



המועצה המקומית מזכרת בתיה
טל. 0893711111, פקס. 089349003
מחלקה: הנדסה יחידת תחזוקה

אחריות ניהולית

- קבלנים ונותני שירות בתחום העיסוק
- צוות עובדי יחידת תחזוקה טכנית

גורמי קשר וממשק

- קבלנים, נותני שירות, מוקד ישובי, מח' הנדסה, מנהלי מחלקות, מנהל בטחון ושפ"ע, תושבים, מנהלי יחידות שפ"ע

ייעוד היחידה

- לבצע עבודות תחזוקה מונעת וטיפול שבר באופן שוטף ואיכותי למבני הציבור והחינוך ולמערכות התשתית במושבה
- טיפוח ושימור חזות המושבה

מטלות ותחומי אחריות

- תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת של מבני-ציבור וחינוך, מתקנים ציבוריים. תשתיות ציבוריות כולל תפעול קבלנים: אינסטלציה, צבע, נגרות, מיזוג, חשמל ותאורה, תמרורים, שלטי רחוב, ריהוט רחובות וגנים, תחזוקת מדרכות וכבישים כולל סימון כבישים, תמרורים והסדרי בטיחות בתנועה ומעקות בטיחות, מתקנים ציבוריים, טיפול במפגעים, סיוע טכני בפעילות יחידות המועצה, סיוע בהפקת אירועים וטכסים יישוביים.

מטלות עיקריות

- ניהול ופיקוח על ביצוע עבודות אחזקה:
 - מבני ציבור, חינוך, תשתיות ציבוריות, גני משחקים
 - הכנה, ניהול ופיקוח על שיפוצי הקיץ במוסדות החינוך
 - תשתיות מתחת ומעל פני הקרקע
- הפעלת קבלנים ונותני שירות:
 - ניהול ובקרת עבודות אחזקה
 - הכנת פקודות עבודה
 - תיאום ופיקוח בזמן ביצוע עבודות
 - בדיקת תוכניות, חישובי כמויות, חשבונות, יומני עבודה ואישורם
- ניהול והפעלת צוות עובדי יחידת תחזוקה טכנית
- הכנת מפרטים טכניים, אומדנים, חשבוני כמויות והכנת הזמנות עבודה תוך שמירה על מסגרת תקציבית



המועצה המקומית מזכרת בתיה
טל. 08 9371111, פקס. 08 9349003
מחלקה: הנדסה יחידת תחזוקה

מטלות ארגוניות

- הכנת הערכות תקציביות לגורמים שונים במועצה
- מעקב תקציבי על ביצוע עבודות
- הכנת תקציב היחידה
- הכנת תוכנית עבודה שבועית, חודשית ושנתית (כולל סיורים קבועים)
- מיסוד תהליכי עבודה וכתובת נהלים מתאימים
- ניהול על פי תוכנית עבודה, יעדים ומדדים
- עבודה בשעות לא שגרתיות

תחומי אחריות

תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת של מבני-ציבור וחינוך, מתקנים ציבוריים.
תשתיות ציבוריות כולל תפעול קבלנים: חשמל, ביוב, תחזוקת תשתיות ועוד.

מטרות היחידה

1. לפקח על עבודת הקבלנים וגורמים נוספים הפועלים בכפיפות ליחידה
2. לתחזק באופן שוטף מבני הציבור כולל מוסדות החינוך
3. לתחזק באופן שוטף מתקנים וריהוט במרחב הציבורי
4. לטפל במפגעים ונזקי שבר
5. לתחזק תשתיות תחבורה ומדרכות והתקני בטיחות בתנועה
6. לתת שרותי עזר שוטפים למחלקות המועצה וכן לסייע בהפקת אירועים וטכסים יישוביים
7. לתחזק באופן שוטף את מערכות הניקוז
8. לטפח ולשמר את חזות הישוב