיבלנו על הפסקת תקצוב רכזת שכונתית ויש פגיעה קשה בתקציב.

שלום קמיל: זה נראה כתרגיל פוליטי רגיל שהוועדה ממליצה ואתה מקזז וזה נשמע טוב.

דבר שני, אני מתנגד להמלצה. כשעושים דיון בצו ארנונה, אי אפשר להסתמך על דיבורים למרות התיאורים המפורטים של ראש המועצה והגזבר. זו לא הדרך לקבל

סימוכין: 301439

החלטות תקציביות. בישיבה תקציבית על התקציב הגיע רו"ח והציג את המצב. כמו כן יש ירידה משמעותית במהלך השנים ברמת השירותים שמקבלים התושבים במזכרת בתיה וזאת בנוסף להעלאת המיסים. למה לא מציגים בצד העלאת המיסים את העלאת רמת השירותים. אני חושב שזה לעג לרש ואני מביע מחאתי על אופן הדיון.

גבריאל גאון: אני חושב שהשיטה הפרוגרסיבית של התאמה לגודל הנכס היא המלצה צודקת שלא פוגעת בחלשים ומי שיש לו ישלם יותר. אני לא יודע כיצד לקבל החלטה, ערכתי חישובים, אני מבין את תמונת המקרו שהוצגה ע"י ראש המועצה. רמת השירותים לא עולה, אני לא רואה בכך בשורה ואין לי אפשרות להתייחס למספרים עקב אופן ההצגה.

מאיר דהן: אומר דברי סיכום. לפני מספר חודשים היה כאן דיון על צו המיסים לשנת 2014. אז נאמרו דברים אחרים. כנראה השבשבת הפוליטית נעה שוב. אין שינויים בהחלטות ובנתונים ולכן אין לטענותיכם על מה להישען. בדיון הקודם הוצגו הערכות המצב והנתונים אשר לא השתנו מאז, כולל הסיבות לבקשה להעלאת המיסים. בעקבות אותה ישיבה העלה שלום קמיל את הבקשה להקים ועדה בנושא קביעת הארנונה ל-2015 ואז גם מונתה ועדה להמליץ על קביעת הארנונה ל-2015 והיא כללה שניים מבכירי האופוזיציה. הגזבר קיבל הנחיה לחשוף בשקיפות את כל הנתונים והערכות המצב בפני הוועדה. באותה ישיבה אמר שלום קמיל שלדעתו יש להעלות את הארנונה ב- 10% ואני בכוחותי מנעתי זאת וכעת שלום קמיל כועס. כי מצב הרוח השתנה. כעת הוא מדבר על עומס המיסים. אני לא מבקש שתצביעו בעד הצו. רבותי, מינינו ועדה, פעלנו ע"פ כללי המשחק הדמוקרטיים, אבל כהרגלם, חברי האופוזיציה לא הגיעו לשתי הישיבות אליהן הוזמנו.

לגבי רמת השירותים במזכרת בתיה...

שלום קמיל: מעכשיו אני מדבר ומנהל את הדיון, לא אתה. אתה לא מדבר עוד רק...

מאיר דהן: מאחר ושלום קמיל מנסה שוב לפוצץ את הדיון, מפריע למהלכו התקין ומתנהג בגסות רוח, אני מבקש לעבור להצבעה.

מי בעד הצעת ראש המועצה לקביעת צו הארנונה לשנת 2015?

הצבעה:

בעד: 6 – מאיר דהן, יגאל עובדיה, יצחק פסטרנק, שירי בן שמעון, אופירה מור, אהוד אביר לב.

המועצה המקומית מזכרת בתיה
Local Council Mazkeret Batya
מ י נ ה ל כ ל ל י
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il

סימוכין : 301439

נגד : 1 – שלום קמיל

נמנע : 2 – גבריאל גאון, יערה ישורון.

<u>החלטה</u> : מאושר צו הארנונה לשנת 2015 בשינויים הבאים:

א. עדכון הגדרת שטח נכס למגורים כך שמרפסות או כל שטח מקורה שאין לו שלוש קירות ומעלה, יחויב ב- 50% ארנונה בלבד.

ב. יתווספו מדרגות חיוב הבאות:

ב1. נכסים עד 80 מ"ר כולל – תעריף ללא שינוי משנת 2014 המאושר.

ב2. נכסים מעל 80 מ"ר ועד 150 מ"ר כולל – על כל מ"ר שמעל 80 מ"ר התעריף יעלה ב- 7% מתעריף 2014 המאושר.

ב3. נכסים מעל 150 מ"ר– על כל מ"ר שמעל 150 מ"ר התעריף יעלה ב- 10% מתעריף 2014 המאושר.

ג. יתווסף תעריף סיווג חדש של חממות חקלאיות בסך 0.5 ₪ למ"ר.

ד. יופחת התעריף לסככות חקלאיות ב- 20%.

הישיבה נגעלה (שעה 20:40)

6110meird
1
Jun 30 2014 9:57 AM

מאיר דהן- ראש המועצה

ירון טמיר - מזכיר המועצה

מאושר
ירון טמיר
מזכיר המועצה

6110yaront
5
Jun 30 2014 9:08 AM