



תאריך: 3/7/2018

**פרוטוקול מס' 1 - שאלות הבהרה למכרז פומבי מספר 06/18 להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבי"ס שש שנתי (כיתות ז'- י"ב) ע"ש יצחק רבין וכן הפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית ספר משלב במתכונת מוסד צומח 6 שנתי (כיתות ז'- י"ב) קשת, שניהם בתחום המועצה המקומית מזכרת בתיה**

להלן מענה לשאלות הבהרה מטעם המועצה המקומית מזכרת בתיה (להלן: "המועצה") בקשר למכרז שבנדון:

1. בקשר עם המבנים המצויים בבעלותה ו/או בחזקתה של המועצה, אשר משתמשים כמבני בית הספר, נבקש מענה לשאלות הבאות:

- 1.1 מהי שנת הקמתם של המבנים והאם ניתן לקבל תכניות הנדסיות?  
**תשובה**- המבנה הראשון בביה"ס הוקם בשנת 1995 מאז נוספו מבנים נוספים בשלבים. האחרון שבהם הוקם בשנת 2014. ניתן לעיין בתוכניות בתאום עם מחלקת הנדסה.
- 1.2 האם קיימים מבנים יבילים ומתי הוצבו?  
**תשובה**- קיים מבנה יביל יחיד שאינו בשימוש.
- 1.3 האם מערכות בית הספר, לרבות כיבוי אש, מיזוג, מיגון, אזעקות ומצלמות (ככל שניתן) תקינות?  
(נא לפרט אלו מערכות קיימות)  
**תשובה**- מבנה בית הספר קיבל רישיון הפעלה כנדרש.
- 1.4 מי אמון על תיקון ליקויים במערכות לאורך תקופת ההתקשרות?  
**תשובה**- הזוכה במכרז להפעלת בית הספר.
- 1.5 האם מבנה בית הספר עומדים בדרישות הדין בנושא ההנגשה? האם ישנן מעליות?  
**תשובה**- מבנה בית הספר עומד בדרישות הדין, אין מעליות.
- 1.6 האם קיים מזנון/קיוסק בבית הספר? אם כן נבקש לקבל את ההסכם עם מפעיל המזנון/קיוסק.  
**תשובה**- קיים מזנון המופעל ע"י קבלן. ההסכם יועבר לזוכה ראו תשובה לשאלה 3 להלן.
- 1.7 מתי בוצע איטום על גגות המבנים? האם יש בנמצא תעודת אחריות תקפה? כמו כן, האם מוצבים קולטים סולאריים ע"ג הגג?  
**תשובה**- המועצה מתחזקת את המבנה כנדרש, ישנם קולטים סולאריים על הגג.
- 1.8 האם הוצעה בדיקת קרינה אלקטרומגנטית בשנים האחרונות? אם כן מתי ומה היו תוצאותיה (נבקש לראות את ממצאי הבדיקה).  
**תשובה**- בוצעה בדיקה שתוצאותיה תקינות. כאמור כל המסמכים בעניין התקשרויות, בדיקות וכד' יועברו לזוכה במכרז.
- 1.9 האם ישנן ליקויי בטיחות כלשהם? האם יש פגמים קיימים (נסתרים ואחרים) במבנה?  
**תשובה**- מבנה בית הספר קיבל רישיון הפעלה כדיון.



1.10 האם קיים אישור מעבדות ספורט תקף לכל מתקני הספורט בבית הספר?

תשובה- כן.

2. האם לבית הספר רישיון תקף מטעם משרד החינוך? אם כן נבקש לקבל העתק.

תשובה- כן (העתק מצ"ב).

2.1 האם יש בנמצא את כל האישורים הרלוונטיים לצורך קבלת רישיון (בטיחות, תברואה וכו')?

תשובה- בית הספר קבל רישיון כנדרש.

2.2 נבקש, כי סעיף 4.7 להסכם ההתקשרות ישונה, כך שתתאפשר השגת כלל האישור עד 60

ימים לאחר מועד תחילת ההתקשרות לנוכח התלות בגורמים שלישיים והעיכובים שעלולים לחול.

תשובה- הבקשה נדחית.

3. אילו התקשרויות מחייבות עם ספקים שונים יש בנמצא? נבקש לקבל פירוט והעתקי הסכמים.

(ניקיון, שמירה, מכונות צילום וכו').

תשובה- העתקי הסכמים עם קבלנים ימסרו לזוכה.

4. אילו מערכות מידע קיימות בבית הספר?

תשובה- קיימות מערכות לניהול תלמידים, תקציבים ומורים.

5. נבקש לקבל רשימה עדכנית של המלאי הקיים בבית הספר.

תשובה- הנתונים יימסרו לזוכה במכרז.

6. להלן שאלות הנוגעות לדרישות הביטוח במכרז:

7. נספח כא- חוזה סעיף 10 (ביטוח)

7.1 סעיף 10.3 – נא הבהרת המועצה כי גבול אחריות ביטוח אחריות מקצועית לא יעלה על סך של 1 מיליון

₪

תשובה- מאושר

7.2 סעיף 10.4 – היות והביטוחים נערכים לא רק עבור בית הספר נשוא המכרז אלא גם עבור בתי ספר

אחרים אשר המידע לגביהם אינו רלוונטי עבור המועצה, נא הבהרת המועצה כי ניתן להסתפק בהמצאת אישור ביטוח חתום על ידי המבטח ולא יהיה צורך בהמצאת פוליסות הביטוח עצמן.

תשובה- מאושר

7.3 סעיף 10.6 נא הבהרת המועצה כי התחייבויות הביטוח הינן כמפורט בהסכם זה בלבד.

תשובה – דרישת המועצה היא לפי הכתוב בהסכם אך על המפעיל לדאוג לכיסוי חבותו גם אם המועצה

לא פירטה זאת במפורש בהסכם.

8. נספח 3 לחוזה – אישור הביטוח

8.1 סעיף 1 – ביטוח תכולה

8.1.1 מבוקש למחוק את המילים "מחוץ למבנה אך" – תשובה - לא מאושר

8.1.2 לאחר המילים "בתחום המקרקעין" מבוקש להוסיף את המילים "המבוססים (למעט מלאי

בערך שיפוי)" – תשובה - מאושר.

8.1.3 מבוקש להחליף את המילה "המקובלים" במילה "המכוסים" – תשובה - מאושר

8.1.4 מבוקש למחוק את המילה "לרבות" – תשובה - לא מאושר



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il

### 8.2 סעיף 2 – ביטוח מבנה

8.2.1 נא הבהרת המועצה כי סכום המבנה ורכוש המועצה המצוי במושכר ובסביבתו ינתנו על ידי

המועצה- תשובה- מאושר

8.2.2 מבוקש למחוק את המילים "ובסביבתו הקרובה" – תשובה- לא מאושר

8.2.3 מבוקש להחליף את המילה "המקובלים" במילה "המכוסים" – תשובה- מאושר

8.2.4 מבוקש למחוק את המילה "לרבות" – תשובה- מאושר לכתוב במקום "לרבות" "עקב"

### 8.3 סעיף 3 – ביטוח אבדן תוצאתי

8.3.1 מבוקשת הבהרה כי אבדן תוצאתי הינו בהתאם לרכוש המבוטח לפי סעיפים 1 ו-2 –

תשובה-מאושר

8.3.2 מבוקש להחליף את המילה "המקובלים" במילה "המכוסים" – תשובה מאושר

### 8.4 סעיף 4 – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

8.4.1 מבוקש להחליף את המילים "הביטוח מורחב לכלול את אחריותו המקצועית של המפעיל

למקרה נזק גוף פתאומי ובלתי צפוי" במילים "בפוליסה קיים ביטוח חריג אחריות מקצועית

בגבול אחריות של 1 מיליון ₪ למקרה ולתקופה" – תשובה- מאושר

### 8.5 סעיף 5 – ביטוח אחריות מעבידים

8.5.1 מבוקש כי לאחר המילים "קבלני משנה ועובדיהם" יתווספו המילים "היה ויחשבו כעובדי

המפעיל" – תשובה- מאושר

8.5.2 מבוקש לשנות את גבולות האחריות ל – 6 מיליון ₪ לנפגע ו- 20 מיליון ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח

8.6 סעיף 6 – מבוקש למחוק את נושא ההשתתפות העצמית ע"ס 20,00 ₪ – תשובה- מאושר

8.7 סעיף 7 – מבוקש למחוק את הסעיף – תשובה – הבקשה נדחת.

8.8 סעיף 8 מבוקש כי בסוף הסעיף יתווספו המילים "של איילון חברה לביטוח בע"מ" –

תשובה- לא מאושר תנאי ביט 2016 יש בכל חברות הביטוח.

8.9 סעיף 10 – מבוקש כי לאחר המילים "הביטוחים הנ"ל" יתווספו המילים "בתום לב"

–תשובה- מאושר

9. בקשר עם טבלה א' מדדי איכות כללים – עמוד 11 "פיתוח מודל לניהול בי"ס שש שנתי" – הניקוד

המקסימלי לפיתוח מודל שלם הינו 3% ולפיתוח מודל חלקי 1%, נבקש לקבל מענה לשאלות

הבאות:

9.1 נבקש הבהרה לגבי מדד זה. למה הכוונה ב"פיתוח מודל לניהול בי"ס שש שנתי"?

תשובה- הכוונה בפיתוח מודל הינה לפרט תכניות פדגוגיות, מבנים ארגוניים וכיוצ"ב

9.2 לאיזה היבטים/נושאים יש להתייחס במדד זה?

תשובה- ראה סעיף 9.1 לעיל.

9.3 באיזה היקף יש להציג את המודל המלא/החלקי?

תשובה- על פי בחירת המציע.

10. נבקש לקבל נתונים אודות עובדי ההוראה ועובדי המנהל (מספר, ותק, תקן, משרה וכו').

(אין צורך בפירוט שמי כי אם במידע רלוונטי לצורך הגשת הצעה.)

תשובה- ראו טבלה מפורטת בהמשך מסמך זה.



# המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י נ ה ל כ ל י  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il

11. נבקש לקבל כמות עובדי מינהל והוראה תוך פירוט אחוזי משרה של העובדים, עלות שכר, תקנים של בני הספר וכן רשימת עובדים המועסקים על ידי חברות חיצוניות (ניקיון, שמירה)

הנושא	השנים	נתונים
שכר הוראה ותוכניות	תשע"ה	10,385,000
	תשע"ו	10,703,000
	תשע"ז	12,479,000
	תשע"ח	12,853,000
עובדי מינהל,	תשע"ה	1,036,000
ללא קבלן ניקיון	תשע"ו	1,132,000
	תשע"ז	1,184,000
	תשע"ח	1,194,000

הוצאות התפעול (כולל תפעול שוטף, תחזוקה, מים, חשמל וכו') בחטיבה עליונה בכל אחת

מהשנים תשע"ה-תשע"ז?

**תשובה:** מצ"ב פירוט.

2,052,000	תשע"ה	הוצאות תפעול
2,268,000	תשע"ו	כולל קבלן ניקיון
2,368,000	תשע"ז	
2,305,000	תשע"ח	

חטב	חטב	חטע
סייעות	3	5
היקף משרות	2.16	1.49
עלות בשקלים	106,832	66,193

מספרם של עובדי המינהל, מה תפקידם ומה היקף משרתם בתשע"ח ובחט"ב?

**תשובה:** מצ"ב טבלת נתונים:

תפקיד	חט"ב רבין	חט"ע רבין	הערות	חט"ב קשת
סייעות	3 סייעות	5 סייעות		1 סייעת
מזכירות	100%	100%	עובדי רשות מושאלים	50%
אבות בית וניקיון	200%	200%		50%
לבורנטית				30%
מנהלת חשבונות	35%	40%	עובדי רשות מושאלים	
ספרנית	40%	40%	עובדי רשות מושאלים	
טכנאי מחשבים	50%	50%		

מספר עובדי מנהלה בביה"ס רבין : 9 משרות בהיקף של 100% כל משרה.



## המועצה המקומית מזכרת בתיה Local Council Mazkeret Batya

מ י ל ל ה ל  
טל. 08-9371106, פקס. 08-9371108  
mazkirut@mazkeret-batya.muni.il

עובדי נקיון כ- 5 משרות.  
אנשי מיחשוב 1.3 משרות.

12. נבקש לקבל לידינו את חוזר מנכ"ל משרד החינוך מיום 1.2.2018 כמצוין בהזמנה להציע הצעות (עמוד 2 לכתב המכרז).  
תשובה – מצ"ב

13. למען הסר ספק וכדי שלא ייפול פגם במסמך הערבות הבנקאית אשר יופק על ידי הבנק נבקשכם לאשר כי בסעיף 1 לאחר המילים "בקשר למכרז מס" את הנוסח הבא: "מכרז פומבי מספר 6/2018 להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית ספר שש שנתי ע"ש יצחק רבין סמל מוסד 444935 החל משנה"ל תשע"ח וכן הפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית ספר משלב צומח שנתי סמל 441568 שניהם בתחום המועצה המקומית מזכרת בתיה"

תשובה: הנוסח מאושר בתיקונים הבאים:

"מכרז פומבי מספר 6/2018 להפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית ספר שש שנתי ע"ש יצחק רבין סמל מוסד 444935 החל משנה"ל תשע"ט וכן הפעלת חטיבת ביניים ובעלות על חטיבה עליונה בבית ספר משלב צומח שש שנתי סמל 441568 שניהם בתחום המועצה המקומית מזכרת בתיה"

14. מסבה את תשומת ליבכם שבמסמכי המכרז בעמוד 7 סעיף 8.6 תוקף הערבות הינו 4.10.2018, אולם בעמוד 33 לכתב המכרז, נספח י"ב, תוקף הערבות הינו 1.10.2018.

תשובה – ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום 4.10.18.  
מצ"ב נספח י"ב מתוקן.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום על ידי המשתתף במכרז במצורף להצעתו למכרז.

הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז הניתן במכתב זה יתקנו/יפרשו/ייתחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

על כל מציע לצרף מכתב זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

בכבוד רב,

מועצה מקומית  
מזכרת בתיה