

רשימת תעריפים לפי סוג נכס בצו המיסים
בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת סיווג

סיווג לפי הצו	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המיסים	העלאה/שינוי /ביטול	קוד הנכס בצווי המיסים	התעריף בשנת 2017	התעריף המבוקש לשנת 2018	העלאה/הפחתה המבוקשת ב-% המאושר	סה"כ העלאה/הפחתה המבוקשת ב-%, על פי דין והעלאה מבוקשת	תעריף מינימום	תעריף מקסימום
מגורים	מגורים אזור א עד 80 מ"ר	שינוי ע"פ דין	120	50.53	51.63	0.00%	2.18%	34.68	120.15
מגורים	מגורים אזור א 80 מ"ר ומעלה	שינוי ע"פ דין	120	53.64	54.81	0.00%	2.18%	34.68	120.15
מגורים	מגורים אזור ב	שינוי ע"פ דין	160	41.22	42.12	0.00%	2.18%	34.68	120.15
מלאכה ותעשיה	בנין המשמש למלאכה ותעשיה	העלאה	400	166.03	169.65	5.32%	7.50%	24.81	165.90
מלאכה ותעשיה	קרקע תפוסה ושטח צמוד המשמשים למלאכה ותעשיה	העלאה	740	28.31	30.47	5.32%	7.50%	0.01	55.84
מלאכה ותעשיה	מחסן למלאכה ותעשיה / סככות איכסון	העלאה	942	64.17	65.57	5.32%	7.50%	68.08	384.94
מלאכה ותעשיה	קרקע תפוסה ושטח צמוד המשמשים למלאכה ותעשיה פארק בר לב	ביטול	730	26.27	26.84	0.00%	-97.82%	68.08	384.94
מלאכה ותעשיה	נכסים המשמשים למלאכה ותעשיה בר לב	ביטול	950	90.92	92.90	0.00%	-97.82%	68.08	384.94
משרדים, מסחר ושירותים	בנין המשמש למסחר	העלאה	300	135.06	138.00	5.32%	7.50%	68.08	384.94
משרדים, מסחר ושירותים	קרקע תפוסה לבנין המשמש למסחר	העלאה	721	26.77	27.35	5.32%	7.50%	0.01	55.84
משרדים, מסחר ושירותים	בנין המשמש למסחר באזור התעסוקה	תת סיווג חדש	350		160.00			68.08	384.94
משרדים, מסחר ושירותים	קרקע תפוסה לבנין המשמש למסחר באזור התעסוקה	תת סיווג חדש	723		55.00			0.01	55.84
מתקני בזק וחשמל	בנין - מתקני בזק וחשמל	העלאה	305	131.86	134.73	5.32%	7.50%	68.08	384.94
מתקני בזק וחשמל	קרקע תפוסה ושטח צמוד - צמוד למתקני בזק וחשמל	העלאה	705	37.35	38.16	5.32%	7.50%	0.01	55.84
בנק	בנק	העלאה	330	912.52	932.41	5.32%	7.50%	462.96	1,386.39
בנק	קרקע תפוסה ושטח צמוד - צמוד לבנק	העלאה	722	37.59	38.41	5.32%	7.50%	0.01	55.84
חניון בתשלום	בנין/קרקע תפוסה ושטח צמוד - חניון	העלאה	742	39.56	40.42	5.32%	7.50%	1.42	67.11
חניון לא בתשלום	בנין/קרקע תפוסה ושטח צמוד - חניון	העלאה	901	26.01	26.58	5.32%	7.50%	1.42	67.11
תחנת דלק	בנין ושטח מקורה לרבות קרקע תפוסה ושטח צמוד	העלאה	301	159.51	162.99	5.32%	7.50%	68.08	384.94
תחנת דלק	קרקע תפוסה ושטח צמוד	ביטול	302	54.65	55.84	0.00%	2.18%	0.01	55.84
גני אירועים	בנין ושטח מקורה	סיווג חדש	340		350.00			68.08	384.94
גני אירועים	שטחים פתוחים לרבות גנים המשמשים לאירועים ושמוחת	סיווג חדש	725		55.00			68.08	384.94
שימוש חלאי	קרקע חקלאית עד דונם	העלאה	601	0.63	0.64	5.32%	7.50%	0.009	0.673
שימוש חלאי	בניין חקלאי או סככה המשמשת לחקלאות	העלאה	620	36.91	37.71	5.32%	7.50%	0.349	45.780
שימוש חלאי	סככות אחסון המשמשות לחקלאות	סיווג חדש	621		15.00			0.349	45.780
שימוש חלאי	אדמה חקלאית מעל 1000 מ"ר לכל מ"ר	העלאה	631	0.02	0.02	5.32%	7.50%	0.009	0.673
שימוש חלאי	חממות	העלאה	680	0.53	0.54	5.32%	7.50%	0.349	45.780
שימוש חלאי	קרקע תפוסה יחד עם בנין חקלאי או סככה המשמשת לחקלאות ושאינה אדמה חקלאית	העלאה	701	1.07	1.09	5.32%	7.50%	0.009	0.673
עסק שאינו נכלל בצו	בנין - למטרות עסק שאינם נכללים בסיווגים האחרים	העלאה	943	369.89	377.95	5.32%	7.50%		
מסלולי טיסה	מסלולי טיסה	העלאה	750	8.61	8.80	5.32%	7.50%	68.08	384.94
בריכות שחיה	בנין של בריכת שחייה והמתקנים המשמשים לבריכה	העלאה	752	139.85	142.90	5.32%	7.50%	68.08	384.94
תקשורת סלולארית	שטח מבנה המשמש לתקשורת סלולארית	העלאה	310	148.70	151.94	5.32%	7.50%	68.08	384.94
תקשורת סלולארית	יתרת הקרקע לפי קרקע תפוסה - סלולארי	העלאה	311	38.86	39.71	5.32%	7.50%	0.01	55.84
בתי מלון וחדרי הארחה	בתי מלון וחדרי הארחה	העלאה	331	91.05	93.03	5.32%	7.50%	38.32	145.67
תחנות כח סולאריות	לוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - עד 10 דונם	העלאה	990	1.53	1.56	5.32%	7.50%	0.26	2.52
תחנות כח סולאריות	לוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - מעל 10 דונם ועד 300 דונם	העלאה	991	0.63	0.64	5.32%	7.50%	0.12	1.27
תחנות כח סולאריות	לוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - מעל 300 דונם ועד 700 דונם	העלאה	992	0.32	0.33	5.32%	7.50%	0.06	0.63
תחנות כח סולאריות	לוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - מעל 700 דונם	העלאה	993	0.15	0.15	5.32%	7.50%	0.03	0.31
תחנות כח סולאריות	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - עד 10 דונם	העלאה	994	1.53	1.56	5.32%	7.50%	0.26	2.52
תחנות כח סולאריות	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - מעל 10 דונם ועד 300 דונם	העלאה	995	0.63	0.64	5.32%	7.50%	0.12	1.27
תחנות כח סולאריות	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - מעל 300 דונם ועד 700 דונם	העלאה	996	0.32	0.33	5.32%	7.50%	0.06	0.63
תחנות כח סולאריות	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנות כח סולאריות - מעל 700 דונם	העלאה	997	0.15	0.15	5.32%	7.50%	0.03	0.31