

מועצה מקומית מזכרת בתיה

הועדה לענייני ביקורת



ישיבה 3/14 26.10.14

נוכחים:

שלום קמיל יו"ר
ישראל רוזנבוים-חבר מועצה
ערן לבב-גזבר המועצה
אייל תנעמי-מבקר המועצה

חסרים:

שלום אבנר דבש-חבר מועצה

על סדר היום

פרוטוקול הוועדה לתיקון ליקויים 2012 2013

אי גביית ארנונה מהמתנ"ס.

מדידת שטחים לצורך חישוב ארנונה

שלום קמיל:

אנו נתמקד היום בדיון בגירעונות בבנק השייכים לקרנות הפיתוח כפי שמופיע בדוח הביקורת של משרד הפנים, כמון כן נדון באי תשלום ארנונה על ידי המתנ"ס במתקנים בהם הוא עושה שימוש ובאופן מדידת שטחי הארנונה בישוב

שימוש בכספי קרנות הפיתוח לצורך התקציב השוטף.

שלום קמיל: יש עלייה חדה בגרעון בקרנות הפיתוח, כפי שמופיע בדוח הביקורת של משרד הפנים, בשנת 2013 לעומת 2012- הגרעון עומד היום על יותר מ 16 מיליון שקלים.

ערן לבב: מדובר על טעות שעשו רואי החשבון המבקרים הוצאנו להם מכתב בנדון.

שלום קמיל: נוכל לקבל את המכתב?

ערן לבב: כן אעביר לכם אותו במייל.

ישראל רוזנבוים- האם נוכל לקבל הבהרות איך גרעון זה מצטמצם וממתי הוא נולד? (בשלב זה נעשו ניסיונות כנים ואמתיים על ידי ערן לבב ואייל תנעמי להסביר לנוכחים את הנושא)

ערן לבב: זה נושא מאד מורכב ומסובך שאפילו רואי חשבון יתקשו למצוא את ידם ורגלם בנושא.

ישראל רוזנבוים: מה שאני מבין הוא כי אי אפשר להבין כלום.

שלום קמיל: מצטרף לאמירתו של ישראל רוזנבוים.

פטור מארנונה למתנ"ס

שלום קמיל: האם המתנ"ס משלם ארנונה על המתקנים אשר בהם הוא עושה שימוש.
ערן לבב: לא.

שלום קמיל: מדוע? על פי החוק הוא חייב לשלם אלא אם כן קיבל פטור משר הפנים כמוסד מתנדב לשירות הציבור.

ערן לבב: צריך לבדוק.

אייל תנעמי: תעביר אליי את הפנייה ואני אבדוק זאת.

מועצה מקומית מזכרת בתיה

הועדה לענייני ביקורת



שלום קמיל: הנושא חשוב מאד , מדובר על עשרות ומאות אלפי שקלים האמורים להיכנס לקופת המועצה המדולדלת.

דרך ואופן חישוב שטחי הבתים לצורך חישוב הארנונה

ישראל רוזנבוים: זה לא פחות משערורייה, אני מקבל עשרות פניות של תושבים הטוענים כי נכסיהם כלל לא נמדדו מתוך הדירה והם קבלו מדידות כאשר אפילו לא נעשה ניסיון לתאם איתם וכל המדידות נערכו, אם נערכו, מחוץ לנכס.

ערן לבב: אכן הנכסים נמדדים מבחוץ אין צורך למדוד מתוך הנכס, אנו עובדים לפי שיטת ברטו נטו.

ישראל רוזנבוים: אזרחים טוענים כי ישנן טעויות אך על מנת לבדוק זאת הם צריכים לממן זאת להפקיד 300 ₪ זו שיטת "מצליח".

ערן לבב: עקב תביעה משפטית, אנו מחויבים לעשות מדידה של כל הנכסים ביישוב. **שלום קמיל:** הבעיה היא כי תמשיכו לעשות זאת באותו האופן. אבקש מאייל לבדוק את הנושא.

שלום קמיל: ישנה דירה שלא השתנתה מאז שנבנתה וגודלה קפץ במהלך השנים כמעט 100% (שלום מסר את פרטי הנכס) אבקש לבדוק ולהחזיר לדיירים שהתגוררו שם את הכספים ששולמו ביתר.

ערן לבב: זו בעיה שלהם הם היו חייבים לשים לב ולהגיש השגה בשעה שלא עשו כן הבעיה היא שלהם.

שלום קמיל: מדובר על "השיכונים" הדיירים הספציפיים הם זוג צעיר קשה יום.

ערן לבב: אין חובה להחזיר את הכספים רטרואקטיבית יש מה שנקרא "סופיות השומה" **שלום קמיל:** אבדוק את הנושא, לדעתי ישנן פסיקות של בית משפט המחייבות להחזיר רטרואקטיבית במקרה של טעות במדידה, בכל מקרה אנא התחשב בזוג הצעיר הספציפי הזה.

ערן לבב: אשקול זאת.

שלום קמיל: אני חושש כי זה לא המקרה היחיד, אבקש לעשות בדיקה של כל הדירות בשיכונים ולוודא כי אין עוד נכסים שיש עיוות בשטחים מהסוג הזה, ניתן בשלב ראשון לעשות זאת מתוך הנתונים הקיימים, לבדוק לפי הרישומים אם אין סטיות הקופצות לעין כמו הסטייה שלעיל..

ערן לבב: אטפל בזאת מיד בתחילת חודש ינואר 2015.

שלום קמיל: ארשום לי לדבר איתך על כך בתחילת ינואר.

הפרוטוקול נכתב על ידי שלום קמיל